



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 54 del 13/07/2021

OGGETTO : ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 ART.13 E S.M.I.

L'anno **duemilaventuno**, addì **tredecim** del mese di **Luglio**, alle ore **18:45**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Municipale - Villa Casati**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione straordinaria, pubblica in diretta streaming, di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio **Gianfranca Tesauro**, il Consiglio Comunale.

La seduta è stata convocata per il 13 luglio 2021, alle ore 18.30 ed occorrendo in prosecuzione per il 14 luglio 2021, alle ore 18.30.

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Emmanuele Moriggi.

A causa dell'eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica Covid 19, la seduta si svolge in presenza nella consueta Sala Consiliare a porte chiuse senza la presenza del pubblico, che segue i lavori consiliari in streaming audio/video.

Dei seguenti componenti, nei tempi e con le modalità riportate nella registrazione della seduta:

1	ROCCHI ANGELO	Sindaco	14	DACREMA VALENTINO	Consigliere
2	TESAURO GIANFRANCA	Presidente Consiglio	15	ESPOSITO FRANCESCO ANTONIO GIUSEPPE	Consigliere
3	ANGELUCCI MIRCO	Consigliere	16	GARIPOLI BARBARA VIRGINIA	Vice Presidente
4	AROSIO ANDREA	Consigliere	17	GIULIANO SALVATORE MASSIMO	Consigliere
5	BARBARISI VINCENZO MARIA	Vice Presidente	18	MANZI LOREDANA CONSIGLIA	Consigliere
6	BARLASSINA FRANCESCO LUIGI	Consigliere	19	MAZZAMUTO MATTEO LUCA ANDREA	Consigliere
7	BRIGUGLIO AMELIA	Consigliere	20	MOTTA MONICA	Consigliere
8	CALABRESE GAETANO	Consigliere	21	PANDISCIA ROCCO GIOVANNI	Consigliere
9	CHIESA FABRIZIO	Consigliere	22	PELLEGRINO LEONARDO	Consigliere
10	CIRILLO ANTONIO	Consigliere	23	ROMAN TOMAT ALESSANDRA	Consigliere
11	CIRILLO FEDERICO	Consigliere	24	RONZINO CARLO	Consigliere
12	COCCIRO GIOVANNI	Consigliere	25	VELLUTO ANTONIO	Consigliere
13	CUONO ROBERTA	Consigliere			

Risultano assenti i consiglieri: BARBARISI V., DACREMA V., MOTTA M.

Sono pertanto presenti **n. 22** componenti.

Risultano, inoltre, presenti gli Assessori: PEREGO DANIA, DELLA VELLA FABIO, LO VERSO SALVATORE, DI BARI GIUSEPPE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 ART.13 E S.M.I.

IL PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto inserito al punto 1) dell'ordine del giorno ad oggetto "ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 – ART.13" e relaziona così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come di seguito si riporta:

"Informo i signori consiglieri che in data odierna si porta all'attenzione di questo Consiglio Comunale l'approvazione definitiva degli atti inerenti la Variante Generale dello strumento di pianificazione urbanistica. Mi preme ricordare che in base all'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 vige l'obbligo per gli amministratori di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di osservazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. Ci aspetta una lunga ed impegnativa serata stante le molte osservazioni e controdeduzioni da esaminare e discutere e per le votazioni che seguiranno ed è per questo che Vi ringrazio, sin d'ora, per il lavoro che verrà svolto. Sottolineo che al fine di rendere più agevole la discussione e la relativa votazione, le osservazioni sono state suddivise in gruppi tematici così da focalizzare meglio il tema della discussione, tali gruppi sono stati individuati dall'estensore Arch. Cristina Alinovi che ha predisposto delle schede apposite che comprendono una sintesi della richiesta dell'osservazione e la relativa controdeduzione proposta: propongo quindi che per l'approvazione in via definitiva della Variante Generale del P.G.T., si segua la procedura di seguito elencata:

- 1. esame del parere regionale di compatibilità della Variante generale del P.G.T. al PTR;*
- 2. esame del parere della Città Metropolitana di Milano di compatibilità della Variante Generale al PTCP della Città Metropolitana di Milano;*
- 3. esame del parere di ARPA Lombardia in merito alla Variante Generale del P.G.T.;*
- 4. votazione delle distinte controdeduzioni ai pareri degli enti;*
- 5. esame di ogni singola osservazione e adozione, con votazione, delle relative controdeduzioni;*
- 6. votazione finale sul progetto definitivo di Variante Generale al P.G.T.*

Inoltre, ritengo doveroso, così come ho già provveduto nell'invio a tutti i Consiglieri, del verbale della seduta della Conferenza Capigruppo del 02/07/2021, dare lettura della e-mail a firma del Segretario in congedo Dott.ssa Fazio, che mi aveva gentilmente inviato, relativamente ai chiarimenti sull'astensione obbligatoria dei consiglieri:

"Gentile Presidente Sig.ra Tesauro, come Lei ben sa, considerata l'importanza e la delicatezza di questa tematica, il Sindaco mi ha chiesto di seguire il procedimento relativo all'iter propedeutico alla discussione consiliare della Variante Generale sul Piano di Governo del Territorio, anche se sono in congedo. Posso quindi oggi comunicarLe che detto iter si è concluso e che l'Area Tecnica – Pianificazione del Territorio, ha chiuso l'istruttoria del provvedimento consiliare e caricato nel sistema Sicraweb la proposta di deliberazione ad oggetto: "Esame osservazioni, adozione controdeduzioni, ed approvazione definitiva della Variante generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13 e s.m.i.". E' stata inoltre convocata, per i giorni

18-21-23 ed occorrendo 25 giugno p.v., la Commissione Consiliare II, per l'esame preliminare della proposta di deliberazione di cui sopra e della relativa documentazione allegata. Mi sembra altresì opportuno rammentare alcune previsioni legislative e caratteristiche specifiche della seduta consiliare relativa alla proposta di deliberazione in esame. L'art. 78 comma 2 del D. Lgs 267 recita: "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"; Occorre ricordare che, mentre l'adozione del P.G.T. presuppone necessariamente una valutazione unitaria ed impone un unico e complessivo voto sul progetto di P.G.T., l'approvazione finale, definita dall'art. 13 comma 7 della legge regionale 12/2005, si caratterizza in termini complessivamente diversi. Essa, infatti, costituisce il frutto di tutte le singole e specifiche decisioni che il Consiglio comunale è chiamato ad esprimere su tre distinti e particolari argomenti: Le prescrizioni prevalenti e/o prescrittive degli enti sovracomunali, in relazione alle quali il Consiglio Comunale neppure deve "decidere", ma è chiamato semplicemente ad "adeguarsi" (provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui gli enti sovra comunali abbiano ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti); Le prescrizioni orientative degli enti sovra comunali, su ciascuna delle quali, invece, il Consiglio comunale è chiamato a "decidere" e quindi a votare (assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo); Le osservazioni presentate dai soggetti titolari, su ciascuna delle quali il Consiglio Comunale è chiamato a "decidere" e quindi a votare (il Consiglio Comunale decide sulle stesse). All'esito delle singole votazioni assunte sulle prescrizioni e sulle osservazioni, nonché a seguito dell'adeguamento alle prescrizioni prevalenti dei piani sovra comunali, il Consiglio Comunale apporta agli atti della variante generale del P.G.T. le necessarie modificazioni (apportando agli atti di variante P.G.T., le modificazioni conseguenti). Il Consiglio Comunale, una volta che abbia esaminato e votato le singole osservazioni, deve dare atto che la variante generale al P.G.T. è stata definitivamente approvata così come modificato dalle controdeduzioni alle osservazioni, dando mandato al Dirigente ad agli uffici affinché provvedano alle modifiche degli atti di variante al P.G.T. in conformità alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale. Si chiarisce che il Consigliere Comunale non può votare osservazioni che lo riguardino direttamente ovvero che riguardino parenti od affini entro il quarto grado, mentre non si pone il problema relativamente alla votazione finale. Il Consigliere può inoltre votare anche osservazioni di "carattere generale". Ancora è possibile che alla votazione finale possano partecipare anche quei singoli Consiglieri che si siano dovuti astenere durante la seduta di adozione della variante al P.G.T. oppure che si siano dovuti astenere su specifiche osservazioni per incompatibilità ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267". Ritengo infine importante sottolineare quanto previsto dal Regolamento del Consiglio Comunale all'art. 23, commi 2 e 3. "I consiglieri hanno facoltà di presentare emendamenti sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno del Consiglio comunale". "Costituiscono emendamenti le correzioni di forma, le modificazioni, integrazioni e parziali sostituzioni del testo della proposta di deliberazione. Gli emendamenti sono presentati, in scritto, al Presidente, entro il secondo giorno precedente quello dell'adunanza. Quando si tratta di proposte di variazione di limitata entità possono essere presentate, in scritto, al Presidente nel corso della seduta. Ciascun consigliere può presentare più emendamenti, modificarli o ritirarli o riproporre quelli eventualmente ritirati dal proponente, fino al momento in cui la discussione è chiusa". Per concludere richiamo anche l'art. 64, comma 6, del citato Regolamento: "Il testo della proposta (di deliberazione) può essere emendato nel corso del dibattito a condizione che la

modifica non sia di tale entità da metterne in dubbio la regolarità tecnica o da aggravarne la spesa per il Comune. Il testo emendato deve essere letto al Consiglio prima della votazione". Riferimenti normativi, questi ultimi, che circoscrivono con tutta evidenza la possibilità di emendamenti al solo testo della deliberazione sul quale, peraltro, sono permesse solo modifiche di entità limitata. Auspicio di avere, come sempre, contribuito a fornire utili elementi per la migliore conduzione della seduta del Consiglio Comunale relativa all'approvazione della Variante Generale al P.G.T. Cordialmente Dott.ssa Fazio".

Fatta questa dovuta premessa, cedo la parola prima al Sindaco per una sua breve introduzione e successivamente all'Assessore all'urbanistica Giuseppe Di Bari, che illustrerà, in maniera più approfondita, il percorso seguito dall'Amministrazione comunale e che ci ha portato a questa seduta consiliare conclusiva per l'approvazione della variante generale del P.G.T.";

Interviene quindi il SINDACO, così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come di seguito si riporta:

"Gentili Consiglieri, così come ha già detto il Presidente del Consiglio, nella seduta di stasera si porta all'attenzione di questo Consiglio Comunale l'approvazione definitiva degli atti inerenti la Variante Generale dello strumento di pianificazione urbanistica. Sono soddisfatto, perché grazie al lavoro svolto dall'estensore Arch. Cristina Alinovi dello studio Cento Studi PIM e dai suoi collaboratori, dagli Assessori, in particolare dall'Assessore Giuseppe Di Bari, dal Dirigente Arch. Paola Perego, dalla Posizione Organizzativa Geom. Mauro Mandelli e dell'Ufficio Urbanistica e dai consiglieri comunali di maggioranza, viene raggiunto un traguardo importante per l'Amministrazione Comunale. Ribadisco, in sede di approvazione definitiva, quanto ho già affermato durante la seduta di adozione, cioè che i criteri usati nella stesura del documento sono stati finalizzati all'ottenimento di una variante generale e quindi di un nuovo P.G.T. di qualità e non di speculazione che porterà ad un miglioramento della vivibilità della nostra città, restituendo quell'immagine di qualità che col P.G.T. vigente si stava perdendo, sventando la minaccia di realizzare dei quartieri "dormitorio", preservando e ampliando invece le aree verdi esistenti con una significativa limitazione del consumo di suolo. Nel raffronto con il P.G.T. vigente, operato coerentemente con i criteri della LR 31/2014 e della conseguente integrazione del PTR, il bilancio relativo alla Variante Generale al P.G.T. di Cologno Monzese, registra una importante riduzione di consumo di suolo pari circa il 47%; tale valore supera ampiamente la prefigurata percentuale di riduzione prevista dal PTR così come integrato dalla LR 31/14, recentemente approvato, che invita gli enti ad una riduzione minima almeno pari al 25%. Con questa Variante Generale si ottiene una nuova previsione di ambiti agricoli omogenei che fino a oggi gli strumenti urbanistici del comune di Cologno Monzese non prevedevano oltre ad un aumento del 16% circa di aree verdi che passano dagli 89, 5 ettari del P.G.T. 2013 ai 103,5 ettari della nostra variante. In aggiunta ricordo che gli obiettivi, che l'Amministrazione comunale ha perseguito nella redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio, sono stati esplicitati fin dalle sue prime fasi di formazione nel documento denominato "Linee Guida" ed approvato dalla Giunta Comunale lo scorso 20 dicembre 2017, e sinteticamente si possono così riassumere:

- 1. Semplificazione e flessibilità funzionale;*
- 2. Favorire interventi di rigenerazione e ricucitura degli spazi urbani;*
- 3. Rilancio delle attività lavorative e commerciali;*
- 4. Rilancio delle politiche abitative;*
- 5. Qualità dei servizi e realizzazione di una rete verde di livello metropolitano.*

Aggiungo inoltre che nella valutazione generale per la redazione del piano sono anche stati maggiormente puntualizzati i seguenti aspetti ovvero:

- salvaguardia delle aree libere oggi agricole;
- valorizzazione delle aree a servizi;
- consolidamento delle aree urbanizzate;
- semplificazione dell'apparato normativo e riordino della disciplina;
- revisione dei meccanismi di attribuzione delle capacità edificatorie puntando ad una omogeneità di trattamento della proprietà;
- aggiornamento delle previsioni degli ambiti di trasformazione;
- definire in modo univoco gli interventi di trasformazione;
- acquisire risorse per attuare la riqualificazione delle proprietà pubbliche;
- modifica della normativa puntando a densificare le aree consolidate come risposta al contenimento del consumo di suolo;

Le azioni della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio di Cologno Monzese, si possono così riassumere:

Azioni relative all'apparato normativo e prescrittivo del Documento di Piano:

- riconfigurazione degli ambiti di trasformazione presenti nel P.G.T. 2013 – ex AT;
- limitazione del meccanismo espropriativo a favore di modalità attuative perequative che consentono di ottenere, all'interno degli interventi di trasformazione e rigenerazione urbana, le aree da destinare a funzioni di interesse pubblico o generale con equo trattamento per tutti i proprietari dei suoli coinvolti nel processo di trasformazione.

