Città di
Cologno Monzese

Cologno Monzese
Tanti luoghi, un'unica identità

PGT.2020
VARIANTE GENERALE AL PGT

ALLEGATO N. 3

Proposte di Correzione errori materiali agli atti del PGT

Adozione Delibera di CC n. 58 del 18/11/2019

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

SINDACO
Arch. Angelo Rocchi

ASSESSORE
Avv. Giuseppe Di Bari
[deleghe: Innovazione digitale - Servizi Civici e Cimiteriali - Edilizia Cimiteriale - Biblioteca – Urbanistica]

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa G. Fazio

UFFICIO DI PIANO
Arch. P. Perego [Dirigente]
Geom. M. Mandelli [Referente P.O.]
Arch. R. Pignataro, Arch. M. Porta, Dott. F. Pezzoli
Bianchi, La Mattina [Servizi amministrativi]

CENTRO STUDI PIM
F. Sacchi [Direttore responsabile]

GRUPPO DI LAVORO
PGT
Arch. C. Alinovi [capo progetto], Arch. F. Bianchini [Staff PIM]
Arch. C. Solarino [consulente esterno], P.T. R. Rinaldi [consulente esterno]
VAS/PUGSS
Ing. F. Boeri [staff PIM]
Dott. Xavier Cecconello [Consulente esterno]

CONSULENZA LEGALE
Avv. Antonio Ditto [consulente esterno]

Si ringrazia l'Area Tecnica per il contributo

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

IST_17_17_ELA_TE52_ rev1 [giugno 2020, giugno 2021]

Sommario

PREMESSA 5
1. Piano di Governo del Territorio - Adozione 5
2. Osservazioni 5
3. Proposta di modifica agli atti di PGT per le correzioni di errori materiali. 6

INDIVIDUAZIONI DEI PRINCIPALI ERRORI MATERIALI 7
Registro di individuazione degli errori materiali 8
Registro di individuazione degli errori materiali componente geologica 14
Segnalazione errore materiale alla Variante Generale del PGT adottato 15

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

PREMESSA

1. Piano di Governo del Territorio - Adozione

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva a tutti gli effetti di legge:

- n. 58 del 18 novembre 2020 Adozione Piano del Governo del Territorio (PGT).

Ai sensi dell'art. 13 comma 4 della citata LR n. 12/05 e s.m.i. gli atti della variante al PGT gli allegati piani e studi di settore sono stati depositati presso la Segreteria Generale del Comune in libera visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi, a partire dal giorno 27 novembre 2019 fino al 27 dicembre 2019 e pubblicati sul sito web del Comune di Cologno Monzese e sul sito regionale Sivas; con avvertenza che durante i successivi trenta giorni era possibile presentare osservazioni ed opposizioni da parte degli interessati.
L'avviso di cui sopra è stato:
- pubblicato all'Albo Pretorio Comunale;
- sul sito web del Comune di Cologno Monzese a decorrere dalla data del 19 novembre 2019;
- sul periodico "Gazzetta della Martesana" (23 novembre 2019);
- sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 27/11/2019.

gli atti sono stati trasmessi per l'espressione dei pareri di competenza a:
- ai sensi dell'art. 13 - comma 5 - della legge regionale n. 12/2005 la documentazione relativa alla Variante generale del Piano del Governo del Territorio è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Milano per l'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P.;
- ai sensi dell'art.-13 – commi 5 e 8 - L.R.12-2005 la documentazione relativa all'adozione del PGT è stata trasmessa alla Regione Lombardia;
- A.R.P.A.;
- A.T.S. Milano.

2. Osservazioni

Al PGT sono pervenute n. **108** osservazioni, di cui:
- n. **100** durante il periodo stabilito dall'avviso;
- n. **08** fuori termine stabilito dall'avviso.

La Regione Lombardia ha espresso il proprio parere, con nota pervenuta nei termini di Legge.

La Città Metropolitana di Milano ha espresso il proprio parere con indicazioni, con nota pervenuta nei termini di Legge.
L'A.R.P.A. ha espresso la propria osservazione nei termini di legge per la presentazione.
L'A.T.S. non ha fatto pervenire osservazioni nei termini di legge per la presentazione.

3. Proposta di modifica agli atti di PGT per le correzioni di errori materiali.

Di seguito si riporta il Registro delle segnalazioni e le eventuali proposte di modifiche derivanti *dall'individuazione di errori materiali sugli elaborati.* In particolare, sono stati oggetto di verifica riguardante refusi, errori materiali, richieste di migliore specificazione e conseguente messa a coerenza degli atti:
- tutti gli elaborati cartografici progettuali dei tre atti di PGT;
- Relazioni illustrative del Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole;
- normativa dei tre atti di PGT, comprensiva degli Allegati.

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

INDIVIDUAZIONI DEI PRINCIPALI ERRORI MATERIALI

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

Registro di individuazione degli errori materiali

Si riporta di seguito il registro con l'elencazione dei principali errori e refusi materiali, richieste di migliore specificazioni individuati sugli atti PGT.
Nelle NTA del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi nonché negli Indirizzi normativi sono stati corretti errori ortografici, di lessico, le imprecisioni a riferimenti normativi rilevati in fase istruttoria e di prima applicazione della norma. Tali modifiche sono evidenziate con specifica nota a piè di pagina.

