

01 PR Cologno Monzese
Classificazione in ambiti territoriali omogenei

SINDACO
A. Rocchi

ASSESSORE
Avv. G. Di Bari

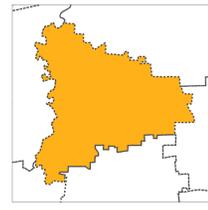
SEGRETARIO COMUNALE
M. G. Faio

UFFICIO DI PIANO
arch. P. Peggio (Dirigente)
geom. M. Mandelli (Referente PG)
arch. R. Pignataro, arch. M. Porta, dott. F. Pezzoli

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Cristina Alonzi

GRUPPO DI LAVORO
PGT - PT. Claudia Solerino, PT. Riccardo Rinaldi
VAS - Ing. Francesca Boeri, dott. Xavier Ceconello



ADOZIONE con Delibera del C.C. n. 58 del 18/11/2019
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. del del
ottobre 2019, maggio 2020, maggio 2021

Scala di rappresentazione 1:5.000

IST_17_17_ELA_T001_AV_06_rev1

Legenda
DOCUMENTO DI PIANO
Ambiti oggetto di Rigenerazione Urbana
..... Ambiti di Rigenerazione Urbana - Centro Città [Area di atterraggio dei diritti edificatori]
..... Ambiti di Rigenerazione Urbana - San Maurizio Superblock
..... Ambito di rigenerazione territoriale del Medio Lambro [Area di decollo dei diritti edificatori]

PIANO DELLE REGOLE
Parchi Locali di interesse Sovracomunale | PLUS: Media valle Lambro e Est Cave [art. 2]
Servizi e aree verdi di nuova previsione - Proposta ampliamento PLUS

Tessuto Urbano Consolidato | TUC [Titolo III, Capo I]
Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato [TUC]
Nuclei di Antica Formazione | NAF
Tessuto Storico | NAF
Tessuto dell'Abitare | TUC - A
Tessuto delle Attività Economiche | TUC - AE
Tessuto della Produzione | TUC - P
Tessuto Agro-produttivo | TUC - AP

Ambiti omogenei agricoli [Titolo III, Capo III]
Ambiti agricoli generici

Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato-PdCC o Piano Attuativo-PA [Titolo III, Capo II]
Permessi di Costruire convenzionati | PdCC
Tessuto dell'Abitare dei Permessi di Costruire convenzionati | PdCC
Tessuto delle Attività Produttive dei Permessi di Costruire convenzionati | PdCC

Ambiti di Ricomposizione Ambientale Strategica | ARAS
Ambiti di Ricomposizione Urbana Strategica | ARUS
Ambiti di Ricomposizione | AR

Fasce di rispetto e mitigazione tra ambiti TUC A e ambiti TUC P

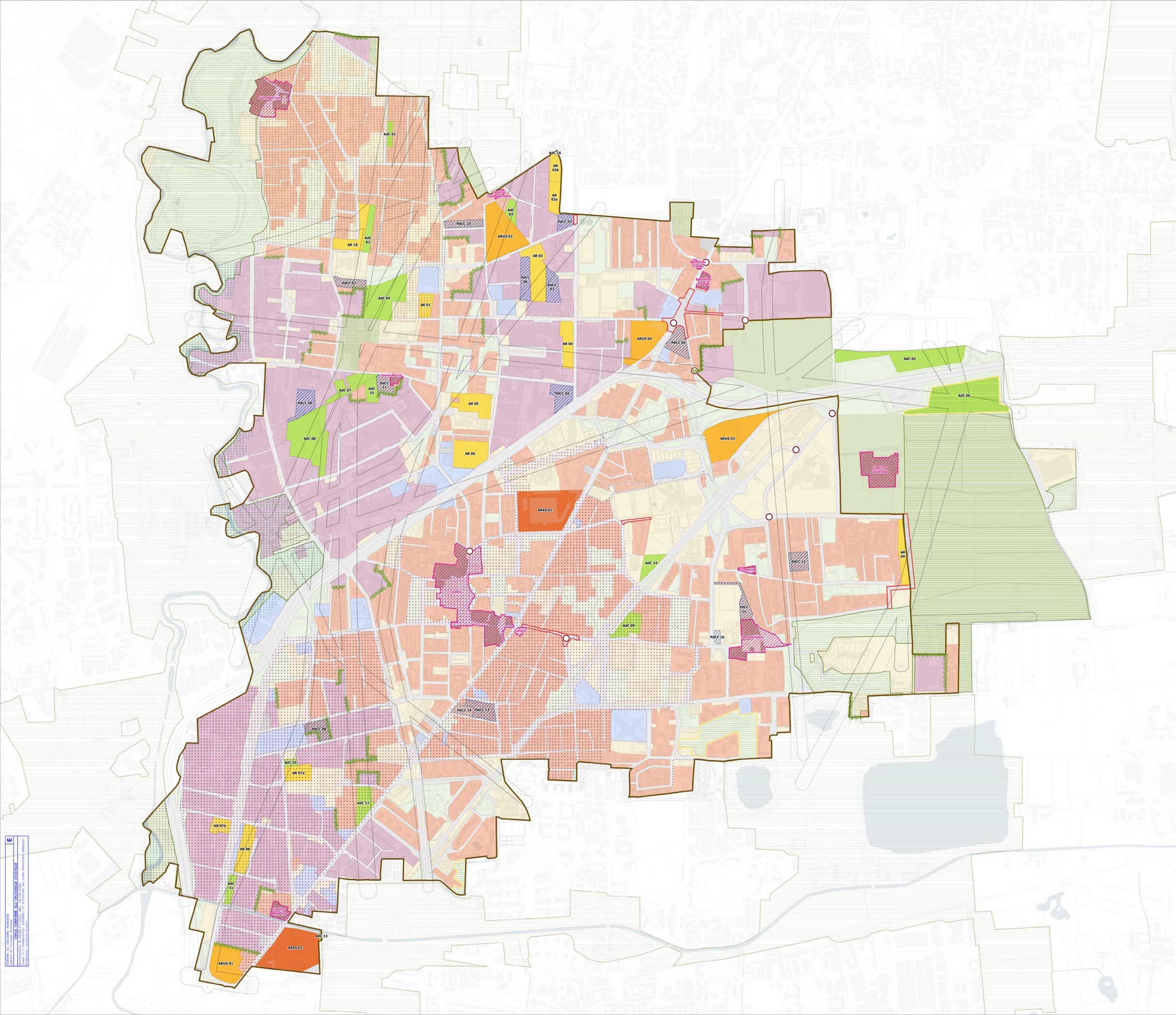
Norma Transitoria e finale [Titolo VII]
Piani Attuativi Vigenti | PAV

PIANO DEI SERVIZI
Sistema dei servizi [Titolo II, Capo I]
Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
Aree destinate ad infrastrutture della mobilità
Aree destinate a infrastrutture della mobilità in previsione
Nodi per cui è prevista riqualificazione
Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico

Discipline specifiche [Titolo I, Capo II]
Aree destinate ad infrastrutture della mobilità: Impianti di distribuzione carburante
"Distanze di prima approssimazione" (DpA) e "Aree di prima approssimazione" relative agli assi degli elettrodoti [Titolo II]

Disposizioni speciali [Titolo II, Capo IV]
Ambiti di compensazione ambientale | AdC

Acque
Confine Comunale



U
Comune di Cologno Monzese
Piano di Governo del Territorio - Variante Generale
Piano delle Regole - 01 PR
Prodotto da: R. Pignataro, M. Porta, F. Pezzoli
Disegnato da: C. Alonzi
Data: 18/11/2019