Azioni relative all'apparato normativo e prescrittivo del Piano dei Servizi:

- In relazione all'ottimale livello di dotazioni quantitative di spazi e attrezzature pubbliche, l'attuazione delle trasformazioni è finalizzata alla riqualificazione degli spazi pubblici (preferibilmente mediante la monetizzazione) mettendo in secondo piano l'acquisizione di nuovi suoli da destinare a servizi pubblici.
- Gli ambiti di trasformazione dovranno privilegiare la monetizzazione delle aree a standard secondo le quantificazioni previste limitando la cessione di aree solo in relazione al raggiungimento di precisi obiettivi dell'ambito stesso, realmente funzionali alle esigenze della città pubblica;
- è prevista la realizzazione di interventi di riqualificazione degli spazi pubblici per iniziativa pubblica o in alternativa per iniziativa privata attraverso la presentazione di specifici studi di fattibilità e la sottoscrizione di convenzioni o atti equipollenti con l'Amministrazione comunale;

Azioni relative all'apparato normativo e prescrittivo del Piano delle Regole:

- Revisione dell'attuale modalità di attribuzione degli indici di edificabilità per il tessuto urbano consolidato con accorpamento e riduzione degli stessi;
- Revisione dei parametri edilizi e, in particolare revisione delle modalità di calcolo della Superficie Lorda, ad esempio, non computando nel calcolo le superfici accessorie e dei vani tecnici;
- avranno un ruolo chiave anche gli ambiti di rigenerazione urbana individuati nel documento di piano, in attuazione delle recentissime disposizioni regionali, e disciplinati dal Piano delle Regole che saranno una occasione per avviare processi di innovazione economica e di sviluppo dei servizi e della qualità dell'abitare.

Così come già indicato dal Presidente, lascio ora la parola all'Assessore all'urbanistica, Giuseppe Di Bari che relazionerà nel dettaglio sulla proposta di delibera all'attenzione del Consiglio Comunale."

Relaziona quindi l'Assessore DI BARI G., così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come di seguito si riporta:

"Gentili Consiglieri, oggi ci apprestiamo a portare a compimento un iter lungo e complesso per cambiare le regole che governano il territorio comunale e per guardare al futuro della città di Cologno Monzese con la speranza che questo strumento possa rispondere alle esigenze di rilancio del territorio nella difficile sfida di coniugare la qualità ambientale e i bisogni dei cittadini e delle imprese. Dando atto di quanto puntualmente esposto dal Sindaco, che ringrazio, in merito ai contenuti della Variante Generale adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 18 novembre 2019, quello che affrontiamo oggi è il momento conclusivo con il quale siamo chiamati ad approvare le proposte di controdeduzione redatte dall'Architetto Cristina Alinovi del Centro Studi PIM relative ai pareri sovraordinati degli enti preposti e alle 108 osservazioni pervenute. I tre pareri dagli enti sovraordinati pervenuti, ricordo che ATS non si è espressa, sono stati formulati da Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano e ARPA. Ricordo che cento osservazioni sono pervenute nel termine del 26 gennaio 2020, mentre otto sono pervenute oltre detto termine e per le quali si propone di procedere con la presa in esame e la relativa votazione alle proposte di controdeduzione al fine di garantire il rispetto del principio di partecipazione diffusa che deve ispirare le azioni della pubblica amministrazione in ambito territoriale. Sul tema della partecipazione voglio richiamare l'attenzione del Consiglio comunale con alcuni dati:

1. Nella fase propedeutica all'adozione del P.G.T. sono pervenuti:

- ✓ n. 111 suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne avesse interesse;*
- ✓ n. 35 suggerimenti e proposte nell'ambito della procedura VAS*
- ✓ n. 4 pareri delle parti sociali ed economiche (Assolombarda, Unione Confcommercio, Assimpredil, Ordine Ingegneri della provincia di Milano);*
- ✓ in data 10 novembre 2018 si è tenuto il workshop con tavoli tematici aperti a tutti e dedicati ai cittadini, alle associazioni e ai professionisti del settore che operano sul territorio, nei quali sono stati raccolti ulteriori suggerimenti e proposte;*
- ✓ a seguito della pubblicazione sul sito comunale di specifici questionari sono pervenuti 40 questionari di cui 12 relativi al sistema dei servizi, 14 al sistema commerciale urbano e 14 al sistema della mobilità.*

Complessivamente sono stati raccolti, esaminati e valutati più di duecento contributi pervenuti da soggetti esterni che hanno portato all'adozione della variante generale al P.G.T. in data 18 novembre 2019 con deliberazione di consiglio comunale n. 18. Successivamente nella fase di pubblicazione degli atti adottati, come detto sono pervenute 108 osservazioni di cui 100 nei termini e solo 8 fuori termine nel periodo di 14 mesi, intercorrente tra il 27 gennaio 2020 e il 22 marzo 2021, oltre il quale non sono più pervenute osservazioni. Nelle 108 osservazioni vanno menzionate quelle presentate da soggetti portatori di interessi diffusi quali: Milano Serravalle, Assimpredil, Comune di Brugherio e associazione Cologno Solidale e Democratica, a cui vanno aggiunti i tre pareri degli enti: Regione, Città Metropolitana e ARPA. Il primo dato di raffronto che emerge è che nella fase propedeutica, che è la fase nella quale chiunque ha espresso il proprio parere o suggerimento lo ha fatto alla luce del P.G.T. vigente segnalando cosa a suo avviso doveva essere cambiato o migliorato, sono pervenuti esattamente il doppio dei contributi che sono pervenuti poi nella fase di osservazione del P.G.T. adottato, questo porterebbe a pensare che probabilmente con l'adozione del piano è stato fatto un buon lavoro e che diverse delle problematiche che erano state segnalate da cittadini, imprese ed associazioni è stata recepita. Giova ricordare che nella fase intercorrente tra l'adozione e l'approvazione del P.G.T. vigente della Giunta Soldano sono pervenute entro i termini di legge 293 osservazioni, cioè poco meno del triplo delle osservazioni

che sono pervenute sulla Variante Generale in argomento e in un tempo molto più lungo se consideriamo l'ultima pervenuta fuori termine a marzo di quest'anno.

Le proposte di controdeduzione, complete di allegati, che verranno successivamente illustrate dall'Architetto Alinovi del Centro Studi P.I.M. per gruppi tematici, come già ampiamente illustrate nel corso delle commissioni sono state predisposte in coerenza con l'impostazione generale della Variante al P.G.T. senza apportare sostanziali modifiche. Complessivamente sulle 108 osservazioni le rispettive proposte di controdeduzione prevedono: 23 accolte corrispondenti al 21%, 48 accolte parzialmente e pari al 45% e le rimanenti, pari a circa un terzo del totale, sono non accolte (n. 37 pari al 34%). Faccio rilevare che l'unica forza politica di opposizione che ha partecipato attivamente al procedimento di formazione del piano di governo del territorio, partecipando ai Workshop e presentando osservazioni è l'Associazione Cologno Solidale e Democratica fornendo i propri contributi. L'indirizzo politico con il quale si è dato mandato di predisporre le proposte di controdeduzione, oggi, all'esame del Consiglio Comunale è stato quello di far propri tutti i suggerimenti pervenuti dagli Enti sovracomunali con i rispettivi pareri nel rispetto delle linee programmatiche di mandato recentemente approvate e degli obiettivi di P.G.T. qui riassunti:

1. Semplificazione e flessibilità funzionale;
2. Favorire interventi di rigenerazione e ricucitura degli spazi urbani;
3. Rilancio delle attività lavorative e commerciali;
4. Rilancio delle politiche abitative;
5. Qualità dei servizi e realizzazione di una rete verde di livello metropolitano;

In merito alla flessibilità funzionale e al rilancio delle attività lavorative, il P.G.T. come noto favorisce la possibilità di introdurre cambi d'uso funzionali che favoriscano gli investimenti e il riuso del costruito limitando i fenomeni di dismissione ed abbandono dovuti da aziende che per diverse ragioni di natura logistico/programmatoria o economico/commerciale si trasferiscono trovando difficoltà a riconvertire le medesime strutture in funzioni artigiane, mentre la richiesta di servizi alla persona, paracommerciali e di altra natura può trovare spazio sul nostro territorio.

Nel merito delle politiche di rigenerazione e di qualità dei servizi per lo sviluppo di una rete verde di livello locale e sovracomunale ci siamo già ampiamente espressi durante il dibattito tenutosi ad aprile in occasione dell'approvazione degli atti della Rigenerazione, pertanto non mi dilungherò oltre, anche se meriterebbero una significativa sottolineatura di quanto il nuovo P.G.T. abbia prestato attenzione al tema ambientale e di salvaguardia del territorio. Qui di seguito mi limito a richiamare alcuni dati che possono aiutare a comprendere meglio le azioni qualificative del nuovo strumento urbanistico territoriale:

1. La significativa riduzione del consumo di suolo, come già richiamato nell'intervento del sindaco è dovuta alla riduzione di superficie destinata a 5 ambiti di trasformazione (così detti AT), cioè aree edificabili soggette a piano attuativo, che nel P.G.T. vigente è pari a 414.300 mq contro i complessivi 248.000 mq dei due ambiti di trasformazione AT previsti dalla Variante Generale;
2. A dette superfici vanno aggiunti i 543.000 mq dell'ambito AT 01 d del P.G.T. vigente, così detta dotazione strategica che esprime un diritto edificatorio perequativo pari a mq 55.000 e che nella variante generale è destinato ad ambiti agricoli generici, introducendo per la prima volta a Cologno Monzese la funzione agricola in uno strumento urbanistico generale per complessivi 78,5 ettari. Rammentiamo che il principio della riduzione del Consumo di Suolo introdotto dalla legge regionale n. 31 del 2014 e poi ripreso nel piano territoriale regionale (PTR) prima e nel piano territoriale metropolitano (PTM) poi è sostanzialmente quello di ridurre le superfici che da agricole vengono destinate a edificabili. La Variante generale di fatto ha avviato un processo virtuoso introducendo le zone agricole anziché sottrarle.

3. Il nuovo P.G.T. prevede anche un ampliamento delle aree destinate a parco locale di interesse sovracomunale (PLIS) di 80.200 mq con un incremento di superficie del PLIS Est delle Cave del 12 %;
4. La superficie di nuove aree pubbliche destinate ad Ambiti di Compensazione (AdC) è pari a mq 174.948;
5. La superficie complessiva di aree verdi passa da 89,5 ettari previsti dal P.G.T. vigente ai 103,5 ettari della Variante Generale con un incremento del 16 %
6. La variante generale introduce, altresì, gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale, in ottemperanza delle disposizioni regionali della Legge regionale 31/2014 prima e poi della LR 18/2019, per una superficie di 240,19 ettari pari al 28% del territorio comunale;
7. La potenzialità edificatoria del P.G.T. Vigente è pari a complessivi 441.930 mq mentre quella della variante generale è pari a 169.409 mq con una riduzione di 272.521 mq pari al 61,60 % in meno di SLP realizzabile;