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

Num.	ATTO	Art.	Tipo di errore	Note
1	PR.nta	Art. 1 comma 1 Art. 1 comma 3	Errore titolo tavola 3.2 PR	[...]sono riportati negli elaborati cartografici 3.1pr "Carta dei vincoli" e 3.2pr "Carta dei vincoli ~~di tutela e salvaguardia~~" del Piano delle Regole. [...] sono riportati negli elaborati cartografici 3.1pr "Carta dei vincoli" e 3.2pr "Carta dei vincoli paesistici ambientali" del Piano delle Regole.
2	PR.nta	Art. 3 comma 1	Errore titolo tavola 3	Tav. 3 - Sezioni idrogeologiche, scala ~~1:25.000~~ Tav. 3 - Sezioni idrogeologiche, scala 1:10.000
3	PR.nta	Art. 5 comma 2	Errore grammatica	~~Lo~~ Documento semplificato del rischio idraulico... Il Documento semplificato del rischio idraulico...
4	PR.nta	Art. 6 comma 1	Riferimento ad allegato mancante	Tale Elaborato Tecnico è allegato al presente Piano. ~~Tale Elaborato Tecnico è allegato al presente Piano.~~
5	Tavola 01DP		Errore in legenda	Mettere a coerenza la voce di Legenda con le NTA in adeguamento alla D. C.C. n. 34 del 19 aprile 2021, alle proposte di controdeduzioni alle osservazioni.
6	PR.nta	Art. 9 comma 1	Errore grammatica Errore riferimento cartografico	Richiamata l'analisi del quadro conoscitivo comunale e sovralocale contenuta ~~nelle~~ Elaborati cartografici ~~n. 1.1dpA, dal n. 2.2dpA al n. 2.6dpA~~ del Documento di Piano. Richiamata l'analisi del quadro conoscitivo comunale e sovralocale contenuta negli Elaborati cartografici dal n. 01QC al n. 09QC del Documento di Piano.
7	Schede di indirizzo Dp.in	AT 02 Via Cava Rossa	Errore legenda, ambito territoriale di interessato Cascina Cava Rossa	AT02, si rileva la mancanza di una voce di legenda riferita agli edifici da conservare (colore rosso) pertento si provvede a correggere la voce di legenda.
8	PS.nta	Art. 15 comma 1	Errore riferimento articolo	[...] dalle relative fasce di rispetto per le quali si rimanda all'art. 1 ~~c. 6~~ delle NTA del PdR. [...] dalle relative fasce di rispetto per le quali si rimanda all'art. 1 c. 5 delle NTA del PdR.
9	Tavole 02.a PR, 02.b PR, 02.c PR, 02.d PR, 02.e PR		Errore grafico	Manca il graficismo del TUC in tavola e in legenda.
10	Tavola 01 PR		Errore grafico, ambito territoriale di interessato Via Tintoretto	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva una sovrapposizione di perimetri, relativa alla previsione della nuova strada su AR09 e perimetro TUC. Pertanto, per evitare fraentendimenti in applicazione del PGT, si provvede a riallineare la previsione di strada con il perimetro del TUC.
11	PR.nta	Art. 11 comma 2	Errore riferimento articolo	[...]fino all'approvazione dei relativi piani attuativi o strumenti di programmazione negoziata si rimanda all'art. ~~67~~ delle presenti NTA. fino all'approvazione dei relativi piani attuativi o strumenti di programmazione negoziata si rimanda all'art. 63 delle presenti NTA.
12	PR.nta	Art. 15 comma 1	Errore riferimento articolo	Non sono da considerare varianti, bensì rettifiche, le correzioni di elaborati cartografici di cui all'articolo ~~8~~ delle presenti NTA che incidano [...] Non sono da considerare varianti, bensì rettifiche, le correzioni di elaborati cartografici di cui all'articolo 9 delle presenti NTA che incidano [...]
13	PR.nta	Art. 17 comma 9	Errore font	Il comma è scritto con un font e dimensione differente rispetto al resto dell'intero documento.
14	Tavole 02.a PR, 02.b PR, 02.c PR, 02.d PR, 02.e PR		Errore mancanza in legenda	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva la mancanza in Legenda del "Limite di progetto tra Fascia B e la Fascia C" come da tavola 8.1 Carta PAI-PGRA pericolosità. Pertanto, si provvede a correggere il refuso.
15	Tavole 02.a PR, 02.b PR, 02.c PR, 02.d PR, 02.e PR		Errore legenda	~~Limite~~ di rispetto stradale e metropolitana ~~Limite~~ di rispetto cimiteriale Fascia di rispetto stradale e della metropolitana Fascia di rispetto cimiteriale
16	Tavole in cui è presente il retino del PLIS		Rappresentazione grafica	Il retino del PLIS risulta essere troppo fitto, di conseguenza risulta difficile la lettura dei layer sottostanti.
17	Tavola 01 PS		Rappresentazione grafica	Gli alberi presenti in tavola creano difficoltà nella lettura del retino sottostante. Inoltre il simbolo grafico dell'albero non è rappresentato in legenda.
18	Tavola 3.2 PR		Errore mancanza in legenda, ambito territoriale di interessato il NAF Centro di Cologno	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva la mancanza del simbolo grafico relativo alla voce di Legenda "Alberi monumentali". Pertanto, si provvede a mettere a coerenza, mettendo in evidenza il simbolo dell'albero monumentale sulla tavola.
19	Tavola 04 PR		Errore riferimento allegato	In legenda: Ambiti prioritari d'azione per lo spazio pubblico [PS allegato A] Il titolo dell'elaborato è: Piano dei Servizi | Allegato Linee Guida per la progettazione degli spazi pubblici | PLACEMAKING
20	PR.nta	Art. 39 comma 1	Errore grammatica	[...] all'interno dei quali è prevista la costruzione e/o la trasformazione di fabbricati ~~il~~ subordinata alla preventiva approvazione di un unico piano attuativo [...] [...] all'interno dei quali è prevista la costruzione e/o la trasformazione di fabbricati subordinata alla preventiva approvazione di un unico piano attuativo [...]

