



Città di Cologno Monzese

AREA SOCIALI - SERVIZIO FRAGILITA' POLITICHE ABITATIVE, PIANO DI ZONA
Ufficio: Politiche abitative

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA VALIDA AI FINI DEL CAMBIO ALLOGGIO NELL'AMBITO DEL PATRIMONIO DEGLI ALLOGGI SAP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLOGNO MONZESE, AI SENSI DELL'ART. 22 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 DEL 4 AGOSTO 2017.

Il Comune di Cologno Monzese intende procedere alla formazione di una graduatoria valida ai fini del cambio alloggio nell'ambito del patrimonio degli alloggi SAP di proprietà comunale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017.

Al 31/1/2023 è stato individuato un alloggio da mettere a bando, sito in V.le Lombardia n. 143, identificato al catasto al fg 3 mappale 265 subalterno 720 di mq 87.73, idoneo per nuclei composti da 5/6 persone. L'alloggio verrà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova rimanendo a carico del conduttore le eventuali migliorie.

Il presente bando e la modulistica necessaria per la presentazione della relativa domanda sono reperibili sul sito istituzionale del Comune di Cologno Monzese www.comune.colognomonzese.mi.it.

ART. 1. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del 15 febbraio 2023, direttamente online tramite lo sportello polifunzionale "ColognoEasy" al seguente indirizzo:

https://colognoeasy.comune.colognomonzese.mi.it/action:r_lombar:edilizia.residenziale.pubblica;cambio.alloggio

La domanda di assegnazione dovrà essere compilata sulla base del modello predisposto da questa Amministrazione (Allegato A al presente bando). In allegato alla domanda, il richiedente può produrre la documentazione che ritiene utile ai fini dell'assegnazione del punteggio, che sarà valutata secondo i criteri indicati al successivo art. 4. Tutte le informazioni e le dichiarazioni fornite ai fini dell'inserimento in graduatoria devono essere rese nelle forme della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. cui deve essere allegata la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità della persona che sottoscrive la domanda.

ART. 2. DESTINATARI

Possono presentare domanda tutti gli assegnatari in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 3, la cui richiesta sia motivata da almeno uno dei seguenti punti:



Città di Cologno Monzese

- 1) Presenza di uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento, oppure che abbia età superiore a 65 anni;
- 2) Variazione del nucleo familiare che dia luogo condizioni di sovraffollamento;
- 3) Variazione del nucleo familiare che dia luogo a condizioni di sottoutilizzo dell'alloggio;
- 4) Gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare.

ART. 3 REQUISITI

Possono partecipare al bando soggetti che, alla data di presentazione della domanda:

1. Siano già assegnatari di alloggi SAP nel territorio del Comune di Cologno Monzese e che abbiano maturato, al momento della presentazione della domanda, almeno 12 mesi di permanenza nell'alloggio;
2. Non abbiano ceduto a terzi, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;
3. Abitino stabilmente nell'alloggio assegnato;
4. Non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
5. Non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari;
6. Non abbiano perduto i requisiti per la permanenza negli alloggi SAP;
7. Siano in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese condominiali, salvo accertate, comprovate e documentate difficoltà che ne abbiano impedito il pagamento;

I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti dal richiedente e da ciascuno dei componenti del suo nucleo familiare. Il buon fine del cambio alloggio è comunque subordinato alla verifica, da parte del Comune, dei requisiti dichiarati.

ART. 4. MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le istanze saranno valutate da apposita commissione, all' uopo nominata, sulla base dei punteggi ottenuti dalle domande pervenute, sulla base dei seguenti criteri:

1. Presenza di uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66 per cento, oppure che abbia età superiore a 65 anni (10/30 punti);
2. Variazione del nucleo familiare che dia luogo condizioni di sovraffollamento (8/30 punti);
3. Variazione del nucleo familiare che dia luogo a condizioni di sottoutilizzo dell'alloggio (6/30 punti);
4. Gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare (6/30 punti).

ART. 5. GRADUATORIA E VALIDITA'

La graduatoria delle domande presentate sarà pubblicata entro 10 giorni dalla scadenza del bando sul sito del Comune di Cologno Monzese all'indirizzo www.comune.colognomonzese.mi.it. La graduatoria decade a seguito dell'assegnazione dell'immobile in parola.

ART. 6. VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune di Cologno Monzese, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli, eventualmente anche a campione, sulla veridicità



Città di Cologno Monzese

delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato DPR 445/2000. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione e uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente ottenuti.

ART. 7. RICONSEGNA VECCHIO ALLOGGIO

Gli assegnatari in favore dei quali venga autorizzato il cambio alloggio dovranno occupare con tutto il proprio nucleo familiare il nuovo alloggio, e lasciare l'alloggio precedentemente occupato, entro e non oltre 30 giorni dalla consegna delle chiavi, pena l'applicazione, per l'occupazione senza titolo dell'alloggio che deve essere rilasciato, della fascia massima di pagamento dell'indennità di occupazione. Gli assegnatari sono tenuti a riconsegnare l'alloggio precedentemente occupato, ai sensi dell'art. 1590 del c.c., completamente sgombero da persone e/o cose e a riconsegnare tutte le chiavi in loro possesso (alloggio, cantina, cassetta delle lettere, locali accessori, parti comuni del fabbricato, ecc) comprese le eventuali copie. La mancata restituzione dell'alloggio di provenienza completamente libero da persone e/o cose entro il termine stabilito comporterà la risoluzione automatica del contratto per l'occupazione del nuovo alloggio.

Le spese di stipula del nuovo contratto e la risoluzione del vecchio saranno ripartite tra le parti con le seguenti modalità:

- Imposta di registro per stipula: al 50% tra le parti;
- Bolli: 100% a carico del locatario;
- Imposta di registro per risoluzione: 100% a carica del locatario.

Il locatario è tenuto a versare la propria parte almeno 5 giorni prima dalla firma del nuovo contratto.

Art. 8. MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cologno Monzese.

L'informativa completa è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.colognomonzese.mi.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei Dati individuato dall'ente è il seguente soggetto: DPO: LTA S.r.l. - P. IVA 14243311009 - Via/Piazza: Via della Conciliazione, 10 – CAP: 00193 – Comune: Roma - Nominativo DPO: Recupero Luigi

ART. 9. PRIVACY E ALTRE DISPOSIZIONI

I richiedenti esprimeranno altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n.101 del 10/08/2018 " Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016".

Il Comune non assumerà responsabilità alcuna per la dispersione delle domande, della documentazione e delle comunicazioni, dipendenti da inesatte indicazioni fornite dal richiedente, né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La pubblicazione sul Sito Istituzionale della graduatoria degli aventi diritto sarà effettuata conformemente alle disposizioni dell'articolo 26, comma 4 "Obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed

pagina 3 di 4



Città di Cologno Monzese

enti pubblici e privati" del D.Lgs. n.14 marzo 2013, n.33.

ART. 10. UFFICIO COMPETENTE - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

L'ufficio competente è l'Ufficio Politiche abitative, che risponde ai seguenti contatti:

tel. 0225308772-723;

mail: Ufficio_politichedellacasa@comune.colognomonzese.mi.it .

Il Responsabile del procedimento è Dott.ssa Valeria Palumbo, Responsabile del Servizio Fragilità, Politiche abitative e Piano di Zona dell'Area Servizi Sociali del Comune di Cologno Monzese.