Infine veniamo al tema del rilancio delle politiche abitative per il quale in commissione è già emerso che secondo una parte dell'opposizione quanto fatto con il P.G.T. è inadeguato e non attento alle politiche abitative come specificato da Regione Lombardia nel proprio parere. La Regione come noto invita il nostro comune, facente parte dei territori del Milanese ad alta emergenza abitativa, a prestare particolare attenzione alle politiche abitative con particolare riferimento alle fasce più deboli. In sostanza la critica è che il vecchio P.G.T., avendo individuato, per quasi tutti i piani attuativi a funzione prevalente residenziale una quota percentuale di housing sociale obbligatoria, forniva gli strumenti utili e necessari per realizzare un'attenta politica abitativa rivolta a tutte le categorie: edilizia libera, edilizia convenzionata ed edilizia sociale, mentre l'attuale P.G.T. ha reso questo fattore "facoltativo", pertanto sentiti gli operatori, cito testualmente: "nessuno realizzerà più housing sociale". Prima di alcune necessarie considerazioni di carattere politico occorre però riportare alcuni numeri necessari per comprendere la questione in maniera compiuta. Il P.G.T. vigente prevedeva 40 ambiti a piano attuativo mentre l'attuale P.G.T., in pieno rispetto delle indicazioni di contenimento del consumo di suolo lo riduce a 16, applicando ad ogni area il medesimo indice edificatorio 0,25 mq/mq per le aree libere e 0,40 mq/mq per quelle già edificate. Dell'attuale P.G.T. in oltre 8 anni di vigenza dei 40 ambiti previsti è stato convenzionato un solo piano attuativo a funzione residenziale (AC 24 in via Galvani) che non prevede alcuna quota di housing mentre di tutti gli altri nessuna notizia. Il vecchio P.G.T. prevedeva potenzialmente 32.975 mq di SLP da Housing sociale mentre il nuovo P.G.T. ne prevede sempre potenzialmente o meglio come dicono gli urbanisti: teoricamente 39.161 mq di possibile incremento di SLP che ripeto potenzialmente "potrebbe" essere tutto destinato ad Housing Sociale. Se consideriamo solo le potenzialità già vediamo che il nuovo P.G.T. prevede un incremento di SL potenzialmente destinabile ad Housing Sociale del 21,23 % in più rispetto al P.G.T. vigente. Inoltre dobbiamo considerare che il P.G.T. vigente prevede l'insediamento di 4.194 abitanti teorici in più di cui 660 abitanti ad Housing Sociale (15,74 % del totale) mentre la Variante generale prevede 3.052 nuovi abitanti teorici (oltre il 27 % in meno rispetto al vigente) di cui 783 abitanti ad Housing Sociale (pari al 25,65 % del totale) pertanto con un incremento potenziale complessivo di 123 abitanti teorici ad HS. Il PD ci obietta che i nostri potenziali 39.161 mq sicuramente non verranno mai fatti perché gli operatori non sono interessati, mentre i loro 32.975 erano sicuramente realizzabili. Chi avrà ragione lo dirà la storia. Per il momento la storia dice che dei 32.975 mq non ne è stato realizzato nemmeno uno mentre sono in fase di realizzazione 6.800 mq di edilizia libera dell'unico piano attuativo in fase di attuazione rispetto ai 21 che il P.G.T. destinava a residenziale. Noi abbiamo scommesso che dei 9 che prevedono tra le altre la funzione residenziale ne arriveremo a realizzare la maggior parte e che dei 39.161 mq di housing sociale "possibili" previsti dal nuovo P.G.T., nei prossimi otto anni se ne potranno convenzionare e realizzare molti più di zero. Se la critica è

tra il criterio di imposizione che, come visto, non ha realizzato politiche abitative efficaci e il criterio di libertà e di concertazione tra pubblico e privato che permetta di individuare il miglior punto di incontro tra i legittimi interessi privati di impresa e i preminenti interessi pubblici che la pubblica amministrazione è chiamata a salvaguardare, accettiamo la critica perché è propria delle differenti politiche che vogliamo intraprendere. Respingiamo l'idea che un vincolo e un'imposizione siano espressione di maggiore garanzia di risultato per una corretta politica abitativa nei confronti delle categorie deboli che ricordiamo non sono solo le fasce sociali, ma nell'Housing sociale sono comprese l'edilizia agevolata, convenzionata, calmierata, ecc. Sarebbe facile dire che se nei prossimi tre anni saremo capaci di convenzionare piani attuativi che realizzino 7.000 mq di SLP residenziale di cui 200 mq di convenzionata avremmo già fatto molto di più del P.G.T. vigente, ma noi contiamo a fare molto di più nell'ambito delle politiche abitative attraverso un rilancio di tutta la filiera sia con la realizzazione di edilizia libera moderna ad impatto ambientale zero, sia con la realizzazione di edilizia convenzionata per le giovani coppie, i separati, le famiglie a basso reddito che non possono permettersi un mutuo e non rientrano nella fascia dei servizi abitativi pubblici SAP, sia per questi ultimi non fermando gli investimenti sia nella direzione della riqualificazione del nostro patrimonio sia nell'ampliamento dell'offerta abitativa mediante politiche che realizzino realmente quanto sottolineato da regione Lombardia e non con proclami e manifesti impositivi che rimangono sulla carta. Ora brevemente mi preme anche relazionarvi sull'iter istruttorio svolto e sul percorso valutativo che, in modo costruttivo, ha valutato tutte le osservazioni pervenute, convinti nel percorrere l'obiettivo dell'interesse pubblico, che grazie a questa revisione si potrà concretizzare in un migliore utilizzo del territorio, preservando una maggiore quantità di suolo non edificato, valorizzare il consolidato, ma soprattutto, concludere quel processo capace di apportare una migliore fruibilità del territorio che troverà ambiti di maggior pregio e servizi adeguati. Ringrazio ancora tutti i cittadini che hanno collaborato, inviando i loro suggerimenti in quanto il governo del territorio si attua mediante una pluralità di azione coordinate tra loro, coerenti e differenziate che, nel loro insieme, costituiscono la pianificazione del territorio stesso. Infine, apprezzo l'impegno profuso dai tecnici. Richiamo ora sinteticamente il percorso seguito per arrivare all'approvazione della Variante Generale al P.G.T.:

- *Con delibera della Giunta Comunale in data 21/06/2017, n. 109, si è dato avvio al procedimento di revisione del P.G.T.; il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul quotidiano Gazzetta della Martesana in data 01/07/2017, all'Albo Pretorio on line n. 1831/2017 in data 28.06.2017, sul sito internet istituzionale a decorrere dal 28/06/2017, assegnando ad eventuali interessati il termine del 15/09/2017 per la presentazione di eventuali suggerimenti/istanze;*
- *che nel suddetto termine sono stati presentati 23 suggerimenti e proposte, e che successivamente sono pervenuti ulteriori 20 suggerimenti e proposte di cui l'ultima in data 15/05/2019;*
- *che i 43 suggerimenti e proposte sopra richiamati sono stati tutti valutati nell'ambito del procedimento di redazione della Variante Generale al P.G.T., unitamente alle ulteriori n. 68 pervenute nel periodo tra il mese di novembre 2015 e il mese di dicembre 2016, a seguito del precedente avvio del procedimento di variante parziale al P.G.T. poi revocato con deliberazione di Giunta Comunale del 11/01/2017 n. 1;*
- *che in data 10 novembre 2018 si è tenuto il workshop per la presentazione del quadro conoscitivo della variante e della VAS con tavoli tematici di accompagnamento al percorso di Variante Generale al P.G.T., aperti alla cittadinanza e ai tecnici operanti sul territorio;*
- *contestualmente sono stati pubblicati sulle pagine del sito comunale, dedicato alla variante generale al P.G.T., 3 diversi questionari compilabili online, al fine di favorire la partecipazione di tutti gli interessati al processo di costruzione della Variante Generale al P.G.T.;*

- che in data 5 luglio 2019 con comunicazione pec prot. 33716 è stato dato avviso alle parti sociali ed economiche del deposito degli atti di Variante Generale al P.G.T. sul sito web istituzionale, richiedendo l'espressione del relativo parere di competenza entro il termine del 4 agosto 2019 (trenta giorni), così come previsto dall'art. 13, comma 3 della legge regionale 12/2005;
- che sono pervenuti i seguenti pareri di Assolombarda, Unione Confcommercio di Sesto San Giovanni, Assimpredil ANCE, dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 159 del 06/09/2017 è stato approvato il programma di collaborazione tra il Centro Studi P.I.M. ed il Comune di Cologno Monzese per l'attività di supporto tecnico-scientifico per la redazione degli atti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica, nominando referente del progetto l'architetto Cristina Alinovi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 85 del 26/04/2018 è stato approvato anche il programma di collaborazione con il Centro Studi P.I.M. per la redazione dello Studio Idraulico bidimensionale necessario a valutare la pericolosità idraulica del Territorio in relazione alle esondazioni del fiume Lambro oltre alla stesura del Piano particolareggiato della sosta in specifici ambiti della città;
- Il quadro conoscitivo unitamente al documento di scoping della VAS, sono stati pubblicati sito internet nonché sul SIVAS per informazione e partecipazione pubblica;
- Con la Prima Conferenza di Valutazione, il 26 ottobre 2018, si è illustrato il Rapporto Ambientale Preliminare - Documento di scoping e gli obiettivi e finalità della Variante Generale al P.G.T., dandone avviso alle parti sociali ed economiche con pubblicazione dei documenti;
- Con la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (seduta conclusiva) il 31/07/2019 si è illustrato il Rapporto Ambientale e i contenuti definitivi della variante generale.
- Infine l'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente ha emesso il Parere ambientale motivato comprensivo della dichiarazione di sintesi lo scorso in data 25 ottobre 2019.

Ora, con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 18 novembre 2019, il P.G.T. è stato adottato e in ottemperanza a quanto previsto dalla legge regionale n. 12/2005 i relativi atti sono stati depositati, in libera visione, dal 27 novembre 2019 al 27 dicembre 2019; il relativo avviso è stato reso noto alla cittadinanza con pubblicazione:

- All'Albo Pretorio Comunale a decorrere dalla data del 26 novembre 2019 e fino al 11 dicembre 2019;
- Sul sito Web del Comune di Cologno Monzese a decorrere dalla data 27 novembre 2019;
- Sul quotidiano La Gazzetta della Martesana in data 23 novembre 2019;
- Sul B.U.R.L. Serie avvisi e concorsi in data 27 novembre 2019 n.48.

La documentazione relativa alla Variante Generale del Piano del Governo del Territorio è stata trasmessa:

- all'A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Milano con nota in data 27.11.2019 prot. n. 58653;
- all'ATS sede di Milano in data 27.11.2019 prot. n. 58652;
- alla Città Metropolitana di Milano in data 27.11.2019 prot. n. 58564.
- alla Regione Lombardia in data 27.11.2019 prot.58570;

Successivamente:

1. Con nota acclarata al protocollo del Comune al n. 5779 del 29.01.2020 l'ARPA ha espresso il proprio parere ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge regionale n. 12/2005;
2. Con nota acclarata al protocollo del Comune al n. 15318 del 20.03.2020 la Città Metropolitana di Milano ha espresso il proprio parere ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge regionale n. 12/2005
3. Con nota acclarata al protocollo del Comune al n. 15710 del 24.03.2020 la Regione Lombardia ha espresso il proprio parere ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge regionale n. 12/2005.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sono pervenute n. 100 osservazioni, mentre dopo la scadenza del periodo di pubblicazione sono pervenute n. 8 osservazioni. Tutte le osservazioni sono state valutate dall'Amministrazione e dall'estensore del Piano, arch. Cristina Alinovi, che le ha controdedotte facendo pervenire la proposta di controdeduzioni in data 14.06.2021 prot. 33982, qui sottoposta all'esame del Consiglio Comunale. Ricordo infine che oltre il termine di scadenza, sono pervenute anche n. 8 osservazioni e preciso che per controdedurre anche a dette osservazioni è necessario che il Consiglio Comunale esprima il proprio voto per l'esame e la controdeduzione anche per queste ultime. Per ultimo, mi permetto di ricordare al Presidente ed informo i signori Consiglieri che successivamente, all'adozione della Variante al P.G.T., l'Amministrazione comunale ha provveduto ad adeguarsi, alla sopravvenuta LR 18/19 in materia di rigenerazione urbana e territoriale nonché il recupero del patrimonio edilizio esistente, approvando:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 08/03/2021 "Individuazione degli ambiti di esclusione del territorio comunale dal recupero dei piani terra e seminterrati esistenti, ai sensi dell'art. 4, comma 1 e 2, della legge regionale n. 7 del 10/03/2017 e art. 8 comma 2 della legge regionale n. 18 del 26/11/2019"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 19 aprile 2021 "Individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'articolo 8-bis, comma 1, della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., e degli immobili dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità ai sensi dell'art. 40 bis della l.r. 12/2005 e s.m.i con contestuale modulazione dell'incremento dell'indice edificatorio massimo del 5%, di competenza comunale e individuazione delle aree e singoli immobili da escludere dall'applicazione degli incentivi e deroghe ai sensi dell'articolo 11, commi 5 ter e 5 quater della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i."

Conseguentemente sulla base dei pareri, dei suggerimenti e delle proposte pervenute, sono state introdotte modifiche agli elaborati della Variante generale, che hanno riguardato, in particolare, la revisione di alcuni articoli normativi delle NTA, per migliorarne l'efficacia oltre a perfezionare i contenuti degli ambiti di trasformazione del DdP e della pianificazione attuativa e dei PdCC, al fine di semplificarne l'attuazione; inoltre sono state apportate modifiche per adeguare l'originaria normativa adottata, in quanto al suo interno, la variante anticipava parte dei contenuti poi disciplinati con l'intervenuta nuova disciplina della LR 18/19 come rilevato anche nel parere di Regione Lombardia. Le modifiche sopra citate comportano minimi cambiamenti che in termini di pressioni ambientali, non determinano un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS come risulta dal parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi resi in data 15.06.2021."