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinari
E

Num.	ATTO	Art.	Tipo di errore	Note
21	PR.nta	Art. 17 comma 4	Errore riferimento articolo	Si precisa, ai sensi dell'articolo 2 comma 1 ter del DPR 380/2001, ... Si precisa, ai sensi dell'articolo 2 bis comma 1 ter del DPR 380/2001, ...
22	PR.nta	Art. 40 comma 4	Errore grammatica	[...] secondo le modalità disciplinate ~~dalla~~ Piano dei Servizi prima del rilascio del PdCC. [...] secondo le modalità disciplinate dal Piano dei Servizi prima del rilascio del PdCC.
23	PR.nta	Art. 40	Errore numerazione commi	La numerazione dei commi non riparte dal comma 1, ma la numerazione prosegue dall'articolo precedente.
24	PR.nta	Art. 18 comma 1	Errore riferimento articolo	"Aree destinate ad infrastrutture ~~per la~~ mobilità" "Aree destinate ad infrastrutture della mobilità"
25	PR.nta	Art. 18 comma 4	Errore riferimento articolo	[...] si rinvia alla Componente geologica del PGT al Titolo ~~VI~~, [...] [...] si rinvia alla Componente geologica del PGT al Titolo VIII, [...]
26	PR.nta	Art. 21 comma 1	Errore riferimento articolo	intervento edilizio convenzionato, secondo le previsioni del PdR con identificazione di soglie dimensionali di cui successivi ~~commi~~ 2 ~~e 3~~, [...] intervento edilizio convenzionato, secondo le previsioni del PdR con identificazione di soglie dimensionali di cui successivo comma 2, [...] piani attuativi di iniziativa pubblica o privata, secondo le previsioni del PdR con identificazione di soglie dimensionali di cui successivo comma 4, [...] piani attuativi di iniziativa pubblica o privata, secondo le previsioni del PdR con identificazione di soglie dimensionali di cui successivo comma 4, ovvero individuati cartograficamente negli elaborati cartografici del PdR e/o prescritti dalla AC con motivata determinazione sulla base delle esigenze di carattere urbanistico edilizio ricollegate alla natura dell'intervento.
27	PR.nta	Art. 21 comma 5		La convenzione dei Permessi di costruire convenzionato e dei Piani Attuativi conformi al PGT è approvata dalla Giunta comunale.
28	Tavola 02.C PR		Errore grafico di retino	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva uno incoerenza fra il perimetro del "Tessuto dei Nuclei di antica Formazione" con la perimetrazione dei NAF perché il tessuto dovrebbe essere incluso nel perimetro. Pertanto, si provvede a correggere l'errore in cartografia. riportando il tessuto del NAf nel suo perimetro.
29	PR.nta	Art. 22 comma 2		L'attuale delibera di Consiglio Comunale inerente la documentazione minima per i PII o PA non prevede la consegna su supporto informatico georeferenziato.
30	PR.nta	Art. 30 comma 3	Errore titolo tavola	[...] terrà conto delle indicazioni desumibili dall'elaborato cartografico n. 04 PR "Carta del Paesaggio" e n. 03 DP "Sensibilità paesistica" allegate alle presenti norme. [...] terrà conto delle indicazioni desumibili dall'elaborato cartografico n. 04 PR "Carta del Paesaggio" e n. 03 DP "Carta della sensibilità paesistica" allegate alle presenti norme.
31	Tavola 06 PR		Sigla presente in mezzo alla tavola 06PR	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva la presenza di una sigla nella tavola che non ha corrispondenza con l'argomento della tavola. Si provvede ad eliminare la sigla.
32	PS.nta	Art. 10	Errore numerazione commi	Numerazione errata: dopo il comma 4 dovrebbe seguire il n. 5 e non il n. 1.
33	PS.nta	Art. 10 comma 5	Errore riferimento comma	All'interno delle aree destinate ~~"a~~ *verde di arredo e rispetto infrastrutturale"* di cui alla ~~successiva~~ lett. C) [...] All'interno delle aree destinate a *"verde di arredo e rispetto infrastrutturale"* di cui alla precedente lett. C) [...]
34	Tavola 02.C PR		Errore strada, ambito territoriale di interessato Via Perugino	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che via Perugino è una strada privata. Pertanto, si provvede a correggere l'errore.
35	PR.nta	Art. 50	Errore riferimento cartografico	Nella tavola 04PR non sono riportate le fasce di cui all'articolo 50 comma 1.
36	PR.nta	Art. 21 comma 1	Errore corrispondenza tavola-normativa	intervento edilizio diretto con parere obbligatorio della Commissione per il Paesaggio locale per gli interventi di ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma e/o del sedime con modifiche delle indicazioni morfologiche nei Naf, ~~nei tessuti urbani consolidati residenziali individuati~~ nella tavola 04 PR; intervento edilizio diretto con parere obbligatorio della Commissione per il Paesaggio locale per gli interventi di ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma e/o del sedime con modifiche delle indicazioni morfologiche nei Naf, nel tessuto dell'Abitare con verde privato individuato nella tavola 04 PR;
37	Tavola 3.1 PR		Errore legenda	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva nella legenda della tavola la mancanza di una voce in legenda relativa ai vincoli aeroportuali relativi agli ostacoli.
38	Tavola 04PR PR.nta Art. 47		Errore corrispondenza tavola-normativa	In legenda: Percorsi storici [NTA PR, Titolo IV] In normativa: Percorsi di interesse paesistico
39	PR.nta	Art. 24	Errore numerazione commi	Manca il comma 3, di conseguenza la numerazione dei successivi commi risulta errata.
40	PR.nta	Art. 39 comma 12	Errore sigla	*Ambiti di Ricomposizione Urbana [ARUS]* *Ambiti di Ricomposizione Urbana Strategica [ARUS]*