IL PRESIDENTE, preso atto di quanto ha appena ricordato l'Assessore all'Urbanistica, precisa che è necessario procedere alla votazione per l'accettazione delle osservazioni pervenute fuori termine alle quali il Consiglio Comunale, se accettate, dovrà controdedurre;

PONE quindi in votazione l'accettazione delle n. 8 osservazioni pervenute fuori termine;

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Presidente di accettazione delle n. 8 osservazioni pervenute fuori termine;

CON voti favorevoli unanimi n. 22 espressi in forma palese dai n. 22 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di accettare le n. 8 osservazioni pervenute fuori termine e di controdedurre a dette n. 8 osservazioni;

A questo punto il **PRESIDENTE** invita l'Arch. Cristina Alinovi, incaricata della Variante Generale del P.G.T., presente in aula, a voler illustrare al Consiglio Comunale le controdeduzioni al Parere di compatibilità della Regione Lombardia, al Parere di Città Metropolitana di Milano ed al Parere Arpa;

L'Arch. Cristina Alinovi illustra, quindi, le controdeduzioni ai pareri espressi dagli enti ed alle 108 osservazioni presentate, così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intende integralmente riportata;

IL PRESIDENTE, preso atto della segnalazione del mancato funzionamento della diretta streaming della riunione, sospende momentaneamente i lavori consiliari per permettere ai tecnici di risolvere il problema e riavviare la diretta della seduta;

LA SEDUTA consiliare viene quindi sospesa;

DOPO la breve sospensione, **il Presidente** riapre la seduta, dispone che il Vice Segretario provveda all'appello, a seguito del quale risultano presenti n. 21 Consiglieri:

ANGELUCCI MIRCO
AROSIO ANDREA
BARLASSINA FRANCESCO
BRIGUGLIO AMELIA
CALABRESE GAETANO
CIRILLO ANTONIO
CIRILLO FEDERICO
CHIESA FABRIZIO
COCCIRO GIOVANNI
CUONO ROBERTA
ESPOSITO FRANCESCO
GIULIANO SALVATORE MASSIMO
MANZI LOREDANA CONSIGLIA
MAZZAMUTO MATTEO LUCA ANDREA
PANDISCIA ROCCO GIOVANNI

PELLEGRINO LEONARDO
ROCCHI ANGELO
ROMAN TOMAT ALESSANDRA
RONZINO CARLO
TESAURO GIANFRANCA
VELLUTO ANTONIO

e assenti n. 4 Consiglieri
BARBARISI VINCENZO MARIA
DACREMA VALENTINO
GARIPOLI BARBARA VIRGINIA
MOTTA MONICA

Risulta inoltre presente in aula l'Assessore Di Bari G.

IL PRESIDENTE dopo l'illustrazione ai consiglieri delle controdeduzioni ai pareri espressi dagli enti ed alle 108 osservazioni presentate, da parte dell'Arch. Alinovi, apre il dibattito;

INTERVIENE il Consigliere Cocciro G. così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intende integralmente riportata;

IL PRESIDENTE chiede se ci sono dichiarazioni di voto sui pareri espressi dagli enti e le controdeduzioni redatte dal tecnico estensore della Variante Generale al P.G.T.;

INTERVENGONO per le dichiarazioni di voto:

il Capogruppo Roman Tomat A. che annuncia il voto contrario;

il Consigliere Chiesa F. che annuncia il voto favorevole;

il Capogruppo Cocciro G. che annuncia il voto contrario;

così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intende integralmente riportata;

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESI in esame i pareri espressi dagli enti e le controdeduzioni redatte dal tecnico estensore della Variante Generale al P.G.T.;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali, così come risultano dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intendono integralmente riportati;

UDITE le dichiarazioni di voto, così come risultano dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intendono integralmente riportate;

CON VOTI favorevoli n. 14, contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto), espressi in forma palese dai n. 21 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE, le osservazioni contenute nel parere della Regione Lombardia come da controdeduzione acclarata al protocollo del comune al n. 34101 del 14/06/2021, redatta dall'Arch. Cristina Alinovi ed allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa;

CON VOTI favorevoli n. 14, contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto), espressi in forma palese dai n. 21 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE, le osservazioni contenute nel parere della Città Metropolitana come da controdeduzione acclarata al protocollo del comune al n. 34101 del 14/06/2021, redatta dall'Arch. Cristina Alinovi ed allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa;

CON VOTI favorevoli n. 14, contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto), espressi in forma palese dai n. 21 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI ACCOGLIERE, le osservazioni contenute nel parere dell'Arpa come da controdeduzione acclarata al protocollo del comune al n. 34101 del 14/06/2021, redatta dall'Arch. Cristina Alinovi ed allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa;

IL PRESIDENTE a questo punto ricorda ai Consiglieri, così come già precedentemente aveva detto, che al fine di rendere più agevole la discussione, le osservazioni sono state suddivise in gruppi tematici così da focalizzare meglio il tema della discussione, tali gruppi sono stati individuati dall'estensore Arch. Cristina Alinovi che ha predisposto delle schede apposite che comprendono una sintesi della richiesta dell'osservazione e la relativa controdeduzione proposta. La discussione avverrà per gruppi tematici, mentre la votazione avverrà seguendo l'ordine cronologico di invio telematico al protocollo dell'ente delle osservazioni pervenute, il cui elenco è stato messo a disposizione di tutti i consiglieri;

CHIESTA E OTTENUTA la parola intervengono i Consiglieri **Roman Tomat A. e Arosio A.** per esprimere il proprio dissenso in merito alle modalità di svolgimento dei lavori consiliari proposte dal Presidente. In particolare, il Consigliere Roman Tomat chiede pertanto una breve sospensione dei lavori per concordare una diversa organizzazione della seduta consiliare;

IL PRESIDENTE mette in votazione la richiesta del Consigliere Roman Tomat A. di sospensione dei lavori consiliari che viene accolta con voti favorevoli n. 10, contrari n. 8 (Angelucci, Barlassina, Briguglio, Chiesa, Cirillo F., Mazzamuto, Rocchi, Tesauro), astenuti n. 3 (Calabrese, Cirillo A., Pellegrino);

LA SEDUTA consiliare viene quindi sospesa per quindici minuti;

DOPO la sospensione **il Presidente** riapre la seduta, dispone che il Vice Segretario provveda all'appello, a seguito del quale risultano presenti n. 21 Consiglieri;

ANGELUCCI MIRCO
AROSIO ANDREA
BARLASSINA FRANCESCO
BRIGUGLIO AMELIA
CALABRESE GAETANO
CIRILLO ANTONIO
CIRILLO FEDERICO
CHIESA FABRIZIO
COCCIRO GIOVANNI
CUONO ROBERTA
ESPOSITO FRANCESCO
GIULIANO SALVATORE MASSIMO
MANZI LOREDANA CONSIGLIA
MAZZAMUTO MATTEO LUCA ANDREA
PANDISCIA ROCCO GIOVANNI
PELLEGRINO LEONARDO
ROCCHI ANGELO
ROMAN TOMAT ALESSANDRA
RONZINO CARLO
TESAURO GIANFRANCA
VELLUTO ANTONIO

e assenti n. 4 Consiglieri
BARBARISI VINCENZO MARIA
DACREMA VALENTINO
GARIPOLI BARBARA VIRGINIA
MOTTA MONICA

Risultano inoltre presenti in aula gli Assessori Perego D., Brasacchio R. e Di Bari G.

IL PRESIDENTE, ripresi i lavori della seduta dopo la breve sospensione, concede la parola al **Consigliere Roman Tomat** la quale propone di procedere con la discussione delle osservazioni non per gruppi tematici ma di discuterle singolarmente sottoponendole poi alla votazione seguendo l'ordine cronologico come da elenco consegnato;

IL PRESIDENTE preso atto della proposta formulata dal **Consigliere Roman Tomat**, stabilisce che i lavori consiliari proseguono come segue:

- Il Presidente apre la discussione indicando il nominativo, data e protocollo delle osservazioni pervenute, seguendo l'ordine indicato negli allegati 1 e 2 "*Proposte di Controdeduzioni alle osservazioni*";
- L'Assessore Di Bari illustra sinteticamente l'osservazione e la proposta tecnica di controdeduzione;
- Ciascun Consigliere può intervenire dopo l'illustrazione per richiedere informazioni ovvero per esprimere dichiarazione di voto;
- Al termine si procede con la votazione;

IL PRESIDENTE apre quindi i lavori sulle osservazioni con le modalità appena illustrate al Consiglio Comunale;

L'ASSESSORE Di Bari illustra sinteticamente le singole osservazioni e le relative controdeduzioni.

I CONSIGLIERI COMUNALI e i CAPIGRUPPO CONSILIARI intervengono per richiedere informazioni e per le dichiarazioni di voto sulle osservazioni e le relative controdeduzioni.

Per l'illustrazione dell'Assessore Di Bari, gli interventi e le dichiarazioni di voto dei Consiglieri e dei Capigruppo Consiliari sulle singole osservazioni e controdeduzioni, si fa rinvio alla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intende integralmente riportata;

IL PRESIDENTE prese in esame le singole osservazioni e le controdeduzioni, messe ai voti in base all'elenco progressivo di seguito riportato, in forma palese, si ha il seguente risultato:

Osservazioni pervenute entro il termine del 26 gennaio 2020

n.	Richiedente	Data e protocollo		Valutazione finale	Votazione finale
1	Palombi Fabio Giuseppe	13/01/2020	prot. 1797	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
2	Carzaniga Aurelio	13/01/2020	prot. 2096	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
3	Carboni Battista, Labienta Lazzaro	15/01/2020	prot. 2639	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 1 (Roman Tomat) Contrari n. 6 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Ronzino, Velluto)
4	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3335	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
5	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3336	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 6 (Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)

					Contrari n. 1 (Arosio)
6	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3338	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
7	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3340	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
8	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3342	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
9	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3343	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)

Esce dall'aula il Consigliere Giuliano S. portando il numero dei Consiglieri presenti a 20

10	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3344	Non accogliere	Favorevoli n. 13 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
11	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3345	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 13 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)

12	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3346	Accogliere	Favorevoli n. 13 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
13	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3347	Non accogliere	Favorevoli n. 13 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
14	Mondello Alfonso	20/01/2020	prot. 3538	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 13 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)

Entra in aula il Consigliere Giuliano portando il numero dei Consiglieri presenti a 21

15	Milano Serravalle Milano Tangenziali S.P.A.	21/01/2020	prot. 3880	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
16	Magni Maria Grazia	21/01/2020	prot. 3895	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 2 (Roman Tomat, Ronzino) Contrari n. 5 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Velluto)
17	Magni Maria Grazia	21/01/2020	prot. 3896	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
18	Magni Maria Grazia	21/01/2020	prot. 3897	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)

					Velluto)
19	Steroid	21/01/2020	prot. 4014	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 3 (Coccio, Cuono, Manzi) Contrari n. 4 (Arosio, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
20	Assimpredil Ance, Provincia Di Milano, Lodi, Monza E Brianza	21/01/2020	prot. 4022	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
21	Alfa Maceri S.P.A.	21/01/2020	prot. 4026	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 1 (Roman Tomat) Contrari n. 6 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi, Ronzino, Velluto)
22	Magni Maria Grazia	22/01/2020	prot. 4182	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 2 (Roman Tomat, Ronzino) Contrari n. 5 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi, Velluto)
23	Rti - Reti Televisive Italiane	22/01/2020	prot. 4222	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
24	Rti - Reti Televisive Italiane	22/01/2020	prot. 4223	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)

A questo punto **il Presidente**, verificatosi un problema tecnico all'impianto di registrazione, sospende i lavori consiliari per cinque minuti;

DOPO la breve sospensione, **il Presidente** riapre la seduta, dispone che il Vice Segretario provveda all'appello, a seguito del quale risultano presenti n. 21 Consiglieri:

ANGELUCCI MIRCO
 AROSIO ANDREA
 BARLASSINA FRANCESCO
 BRIGUGLIO AMELIA
 CALABRESE GAETANO
 CIRILLO ANTONIO
 CIRILLO FEDERICO
 CHIESA FABRIZIO
 COCCIRO GIOVANNI
 CUONO ROBERTA
 ESPOSITO FRANCESCO
 GIULIANO SALVATORE MASSIMO
 MANZI LOREDANA CONSIGLIA
 MAZZAMUTO MATTEO LUCA ANDREA
 PANDISCIA ROCCO GIOVANNI
 PELLEGRINO LEONARDO
 ROCCHI ANGELO
 ROMAN TOMAT ALESSANDRA
 RONZINO CARLO
 TESAURO GIANFRANCA
 VELLUTO ANTONIO

e assenti n. 4 Consiglieri

BARBARISI VINCENZO MARIA
 DACREMA VALENTINO
 GARIPOLI BARBARA VIRGINIA
 MOTTA MONICA

Risultano inoltre presenti in aula gli Assessori Lo Verso S. e Di Bari G.

n.	Richiedente	Data e protocollo		Valutazione finale	Votazione finale
25	Del Corno Giorgio Erminio	22/01/2020	prot. 4231	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
26	Del Corno Giorgio Erminio	22/01/2020	prot. 4234	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
27	Del Corno Giorgio Erminio	22/01/2020	prot. 4235	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. =

					Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
28	Del Corno Giorgio Erminio	22/01/2020	prot. 4238	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
29	Del Corno Giorgio Erminio	22/01/2020	prot. 4240	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
30	Rigoldi Massimo	22/01/2020	prot. 4245	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
31	Rigoldi Massimo	22/01/2020	prot. 4246	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
32	Rigoldi Massimo	22/01/2020	prot. 4247	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
33	Rigoldi Massimo	22/01/2020	prot. 4260	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =

34	Parrocchia Di S. Giuliano	22/01/2020	prot. 4314	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
35	Immobiliare Martesana	22/01/2020	prot. 4317	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 1 (Roman Tomat) Contrari n. 6 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Ronzino, Velluto)
36	Immobiliare Martesana	22/01/2020	prot. 4325	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
37	Immobiliare Martesana	22/01/2020	prot. 4332	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 2 (Roman Tomat, Ronzino) Contrari n. 5 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Velluto)
38	Immobiliare Martesana	22/01/2020	prot. 4337	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
39	Cavarossa SRL	22/01/2020	prot. 4342	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
40	3Zero2 Tv	22/01/2020	prot. 4376	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio,

					Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
41	Melghera SRL	22/01/2020	prot. 4380	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
42	Hamed Ousama	23/01/2020	prot. 4487	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
43	Immobiliare Bim srl	23/01/2020	prot. 4502	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
44	Esselunga	23/01/2020	prot. 4543	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
45	Immobiliare Sennes S.R.L.	23/01/2020	prot. 4599	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
46	Imaver S.R.L.	23/01/2020	prot. 4604	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
47	l cet Studios	23/01/2020	prot. 4605	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi,

					Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
48	Icet Studios	23/01/2020	prot. 4608	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
49	Liserani Daniele	23/01/2020	prot. 4610	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 6 (Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 1 (Arosio)
50	Magni Maria Grazia	23/01/2020	prot. 4614	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
51	Cinelandia	23/01/2020	prot. 4617	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
52	Melghera SRL	23/01/2020	prot. 4618	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
53	Assolombarda	24/01/2020	prot. 4752	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
54	Als S.r.l. in liquidazione volontaria	24/01/2020	prot. 4756	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 6 (Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 1 (Arosio)

55	Battaglia Fulvio	24/01/2020	prot. 4757	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 6 (Coccio, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 1 (Arosio)
----	------------------	------------	------------	----------------	---

A questo punto **il Presidente**, in accordo con la maggioranza dei Consiglieri Comunali presenti sospende alle ore 00.54 i lavori consiliari per aggiornarli in prosecuzione alle ore 18.30 del 14 luglio come da relativo avviso di convocazione prot. n. 38594 del 7.07.2021.