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi
E

Num.	ATTO	Art.	Tipo di errore	Note
41	Schede Norma PR	AR 10	Errore di calcolo	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva un refuso "errore di calcolo" nella tabella paragrafo 11. Il valore corretto della dotazione di servizi richiesta è 896 mq e non 747 mq.
42	PR.nta	Art. 3 comma 1	Errore spaziatura	Tav. 1 -Caratteri geologici, scala 1:10.000 Tav. 1 - Caratteri geologici, scala 1:10.000
43	PR.nta	Art. 16	Errore grammatica	art. 16 Definizioni parametri urbanistici ed edilizi art. 16 Definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi
44	PR.nta	Art. 16	Errore grammatica	1. Per quanto concerne le definizioni parametri urbanistici ed edilizi, [...] 1. Per quanto concerne le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi, [...]
45	PR.nta	Art. 17 comma 13	Errore spaziatura	Andare a capo nell'elenco puntato a) b) c)
46	PR.nta	Art. 17 comma 17	Errore spaziatura	Andare a capo nell'elenco puntato a) b) c) d)
47	PR.nta	Art. 25 comma 1	Errore grammatica	Il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti non è ammesso per gli edifici inseriti nei "nuclei di antica formazione – ~~(naf)~~". Il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti non è ammesso per gli edifici inseriti nei "nuclei di antica formazione – (NAF)".
48	PS.nta	Art. 12	Errore numerazione commi	Risulta mancante il comma 1.
49	PS.nta	Art. 22 comma 2	Errore grammatica	Ambiti di Rigenerazione Ambientale – Ecologico lungo il fiume Lambro previsti dal ~~pGT~~ nelle Tavole n. 01 Dp, n. 01PR; Ambiti di Rigenerazione Ambientale – Ecologico lungo il fiume Lambro previsti dal PGT nelle Tavole n. 01 Dp, n. 01 PR;
50	Tavola 06 PR		Errore grafico, ambito territoriale di interessato il confine comunale a nord.	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che alcune perimetrazioni, derivanti da banca date sovralocali, sbordano furoi dal confine comunale. Pertanto, si provvede a stralciare le porzioni esterne al confine comunale.
51	PR.nta	Art. 21 comma 1	Errore riferimento	Nella legenda della tavola PR04 non è nominato "Tessuto dell'abitare [TUC-A]" come scritto in norma, ma "Tessuto dell'Abitare con verde privato"
52	PR.nta	Art. 21 comma 4	Errore grammatica	cronoprogramma il cronoprogramma
53	PR.nta	Art. 30 comma 3	Errore grammatica	Nei "Nuclei di antica formazione urbana" (~~naf~~) [...] Nei "Nuclei di antica formazione urbana" (NAF) [...]
54	PR.nta	Art. 31 comma 1	Errore grammatica	Ai sensi della LR 12/2005, art. 10, il Piano delle Regole individua negli elaborati cartografici 1~~pr~~ e dal [...] Ai sensi della LR 12/2005, art. 10, il Piano delle Regole individua negli elaborati cartografici 01 PR e dal [...]
55				Il Tessuto urbano consolidato è suddiviso in ambiti omogenei ed individua, inoltre, i Nuclei di Antica Formazione [naf] ... Il Tessuto urbano consolidato è suddiviso in ambiti omogenei ed individua, inoltre, i Nuclei di Antica Formazione [NAF] ...
56	PR.nta	Art. 33 comma 4	Errore grammatica	L'elaborato cartografico n. 01PR e l'Allegato B (scala 1:2000) alle presenti norme individuano i nove ~~naf~~ denominati: L'elaborato cartografico n. 01PR e l'Allegato B (scala 1:2000) alle presenti norme individuano i nove NAF denominati:
57	PR.nta	Art. 39 comma 1	Errore grammatica	Il Piano delle Regole individua aree del tessuto urbano consolidato, identificat~~i~~ con un perimetro, all'interno de~~i~~ quali è prevista è [...] Il Piano delle Regole individua aree ambiti del tessuto urbano consolidato, identificati con un perimetro, all'interno dei quali è prevista la costruzione e/o la trasformazione di fabbricati il subordinata alla preventiva approvazione di un unico piano attuativo che regoli ogni intervento, fatte salve diverse disposizioni di legge, all'interno di delle Schede Norma allegato A alle presenti NTA. [...]
58				[...] fatte salve diverse disposizioni di legge, all'interno ~~di~~ Schede Norma allegato A alle presenti NTA. fatte salve diverse disposizioni di legge, all'interno delle Schede Norma allegato A alle presenti NTA.
59	PR.nta	Art. 40 comma 1	Errore maiuscola	Per gli ambiti del ~~t~~essuto Urbano Consolidato [...] Per gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato [...]
60	PR.nta	Art. 40 comma 3	Errore maiuscola	Il Piano delle Regole individua aree del ~~t~~essuto ~~u~~rbano ~~c~~onsolidato, [...] Il Piano delle Regole individua aree del Tessuto Urbano Consolidato, [...]

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi
E

Num.	ATTO	Art.	Tipo di errore	Note
61	PR.nta	Art. 41 comma 1	Errore maiuscola	Nel ~~c~~omune di Cologno Monzese coincidono [...[Nel Comune di Cologno Monzese coincidono [...]
62	PR.nta	Art. 46 comma 1	Errore grammatica	Elaborato cartografico n. 3.2 PR [...] L'elaborato cartografico n. 3.2 PR [...]
63	PR.nta	Art. 47 comma 1	Errore grammatica	[...] nonché attraverso la partecipazione alle iniziative a tal fine avviate ~~da~~ Regione Lombardia~~,~~ dalla Città Metropolitana di Milano quali apposite forme di finanziamento. [...] nonché attraverso la partecipazione alle iniziative a tal fine avviate da Regione Lombardia, e dalla Città Metropolitana di Milano quali apposite forme di finanziamento.
64	PR.nta	Art. 47 comma 8	Errore punteggiatura/maiuscola	Negli insediamenti urbani deve essere curato in modo speciale il verde ~~le~~ disposizioni, di cui ai commi 10 e 11 del presente articolo, [...] Negli insediamenti urbani deve essere curato in modo speciale il verde. Le disposizioni, di cui ai commi 10 e 11 del presente articolo, [...]
65	PR.nta	Art. 49 comma 1	Errore grammatica	[...]indica, senza individuazione cartografica, ~~che~~ lungo i confini esterni del PLIS del Media Valle Lambro e Est Cave, idonee fasce a margine dell'edificato per la ridefinizione del margine urbano e di protezione ambientale. [...]indica, senza individuazione cartografica, lungo i confini esterni del PLIS del Media Valle Lambro e Est Cave, idonee fasce a margine dell'edificato per la ridefinizione del margine urbano e di protezione ambientale.
66	Elaborati cartografici		Rappresentazione grafica	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che le informazioni riguardanti le "acque" sono poco visibili. Pertanto, si provvede a migliorare la visibilità per quanto possibile pur rimanendo una informazione di base-sfondo da non sovrapporre a indicazioni di progetto, vincoli e tutele.
67	PR.nta	Art. 60 comma 1	Errore grammatica	L'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento di attività di vendita al dettaglio fino a 250 mq di superficie di vendita sono soggetti a ~~previa~~ comunicazione al ~~c~~omune. L'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento di attività di vendita al dettaglio fino a 250 mq di superficie di vendita sono soggetti a preventiva comunicazione al Comune.
68	PR.nta	Art. 61	Errore maiuscola	I centri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi negli ~~ambiti TUC/naf e TUC/A.~~ I centri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi nei NAF e nel TUC-A.
69	PR.nta	Art. 62 comma 8	Errore grammatica	Nella tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisendo ~~favorevole e vincolante il parere~~ della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisendo il parere della Commissione per il Paesaggio
70	PR.nta	Art. 62 comma 9	Errore grammatica	Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima ~~a~~ non superiore alla SL dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza~~, con~~ un massimo assoluto di mq 50. Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima non superiore alla SL dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto di mq 50.
71	PR.nta	Art. 63 comma 3	Errore riferimento	[...] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni del ~~Piano Regolatore~~ Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [...] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanistico Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani.
72	PR.nta	Art. 63 comma 4	Errore riferimento	[...] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto ~~nei tessuti Tuc – A~~ di cui all'articolo ~~35~~ delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologiche dei nuovi ambiti edificati. [...] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cui all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologiche dei nuovi ambiti edificati.
73	PR.nta	Art. 63 comma 5	Errore riferimento	[...] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto ~~nei tessuti Tuc – AE~~ di cui all'articolo ~~36~~ delle presenti norme, [...] [...] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di cui all'articolo 35 delle presenti norme, [...]
74	PR.nta	Art. 63 comma 6	Errore riferimento	[...] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto ~~nei tessuti Tuc – P~~ di cui all'articolo ~~37~~ delle presenti norme, [...] [...] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di cui all'articolo 36 delle presenti norme, [...]

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi
E

Num.	ATTO	Art.	Tipo di errore	Note
75	Indirizzi normativi	Art. 1 comma 4	Errore riferimento	[...] ai sensi dell'articolo 1 comma 3bis della LR 12/05, [...] Il Documento di Piano individua, con rappresentazioni cartografiche in scala adeguata, gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione, ai sensi dell'articolo 8 – bis e 8 comma comma 2 lettera e) quinquies della LR 12/05, allo scopo di aumentare le prestazioni ambientali, ecologiche, energetiche e paesaggistiche.
76	PS.nta	Art. 15 comma 3	Errore riferimento	All'interno delle fasce di rispetto cimiteriali per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10 per cento e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo ~~31 della legge 5 agosto 1978, n. 457~~ 3 del DPR 380/2001 .
77	Schede Norma PR	AR 03	Errore titolo paragrafo	10. ~~Aree e attrezzature per servizi di interesse pubblico o generale~~ 10. Incremento per obiettivi per la città pubblica
78	PR.nta	Art. 24 comma 4	Errore grammatica	Nel caso di **cambi di destinazione d'uso** di immobili attuati **con o senza opere edilizie** il reperimento o la monetizzazione della dotazione aggiuntiva sono prescritti [...] 3.Nel caso di **cambi di destinazioni d'uso** di immobili attuati **con o senza opere edilizie** il reperimento o la monetizzazione della dotazione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale aggiuntiva sono prescritti [...].
79	Schede Norma PR	AR 06	Errore grammatica	· implemetare e completa la rete della mobilità lenta; · implemetare e completare la rete della mobilità lenta;
80	Tavole 02 PR, 02.a PR, 02.b PR, 02.c PR, 02.d PR, 02.e PR		Errore tessuto, ambito territoriale di interessato Via Giordano	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che i mappali circondati e la ex via Giordano (foglio 6) devono essere destinati ad aree per servizi e non a tessuto TUC-A perché facenti parte di aree a standard previste in cessione nell'ambito della seconda fase del PII 18/CIS 4.
81	Errori shp		modifiche per la fase successive di pubblicazione sul PGTweb e gestione dei file.	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva di procedere ai controlli topologici dei file e dei database nonché dei file "mxd" di progetto per agevolare successivamente la gestione delle informazioni in fase applicativa.
82	Tavole in cui sono presenti i retini puntinati delle aree di rigenerazione		Rappresentazione grafica	Il retino puntinato e la diversa scala del retino nelle varie tavole risulta di difficile lettura.
83	Tavola 01PR, Tavola PS01		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato Incrocio Via Quattro strade e via Galilei.	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che lo stato attuale delle aree consiste: l'aiuola (di proprietà comunale) è classificata come "Tessuto dei NAF". Pertanto, si provvede a modifcare l'individuazione riportando nella tavola: PR01 - PR01c: in "Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico" PS01: in "Aree verdi a servizio della mobilità"
84	Tavola 01PR		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato Via Foscolo	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che nella tavola DP06 l'ambito a TUC-P esistente, di pertinenza dell'attività economiche, risulata essere stralciato dal perimetro del TUC ed esterno anche dall'AT01 del DP. Si provvede, pertanto, a modificare il perimetro del TUC e inserire all'interno l'ambito TUC-P.
85	Tavola 04PR e Tavola 01PR		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato Via Ingegnoli	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che si evidenzia un'incoerenza fra le due tavole adottate. Difformità: nella tavola PR04 l'area identificata risulta "Tessuto dell'Abitare con verde privato"; invece, nella tavola PR01 – PR02e è ambito TUC-P. A seguito di verifica, svolta rispetto al PGT vigente, si mette a coerenza la Tavola la PR02e con la tavola PR04.
86	Tavola 01PR		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato Via Don Pietro Giudici	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che la zona del mappale 394 foglio 21 deve essere destinata a TUC-A e non area a Servizi come da PGT vigente.
87	Tavola 01PR		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato via Toscanini.	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che un errore di perimetrazione del TUC-P, pertanto si provvede a modificare l'area identificata in TUC-P e non a sedime stradale.
88	Tavola 01DP e 01PS		Rappresentazione grafica	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva un'incoerenza nell'individuazione di percorsi ciclabili tra la Tavola 01DP e 01PS. Pertanto, laddove si ravvisa un'incoerenza si povvede a correggere.
89	Tavola 01PR		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato Viale Brianza	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rilevala necessità di limtati perfezionamenti derivanti dal progetto, a suo tempo approvato, del tunnel fonico della tangenziale di Serravalle.
90	Tavola 01DP		legenda	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che la fasce spesse gialle (Direttrici di forza del trasposto pubblico) rappresentante in tavola devono essere messe a coerenza nella legenda della tavola.
91	Testi NTA		Errori testo	Correzione errori grammaticali, numerazioni articoli e commi delle NTA e messa a coerenza del testo rispetto a correzioni errori materiali.
92	Elaborati cartografici		Testo e rappresentazione grafica	A seguito delle proposte di controdeduzione, si provvede ad una verifica completa degli elebaorati cartografici per mettere a coerenza le legende di tutte le tavole e le relative disposizioni delle NTA del PdR, NTA del PdS, indirizzi normativi del DP nonché Schede. Inoltre, si provvede a svolgere un'ulteriore verifca rispetto alla vestizione delle tavole per evitare fraintendimenti e agevolarne l'applicazione. si provvede, anche, a sostituire il logo del comune di Cologno Monzese con quello approvato come immagine coordinata del comune stesso.