IN PROSECUZIONE DI SEDUTA

L'anno **duemilaventuno**, addì **quattordici** del mese di **luglio**, alle ore **18:45**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Municipale - Villa Casati**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione straordinaria, pubblica in diretta streaming, di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio **Gianfranca Tesauro**, il Consiglio Comunale.

La seduta è stata convocata per il 13 luglio 2021 ed occorrendo in prosecuzione per il 14 luglio 2021.

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario **Emmanuele Moriggi**.

A causa dell'eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica Covid 19, la seduta si svolge in presenza nella consueta Sala Consiliare a porte chiuse senza la presenza del pubblico, che segue i lavori consiliari in streaming audio/video.

Dei seguenti componenti, nei tempi e con le modalità riportate nella registrazione della seduta:

1	ROCCHI ANGELO	Sindaco	14	DACREMA VALENTINO	Consigliere
2	TESAURO GIANFRANCA	Presidente Consiglio	15	ESPOSITO FRANCESCO ANTONIO GIUSEPPE	Consigliere
3	ANGELUCCI MIRCO	Consigliere	16	GARIPOLI BARBARA VIRGINIA	Vice Presidente
4	AROSIO ANDREA	Consigliere	17	GIULIANO SALVATORE MASSIMO	Consigliere
5	BARBARISI VINCENZO MARIA	Vice Presidente	18	MANZI LOREDANA CONSIGLIA	Consigliere
6	BARLASSINA FRANCESCO LUIGI	Consigliere	19	MAZZAMUTO MATTEO LUCA ANDREA	Consigliere
7	BRIGUGLIO AMELIA	Consigliere	20	MOTTA MONICA	Consigliere
8	CALABRESE GAETANO	Consigliere	21	PANDISCIA ROCCO GIOVANNI	Consigliere
9	CHIESA FABRIZIO	Consigliere	22	PELLEGRINO LEONARDO	Consigliere
10	CIRILLO ANTONIO	Consigliere	23	ROMAN TOMAT ALESSANDRA	Consigliere
11	CIRILLO FEDERICO	Consigliere	24	RONZINO CARLO	Consigliere
12	COCCIO GIOVANNI	Consigliere	25	VELLUTO ANTONIO	Consigliere
13	CUONO ROBERTA	Consigliere			

Risultano assenti i consiglieri: Barbarisi V., Dacrema V., Garipoli B., Motta M.

Sono pertanto presenti **n. 21** componenti.

Risultano, inoltre, presenti gli Assessori: Di Bari G. e Lo Verso S.

IL PRESIDENTE, riconosciuta legale l'adunanza apre la seduta in prosecuzione alla seduta

consiliare del 13 luglio per l'esame e l'approvazione del seguente punto all'ordine del giorno:
"ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 ART.13 E S.M.I."

IL PRESIDENTE informa i Consiglieri Comunali che i lavori consiliari proseguono quindi con la discussione e la votazione delle osservazioni e controdeduzioni rimaste da esaminare, discutere e votare nella seduta del 13 luglio 2021;

L'ASSESSORE Di Bari illustra sinteticamente le osservazioni e le relative controdeduzioni rimaste da esaminare, discutere e votare nella seduta del 13 luglio 2021;

I CONSIGLIERI COMUNALI e i **CAPIGRUPPO CONSILIARI** intervengono per richiedere informazioni e per dichiarazione di voto sulle osservazioni e le relative controdeduzioni rimaste da esaminare, discutere e votare nella seduta del 13 luglio 2021;

Per l'illustrazione dell'Assessore Di Bari, gli interventi dei Consiglieri e le dichiarazioni di voto dei Capigruppo sulle singole osservazioni e controdeduzioni, si fa rinvio alla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intende integralmente riportata;

IL PRESIDENTE prese in esame le singole osservazioni e le controdeduzioni, messe in votazione in forma palese, in base all'elenco progressivo di seguito riportato, si ha il seguente risultato:

n.	Richiedente	Data e protocollo		Valutazione finale	Votazione finale
56	Autoriparazioni La Rosa S.N.C. Di La Rosa Vincenzo & C.	24/01/2020	prot. 4740	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
57	Del Monte Daniele De Innocentis Elvira	24/01/2020	prot. 4744	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
58	Canova Simone	24/01/2020	prot. 4747	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 3 (Arosio, Roman Tomat, Ronzino) Contrari n. 4 (Cocciro, Cuono, Manzi, Velluto)
59	Cinelandia	24/01/2020	prot. 4799	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino,

					Velluto) Contrari n. =
60	Canova Simone	24/01/2020	prot. 4800	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
61	Filanda srl	24/01/2020	prot. 4806	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 5 (Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino) Contrari n. 2 (Arosio, Velluto)
62	Le Mura srl Fabrizio Battanta	24/01/2020	prot. 4841	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
63	Comune di Brugherio	27/01/2020	prot. 5072	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
64	Sicuro Giacomo	24/01/2020	prot. 4886	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
65	Immobiliare 2C	24/01/2020	prot. 4887	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 4 (Arosio, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 3 (Cocciro, Cuono, Manzi)
66	Meregalli Paolo	24/01/2020	prot. 4890	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino,

					Velluto)
67	Axel S.R.L.	24/01/2020	prot. 4891	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
68	Arch. Malventano Giovanni Paolo	24/01/2020	prot. 4892	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
69	Iryna Kozar	27/01/2020	prot. 5080	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
70	Canevarollo Adriano	24/01/2020	prot. 4897	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
71	Ronchi Gianmario	24/01/2020	prot. 4903	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
72	Monti Sabatino Francesco Ottavio	24/01/2020	prot. 4904	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 6 (Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 1 (Arosio)
73	Agricola Beta SAS di Andrea Benatoff	24/01/2020	prot. 4905	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)

Esce dall'aula il Consigliere Arosio A. portando il numero dei Consiglieri presenti a 20

74	Adda West River SRL	24/01/2020	prot. 4907	Accogliere	Favorevoli n. 13 Astenuti n. 4 (Calabrese, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 3 (Cocciro, Cuono, Manzi)
----	---------------------	------------	------------	------------	---

Entra in il Consigliere Arosio A. portando il numero dei Consiglieri presenti a 21

75	Mondialpel srl Cubello Antonio	27/01/2020	prot. 5084	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
76	Cubello Giuseppe	27/01/2020	prot. 5085	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
77	Finazzi Pierantonio	24/01/2020	prot. 4909	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
78	D'Abbondio Domenica Anna	25/01/2020	prot. 4924	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
79	C.I.A.C. S.A.S. Di Signorelli Santo & C. SAS	27/01/2020	prot. 5109	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
80	Ciac SAS Di Santo Signorelli S.A.S.	27/01/2020	prot. 5007	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 6 (Cocciro, Cuono, Manzi, Roman

					Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 1 (Arosio)
81	Signorelli Santo	27/01/2020	prot. 5099	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 6 (Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 1 (Arosio)
82	Signorelli Santo	27/01/2020	prot. 5010	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 6 (Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 1 (Arosio)
83	Signorelli Santo	27/01/2020	prot. 5111	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
84	Piazza Massimiliano	25/01/2020	prot. 4928	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =

Esce dall'aula il Sindaco portando il numero dei Consiglieri presenti a 20

85	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4929	Non accogliere	Favorevoli n. 13 Astenuti n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. =
----	---------------------------------	------------	------------	----------------	--

Entra in aula il Sindaco portando il numero dei Consiglieri presenti a 21

Esce dall'aula il Consigliere Chiesa F. portando il numero dei Consiglieri presenti a 20

86	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4930	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 13 Astenuti = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
----	---------------------------------	------------	------------	----------------------------	---

Entra in aula il Consigliere Chiesa F. portando il numero dei Consiglieri presenti a 21

87	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4931	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 4 (Arosio, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 3 (Cocciro, Cuono, Manzi)
88	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4932	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 4 (Arosio, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 3 (Cocciro, Cuono, Manzi)
89	Casati Marcello	25/01/2020	prot. 4933	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
90	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4934	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 1 (Roman Tomat) Contrari n. 6 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Ronzino, Velluto)
91	Immobiliare Santa Maria	25/01/2020	prot. 4935	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
92	Oneta Marcello	25/01/2020	prot. 4936	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
93	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4937	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 13 Astenuti = Contrari n. 8 (Arosio, Barlassina, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman

					Tomat, Ronzino, Velluto)
94	Arcidiacono Carmelo Francesco	26/01/2020	prot. 4938	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti = Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)

Esce dall'aula il Consigliere Mazzamuto M. portando il numero dei Consiglieri presenti a 20

Escono dall'aula i Consiglieri Cuono R., Manzi L, e Cocciro G. portando il numero dei Consiglieri presenti a 17

IL PRESIDENTE su richiesta del Consigliere Cirillo A. sospende i lavori consiliari per cinque minuti.

DOPO la breve sospensione, il **Presidente** riapre la seduta, dispone che il Vice Segretario provveda all'appello, a seguito del quale risultano presenti n. 13 Consiglieri:

ANGELUCCI MIRCO
BARLASSINA FRANCESCO
BRIGUGLIO AMELIA
CALABRESE GAETANO
CIRILLO ANTONIO
CIRILLO FEDERICO
CHIESA FABRIZIO
ESPOSITO FRANCESCO
GIULIANO SALVATORE MASSIMO
PANDISCIA ROCCO GIOVANNI
PELLEGRINO LEONARDO
ROCCHI ANGELO
TESAURO GIANFRANCA

e assenti n. 12 Consiglieri

AROSIO ANDREA
BARBARISI VINCENZO MARIA
COCCIRO GIOVANNI
CUONO ROBERTA
DACREMA VALENTINO
GARIPOLI BARBARA VIRGINIA
MANZI LOREDANA CONSIGLIA
MAZZAMUTO MATTEO LUCA ANDREA
MOTTA MONICA
ROMAN TOMAT ALESSANDRA
RONZINO CARLO
VELLUTO ANTONIO

IL PRESIDENTE riapre la seduta ed informa i Consiglieri Comunali che i lavori consiliari

riprendono dall'esame e discussione dell'osservazione n. 95 che, presa in esame singolarmente con la controdeduzione, così come illustrata dall'Assessore Di Bari, messa in votazione in forma palese, ottiene il seguente risultato

n.	Richiedente	Data e protocollo		Valutazione finale	Votazione finale
95	Matteo Luca Mazzamuto	26/01/2020	prot. 4939	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 12 Astenuti n. 1 (Tesauro) Contrari n. =

ENTRANO IN AULA I CONSIGLIERI MAZZAMUTO M., AROSIO A., COCCIRO G., CUONO R., MANZI, ROMAN TOMAT A., RONZINO C. E VELLUTO A. PORTANDO IL NUMERO DEI CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI A N. 21

IL PRESIDENTE dopo numerosi richiami al Consigliere Cocciro G. per il suo comportamento turbativo dei lavori consiliari tenuto in aula, lo invita espressamente ad allontanarsi dall'aula.