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

Registro di individuazione degli errori materiali componente geologica

Si riporta di seguito al registro l'elencazione dei principali errori e refusi materiali relativi alla Componente geologica.

Num.	ATTO	Art.	Tipo di errore	Note
1	Tav. 7 - Carta dei vincoli			La delimitazione dell'area di inedificabilità assoluta dei pozzi è differente rispetto a quella delle tavole del Piano delle Regole
2	Tav. 10 e 11 - Fattibilità geologica			Il retino blu PSL Z4a va sopra a zone PSL Z2a (ex lago Tana)
3	Tav. 10 e 11 - Fattibilità geologica			La scala dei retini in tavola e in legenda non corrispondono
4	Norme componente geologica	Art. 69		è riportata nella sottoclasse anche la sigla "4H4". È corretto? Perché le altre sottoclassi riportano solo Vi e Ve.
5	Norme componente geologica	Art. 69		Non è presente la sottoclasse 3D_H4 presente invece in tavola 10 Fattibilità geologica

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

Segnalazione errore materiale alla Variante Generale del PGT adottato

Data: 13.03.2020
Prot. generale: 53999
Osservante: Canova Simone
Si allega di seguito la segnalazione di errore materiale al Piano dei Servizi.

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

Al Comune di
COLOGNO MONZESE

Ufficio destinatario
Ufficio Urbanistica

Segnalazione errore materiale del Piano di Governo del Territorio (PGT)

Ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

Oggetto

Segnalazione errore materiale alla Variante Generale del PGT adottato

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale
CANOVA	SIMONE	CNVSMN69H11F704U

Data di nascita	Sesso (M/F)	Luogo di nascita	Cittadinanza
11/06/1969	M	MONZA	Italia

Residenza

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP
MI	COLOGNO MONZESE	VIA PIERSANTI MATTARELLA	15	20093

Telefono casa	Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
	3472266516	info@zcstudio.it	simone.canova@ingpec.eu

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Persona fisica

Denominazione/Ragione sociale	Tipologia

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	CAP

Codice Fiscale	Partita IVA

Telefono soggetto giuridico	Posta elettronica certificata soggetto giuridico

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero iscrizione

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo PEC

simone.canova@ingpec.eu

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0001101/2021 del 14/06/2021
Classe 6.2 URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
Fascicolo: Cristina Linovi
COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese

SEGNALA

la presenza di un errore materiale nel piano di governo del territorio (PGT) o variante agli atti

adottato/approvato con deliberazione

Numero	Data	Organo
58	18/11/2019	Consiglio comunale

Atto del Piano di Governo del Territorio (PGT)

- ☐ documento di piano
- ☐ piano delle regole
- ☑ piano dei servizi
- ☐ altro (specificare)

☑ riguardante il seguente immobile

Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	
particella terreni	C895		1	00198			

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Piano	
MI	COLOGNO MONZESE	via Garibaldi	5			

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda 2 ulteriori immobli

eventuali riferimenti

Tipologia

☐ proposte e suggerimenti presentati prima dell'adozione

Protocollo	Data

☐ osservazioni presentate tra l'adozione e l'approvazione

Protocollo	Data

☐ procedimenti edilizi in corso

Procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Numero/Protocollo	Data

contenuti della segnalazione

Descrizione dei contenuti della segnalazione

Si chiede la rettifica della destinazione urbanistica delle aree così come meglio specificato nella relazione allegata

E
COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

Elenco degli allegati *(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*	
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento
☐	documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)
☐	documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)
☐	documentazione fotografica
☑	relazione descrittiva
☑	ulteriori immobili oggetto del procedimento
☐	copia del documento d'identità *(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)*
☐	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali *(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*	
☑	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

COLOGNO MONZESE	13/03/2020	
Luogo	**Data**	**Il dichiarante**

	In allegato alla dichiarazione di Codice fiscale CNVSMN69H11F704U	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento

Il sottoscritto		
Cognome	Nome	Codice Fiscale
CANOVA	SIMONE	CNVSMN69H11F704U

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

che il procedimento riguarda anche i seguenti immobili.

Tipo	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	Mappa	Copia
particella terreni	C895		1	364				
particella terreni	C895		1	363				
	C895							
	C895							
	C895							
	C895							
	C895							
	C895							
	C895							
	C895							
	C895							
	C895							
	C895							
	C895							
	C895							
	C895							

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

COLOGNO MONZESE	13/03/2020	
Luogo	Data	Il dichiarante

OGGETTO: SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE - EDIFICIO E RELATIVA AREA CORTILIZIA SITE IN VIA GARIBALDI 5 A COLOGNO MONZESE, IDENTIFICATE AL FG.1 MAPP.LI 198, 363 E 364