Esce dall'aula il Consigliere Cocciro G. portando il numero dei Consiglieri presenti a 20

IL PRESIDENTE presa in esame singolarmente l'osservazione n. 96 e la controdeduzione così come illustrata dall'Assessore Di Bari e messa in votazione in forma palese, ottiene il seguente risultato

n.	Richiedente	Data e protocollo		Valutazione finale	Votazione finale
96	Rovati Giuseppe	26/01/2020	prot. 5345	Non Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 5 (Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 1 (Arosio)

ESCE DALL'AULA IL PRESIDENTE TESAURO G. PORTANDO IL NUMERO DEI CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI A N. 19

RILEVATA L'ASSENZA DEI DUE VICE PRESIDENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE, PRESIEDE LA SEDUTA IL CONSIGLIERE ANZIANO CHIESA FABRIZIO

ENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE COCCIRO G. PORTANDO IL NUMERO DEI CONSIGLIERI PRESENTI A 20

IL CONSIGLIERE ANZIANO CHIESA FABRIZIO, nel suo ruolo di Presidente temporaneo della seduta, presa in esame singolarmente l'osservazione n. 97 e la controdeduzione, così come illustrata dall'Assessore Di Bari, messa in votazione in forma palese, ottiene il seguente risultato

n.	Richiedente	Data e protocollo		Valutazione finale	Votazione finale
97	Grisu srl	26/01/2020	prot. 4940	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 12 Astenuti n. 1 (Mazzamuto) Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)

ENTRA IN AULA IL PRESIDENTE TESAURO G. PORTANDO IL NUMERO DEI CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI A N. 21 E RIASUME LA PRESIDENZA DELLA SEDUTA CONSILAIRE

IL PRESIDENTE prese in esame le seguenti osservazioni e le controdeduzioni così come illustrate dall'Assessore Di Bari, messe in votazione in forma palese, ottengono il seguente risultato:

n.	Richiedente	Data e protocollo		Valutazione finale	Votazione finale
98	Immobiliare San Carlo S.r.l.	27/01/2020	prot. 5127	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 4 (Arosio, Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 3 (Cocciro, Cuono, Manzi)
99	Associazione Cologno Solidale E Democratica	26/01/2020	prot. 4942	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 13 Astenuti n. 1 (Esposito) Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
100	Marciano' Paolo	26/01/2020	prot. 4943	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 3 (Arosio, Roman Tomat, Ronzino) Contrari n. 4 (Cocciro, Cuono, Manzi, Velluto)

Osservazioni pervenute oltre il termine del 26 gennaio 2020

n.	Richiedente	Data e protocollo		Valutazione finale	Votazione finale
----	-------------	-------------------	--	--------------------	------------------

1 FT 101	Carni Carlo	27/01/2020	prot. 5196	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 6 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino) Contrari n. 1 (Velluto)
2 FT 102	Marchesi Sonia e Michele	18/02/2020	prot. 9468	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 3 (Roman Tomat, Ronzino, Velluto) Contrari n. 4 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi)
3 FT 103	Imm.re Leontina	01/04/2020	prot. 16615	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti = Contrari n. 7 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
4 FT 104	Cosenza Francesco	29/08/2020	prot. 40073	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
5 FT 105	Trebino Solange	15/09/2020	prot. 42686	Non accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti n. 7 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
6 FT 106	Perugino Engineering Srl e K Sinergy Srl	18/11/2020	prot. 56069	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti = Contrari n. 7 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
7 FT 107	Campiglio Riccardo	27/11/2020	prot. 58088	Accogliere	Favorevoli n. 14 Astenuti = Contrari n. 7 (Arosio, Coccio, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
8 FT 108	Malventano Giovanni	22/03/2021	prot. 17514	Accogliere parzialmente	Favorevoli n. 14 Astenuti =

					Contrari n. 7 (Arosio, Cocciro, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto)
--	--	--	--	--	--

IL PRESIDENTE terminate le votazioni sulle n. 108 osservazioni e relative controdeduzioni, prima di passare all'approvazione definitiva della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005, chiede ai Capigruppo Consiliari se vogliono intervenire per le proprie dichiarazioni di voto;

INTERVENGONO per le dichiarazioni di voto:

il Capogruppo Roman Tomat A. che annuncia il voto contrario;

il Capogruppo Arosio A. che annuncia il voto contrario;

il Capogruppo Giuliano S. che annuncia il voto favorevole;

il Capogruppo Velluto A. che annuncia il voto contrario;

il Consigliere Chiesa F. che annuncia il voto favorevole;

il Capogruppo Cocciro G. che annuncia il voto contrario;

il Capogruppo Mazzamuto M. che annuncia il voto favorevole;

il Consigliere Esposito F. che annuncia il voto favorevole;

così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intende integralmente riportata;

Esce dall'aula il Consigliere Cocciro G. portando il numero dei Consiglieri presenti a 20

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva del Presidente così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come sopra riportata;

UDITA la relazione del Sindaco così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come sopra riportata;

UDITA la relazione dell'Assessore Di Bari così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come sopra riportata;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali così come risultano dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intendono integralmente riportati;

UDITE le dichiarazioni di voto dei Capigruppo così come risultano dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intendono integralmente riportate;

VISTA l'accettazione delle osservazioni pervenute fuori termine così come risulta dalla votazione sopra riportata;

PRESO ATTO dell'esito della votazione su ogni singola osservazione e controdeduzione;

PREMESSO che:

- il Comune di Cologno Monzese è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva rispettivamente con deliberazione consiliare n. 1 del 24.01.2013, pubblicata sul BURL n. 23 del 5 giugno 2013 successivamente modificato con deliberazione di C.C. n. 70 del 20.09.2016 e successiva determinazione dirigenziale n. 759 dell'11.10.2016 di approvazione degli errori materiali, efficaci dal 23 novembre 2016, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – (B.U.R.L.) n. 47 e con variante parziale approvata con deliberazione di C.C. n. 21 del 09.04.2019 vigente dal 12.06.2019, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – (B.U.R.L.);
- Regione Lombardia con legge regionale 11 marzo 2005 - n.12 (Legge per il governo del territorio) ha approvato la nuova disciplina urbanistica regionale, innovando, tra l'altro, i contenuti e le procedure finalizzate a pervenire all'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale;
- tale legge introduce un nuovo strumento di pianificazione del territorio comunale, sostitutivo del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) previsto dalla legge 15 aprile 1975 - n. 51, denominato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed articolato in tre atti distinti costituiti dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 18 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

RICHIAMATO che a norma dell'articolo 13 comma 4, della legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005, è disposto che: *"Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di P.G.T. sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Del deposito degli atti è fatta, a cura del Comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale";*

DATO ATTO che in ottemperanza al suddetto disposto normativo la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio è stato depositato dal 27 novembre 2019 al 27 dicembre 2019 e che il relativo avviso è stato pubblicato:

- All'Albo Pretorio Comunale a decorrere dalla data del 19 novembre e fino al 26 gennaio 2020;
- Sul sito Web del Comune di Cologno Monzese a decorrere dalla data 19 novembre 2019;
- Sul quotidiano Gazzetta della Martesana in data 23 novembre 2019;
- Sul B.U.R.L. Serie avvisi e concorsi n. 48 in data 27 novembre 2019;

ACCERTATO CHE:

- ai sensi dell'art. 13 -comma 5- della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i la documentazione relativa alla Variante Generale del Piano del Governo del Territorio è stata trasmessa alla CITTA' METROPOLITANA di Milano con nota in data 27.11.2019 prot. 58564 per l'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P.;
- ai sensi dell'art.-13 – commi 5 e 8 - L.R.12-2005 la documentazione relativa all'adozione del P.G.T. è stata trasmessa alla Regione Lombardia di Milano con nota in data 27.11.2019 prot. 58570;

- con nota protocollo comunale n. 58653 del 27.11.2019, la documentazione relativa alla Variante Generale del Piano del Governo del Territorio è stata trasmessa ad ARPA Milano;
- con nota protocollo comunale n. 58652 del 27.11.2019, la documentazione relativa alla Variante Generale del Piano del Governo del Territorio è stata trasmessa ad ATS Milano;

RICHIAMATE:

- la nota protocollo comunale n. 5779 del 29.01.2020 con la quale l'ARPA esprime il proprio parere ai sensi dell'art. 13 -comma 6- della legge regionale n. 12/2005;
- la nota protocollo comunale n. 15318 del 20.03.2020 con la quale Città Metropolitana di Milano esprime il proprio parere ai sensi dell'art.13 -comma 5- LR. 12/2005;
- la nota protocollo comunale n. 15710 del 24.03.2020 con la quale la Regione Lombardia esprime il proprio parere ai sensi dell'art.16 -comma 5- L.R. 12/2005;

atti qui allegati come parte integrante della presente deliberazione (vedi Fascicolo completo dei pareri degli enti);

DATO ATTO che ATS Milano, non ha ad oggi, trasmesso alcun parere in merito entro il termine stabilito dall'art.13 comma 6, della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che la Città Metropolitana di Milano, con decreto dirigenziale n. 1846 del 16.3.2020, a firma del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale Generale, acquisita al protocollo comunale con il n. 15318 del 20.03.2020 ha espresso parere di compatibilità condizionato al PTCP della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cologno Monzese, allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che Regione Lombardia, con delibera n. XI/2978 del 23.03.2020, acquisita al protocollo comunale con prot. n. 15318 del 20.03.2020, ha espresso parere di compatibilità condizionato al PTR della Variante Generale del P.G.T.;

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sono pervenute n. 100 osservazioni, mentre dopo la scadenza del periodo di pubblicazione sono pervenute n. 8 osservazioni.

Tutte le osservazioni sono state valutate dall'Amministrazione, l'estensore del Piano, arch. Cristina Alinovi ha controdedotto facendo pervenire la proposta di controdeduzioni in data 14.06.2021 prot. 34101 da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale.

VISTE le controdeduzioni ai pareri espressi dagli enti soprarichiamati, redatte dal tecnico estensore della Variante generale arch. Cristina Alinovi, come risultano dalla documentazione in atti comunali di cui ai prot. n. 34088/2021 del 14 giugno 2021; prot. n. 34101/2021 del 14 giugno 2021; prot. n. 34107/2021 del 14 giugno 2021; prot. n. 34113/2021 del 14 giugno 2021; prot. n. 34117/2021 del 14 giugno 2021; prot. n. 34286/2021 del 15 giugno 2021 e di seguito specificata:

- ALLEGATO N. 1 - Proposte di Controdeduzioni alle osservazioni (pervenute nei termini di presentazione);
- ALLEGATO N. 2 - Proposte di Controdeduzioni alle osservazioni (fuori termine);
- ALLEGATO N. 3 - Proposte di Correzione errori materiali agli atti del P.G.T.;
- Fascicolo completo dei pareri degli enti;
- Fascicolo completo delle 100 osservazioni pervenute entro il termine del 26.01.2020;
- Fascicolo completo delle 8 osservazioni pervenute oltre il termine del 26.01.2020;

- Tavola 01 - Individuazione cartografica delle osservazioni presentate;
- INDIRIZZI NORMATIVI del Documento di Piano (versione comparata);
- Allegato A agli I.N. del Documento di Piano – Schede di Indirizzo (versione comparata);
- Allegato A alle NTA del Piano delle Regole (versione comparata);
- NTA del Piano delle Regole – Schede Norma (versione comparata);
- NTA del Piano dei Servizi (versione comparata);
- TAV DP 01 – Allegato controdeduzioni;
- TAV PR 01 – Allegato controdeduzioni;
- TAV PR 06 – Allegato controdeduzioni;
- TAV PS 01 – Allegato controdeduzioni;

VISTO che nell'ambito dell'applicazione delle misure di salvaguardia e di predisposizione delle controdeduzioni sono stati rilevati errori materiali ai sensi dell'articolo 13 comma 14 bis della L.R. n. 12/2005 e che pertanto si rende necessario procedere alla loro correzione così come risulta dalla documentazione prodotta dal tecnico urbanista arch. Cristina Alinovi incaricato, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, protocollata al n. 34101 del 14 giugno 2021 (vedi ALLEGATO N. 3 - Proposte di Correzione errori materiali agli atti del P.G.T.);

VISTI la Dichiarazione di Sintesi e il Parere Motivato Finale espresso dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente in data 15 giugno 2021 allegati alla presente deliberazione come parte integrale e sostanziale di essa;

PRESO ATTO che ogni osservazione presentata è stata controdedotta con specifica motivazione così come previsto dall'articolo 13, comma 7 della L.R. n. 12/2005;

VISTA la Legge Regionale n° 31 del 28 novembre 2014 – *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"*;

VISTO il Piano Territoriale Regionale (PTR) e l'ultimo aggiornamento approvato con DCR n° 766 del 26 novembre 2019, contenente i criteri per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana;

VISTO il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 16 dell'11 maggio 2021;

CONSIDERATO CHE:

- il comma 3 dell'articolo 5 della Legge Regionale n. 31/2014 stabilisce che: *"Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i P.G.T. alle disposizioni della presente legge."*
- ai sensi del già richiamato comma 4 dell'articolo 5 della Legge Regionale n. 31/2014, fino all'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano (PTM) con conseguente adeguamento del Documento di Piano (DP) i comuni possono approvare Varianti generali del Documento di Piano assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2 comma 1 della Legge Regionale n. 31/2014 e riferito alle previsioni del P.G.T. vigente prima della entrata in vigore della L.R. n. 31/2014;

- che l'adozione della Variante Generale al P.G.T. vigente, effettuata ai sensi del richiamato comma 4 dell'articolo 5 della Legge Regionale n. 31/2014, è avvenuta prima dell'adozione del PTM effettuata al Consiglio Metropolitan nella seduta del 29 luglio 2020, con deliberazione n. 14/2020 e prima della sua approvazione, come sopra richiamata;
- il Documento di Piano approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 24 gennaio 2013, efficace a seguito dell'avviso sul BURL n. 23 del 5 giugno 2013, è scaduto in data 5 giugno 2018 e che il comune non ha prorogato la scadenza di ulteriori dodici mesi ai sensi dell'articolo 5, comma 5 della LR 31/2014;
- Regione Lombardia e Città metropolitana di Milano, con i rispettivi pareri, sopra richiamati, hanno riconosciuto che la Variante Generale al P.G.T. vigente, assicura un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, ai sensi dell'articolo 5 comma 4 della Legge Regionale n. 31/2014, rinviando l'adeguamento al PTM a successiva variante ai sensi del medesimo articolo 5 comma 4 della L.R. n. 31/2014;

VISTA la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio redatto, ai sensi degli articoli 7, 8, 9 e 10 della L.R. n.12/2005 e s.m.i, precedentemente adottata con deliberazione consiliare n. 58 del 18 novembre 2019, costituita dalla seguente documentazione:

RP 01 - Relazione generale Documento di Piano, Piano Regole e Servizi;

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro Conoscitivo

- Relazione Quadro Conoscitivo [QC];
- n. 01 QC "Contesto sovra locale: Sistema insediativo di previsione", scala 1:10.000;
- n. 02 QC "Contesto sovralocale: tutele paesaggistiche", scala 1:10.000;
- n. 03 QC "Contesto sovralocale: rete ecologica sovraordinata", scala 1:10.000;
- n. 04 QC "Cologno Monzese: oggi", scala 1:5.000;
- n. 05 QC "Cologno Monzese: qualità ambientale", scala 1:5.000;
- n. 06.1 QC "Cologno Monzese: attuazione del P.G.T.", scala 1:5.000;
- n. 06.2 QC "Cologno Monzese: attuazione del P.G.T.", scala 1:5.000;
- n. 06.3 QC "Cologno Monzese: Analisi della sostenibilità delle previsioni dei piani attuativi e dei permessi di costruire convenzionati rispetto alle componenti dell'accessibilità, del frazionamento delle proprietà, del carico di housing sociale e delle presenza di aree dismesse", scala 1:5.000;
- n. 07 QC "Cologno Monzese: stato di attuazione del Piano dei Servizi", scala 1:5.000;
- n. 08.1 QC "Cologno Monzese: Carta dei vincoli difesa del suolo", scala 1:5.000;
- n. 08.2 QC "Cologno Monzese: Carta dei vincoli del sistema territoriale paesistico ambientale", scala 1:5.000;
- n. 09 QC "Il manifesto delle idee".