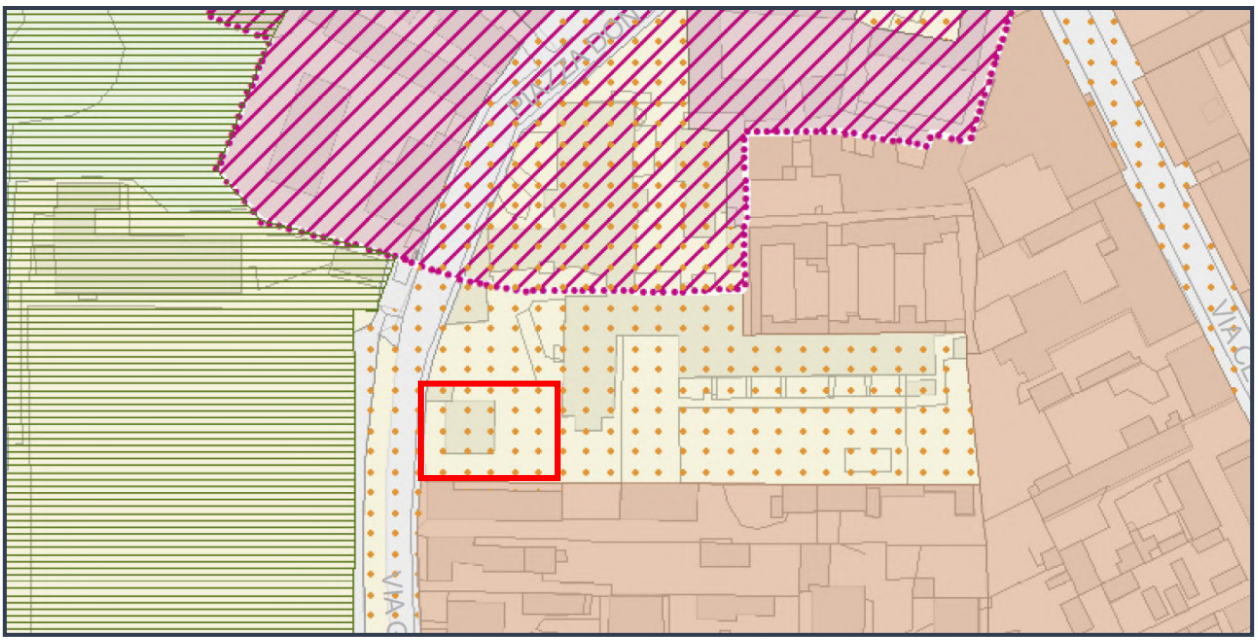
Il sottoscritto ing. CANOVA SIMONE con studio a Cologno Monzese in via Piersanti Mattarella 15, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n.19965, in nome e per conto dalla Parrocchia di San Maurizio, proprietaria degli immobili in oggetto, presenta la richiesta di rettifica al PGT adottato in seguito all'identificazione di un errore materiale.

L'immobile e l'area, oggetto di segnalazione per errore materiale, sono identificati al Fg. 1 Mapp.li 198, 363 e 364 come meglio evidenziato nell'estratto di mappa qui sotto riportato.

Stralcio estratto di mappa

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

Attualmente l'area si colloca ai margini della zona identificata come "**Area per attrezzature religiose**" del nuovo PGT adottato, a confine con l'area a destinazione TUC-A di tipo residenziale.



Stralcio PGT adottato

Fin dal giugno del 2006, quando era ancora in vigore il vecchio PGT, tutto il complesso segnalato, area esterna compresa, viene utilizzato dall' "ASSOCIAZIONE CREARE PRIMAVERA O.N.L.U.S." come casa famiglia, ovvero come luogo residenziale temporaneo di stallo per ospitare minori in affido (*si allega contratto*).

Tale attività, svolta a supporto di istituzioni e strutture quali il Tribunale dei minori di Milano e i Servizi Sociali di Cologno Monzese, ha sicuramente finalità sociali che però non sono connesse all'attività religiosa.

L'attività della casa famiglia è di natura residenziale: *la Casa Famiglia è una piccola struttura/comunità di tipo familiare (che può accogliere fino a sei ospiti), con funzioni di accoglienza e bassa intensità assistenziale, bassa e media complessità organizzativa, destinata ad accogliere utenza priva del necessario supporto familiare, o per la quale la permanenza nel nucleo familiare d'origine sia temporaneamente o permanentemente impossibile o contrastante con il progetto individuale;* la struttura deve essere dunque idonea ad accogliere una famiglia "allargata" e deve soddisfare le normali e quotidiane esigenze residenziali di un normale nucleo famigliare.

E
COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.00341101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Lino

Questa situazione già in essere da tempo, nota anche all'Amministrazione che ben conosce l'attività dell'Associazione Creare Primavera Onlus, erroneamente non è stata segnalata prima in quanto la Parrocchia è soggetto che mal conosce le regole dell'urbanistica e ne sottovalutava l'importanza. L'appartenenza alla destinazione urbanistica TUC-A risulta essere coerente per lo svolgimento dell'attività di casa famiglia, che potrebbe richiedere modifiche o adattamenti della struttura ospitante per adeguarsi alla tipologia di persone accolte (es. portatrici di handicap, famiglie numerose, ragazze madri etc...) o per uniformarsi a delle prescrizioni e aggiornamenti richiesti da enti quali l'ATS o il Tribunale dei Minori, ai fini dell'esercizio dell'attività stessa.

Per tale motivazioni, lo scrivente chiede che l'immobile e l'area in oggetto vengano stralciati dall' "Area per attrezzature religiose" e inserite nella confinante area con destinazione TUC-A.

Cordiali saluti,

Il progettista

Ing. Simone Canova

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
DOTT.ING.
CANOVA SIMONE
Sez.A Settori:
a) civile e ambientale
b) industriale
c) dell'informazione
n° A 19965

Cologno M.se 13/03/2020

Allegato: contratto di comodato d'uso

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

15 GIUGNO 2006
N 267-166/31.384
cl. reg.

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata da valere tra:

"Parrocchia di San Maurizio" in Cologno Monzese (MI) Frazione San Maurizio al Lambro, Piazza Don Minzoni n. 1, Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Interno in data 29 agosto 1986 (pubblicato sul Supplemento ordinario n. 90 alla "Gazzetta Ufficiale" n. 232 del 6 ottobre 1986), già iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso il Tribunale di Milano in data 18 dicembre 1989 al n. 1175 depositato in copia presso la Prefettura di Milano,

qui rappresentata dal legale rappresentante:

DON MARIO RONCHI, nato ad Aicurzio (MI), il 23 gennaio 1940, residente a Cologno Monzese (MI), Frazione San Maurizio al Lambro, Piazza Don Minzoni n. 1,

munito dei necessari poteri in forza di Autorizzazione della Curia Arcivescovile di Milano in data 23 maggio 2006 che si allega sotto A),

d'ora in poi indicata come "comodante"

e

"ASSOCIAZIONE CREARE PRIMAVERA O.N.L.U.S.", con sede in Cologno Monzese (MI) Via Per Monza n. 5, già iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private presso la Regione Lombardia in data 17 settembre 2001 al n. 1361, Codice Fiscale: 94525300151 e Partita IVA: 02853130967 ,

qui rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione la signora:

REGISTRATO A MONZA 2
IL 26-06-2006
N. .....
Euro .....