Progetto

- Indirizzi Normativi;
- Allegato A agli Indirizzi Normativi – Schede di Indirizzo;

- n. 01 DP "Strategie", scala 1:5.000;
- n. 02 DP "Carta del Paesaggio", scala 1:5.000;
- n. 03 DP "Carta della sensibilità paesistica", scala 1:5.000;
- n. 04 DP "Rete ecologica", scala 1:5.000;
- n. 05 DP "Consumo di suolo", scala 1:5.000;
- n. 06 DP "Previsioni di piano", scala 1:10.000.

PIANO DEI SERVIZI

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Linee Guida per la progettazione degli spazi pubblici (Placemaking);
- n. 01 PS "Previsioni", scala 1:5.000;
- n. 02 PS "Rete ecologica", scala 1:5.000.

PUGSS

- N. 01 PUGSS "Servizi a rete: Carta di sintesi", scala 1:5.000
- N. 02 PUGSS "Servizi a rete: Proposta di Infrastrutturazione", scala 1:5.000
- Relazione Tecnica
- Regolamento di attuazione

PIANO DELLE REGOLE

- Norme tecniche di attuazione (NTA);
- Allegato A alle Norme Tecniche di Attuazione [NTA] - Schede Norma
- Allegato B alle Norme Tecniche di Attuazione [NTA] – Individuazione dei NAF
- Allegati Invarianza idraulica:
- Relazione
- Tavola 1A – Carta di sintesi delle caratteristiche idrogeologiche
- Tavola 1B – Carta di sintesi della vulnerabilità idraulica
- Tavola 2A – Carta delle problematiche del reticolo superficiale
- Tavola 2B – Carta delle problematiche del reticolo fognario
- Tavola 3 – Carta di sintesi degli interventi
- n. 01 PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:5.000;
- n. 02.A PR, 02.B PR, 02.C PR, 02.D PR, 02.E PR "Classificazione del territorio in ambiti omogenei", scala 1:2.000;
- n. 3.1PR "Carta dei Vincoli", scala 1:5.000;
- n. 3.2 PR "Carta dei vincoli paesistici ambientali", scala 1:5.000;
- n. 04 PR "Carta del paesaggio", scala 1:5.000;
- n. 05 PR "Consumo di suolo", scala 1:5.000;
- n. 06 PR "Individuazione aree ed edifici dismessi e degradati" scala 1:5.000.

STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Parte prima - Relazione Tecnica Illustrativa;
- Parte seconda - Norme geologiche di Piano;
- Tav. 1 -Caratteri geologici, scala 1:10.000
- Tav. 2 - Caratteri idrogeologici, scala 1:10.000
- Tav. 3 - Sezioni idrogeologiche, scala 1:25.000
- Tav. 4 - Vulnerabilità dell'acquifero, scala 1:10.000
- Tav. 5 - Caratteri geologico-tecnici, scala 1:5.000
- Tav. 6 - Pericolosità sismica locale, scala 1:5.000
- Tav. 7 - Carta dei vincoli, scala 1:5.000
- Tav. 8.1 Carta PAI - PGRA pericolosità, scala 1:5.000
- Tav. 8.2 Carta PAI - PGRA rischio, scala 1:5.000
- Tav. 9- Sintesi degli elementi conoscitivi, scala 1:5.000
- Tav. 10 - Fattibilità geologica, scala 1:5.000
- Tav. 11 - Fattibilità geologica, scala 1:10.000
- Allegati
- All. n. 1 - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – Tavole 118040 Lambro 07-I, 118080 Lambro 07-II
- All. n. 2 - Elenco pozzi pubblici in Comune di Cologno Monzese
- All. n. 3 - Stratigrafie dei pozzi pubblici (fonte dati: REA s.c.r.l. "Definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano del Governo del Territorio in attuazione dell'art. 57, comma 1 della LR n. 12 del 11 marzo 2005" - agosto 2011/gennaio 2013)
- All. n. 4 - Analisi delle acque di falda: a) determinazione dei parametri chimico-fisici, b) determinazione gascromatografica dei solventi clorurati, c) determinazione dei diserbanti
- All. n. 5 - Indagini geotecniche di documentazione
- All. n. 6 - Indagini MASW (campagna 13/07/2018) - curve di dispersione
- All. n. 7 - Ubicazione dei pozzi ad uso potabile e zona di tutela assoluta, scala 1:2.000
- All. n. 8 - Città Metropolitana di Milano, Autorizzazione allo scarico degli sfioratori delle reti fognarie dell'agglomerato 01517101 di Peschiera Borromeo (fonte dati: Gruppo CAP)
- All. n. 9 - Studio idraulico bidimensionale del Fiume Lambro in Cologno Monzese
- All. n. 10 - Risultati modello HEC-RAS: Tiranti idrici, scala 1:10.000
- All. n. 11 - Risultati modello HEC-RAS: distribuzione della velocità, scala 1:10.000
- All. n. 12 - Risultati modello HEC-RAS: pericolosità idraulica, scala 1:10.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica

- Parere ambientale motivato

- Dichiarazione di Sintesi

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- Legge Regionale Lombardia 11/03/2005 n° 12 e s.m.i. – Legge per il Governo del Territorio;
- Legge Regionale Lombardia 26/11/2019 n° 18 - Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali.

VISTO l'articolo 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

DATO ATTO che l'argomento de quo è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare II "Territorio, Pianificazione Territoriale, Patrimonio, Lavori Pubblici, Edilizia, Viabilità, Trasporti, Politiche abitative e della casa: assegnazione alloggi;", nelle riunioni del 18 e 21 giugno 2021, così come risulta dai verbali depositati agli atti dell'ufficio segreteria;

VISTO il parere favorevole espresso dal dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/08/2000 n° 267);

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267/2000;

ACQUISITO, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dal Vice Segretario Generale in ordine alla legittimità, come previsto dall'art. 4, comma 3, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 13 del 13 aprile 2015, esecutiva;

PRESO ATTO dell'esito della votazione su ogni singola osservazione e controdeduzione;

CON VOTI favorevoli n. 14 contrari 6 (Arosio, Cuono, Manzi, Roman Tomat, Ronzino, Velluto), espressi in forma palese dai n. 20 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) DI ACCOGLIERE, le seguenti osservazioni come da votazioni in premessa indicate, e da controdeduzioni redatte dall'arch. Cristina Alinovi ed allegate alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa:

n.	Richiedente	Data e protocollo		Valutazione finale
2	Carzaniga Aurelio	13/01/2020	prot. 2096	Accolta
3	Carboni Battista, Labienta Lazzaro	15/01/2020	prot. 2639	Accolta
4	Bipielle Real Estate	17/01/2020	prot. 3335	Accolta

	S.P.A.			
12	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3346	Accolta
15	Milano Serravalle Milano Tangenziali S.P.A.	21/01/2020	prot. 3880	Accolta
16	Magni Maria Grazia	21/01/2020	prot. 3895	Accolta
18	Magni Maria Grazia	21/01/2020	prot. 3897	Accolta
22	Magni Maria Grazia	22/01/2020	prot. 4182	Accolta
30	Rigoldi Massimo	22/01/2020	prot. 4245	Accolta
34	Parrocchia Di S. Giuliano	22/01/2020	prot. 4314	Accolta
40	3Zero2 Tv	22/01/2020	prot. 4376	Accolta
41	Melghera SRL	22/01/2020	prot. 4380	Accolta
43	Immobiliare Bim srl	23/01/2020	prot. 4502	Accolta
50	Magni Maria Grazia	23/01/2020	prot. 4614	Accolta
51	Cinelandia	23/01/2020	prot. 4617	Accolta
58	Canova Simone	24/01/2020	prot. 4747	Accolta
74	Adda West River SRL	24/01/2020	prot. 4907	Accolta
78	D'Abbondio Domenica Anna	25/01/2020	prot. 4924	Accolta
92	Oneta Marcello	25/01/2020	prot. 4936	Accolta
100	Marciano' Paolo	26/01/2020	prot. 4943	Accolta

2FT 102	Marchesi Sonia e Michele	18/02/2020	prot. 9468	Accolta
6FT 106	Perugino Engineering Srl e K Sinergy Srl	18/11/2020	prot. 56069	Accolta
7FT 107	Campiglio Riccardo	27/11/2020	prot. 58088	Accolta

2) DI RESPINGERE, le seguenti osservazioni come da votazioni in premessa indicate, e da controdeduzioni redatte dall'arch. Cristina Alinovi ed allegate alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa:

n.	Richiedente	Data e protocollo		Valutazione finale
5	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3336	Respinta
6	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3338	Respinta
8	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3342	Respinta
10	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3344	Respinta
13	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3347	Respinta
19	Steroid	21/01/2020	prot. 4014	Respinta
20	Assimpredil Ance, Provincia Di Milano, Lodi, Monza E Brianza	21/01/2020	prot. 4022	Respinta
32	Rigoldi Massimo	22/01/2020	prot. 4247	Respinta
33	Rigoldi Massimo	22/01/2020	prot. 4260	Respinta
38	Immobiliare Martesana	22/01/2020	prot. 4337	Respinta
42	Hamed Ousama	23/01/2020	prot. 4487	Respinta

45	Immobiliare S.R.L. Sennes	23/01/2020	prot. 4599	Respinta
46	Imaver S.R.L.	23/01/2020	prot. 4604	Respinta
48	Icet Studios	23/01/2020	prot. 4608	Respinta
49	Liserani Daniele	23/01/2020	prot. 4610	Respinta
54	Als S.r.l. in liquidazione volontaria	24/01/2020	prot. 4756	Respinta
55	Battaglia Fulvio	24/01/2020	prot. 4757	Respinta
56	Autoriparazioni La Rosa S.N.C. Di La Rosa Vincenzo & C.	24/01/2020	prot. 4740	Respinta
57	Del Monte Daniele De Innocentis Elvira	24/01/2020	prot. 4744	Respinta
59	Cinelandia	24/01/2020	prot. 4799	Respinta
61	Filanda srl	24/01/2020	prot. 4806	Respinta
72	Monti Sabatino Francesco Ottavio	24/01/2020	prot. 4904	Respinta
75	Mondialpel srl Cubello Antonio	27/01/2020	prot. 5084	Respinta
76	Cubello Giuseppe	27/01/2020	prot. 5085	Respinta
77	Finazzi Pierantonio	24/01/2020	prot. 4909	Respinta
79	C.I.A.C. S.A.S. Di Signorelli Santo & C. SAS	27/01/2020	prot. 5109	Respinta
80	Ciac SAS Di Santo Signorelli S.A.S.	27/01/2020	prot. 5007	Respinta

81	Signorelli Santo	27/01/2020	prot. 5099	Respinta
82	Signorelli Santo	27/01/2020	prot. 5010	Respinta
83	Signorelli Santo	27/01/2020	prot. 5111	Respinta
84	Piazza Massimiliano	25/01/2020	prot. 4928	Respinta
85	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4929	Respinta
96	Rovati Giuseppe	26/01/2020	prot. 5345	Respinta
1FT 101	Carni Carlo	27/01/2020	prot. 5196	Respinta
4FT 104	Cosenza Francesco	29/08/2020	prot. 40073	Respinta
5FT 105	Trebino Solange	15/09/2020	prot. 42686	Respinta

3) DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE, le seguenti osservazioni come da votazioni in premessa indicate, e da controdeduzioni redatte dall'arch. Cristina Alinovi ed allegate alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa:

n.	Richiedente	Data e protocollo		Valutazione finale
1	Palombi Fabio Giuseppe	13/01/2020	prot. 1797	Accolta parzialmente
7	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3340	Accolta parzialmente
9	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3343	Accolta parzialmente
11	Bipielle Real Estate S.P.A.	17/01/2020	prot. 3345	Accolta parzialmente
14	Mondello Alfonso	20/01/2020	prot. 3538	Accolta parzialmente

17	Magni Maria Grazia	21/01/2020	prot. 3896	Accolta parzialmente
21	Alfa Maceri S.P.A.	21/01/2020	prot. 4026	Accolta parzialmente
23	Rti - Reti Televisive Italiane	22/01/2020	prot. 4222	Accolta parzialmente
24	Rti - Reti Televisive Italiane	22/01/2020	prot. 4223	Accolta parzialmente
25	Del Corno Giorgio Erminio	22/01/2020	prot. 4231	Accolta parzialmente
26	Del Corno Giorgio Erminio	22/01/2020	prot. 4234	Accolta parzialmente
27	Del Corno Giorgio Erminio	22/01/2020	prot. 4235	Accolta parzialmente
28	Del Corno Giorgio Erminio	22/01/2020	prot. 4238	Accolta parzialmente
29	Del Corno Giorgio Erminio	22/01/2020	prot. 4240	Accolta parzialmente
31	Rigoldi Massimo	22/01/2020	prot. 4246	Accolta parzialmente
35	Immobiliare Martesana	22/01/2020	prot. 4317	Accolta parzialmente
36	Immobiliare Martesana	22/01/2020	prot. 4325	Accolta parzialmente
37	Immobiliare Martesana	22/01/2020	prot. 4332	Accolta parzialmente
39	Cavarossa SRL	22/01/2020	prot. 4342	Accolta parzialmente
44	Esselunga	23/01/2020	prot. 4543	Accolta parzialmente
47	Icet Studios	23/01/2020	prot. 4605	Accolta parzialmente
52	Melghera SRL	23/01/2020	prot. 4618	Accolta parzialmente

53	Assolombarda	24/01/2020	prot. 4752	Accolta parzialmente
60	Canova Simone	24/01/2020	prot. 4800	Accolta parzialmente
62	Le Mura srl Fabrizio Battanta	24/01/2020	prot. 4841	Accolta parzialmente
63	Comune di Brugherio	27/01/2020	prot. 5072	Accolta parzialmente
64	Sicuro Giacomo	24/01/2020	prot. 4886	Accolta parzialmente
65	Immobiliare 2C	24/01/2020	prot. 4887	Accolta parzialmente
66	Meregalli Paolo	24/01/2020	prot. 4890	Accolta parzialmente
67	Axel S.R.L.	24/01/2020	prot. 4891	Accolta parzialmente
68	Arch. Malventano Giovanni Paolo	24/01/2020	prot. 4892	Accolta parzialmente
69	Iryna Kozar	27/01/2020	prot. 5080	Accolta parzialmente
70	Canevarollo Adriano	24/01/2020	prot. 4897	Accolta parzialmente
71	Ronchi Gianmario	24/01/2020	prot. 4903	Accolta parzialmente
73	Agricola Beta SAS Di Andrea Benatoff	24/01/2020	prot. 4905	Accolta parzialmente
86	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4930	Accolta parzialmente
87	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4931	Accolta parzialmente
88	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4932	Accolta parzialmente
89	Casati Marcello	25/01/2020	prot. 4933	Accolta

				parzialmente
90	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4934	Accolta parzialmente
91	Immobiliare Santa Maria	25/01/2020	prot. 4935	Accolta parzialmente
93	Del Corno Giorgio Erminio	25/01/2020	prot. 4937	Accolta parzialmente
94	Arcidiacono Carmelo Francesco	26/01/2020	prot. 4938	Accolta parzialmente
95	Matteo Luca Mazzamuto	26/01/2020	prot. 4939	Accolta parzialmente
97	Grisu srl	26/01/2020	prot. 4940	Accolta parzialmente
98	Immobiliare San Carlo S.r.l.	27/01/2020	prot. 5127	Accolta parzialmente
99	associazione Cologno Solidale E Democratica	26/01/2020	prot. 4942	Accolta parzialmente
3FT 103	Imm.re Leontina	01/04/2020	prot. 16615	Accolta parzialmente
8FT 108	Malventano Giovanni	22/03/2021	prot. 17514	Accolta parzialmente

4) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 13 comma 14 bis della L.R. n.12/2005 e s.m.i, la correzione di errori materiali redatte dall'arch. Cristina Alinovi ed allegate alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale di essa;

5) **DI APPROVARE** definitivamente nel suo complesso, unitamente ai pareri degli enti sovraordinati e alle osservazioni accolte, ai sensi dell'articolo 13, comma 7, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cologno Monzese, composta dagli elaborati di seguito elencati, già allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 18 novembre 2019, che si intendono parzialmente modificati e integrati in funzione delle osservazioni accolte e dei pareri espressi da Regionale Lombardia, Città' Metropolitana di Milano e ARPA:

RP 01 - Relazione generale Documento di Piano, Piano Regole e Servizi;

DOCUMENTO DI PIANO:

Quadro Conoscitivo

- RQ. 01 Relazione. Quadro Conoscitivo [QC];

Elaborati cartografici:

- n. 01 QC "Contesto sovra locale: Sistema insediativo di previsione", scala 1:10.000;

- n. 02 QC "Contesto sovralocale: tutele paesaggistiche", scala 1:10.000;

- n. 03 QC "Contesto sovralocale: rete ecologica sovraordinata", scala 1:10.000;

- n. 04 QC "Cologno Monzese: oggi", scala 1:5.000;

- n. 05 QC "Cologno Monzese: qualità ambientale", scala 1:5.000;

- n. 06.1 QC "Cologno Monzese: attuazione del P.G.T.", scala 1:5.000;

- n. 06.2 QC "Cologno Monzese: attuazione del P.G.T.", scala 1:5.000;

- n. 06.3 QC "Cologno Monzese: Analisi della sostenibilità delle previsioni dei piani attuativi e dei permessi di costruire convenzionati rispetto alle componenti dell'accessibilità, del frazionamento delle proprietà, del carico di Housing sociale e delle presenza di aree dismesse", scala 1:5.000;

- n. 07 QC "Cologno Monzese: stato di attuazione del Piano dei Servizi", scala 1:5.000;

- n. 08.1 QC "Cologno Monzese: Carta dei vincoli difesa del suolo", scala 1:5.000;

- n. 08.2 QC "Cologno Monzese: Carta dei vincoli del sistema territoriale paesistico ambientale", scala 1:5.000;

- n. 09 QC "Il manifesto delle idee".

Progetto

- Indirizzi Normativi;

- Allegato A agli Indirizzi Normativi – Schede di Indirizzo;

Elaborati cartografici:

- n. 01 DP "Strategie", scala 1:5.000;

- n. 02 DP "Carta del Paesaggio", scala 1:5.000;

- n. 03 DP "Carta della sensibilità paesistica", scala 1:5.000;

- n. 04 DP "Rete ecologica", scala 1:5.000;

- n. 05 DP "Carta del Consumo di suolo", scala 1:5.000;

- n. 06 DP "Previsioni di piano", scala 1:10.000.

PIANO DELLE REGOLE:

- Norme tecniche di attuazione [NTA];

- Norme Tecniche di Attuazione [NTA] – Allegati:

- Allegato A alle Norme Tecniche di Attuazione [NTA] - Schede Norma

- Allegato B alle Norme Tecniche di Attuazione [NTA] – Individuazione dei NAF

-Allegati Invarianza idraulica:

- Relazione
- Tavola 1A – Carta di sintesi delle caratteristiche idrogeologiche
- Tavola 1B – Carta di sintesi della vulnerabilità idraulica
- Tavola 2A – Carta delle problematiche del reticolo superficiale
- Tavola 2B – Carta delle problematiche del reticolo fognario
- Tavola 3 – Carta di sintesi degli interventi

Elaborati cartografici:

- n. 01 PR "Classificazione in ambiti territoriali omogenei", scala 1:5.000;
- n. 2.A PR, 2.B PR, 2.C PR, 2.D PR, 2.E PR "Classificazione del territorio in ambiti omogenei", scala 1:2.000;
- n. 3.1PR "Carta dei Vincoli", scala 1:5.000;
- n. 3.2 PR "Carta dei vincoli paesistici ambientali", scala 1:5.000;
- n. 04 PR "Carta del paesaggio", scala 1:5.000;
- n. 05 PR "Carta del Consumo di suolo", scala 1:5.000;
- n. 06 PR "Individuazione patrimonio edilizio dismesso con criticità" scala 1:5.000.

PIANO DEI SERVIZI:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Linee Guida per la progettazione degli spazi pubblici (Placemaking);

Elaborati cartografici:

- n. 01 PS "Previsioni", scala 1:5.000;
- n. 02 PS "Rete ecologica", scala 1:5.000.

STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Parte prima - Relazione Tecnica Illustrativa;
- Parte seconda - Norme geologiche di Piano
- Tav. 1 - Caratteri geologici, scala 1:10.000
- Tav. 2 - Caratteri idrogeologici, scala 1:10.000
- Tav. 3 - Sezioni idrogeologiche, scala 1:25.000
- Tav. 4 - Vulnerabilità dell'acquifero, scala 1:10.000
- Tav. 5 - Caratteri geologico-tecnici, scala 1:5.000
- Tav. 6 - Pericolosità sismica locale, scala 1:5.000
- Tav. 7 - Carta dei vincoli, scala 1:5.000
- Tav. 8.1 Carta PAI - PGRA pericolosità, scala 1:5.000
- Tav. 8.2 Carta PAI - PGRA rischio, scala 1:5.000
- Tav. 9 - Sintesi degli elementi conoscitivi, scala 1:5.000

- Tav. 10 - Fattibilità geologica, scala 1:5.000
- Tav. 11 - Fattibilità geologica, scala 1:10.000
- *Allegati*
- All. n. 1 - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – Tavole 118040 Lambro 07-I, 118080 Lambro 07-II
- All. n. 2 - Elenco pozzi pubblici in Comune di Cologno Monzese
- All. n. 3 - Stratigrafie dei pozzi pubblici (fonte dati: REA s.c.r.l. "Definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano del Governo del Territorio in attuazione dell'art. 57, comma 1 della LR n. 12 del 11 marzo 2005" - agosto 2011/gennaio 2013)
- All. n. 4 - Analisi delle acque di falda: a) determinazione dei parametri chimicofisici, b) determinazione gascromatografica dei solventi clorurati, c) determinazione dei diserbanti
- All. n. 5 - Indagini geotecniche di documentazione
- All. n. 6 - Indagini MASW (campagna 13/07/2018) - curve di dispersione
- All. n. 7 - Ubicazione dei pozzi ad uso potabile e zona di tutela assoluta, scala 1:2.000
- All. n. 8 - Città Metropolitana di Milano, Autorizzazione allo scarico degli sfioratori delle reti fognarie dell'agglomerato 01517101 di Peschiera Borromeo (fonte dati: Gruppo CAP)
- All. n. 9 - Studio idraulico bidimensionale del Fiume Lambro in Cologno Monzese
- All. n. 10 - Risultati modello HEC-RAS: Tiranti idrici, scala 1:10.000
- All. n. 11 - Risultati modello HEC-RAS: distribuzione della velocità, scala 1:10.000
- All. n. 12 - Risultati modello HEC-RAS: pericolosità idraulica, scala 1:10.000
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo
- PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS)
- N. 01 PUGSS "Servizi a rete: Carta di sintesi", scala 1:5.000
- N. 02 PUGSS "Servizi a rete: Proposta di Infrastrutturazione", scala 1:5.000
- Relazione Tecnica
- Regolamento di attuazione
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Parere ambientale motivato finale del 15.06.2021
- Dichiarazione di Sintesi finale del 15.06.2021

6) DI DARE ATTO che le disposizioni normative dell'assetto geologico e idrogeologico sono contenute nello Studio Geologico vigente, che fa quindi parte integrante del Piano di Governo del Territorio;

7) DI APPROVARE la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del geologo, con la quale assevera la congruità *"tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio"* e *"tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti"*, sottoscritta digitalmente in data 22.10.2019 e allegata alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale;

8) DI DARE ATTO altresì che, ai sensi dell'articolo 13 comma 7 della L.R. 12/2005, la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cologno Monzese sarà adeguata in base alle osservazioni formulate nel parere di compatibilità della Regione Lombardia, del parere della Città Metropolitana di Milano e dell'ARPA, come in premessa citate e dalle osservazioni accolte ed accolte parzialmente come da controdeduzioni redatte dal tecnico arch. Alinovi;

9) DI DEMANDARE al Tecnico incaricato alla Variante Generale del P.G.T., arch. Cristina Alinovi del Centro studi P.I.M., la redazione delle modifiche da apportate ai documenti costituenti la Variante Generale al P.G.T. a seguito delle osservazioni accolte ed accolte parzialmente come da controdeduzioni, attraverso la materiale trasposizione dei contenuti della presente deliberazione;

10) DI DEMANDARE al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo della Variante Generale al P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'articolo 13, comma 10 della L.R. 12/2005 al deposito degli atti della Variante Generale al P.G.T. così come definitivamente approvati e modificati a seguito delle osservazioni accolte ed accolte parzialmente come da controdeduzioni, presso la Segreteria Comunale ed all'invio per conoscenza a Città Metropolitana di Milano e alla Giunta Regionale;

11) DI PRENDERE ATTO che gli atti della Variante Generale al P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL- Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia da effettuarsi a cura del Comune, inviandone copia per conoscenza anche a Città' Metropolitana di Milano e alla Giunta Regionale;

12) DI DARE ALTRESÌ ATTO che ai sensi dell'articolo 13, comma 12 della L.R. n.12/2005 e s.m.i, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della Variante Generale al P.G.T si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.

OGGETTO : ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTRODEDUZIONI ED
APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI
GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 ART.13 E
S.M.I.

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20
e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Presidente del Consiglio
Gianfranca Tesauo
Atto sottoscritto digitalmente

Il Vice Segretario
Emmanuele Moriggi
Atto sottoscritto digitalmente