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

BRANCA ANNUNCIATA, nata a Busto Garolfo (MI) il 15 luglio 1932, residente a Cologno Monzese Via Guido Rossa n. 5

munita dei necessari poteri in esecuzione della delibera di Consiglio Direttivo in data 1 giugno 2006 che, per estratto autentico in data odierna N 267-165 .= di rep. Dr. Aurelio GAVAZZI Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera B),

d'ora in poi indicato come "comodatario";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, l'immobile sito in Cologno Monzese (MI), Via Garibaldi n. 5, così identificato catastalmente:

al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 1 (uno) mappale 364 (trecentosessantaquattro) Via Giuseppe Garibaldi n. 5 piano T - 1 - S1 Cat. A/2 Cl. 3 Vani 8,5 R.C. euro 1.141,37 (millecentoquarantuno virgola trentasette),

costituito da casetta su 3 (tre) piani composta di 2 (due) locali più cucina più servizi al piano terra, 3 (tre) locali più servizi al piano primo e cantina al piano seminterrato, come da planimetria allegata all'Autorizzazione della Curia al sub. A).

Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogni sua parte e di averne constatato il perfetto stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso pattuito nel presente contratto ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso.

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

2. Il comodatario potrà usufruire dell'immobile sopra descritto per la durata di anni 3 (tre) a partire dal 1° (primo) settembre 2006 (duemilasei) con scadenza il 31 (trentuno) agosto 2009 (duemilanove).

Alla scadenza il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo disdetta a mezzo raccomandata con preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

3. L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato dal comodatario esclusivamente per casa famiglia a mezzo coppie e operatori assunti dall'Associazione, mantenendo un comportamento conforme allo spirito educativo - religioso del luogo in cui l'immobile è inserito.

Viene esclusa fin d'ora ogni attività politica, partitica e sindacale.

4. Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato.

Il comodatario ha l'obbligo di custodirlo con la normale diligenza.

5. Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati al bene oggetto del comodato e di quelli causati verso terzi. A tale scopo si obbliga a stipulare opportuna assicurazione presso Compagnia Assicuratrice di primaria importanza e per un congruo massimale contro tutti i rischi che possano gravare sull'immobile, e per responsabilità civile, a proprie spese, e a esibire la polizza e le ricevute di pagamento dei premi su richiesta del comodante.

La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia di risarcimento diretto del comodante o del terzo danneggiato ai sensi dell'articolo 1917 del Codice Civile.

6. Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fisca-

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.4 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

le per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso in comodato. In particolare si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività ed ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

Il mancato rilascio anche di una sola delle predette autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività sarà causa di risoluzione del presente contratto.

7. Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art. 3, nonchè a pagare su richiesta del comodante ogni gravame di tasse e imposte relative e inerenti l'immobile; le parti espressamente escludono che il predetto pagamento o rimborso costituiscano un corrispettivo per il presente comodato. Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato, sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle di riscaldamento e quelle relative alle utenze (a titolo esemplificativo: acqua, luce, gas).

8. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto del presente comodato e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.

9. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806 del Codice Civile, le parti convengono quale valore di stima del bene comodato, la somma complessiva di euro 150.000,00 (centocinquantamila). Detta stima è

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

effettuata unicamente al fine della responsabilità del perimento del bene comodato, restando inteso che la proprietà del medesimo permane come per legge in capo al comodante.

10. Il comodatario dovrà pagare una penale di euro 50,00 (cinquanta) al giorno, in caso di mancata riconsegna dell'immobile alla scadenza sopra stabilita, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

11. L'inosservanza delle condizioni del presenrte contratto ed in particolare di quelle previste dagli artt. 3 e 8 produrrà risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario.

12. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

13. Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente accordo sono a totale ed esclusivo carico del comodatario. Si richiede l'applicazione dell'art.

14. Per tutto quanto non specificato ci si attiene agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile che regolano il comodato.

DEPOSITO DELL'ATTO

Il presente atto rimane depositato nella raccolta degli atti del notaio autenticante

1) Cancelleria di Amministrazione ed aggiungere: "DIRETTIVO"

2) Aggiungere: "agevolazioni fiscali, previste dalla legge per le ONLUS (Comma 1 del D.Lgs.

Certificato e firmato

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

d. Mario Ronchi
Branca Annunciata

N. 267.166 .= di Repertorio N. 31.385 .= di Raccolta

Certifico io sottoscritto dr. Aurelio GAVAZZI Notaio in Cologno Monzese iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:

DON MARIO RONCHI, nato ad Aicurzio (MI), il 23 gennaio 1940, residente a Cologno Monzese (MI), Frazione San Maurizio al lambre, Piazza Don Minzoni n. 1,

legale rappresentante della:

"Parrocchia di San Maurizio" in Cologno Monzese (MI), Frazione San Maurizio al Lambro, Piazza Don Minzoni n. 1, Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Interno in data 29 agosto 1986 (pubblicato sul Supplemento ordinario n. 90 alla "Gazzetta Ufficiale" n. 232 del 6 ottobre 1986), già iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso il Tribunale di Milano in data 18 dicembre 1989 al n. 1175 depositato in copia presso la Prefettura di Milano,

munito dei necessari poteri in forza di Autorizzazione della Curia Arcivescovile di Milano in data 23 maggio 2006 che si allega sotto A),

BRANCA ANNUNCIATA, nata a Busto Garolfo (MI) il 15 luglio 1932, residente a Cologno Monzese (MI), via Guido Rossa n. 5

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

intervenuta al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Associazione:

"ASSOCIAZIONE CREARE PRIMAVERA O.N.L.U.S.", con sede in Cologno Monzese (MI) Via Per Monza n. 5, già iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private presso la Regione Lombardia in data 17 settembre 2001 al n. 1361, Codice Fiscale: 94525300151 e Partita IVA: 02853130967 ,

munita dei necessari poteri in esecuzione della delibera di Consiglio Direttivo in data 1 giugno 2006 che, per estratto in data odierna N 267.165 in mia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera B),

entrambi della cui identita' personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto l'atto suesteso e firmato a margine dell'altro foglio, in mia presenza.

Cologno Monzese Via Visconti n. 4 il giorno 15 (quindici) giugno 2006 (duemilasei).

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi