



PGT.2020 VARIANTE GENERALE AL PGT

ALLEGATO N. 3

Proposte di Correzione errori materiali agli atti del PGT



DI di

SINDACO

Arch. Angelo Rocchi

ASSESSORE

Avv. Giuseppe Di Bari

[deleghe: Innovazione digitale - Servizi Civici e Cimiteriali - Edilizia Cimiteriale - Biblioteca – Urbanistica]

SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa G. Fazio

UFFICIO DI PIANO

Arch. P. Perego [Dirigente]

Geom. M. Mandelli [Referente P.O.]

Arch. R. Pignataro, Arch. M. Porta, Dott. F. Pezzoli

Bianchi, La Mattina [Servizi amministrativi]

CENTRO STUDI PIM

F. Sacchi [Direttore responsabile]

GRUPPO DI LAVORO

PGT

Arch. C. Alinovi [capo progetto], Arch. F. Bianchini [Staff PIM]

Arch. C. Solarino [consulente esterno], P.T. R. Rinaldi [consulente esterno]

VAS/PUGSS

Ing. F. Boeri [staff PIM]

Dott. Xavier Cecconello [Consulente esterno]

CONSULENZA LEGALE

Avv. Antonio Ditto [consulente esterno]

Si ringrazia l'Area Tecnica per il contributo

IST_17_17_ELA_TE52_ rev1 [giugno 2020, giugno 2021]

Sommario

PREMESSA	5
1. Piano di Governo del Territorio - Adozione	5
2. Osservazioni	
3. Proposta di modifica agli atti di PGT per le correzioni di errori materiali	6
INDIVIDUAZIONI DEI PRINCIPALI ERRORI MATERIALI	7
Registro di individuazione degli errori materiali	8
Registro di individuazione degli errori materiali componente geologica	14
Segnalazione errore materiale alla Variante Generale del PGT adottato	15



COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
COMUNE di Cologno Monzese

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi

COMUNE DI COLOGNO MONZESE
Comune di Cologno Monzese
Comune di Cologno Monzese

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «Urbanistica: Strumenti di Attuazione del Piano Regolatore Generale»
Firmatario: Cristina Alinovi

Pag. **4** di 15

REGOLATORE

del

PREMESSA

1. Piano di Governo del Territorio - Adozione

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva a tutti gli effetti di legge:

 n. 58 del 18 novembre 2020 Adozione Piano del Governo del Territorio (PGT).

Ai sensi dell'art. 13 comma 4 della citata LR n. 12/05 e s.m.i. gli atti della variante al PGT gli allegati piani e studi di settore sono stati depositati presso la Segreteria Generale del Comune in libera visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi, a partire dal giorno 27 novembre 2019 fino al 27 dicembre 2019 e pubblicati sul sito web del Comune di Cologno Monzese e sul sito regionale Sivas; con avvertenza che durante i successivi trenta giorni era possibile presentare osservazioni ed opposizioni da parte degli interessati.

L'avviso di cui sopra è stato:

- pubblicato all'Albo Pretorio Comunale;
- sul sito web del Comune di Cologno Monzese a decorrere dalla data del 19 novembre 2019;
- sul periodico "Gazzetta della Martesana" (23 novembre 2019);
- sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 27/11/2019.

gli atti sono stati trasmessi per l'espressione dei pareri di competenza a:

- ai sensi dell'art. 13 comma 5 della legge regionale n. 12/2005 la documentazione relativa alla Variante generale del Piano del Governo del Territorio è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Milano per l'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P.;
- ai sensi dell'art.-13 commi 5 e 8 L.R.12-2005 la documentazione relativa all'adozione del PGT è stata trasmessa alla Regione Lombardia;
- A.R.P.A.;
- A.T.S. Milano.

2. Osservazioni

Al PGT sono pervenute n. 108 osservazioni, di cui:

- n. **100** durante il periodo stabilito dall'avviso;
- n. **08** fuori termine stabilito dall'avviso.

La Regione Lombardia ha espresso il proprio parere, con nota pervenuta nei termini di Legge.

L'A.R.P.A. ha espresso la propria osservazione nei termini di legge per la presentazione.

L'A.T.S. non ha fatto pervenire osservazioni nei termini di legge per la presentazione.

3. Proposta di modifica agli atti di PGT per le correzioni di errori materiali.

Di seguito si riporta il Registro delle segnalazioni e le eventuali proposte di modifiche derivanti dall'individuazione di errori materiali sugli elaborati. In particolare, sono stati oggetto di verifica riguardante refusi, errori materiali, richieste di migliore specificazione e conseguente messa a coerenza degli atti:

- tutti gli elaborati cartografici progettuali dei tre atti di PGT;
- Relazioni illustrative del Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole;
- normativa dei tre atti di PGT, comprensiva degli Allegati.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
Class: 6.2 «Urbanistica: Strumenti di Attuazione del Piano regolatore de

COLOGNO MONZESE

DI di

INDIVIDUAZIONI PRINCIPALI DEI **ERRORI MATERIALI**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: Cristina Alinovi COMUNE DI COLOGNO MONZESE Comune di Cologno Monzese

Registro di individuazione degli errori materiali

Si riporta di seguito il registro con l'elencazione dei principali errori e refusi materiali, richieste di migliore specificazioni individuati sugli atti PGT. Nelle NTA del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi nonché negli Indirizzi normativi sono stati corretti errori ortografici, di lessico, le imprecisioni a riferimenti normativi rilevati in fase istruttoria e di prima applicazione della norma. Tali modifiche sono evidenziate con specifica nota a piè di pagina.

Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021 Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» COMUNE DI COLOGNO MONZESE Comune di Cologno Monzese

Pag. 8 di 15

	Ī	Num.	ATTO	Art.	Tipo di errore	Note
	ŀ	1	PR.nta	Art. 1 comma 1	Errore titolo tavola 3.2 PR	[]sono riportati negli elaborati cartografici 3.1pr "Carta dei vincoli" e 3.2pr "Carta dei
				Art. 1 comma 3		vincoli di tutela e salvaguardia " del Piano delle Regole.
						[] sono riportati negli elaborati cartografici 3.1pr "Carta dei vincoli" e 3.2pr "Carta dei vincoli paesistici ambientali" del Piano delle Regole.
		2	PR.nta	Art. 3 comma 1	Errore titolo tavola 3	Tav. 3 - Sezioni idrogeologiche, scala 1:25.000
						Tav. 3 - Sezioni idrogeologiche, scala 1:10.000
		3	PR.nta	Art. 5 comma 2	Errore grammatica	Lo Documento semplificato del rischio idraulico
		4	PR.nta	Art. 6 comma 1	Riferimento ad allegato mancante	Il Documento semplificato del rischio idraulico Tale Elaborato Tecnico è allegato al presente Piano.
						Tale Elaborato Tecnico è allegato al presente Piano.
		5	Tavola 01DP		Errore in legenda	Mettere a coerenza la voce di Legenda con le NTA in adeguamento alla D. C.C. n. 34 del 19 aprile 2021, alle proposte di controdeduzioni alle osservazioni.
	•	6	PR.nta	Art. 9 comma 1	Errore grammatica Errore riferimento cartografico	Richiamata l'analisi del quadro conoscitivo comunale e sovralocale contenuta nelle. Elaborati cartografici n. 1.1dpA, dal n. 2.2dpA al n. 2.6dpA del Documento di Piano.
						Richiamata l'analisi del quadro conoscitivo comunale e sovralocale contenuta negli Elaborati cartografici dal n. 01QC al n. 09QC del Documento di Piano.
		7	Schede di indirizzo Dp.in	AT 02 Via Cava Rossa	Errore legenda, ambito territoriale di interessato Cascina Cava Rossa	AT02, si rileva la mancanza di una voce di legenda riferita agli edifici da conservare (colore rosso) pertento si provvede a correggere la voce di legenda.
		8	PS.nta	Art. 15 comma 1	Errore riferimento articolo	[] dalle relative fasce di rispetto per le quali si rimanda all'art. 1 c. 6 delle NTA del PdR.
						[] dalle relative fasce di rispetto per le quali si rimanda all'art. 1 c. 5 delle NTA del PdR.
		9	Tavole 02.a PR, 02.b PR, 02.c PR, 02.d PR, 02.e PR		Errore grafico	Manca il graficismo del TUC in tavola e in legenda.
		10	Tavola 01 PR		Errore grafico, ambito territoriale di interessato Via Tintoretto	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva una sovrapposizione di perimetri, relativa alla previsione della nuova strada su AR09 e perimetro TUC. Pertanto, per evitare fraentendimenti in applicazione del PGT, si provvede a riallineare la previsione di strada con il perimetro del TUC.
		11	PR.nta	Art. 11 comma 2	Errore riferimento articolo	[]fino all'approvazione dei relativi piani attuativi o strumenti di programmazione negoziata si rimanda all'art. 67 delle presenti NTA.
	ALE»					fino all'approvazione dei relativi piani attuativi o strumenti di programmazione negoziata si rimanda all'art. 63 delle presenti NTA.
	ORE GENER	12	PR.nta	Art. 15 comma 1	Errore riferimento articolo	Non sono da considerare varianti, bensì rettifiche, le correzioni di elaborati cartografici di cui all'articolo-8 delle presenti NTA che incidano [] Non sono da considerare varianti, bensì rettifiche, le correzioni di elaborati cartografici
图	OLAT	42		0.117		di cui all'articolo 9 delle presenti NTA che incidano []
DIGITA	O REG	13	PR.nta	Art. 17 comma 9	Errore font	Il comma è scritto con un font e dimensione differente rispetto al resto dell'intero documento.
	L PIP	14	Tavole 02.a PR, 02.b PR, 02.c PR, 02.d PR, 02.e PR		Errore mancanza in legenda	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva la mancanza in Legenda del "Limite di progetto tra Fascia B e la Fascia C" come da tavola 8.1 Carta PAI-PGRA pericolosità. Pertanto, si provvede a correggere il refuso.
ALL'ORIGINALE al 14/06/2021	ZIONE D	15	Tavole 02.a PR, 02.b PR, 02.c PR, 02.d PR, 02.e PR		Errore legenda	Limite di rispetto stradale e metropolitana Limite di rispetto cimiteriale
1. OR	ATTUA					Fascia di rispetto stradale e della metropolitana Fascia di rispetto cimiteriale
ΙΨ	Id I	16	Tavole in cui è presente il retino del PLIS		Rappresentazione grafica	Il retino del PLIS risulta essere troppo fitto, di conseguenza risulta difficile la lettura dei layer sottostanti.
CONFORME 01/2021 d	UMENT	17	Tavola 01 PS		Rappresentazione grafica	Gli alberi presenti in tavola creano difficoltà nella lettura del retino sottostante. Inoltre il simbolo grafico dell'albero non è rappresentato in legenda.
COPIA CON . 0034101/2	STICA: STR	na Alino	Tavola 3.2 PR		Errore mancanza in legenda, ambito territoriale di interessato il NAF Centro di Cologno	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva la mancanza del simbolo grafico relativo alla voce di Legenda "Alberi monumentali". Pertanto, si provvede a mettere a coerenza, mettendo in evidenza il simbolo dell'albero monumentale sulla tavola.
ο Ν Ο Ν	RBA	Cris61	Tavola 04 PR		Errore riferimento allegato	In legenda:
tocoll	Class: 6.2 «	irmatario:				Ambiti prioritari d'azione per lo spazio pubblico [PS allegato A] Il titolo dell'elaborato è: Piano dei Servizi Allegato
Pro		20	PR.nta	Art. 39 comma 1	Errore grammatica	Linee Guida per la progettazione degli spazi pubblici PLACEMAKING [] all'interno dei quali è prevista la costruzione e/o la trasformazione di fabbricati #
					5	subordinata alla preventiva approvazione di un unico piano attuativo []
						[] all'interno dei quali è prevista la costruzione e/o la trasformazione di fabbricati subordinata alla preventiva approvazione di un unico piano attuativo []

COMUNE DI COLOGNO MONZESE Comune di Cologno Monzese

			Num.	ATTO	Art.	Tipo di errore	Note
			21	PR.nta	Art. 17 comma 4	Errore riferimento articolo	Si precisa, ai sensi dell'articolo 2 comma 1 ter del DPR 380/2001,
			22	DD ata	Art. 40 comma 4	Erroro grammatica	Si precisa, ai sensi dell'articolo 2 bis comma 1 ter del DPR 380/2001,
			22	PR.nta	Art. 40 Comma 4	Errore grammatica	[] secondo le modalità disciplinate dalla Piano dei Servizi prima del rilascio del PdCC.
							[] secondo le modalità disciplinate dal Piano dei Servizi prima del rilascio del PdCC.
			23	PR.nta	Art. 40	Errore numerazione commi	La numerazione dei commi non riparte dal comma 1, ma la numerazione prosegue dall'articolo precedente.
			24	PR.nta	Art. 18 comma 1	Errore riferimento articolo	"Aree destinate ad infrastrutture per la mobilità"
							"Aree destinate ad infrastrutture della mobilità"
			25	PR.nta	Art. 18 comma 4	Errore riferimento articolo	[] si rinvia alla Componente geologica del PGT al Titolo ¼, []
							[] si rinvia alla Componente geologica del PGT al Titolo VIII, []
			26	PR.nta	Art. 21 comma 1	Errore riferimento articolo	intervento edilizio convenzionato, secondo le previsioni del PdR con identificazione di soglie dimensionali di cui successiv i comm i 2 -e 3 , []
							intervento edilizio convenzionato, secondo le previsioni del PdR con identificazione di soglie dimensionali di cui successivo comma 2, []
							piani attuativi di iniziativa pubblica o privata, secondo le previsioni del PdR con identificazione di soglie dimensionali di cui successivo comma 4, [] piani attuativi di iniziativa pubblica o privata, secondo le previsioni del PdR con identificazione di soglie dimensionali di cui successivo comma 4, ovvero individuati cartograficamente negli elaborati cartografici del PdR e/o prescritti dalla AC con motivata determinazione sulla base delle esigenze di carattere urbanistico edilizio ricollegate alla natura dell'intervento.
			27	PR.nta	Art. 21 comma 5		La convenzione dei Permessi di costruire convenzionato e dei Piani Attuativi conformi al PGT è approvata dalla Giunta comunale.
			28	Tavola 02.C PR		Errore grafico di retino	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva uno incoerenza fra il perimetro del "Tessuto dei Nuclei di antica Formazione" con la perimetrazione dei NAF perché il tessuto dovrebbe essere incluso nel perimetro. Pertanto, si provvede a correggere l'errore in cartografia. riportando il tessuto del NAf nel suo perimetro.
			29	PR.nta	Art. 22 comma 2		L'attuale delibera di Consiglio Comunale inerente la documentazione minima per i PII o PA non prevede la consegna su supporto informatico georeferenziato.
			30	PR.nta	Art. 30 comma 3	Errore titolo tavola	[] terrà conto delle indicazioni desumibili dall'elaborato cartografico n. 04 PR "Carta
ш	Т	Â	\Box				del Paesaggio" e n. 03 DP "Sensibilità paesistica" allegate alle presenti norme.
		GENERALE»					[] terrà conto delle indicazioni desumibili dall'elaborato cartografico n. 04 PR "Carta del Paesaggio" e n. 03 DP "Carta della sensibilità paesistica" allegate alle presenti norme.
	TALE	REGOLATORE	31	Tavola 06 PR		Sigla presente in mezzo alla tavola 06PR	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva la presenza di una sigla nella tavola che non ha corrispondenza con l'argomento della tavola. Si provvede ad eliminare la sigla.
				PS.nta	Art. 10	Errore numerazione commi	Numerazione errata: dopo il comma 4 dovrebbe seguire il n. 5 e non il n. 1.
	DIG	PIANO	33	PS.nta	Art. 10 comma 5	Errore riferimento comma	All'interno delle aree destinate "-a- verde di arredo e rispetto infrastrutturale" di cui alla successiva lett. C) []
	ALL ORIGINALE DIGI	14/06/2021 ATTUAZIONE DEL					All'interno delle aree destinate a "verde di arredo e rispetto infrastrutturale" di cui alla precedente lett. C) []
	i i	14/06/20 ATTUAZIONE	34	Tavola 02.C PR		Errore strada, ambito territoriale	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che via Perugino è una
	9	4/1 TUP	35	PR.nta	Art. 50	di interessato Via Perugino Errore riferimento cartografico	strada privata. Pertanto, si provvede a correggere l'errore. Nella tavola 04PR non sono riportate le fasce di cui all'articolo 50 comma 1.
ESE	ORME	Ψ̈́	36	PR.nta	Art. 21 comma 1	Errore corrispondenza tavola- normativa	intervento edilizio diretto con parere obbligatorio della Commissione per il Paesaggio locale per gli interventi di ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma e/o del sedime con modifiche delle indicazioni morfologiche nei Naf, nei tessuti urbani- consolidati residenziali individuati nella tavola 04 PR;
DI COLOGNO MONZESE	Į.	U	ina Alinovi				intervento edilizio diretto con parere obbligatorio della Commissione per il Paesaggio locale per gli interventi di ristrutturazione edilizia con modifica della sagoma e/o del sedime con modifiche delle indicazioni morfologiche nei Naf, nel tessuto dell'Abitare con verde privato individuato nella tavola 04 PR;
DI COLOGI		R BA	o: Criss	Tavola 3.1 PR		Errore legenda	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva nella legenda della tavola la mancanza di una voce in legenda relativa ai vincoli aeroportuali relativi agli ostacoli.
COMUNE D		Protocollo	38	Tavola 04PR PR.nta Art. 47		Errore corrispondenza tavola- normativa	In legenda: Percorsi storici [NTA PR, Titolo IV] In normativa:
							Percorsi di interesse paesistico
			39	PR.nta	Art. 24	Errore numerazione commi	Manca il comma 3, di conseguenza la numerazione dei successivi commi risulta errata.
			40	PR.nta	Art. 39 comma 12	Errore sigla	Ambiti di Ricomposizione Urbana [ARUS]
							Ambiti di Ricomposizione Urbana Strategica [ARUS]
						Pag. 10 d	lı 15

		Num.		Art.	Tipo di errore	Note
		41	Schede Norma PR	AR 10	Errore di calcolo	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva un refuso "errore di calcolo" nella tabella paragrafo 11. Il valore corretto della dotazione di servizi richiesta è 896 mq e non 747 mq.
		42	PR.nta	Art. 3 comma 1	Errore spaziatura	Tav. 1 -Caratteri geologici, scala 1:10.000
						Tav. 1 - Caratteri geologici, scala 1:10.000
		43	PR.nta	Art. 16	Errore grammatica	art. 16 Definizioni parametri urbanistici ed edilizi art. 16 Definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi
		44	PR.nta	Art. 16	Errore grammatica	Per quanto concerne le definizioni parametri urbanistici ed edilizi, []
			T Karea	746.10	Errore grammatica	Per quanto concerne le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi, []
		45	PR.nta	Art. 17 comma 13	Errore spaziatura	Andare a capo nell'elenco puntato
						a) b) c)
		46	PR.nta	Art. 17 comma 17	Errore spaziatura	Andare a capo nell'elenco puntato
		40	Traite	Nation Community	Enote spaziatala	a) b) c)
						d)
		47	PR.nta	Art. 25 comma 1	Errore grammatica	Il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti non è ammesso per gli edifici inseriti nei "nuclei di antica formazione – (naf) ".
						Il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti non è ammesso per gli edifici inseriti nei "nuclei di antica formazione – (NAF)".
		48	PS.nta	Art. 12	Errore numerazione commi	Risulta mancante il comma 1.
		49	PS.nta	Art. 22 comma 2	Errore grammatica	Ambiti di Rigenerazione Ambientale – Ecologico lungo il fiume Lambro previsti dal pGT - nelle Tavole n. 01 Dp, n. 01PR;
		50	Tavola 06 PR		Furger grafice ambite towiterials	Ambiti di Rigenerazione Ambientale – Ecologico lungo il fiume Lambro previsti dal PGT nelle Tavole n. 01 Dp, n. 01 PR;
		50	Tavola 06 PK		Errore grafico, ambito territoriale di interessato il confine comunale a nord.	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che alcune perimetrazioni, derivanti da banca date sovralocali, sbordano furoi dal confine comunale. Pertanto, si provvede a stralciare le porzioni esterne al confine comunale.
		51	PR.nta	Art. 21 comma 1	Errore riferimento	Nella legenda della tavola PR04 non è nominato "Tessuto dell'abitare [TUC-A]" come scritto in norma, ma "Tessuto dell'Abitare con verde privato"
	ALE»	52	PR.nta	Art. 21 comma 4	Errore grammatica	cronoprogramma il cronoprogramma
	E GENERALE»	53	PR.nta	Art. 30 comma 3	Errore grammatica	Nei "Nuclei di antica formazione urbana" (naf) []
	O.B.					Nei "Nuclei di antica formazione urbana" (NAF) []
ITALE	REGOLATORE	54	PR.nta	Art. 31 comma 1	Errore grammatica	Ai sensi della LR 12/2005, art. 10, il Piano delle Regole individua negli elaborati cartografici 1 pr e dal []
DIGI	PIANO	55				Ai sensi della LR 12/2005, art. 10, il Piano delle Regole individua negli elaborati cartografici 01 PR e dal [] Il Tessuto urbano consolidato è suddiviso in ambiti omogenei ed individua, inoltre, i
ALL'ORIGINALE DIG al 14/06/2021	ONE DEL					Nuclei di Antica Formazione [naf]
RIG 06,	AZIC					Il Tessuto urbano consolidato è suddiviso in ambiti omogenei ed individua, inoltre, i Nuclei di Antica Formazione [NAF]
14/		56	PR.nta	Art. 33 comma 4	Errore grammatica	L'elaborato cartografico n. 01PR e l'Allegato B (scala 1:2000) alle presenti norme individuano i nove naf denominati:
RME A 1 del	INTI DI					L'elaborato cartografico n. 01PR e l'Allegato B (scala 1:2000) alle presenti norme
	E G					individuano i nove NAF denominati:
101/2021 d	CA: STR	57	PR.nta	Art. 39 comma 1	Errore grammatica	Il Piano delle Regole individua aree del tessuto urbano consolidato, identificati con un perimetro, all'interno dei quali è prevista è []
COPIA CONFORME AL 10 N.0034101/2021 del	«URBANISTICA : Cristina Al					Il Piano delle Regole individua aree ambiti del tessuto urbano consolidato, identificati con un perimetro, all'interno dei quali è prevista la costruzione e/o la trasformazione di fabbricati il subordinata alla preventiva approvazione di un unico piano attuativo che regoli ogni intervento, fatte salve diverse disposizioni di legge, all'interno di delle Schede Norma allegato A alle presenti NTA. []
cotocol	Class: 6.2 «URB Firmatario: Cri	58				[] fatte salve diverse disposizioni di legge, all'interno di Schede Norma allegato A alle presenti NTA.
Pr	당됩					fatte salve diverse disposizioni di legge, all'interno delle Schede Norma allegato A alle presenti NTA.
		59	PR.nta	Art. 40 comma 1	Errore maiuscola	Per gli ambiti del t essuto Urbano Consolidato []
						Per gli ambiti del Tessuto Urbano Consolidato []
		60	PR.nta	Art. 40 comma 3	Errore maiuscola	Il Piano delle Regole individua aree del ŧessuto ʉrbano-consolidato, []
						Il Piano delle Regole individua aree del Tessuto Urbano Consolidato, []

Num. ATTO
41 Schede

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

COMUNE DI COLOGNO MONZESE Comune di Cologno Monzese

Art. AR 10

Tipo di errore

Pag. **11** di 15

PRints	Num.	ATTO	Art.	Tipo di errore	Note
Mail Commune of College Meanware conniction————————————————————————————————————				•	
Martia					[]
Caliboratio carriageation in 2 PR L					Nel Comune di Cologno Monzese coincidono []
Art. 47 comma 1 Force grammatica Chinachi attraverso la partecipazione alle insisteria a all' fine avviate de Region Commandia, della Città Metropolitara di Milano quali apposite forme di famaziame L. I nombre attraverso la partecipazione alle insisteria a all' fine avviate de Region La nombre attraverso la partecipazione alle insisteria a all' fine avviate de Region La nombre attraverso la partecipazione alle insisteria a all' fine avviate del Region La nombre del città Metropolitara di Milano quali apposite forme di famaziamenti L. I nombre attraverso la partecipazione alle insisteria del segoni di vario del disposito di cui a comma 10 all' 10 del presente articolo. L. I Megli insediamenti i uniforati deve occase curato in mode spaciale il variota, le disposito di cui a comma 10 all' 10 del presente articolo. L. I La lindia, sense individuazione caratograto, la levoga i comma teste nel Pita SI Milano di cui accomma 10 all' 10 del presente articolo. L. I La lindia, sense individuazione caratograto, la levoga i comma teste nel Pita SI Milano di Constituto a la comma di cui all' cui all' comma di cui all' cui all' comma di cui all' cui	62	PR.nta	Art. 46 comma 1	Errore grammatica	Elaborato cartografico n. 3.2 PR []
Art. 47 comma 1 Force grammatica Chinachi attraverso la partecipazione alle insisteria a all' fine avviate de Region Commandia, della Città Metropolitara di Milano quali apposite forme di famaziame L. I nombre attraverso la partecipazione alle insisteria a all' fine avviate de Region La nombre attraverso la partecipazione alle insisteria a all' fine avviate de Region La nombre attraverso la partecipazione alle insisteria a all' fine avviate del Region La nombre del città Metropolitara di Milano quali apposite forme di famaziamenti L. I nombre attraverso la partecipazione alle insisteria del segoni di vario del disposito di cui a comma 10 all' 10 del presente articolo. L. I Megli insediamenti i uniforati deve occase curato in mode spaciale il variota, le disposito di cui a comma 10 all' 10 del presente articolo. L. I La lindia, sense individuazione caratograto, la levoga i comma teste nel Pita SI Milano di cui accomma 10 all' 10 del presente articolo. L. I La lindia, sense individuazione caratograto, la levoga i comma teste nel Pita SI Milano di Constituto a la comma di cui all' cui all' comma di cui all' cui all' comma di cui all' cui					Underwork and a section of 2.2 DD ()
La nondré attravento la participation a difiliand quali apposite forme di finanziani La nondré attravento la participation al la initiativa e la fifire avolate de Region La nondré attravento la participation de la initiativa de la fifire avolate de Region La nondré de difiliant de Milian quali apposite forme de finanziamento. Art. 47 comma 8 Percer punteggastura/mausocia Negli insedamenti urbani deve estere custo in modo speciale il vendule dispositi de una cionomi 10 e 11 dei presente articolo, L. J. Negli insedamenti urbani deve estere custo in modo speciale il vendule dispositi di una cionomi 10 e 11 dei presente articolo, L. J. Princia Art. 49 comma 1 Cercer grammatica Charles del dispositi del una cionomi 10 e 11 dei presente articolo, L. J. La dispositi del considera articolo, del la considera del 195 del Nota Martino del una cionomi 10 e 11 dei presente articolo, L. J. La dispositi del considera articolo, del la considera del 195 del Nota Martino del una cionomi 10 e 11 dei presente articolo, L. J. La dispositi del considera articolo, del la considera del 195 del Nota Martino del una cionomi 10 e 11 del 195 del Nota Martino del 195 del 195 del Nota Martino del 195 del 19	62	DD ata	Art 47 samma 1	France grammatics	-
	03	FK.III.a	Art. 47 Comma	Lifore grammatica	
Lombrada, e abilis. Cital Metropolitana di Milano quali apposite forme di finanziamento. 64. PR. Inta Art. 47 comma 8 innore punteggiatura/massocia di cui commi 10 e 11 dei presente articolo, L.1. Negli innediamenti un'anni deve e assere custo in modo speciale il vende Le disposi di cui ai commi 10 e 11 dei presente articolo, L.1. Negli innediamenti un'anni deve e assere custo in modo speciale il vende Le disposi di cui ai commi 10 e 11 dei presente articolo, L.1. Negli innediamenti un'anni deve e assere custo in modo speciale il vende Le disposi di cui ai commi 10 e 11 dei presente articolo, L.1. Negli innediamenti un'anni deve essere custo in modo speciale il vende Le disposi di cui ai commi 10 e 11 dei presente articolo, L.1. L'andica, suma infiniziamenta carticognitici, allegio confini isterio di P. 16 del M. 16 del presente articolo, L.1. Rappresentazione grafica Rappresentazione grafica grafica grafica grafica del reducto del rappresenta grafica grafic					
Final Art. 47 comma 8 Proce purticipal purtur pressured a legislatural pressured and a significant community of the presenter activation LT. Negli insectionmenti urbani deve essere curato in modo speciale il verde Le dispositi di cui al committo 10 e 11 del presente articolo, LT. Negli insectionmenti urbani deve essere curato in modo speciale il verde Le dispositi di cui al committo 10 e 11 del presente articolo, LT. Negli insectionmenti urbani deve essere curato in modo speciale il verde Le dispositi di cui al committo 10 e 11 del presente articolo, LT. Li indica, section individuazione cartigorità, lungo i confini esterni del 15 del Miville Levitario o 15 di cue, sicone loce a meglioridari el disco por la indichinizione del megli urbano in processo del composito del megli urbano in di processo mentione. Li indica, sectioni dividuazione cartigorità, lungo i confini esterni del 15 del Netto 15 del					[] nonché attraverso la partecipazione alle iniziative a tal fine avviate da Regione
Pinta					
diculal committée articolo, L. Nagifilinedament luteral dive essere cutatio in mode speciale il verrêt. Le disposit de cui ai commit de 1 del presente articolo, L. Nagifilinedament luteral dive essere cutatio in mode speciale il verrêt. Le disposit de cui ai commit de 1 del presente articolo, L. Individue serial individualizatione carticografica, luteral proprietatione de l'anni un traba a protezione arbibitatione carticografica, luteral cette de protesione arbibitatione carticografica, luteral carapse fail individualizatione carticografica, luteral carapse fail individualizatione carticografica (amplicatione del margine con el protesione arbibitatione carticograficatione del margine con el protesione arbibitatione arbibitatione del margine con el protesione arbibitatione del margine con protesione del margine con la consistence arbibitatione del margine con protesione protesione del margine con protesione con protesione del margine con protesione con protesione del margine con protesione del margine con protesione del margine con protesione con protesione del margine con protesione del					initial Zatherito.
dict al commit to e1 to depresente articolo, L.) Negli insendamenti unbasi deve essere carricolo, L.) Negli insendamenti unbasi deve essere carricolo, L.) 10.5 PR.más Art. 49 comma 1 Entore grammatica Lindica, senta individuazione carricognicia, qui harge i centine destine di Planta Valle Lumbro e dei protezione arbibitata di variata del marquitato e di protezione arbibitata di variata del marquitato e dei protezione arbibitata di variata del marquitato e dei protezione arbibitata di variata dell'accione dell'acci	64	PR.nta	Art. 47 comma 8	Errore punteggiatura/maiuscola	Negli insediamenti urbani deve essere curato in modo speciale il verde-le disposizioni,
di cui al commit 10 e 11 del presente articolo. [] 6.5 PRINTID Art. 40 comma 1 Errore grammatica Lipidica, sensa individuatione cartografica, lumpa i confini esterni del PLS del Microsome del margino del				, 33	
di cui al commit 10 et 11 del presente articolo, I					
Art. 49 comms 1 Frore grammatics Sindica, serons individuations cartografies, abeliuspis contin extended RIVIS and Malla transfore of a Case, uldone tears amangine dell' edit teat oper la riddinistione del margine transforme del protessione emittentate. Lindica, serons individuatione confrografica, lurgin i confini extended PLIS del Media Valla transfore of confidence and protessione and protessione and protessione per la riddinistione del margine del margine and redictione per la riddinistione del margine del protessione del protessione per la riddinistione del margine del protessione d					
Valled ambre or let Caue, clonde face a margine dell' edificato per la ridefinizione del marginumo del processione malbrida. Lijindica, senza individuazione contriguida, lungo i confini edermi del PLIS del Media Valled ambre del Caue per la margine del Plas del Media Valled ambre del Caue per la margine del margine del processione ambreniada. Reppresentazione grafica Reppresentazione grafica Representazione graficazione grafica graf	65	PR nta	Art 49 comma 1	Errore grammatica	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
L_indica sensa individuatione cartegrafica, lungs i confini externi del Pús del Media Valumbro e Est Ceva, idones fasce an ampine del redificato per la ridefinidone del margine e del processor enabrentate. 66 Elaborati cartografici Rappresentazione grafica Assignito di verifiche sortis de parte dell'Avea tecnica, si rileva de informazione graficara in lossi per quanto possibile per a rimarcanio di un informazione di base-storto da non sovrappore in indicazioni di perpetta vincie i tetta provede a meglicarara in lossi per quanto possibile per immanendo una informazione di base-storto da non sovrappore in indicazioni di quentita sono soggetti a preventiva di vendita al detta fino a 250 mg di superficie di vendata sono soggetti a preventiva comunicazione al Comme. 60 Pfl.nta Art. 61 Errore maluscola I centri di teledinia in sede fissa non potramno localizzata in regili amelità-l'UsCinste-ziuCin. 60 Pfl.nta Art. 62 comma 8 Errore grammatica I centri di teledinia in sede fissa non potramno localizzata in regili amelità-l'UsCinste-ziuCin. 60 Pfl.nta Art. 62 comma 8 Errore grammatica Nella tipologia del manufatto dovia essere posta attenzione al contresto, acquisen espera della Commissione per il Paesaggio, Nella tipologia del manufatto dovia essere posta attenzione al contresto, acquisen pare della Commissione per il Paesaggio, Nella tipologia del manufatto dovia essere posta attenzione al contresto, acquisen pare della Commissione per il Paesaggio, Nella tipologia del manufatto dovia essere posta attenzione al contresto, acquisen pare della Commissione per il Paesaggio, Nella tipologia del manufatto dovia essere posta attenzione al contresto, acquisen pare della Commissione per il Paesaggio, Nella tipologia del manufatto dovia essere posta attenzione al contresto, acquisen pare della Commissione per il Paesaggio. 70 Pfl.nta Art. 63 comma 9 Errore riferimento Li potrano essere redata in condomità alle indicazioni del Paesa Regulatere Vigino in attenzione del quale sono sta	03	T Karea	7 tt. 45 Commu	Errore grammatica	Valle Lambro e Est Cave, idonee fasce a margine dell'edificato per la ridefinizione del margine
Lambro 6 ist Cox, Idone face a margine ell pridictato per la ridefinizione del margine el giorectorico anabite ella parte dell'Area teorica, si fileva che la informazione del margine el giorectorico anabite ella parte dell'Area teorica, si fileva che la informazione del margine el protectione del margine el protectione del margine el protectione del margine del protectione del proportione del margine del protectione del programma del proportione del margine el protectione del programma del margine el protectione del programma del programma del margine el protectione del programma d					urbano e di protezione ambientale.
66 Elaborati cartografid Rappresentazione grafica Rappresentazione grafica del continuo di sevendita al detta grafica del continuo di attività di vendita al detta grafica Rappresentazione grafica di superitoria di continuo di attività di vendita al detta grafica Rappresentazione grafica di superitoria propresenta attendino al contesto, acquisen pare della commissione per il Paesaggio Relaboratione del grafica di seventa grafica della contestita propresenta grafica di care di seventa grafica di					[]indica, senza individuazione cartografica, lungo i confini esterni del PLIS del Media Valle
Rappresentazione grafica Rappresentazione grafica Aseguito di velifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che le informazion rigauridanti le 'acque' sono poco visibili. Pertanto, si provees amplicare la visibili per quanto possibili pur immeniendo un informazione di base-stono da non sorrappore a inflicazioni di progetto visicoli e tutelle.					Lambro e Est Cave, idonee fasce a margine dell'edificato per la ridefinizione del margine urbano
inguardant le "acquer" sono poco visibili. Pertanto si proveede a migliorare la visi per quantito possibile per inframendo una sirazione di base-sfondo da noi sono apporere a indicazioni di progetto, viscoli e tuttele. 87 PR.nta Art. 60 comma 1 Errore grammatica Lapertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento di attività di vendita al dettag fino a 250 mg di superficie di vendita cono soggetti a preventiva comunicazione al-commo a 250 mg di superficie di vendita sono soggetti a preventiva comunicazione al-commo a 250 mg di superficie di vendita sono soggetti a preventiva comunicazione al-commo a 250 mg di superficie di vendita sono soggetti a preventiva comunicazione al Comune. 8 PR.nta Art. 61 Errore maluscola Lentri di telefonia in sede fissa non potramo localizzarsi negli ambisti TUC/mate-TUC/M. 9 PR.nta Art. 62 comma 8 Errore grammatica Nele la tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen pareve della Commissione per il Presaggio. Nella tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen pareve della Commissione per il Presaggio. Nella tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen pareve della Commissione per il Presaggio. Nella tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen pareve della Commissione per il Presaggio. Nella tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen pareve della Commissione per il presaggio una composito del parevento della commissione per il presaggio della superventa della differenzio del cui costituiscono pertinenza, rieno a un massimo assoluto di superventa della differenzio di cui costituiscono pertinenza, rieno a un massimo assoluto di sul della percenti nono della pareventa della commissione del quale sono stati approvati detti piani. Li potanno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanisti Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. Li persono equiparati e normati secondo quanto					
per quanto possibile pur immanedo una informazione di base-stendo da non corvappore a indicazioni di progetto, viscoli e tutele. 67 PR.nta Art. 60 comma 1 Enrore grammatica L'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento di attività di vendita al dettag fino a 250 mg di superficie di vendita coro soggetti a prevenive comunicazione al comune. 68 PR.nta Art. 61 Enrore maiuscola Icentri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi negli ambisi. TUCinata-tucció. 69 PR.nta Art. 62 comma 8 Enrore grammatica Nella tipologia del manufatto dovia essere posta attenzione al contexto acquisen feverevele e universidate il pareve della Commissione per il Paesaggio. 69 PR.nta Art. 62 comma 8 Enrore grammatica Nella tipologia del manufatto dovia essere posta attenzione al contexto acquisen pareve della Commissione per il Paesaggio. 70 PR.nta Art. 62 comma 9 Enrore grammatica de strutture precarie (cd. dehors) potranno avere una superficie massima-anon superiore alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, eva un massimo assoluto di mg 50. 10 La strutture precarie (cd. dehors) potranno avere una superficie massima enon superiore alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, eva un massimo assoluto di mg 50. 11 La strutture precarie (cd. dehors) potranno avere una superficie massima enon superiore alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, eva un massimo assoluto di mg 50. 12 La strutture precarie (cd. dehors) potranno avere una superficie massima enon superiore alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto di mg 50. 13 La strutture precarie (cd. dehors) potranno avere una superficie massima enon superiore alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto di mg 50. 14 La strutture precarie (cd. dehors) potranno avere una superficie massima enon superiore alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto di mg 50. 15 La strutture precarie (cd. dehors) potranno avere	66	Elaborati cartografici		Rappresentazione grafica	
Art. 60 comma 1 Crore grammatica L'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento di attività di vendita al dettog fino a 250 mg di superficie di vendita cono soggetti a preventiva comunicazione alemano 1. L'apertura il trasferimento di sede e l'ampliamento di attività di vendita al dettog fino a 250 mg di superficie di vendita sono soggetti a preventiva comunicazione al Comune. 8 PR.nta Art. 61 Errore maiuscola L'entri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi negli ambiti TUC/mate. TUC/M. L'entri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi nell'ambiti TUC/mate. TUC/M. L'entri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi nell'Aff e nel TUC/A. Nella tipologia del manufatto dovi essere posta attenzione al contesto acquisen parre della Commissione per il Paesaggio. Nella tipologia del manufatto dovi essere posta attenzione al contesto, acquisen parre della Commissione per il Paesaggio. Nella tipologia del manufatto dovi essere posta attenzione al contesto, acquisen parre della Commissione per il Paesaggio. Nella tipologia del manufatto dovi essere posta attenzione al contesto, acquisen parre della Commissione per il Paesaggio. Nella tipologia del manufatto dovi essere posta attenzione al contesto, acquisen parre della Commissione per il Paesaggio. Nella tipologia del manufatto dovi essere posta attenzione al contesto, acquisen parre della Commissione per il Paesaggio. Rella tipologia del manufatto dovi essere posta attenzione al contesto, acquisen parrere della Commissione per il Paesaggio. Rella tipologia del manufatto dovi essere posta attenzione al contesto, acquisen parrere della Commissione per il Paesaggio. Rella tipologia del manufatto dovi essere posta attenzione per il Paesaggio. I estrutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima en superficie del dehors potranno avere una superficie massima en superfic					
1					
L'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento si attività di vendita al detta fino a 250 mq di superficie di vendita sono soggetti a preventiva comunicazione al Comune. 8 PR.nta Art. 61 Errore maiuscola Icentri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi negli ambiti TUC-Nate- 1 L'apertura. Il trasferimento di sede fissa non potranno localizzarsi negli ambiti TUC-Nate- 1 L'apertura di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi nell'ambiti TUC-Nate- 1 L'apertura del Tuc-Nate- 1 L'apertura del Tuc-Nate- 1 L'apertura del Tuc-Nate- 1 L'apertura del Tuc-Nate- 1 Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen forvere de concidente il parere della Commissione per il Paesaggio. Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio. Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio. Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio. Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio. Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio. Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio. Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio. Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione parere della commissione per il Paesaggio. Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione parere della commissione per la paesaggio. Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione parere della commissione per il Paesaggio. Relia tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen paesaggio del paesaggio del paes	67	PR.nta	Art. 60 comma 1	Errore grammatica	L'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento di attività di vendita al dettaglio
fino a 250 mg di superficie di vendita sono soggetti a preventiva comunicazione al Comune. 8 PR.nta Art. 61 Errore maiuscola Icentri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi negli ambibil TUC/haste-TUC/h. 1 Centri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi negli ambibil TUC/haste-TUC/h. 1 Centri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi nel NAF e nel TUC/A. 1 Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen haveveuis e unicelante il paere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto diovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto diovrà essere per della Commissione per il Paesaggio; Le strutture precarie (c.d. debors) potranno avere una superficie massima non suparati e normati secondo quanto previsto nei tessuita vi canta di parate della contesti parate in antivazione del quale sono stati approvati detti parate in attenzione del quale sono stati approvati detti parate in attenzione del quale sono stati approvati detti parate in attenzione del quale sono stati approvati detti parate di parate in antivazione del quale sono stati approvati detti parate di parate di parate di parate di parate di parate d					fino a 250 mq di superficie di vendita sono soggetti a previa comunicazione al- c omune.
fino a 250 mg di superficie di vendita sono soggetti a preventiva comunicazione al Comune. 8 PR.nta Art. 61 Errore maiuscola Icentri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi negli ambibil TUC/haste-TUC/h. 1 Centri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi negli ambibil TUC/haste-TUC/h. 1 Centri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi nel NAF e nel TUC/A. 1 Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen haveveuis e unicelante il paere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto diovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia dei manufatto diovrà essere per della Commissione per il Paesaggio; Le strutture precarie (c.d. debors) potranno avere una superficie massima non suparati e normati secondo quanto previsto nei tessuita vi canta di parate della contesti parate in antivazione del quale sono stati approvati detti parate in attenzione del quale sono stati approvati detti parate in attenzione del quale sono stati approvati detti parate in attenzione del quale sono stati approvati detti parate di parate in antivazione del quale sono stati approvati detti parate di parate di parate di parate di parate di parate d					L'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento di attività di vendita al dettaglio
Renta					fino a 250 mq di superficie di vendita sono soggetti a preventiva comunicazione al
Frore grammatica Art. 62 comma 8 Errore grammatica Nella tipologia del manufatto dova essere posta attenzione al contesto, acquisen forevere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia del manufatto dova essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia del manufatto dova essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio Ranta Art. 62 comma 9 Errore grammatica Le strutture precarie (c.d. debros) potranno avere una superficie massima a-non superiore alla Si. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, een un massimo assoluto di mg 50. Le strutture precarie (c.d. debros) potranno avere una superficie massima non sup alla Si. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto di So. Ti PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dell'euroe Regolatere Vi; in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanist Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanist Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tue — Ad ci all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambito dificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-Ad ci all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambita deficati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-Ad ci all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-Ad ci all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-Ad ci all'articolo 35 delle					Comune.
Frore grammatica Art. 62 comma 8 Errore grammatica Nella tipologia del manufatto dova essere posta attenzione al contesto, acquisen forevere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia del manufatto dova essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio; Nella tipologia del manufatto dova essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio Ranta Art. 62 comma 9 Errore grammatica Le strutture precarie (c.d. debros) potranno avere una superficie massima a-non superiore alla Si. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, een un massimo assoluto di mg 50. Le strutture precarie (c.d. debros) potranno avere una superficie massima non sup alla Si. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto di So. Ti PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dell'euroe Regolatere Vi; in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanist Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanist Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tue — Ad ci all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambito dificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-Ad ci all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambita deficati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-Ad ci all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-Ad ci all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-Ad ci all'articolo 35 delle					
PR.nta	68	PR.nta	Art. 61	Errore maiuscola	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
PR.nta					100//1
Ferrore grammatica Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima a-non superiore alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, seen un massimo assoluto di mq 50. PR.nta					I centri di telefonia in sede fissa non potranno localizzarsi nei NAF e nel TUC-A.
Nella tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisen parere della Commissione per il Paesaggio Art. 62 comma 9 Errore grammatica Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima ssoluto di mg 50. Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massimo assoluto di mg 50. Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima non sup alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto di So. PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni del Plana Regalatere Viti in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanisi Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cu all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 34 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 32 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 32 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 32 delle presenti norme, []	69	PR.nta	Art. 62 comma 8	Errore grammatica	Nella tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisendo
parere della Commissione per il Paesaggio PR.nta Art. 62 comma 9 Errore grammatica Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima a-non superiore alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, ree un massimo assoluto di mg 50. Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima non sup alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto di 50. PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni del Piano Regolatare Vigin attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanisi Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 34 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 37 delle presenti norme, []					favorevole e vincolante il parere della Commissione per il Paesaggio;
parere della Commissione per il Paesaggio PR.nta Art. 62 comma 9 Errore grammatica Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima a-non superiore alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, ree un massimo assoluto di mg 50. Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima non sup alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto di 50. PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni del Piano Regolatare Vigin attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanisi Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 34 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC- Ad ci all'articolo 37 delle presenti norme, []					Nella tipologia del manufatto dovrà essere posta attenzione al contesto, acquisendo il
superiore alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, een un massimo assoluto di mg 50. Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima non sup alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto d 50. PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni del Piano Regelatore Vici in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanisi Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc. A di cuall'articolo 35 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cuall'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cuall'articolo 36 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cuall'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc. P di cuall'articolo 37 delle presenti norme, []					
superiore alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, een un massimo assoluto di mq 50. Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima non sup alla St. dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto d 50. PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni del Piano Regelatore Vici in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanisi Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. PR.nta Art. 63 comma 4 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc. Adi cu all'articolo 35 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-A di cu all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, []					
assoluto di mq 50. Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima non sup alla SL dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto di 50. PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni del Piane Regolatore Vigina attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanisi Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. PR.nta Art. 63 comma 4 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — A di cuall'articolo 35 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. L] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-A E di cuall'articolo 36 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-A E di cuall'articolo 36 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-A E di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-A E di all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-A E di all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-A E di all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-P di cuall'articolo 37 delle presenti norme, []	70	PR.nta	Art. 62 comma 9	Errore grammatica	
Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima non supa alla SL dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto di 50. 71 PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni del Piano-Regolatore Vigin attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanist Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc—A di cuall'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cuall'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc—AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc—AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc—B di ciall'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc—B di ciall'articolo 37 delle presenti norme, []					
alla SL dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, fino a un massimo assoluto d 50. 71 PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni del Piano-Regolatore Vig in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanisi Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tue. A di cu all'articolo 35 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cu all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, []					associate at mig so.
50. 71 PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni del Piano Regelatore Vigin attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanist Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. 72 PR.nta Art. 63 comma 4 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tue— A di cuall'articolo 35 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cuall'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. 73 PR.nta Art. 63 comma 5 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc— AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc— P di cuall'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc— P di cuall'articolo 37 delle presenti norme, []					Le strutture precarie (c.d. dehors) potranno avere una superficie massima non superiore
PR.nta Art. 63 comma 3 Errore riferimento [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni del Piano Regolatore Vigin attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanist Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — A di con all'articolo 35 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di con all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — P di con all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, []					·
in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. [] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanist Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. 72 PR.nta Art. 63 comma 4 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — A di cu all'articolo 35 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. 73 PR.nta Art. 63 comma 5 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-De di cu all'articolo 37 delle presenti norme, []			4		
[] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanisi Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. 72 PR.nta Art. 63 comma 4 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — A di cu all'articolo 35 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cu all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. 73 PR.nta Art. 63 comma 5 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] 74 PR.nta Art. 63 comma 6 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc — P di cu all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di cu all'articolo 37 delle presenti norme, []	/1	PR.nta	Art. 63 comma 3	Errore riferimento	
Vigente in attuazione del quale sono stati approvati detti piani. 72 PR.nta Art. 63 comma 4 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — A di cu all'articolo 35 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cu all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. 73 PR.nta Art. 63 comma 5 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 37 delle presenti norme, []					
PR.nta Art. 63 comma 4 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TuC-A di cu all'articolo 35 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TuC-A di cu all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc – AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc – P di cu all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di cu all'articolo 37 delle presenti norme, []					[] potranno essere redatte in conformità alle indicazioni dello strumento urbanistico
all'articolo 35 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cu all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. 73 PR.nta Art. 63 comma 5 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc – AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] 74 PR.nta Art. 63 comma 6 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc – P di cu all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di cu					
dei nuovi ambiti edificati. [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cu all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. 73 PR.nta Art. 63 comma 5 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] 74 PR.nta Art. 63 comma 6 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuti Tuc — P di cu all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di cu all'articolo 37 delle presenti norme, []	72	PR.nta	Art. 63 comma 4	Errore riferimento	[] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc A di cui
[] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cu all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. 73 PR.nta Art. 63 comma 5 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc – AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] 74 PR.nta Art. 63 comma 6 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc – P di cu all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di cu					
all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologi dei nuovi ambiti edificati. 73 PR.nta Art. 63 comma 5 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc – AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] 74 PR.nta Art. 63 comma 6 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc – P di ci all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuto TUC-P di ci all'articolo 37 delle presenti norme, []					
dei nuovi ambiti edificati. 73 PR.nta Art. 63 comma 5 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc – AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] 74 PR.nta Art. 63 comma 6 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc – P di ci all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di ci					[] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-A di cui
PR.nta Art. 63 comma 5 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — AE di all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] PR.nta Art. 63 comma 6 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — P di ci all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di ci					all'articolo 34 delle presenti norme, tenendo conto delle caratteristiche morfologiche dei nuovi ambiti edificati
all'articolo 36 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] 74 PR.nta Art. 63 comma 6 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc P di ci all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di ci	72	DP nto	Art 62 comm- "	Erroro riferimento	
[] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di all'articolo 35 delle presenti norme, [] 74 PR.nta Art. 63 comma 6 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc P di ci all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di ci	13	rk.nta	Art. vs comma 5	Errore riferimento	
all'articolo 35 delle presenti norme, [] Art. 63 comma 6 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc – P di ci all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di cu					the state of the s
PR.nta Art. 63 comma 6 Errore riferimento [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc — P di cu all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di cu					[] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-AE di cui
all'articolo 37 delle presenti norme, [] [] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di cu					<u> </u>
[] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di cu	74	PR.nta	Art. 63 comma 6	Errore riferimento	[] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nei tessuti Tuc – P di cui
					an articolo ar delle presenti norme, []
all'articolo 36 delle presenti norme, []					[] vengono equiparati e normati secondo quanto previsto nel tessuto TUC-P di cui
					all'articolo 36 delle presenti norme, []

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021
class: 6.2 «Urbanistica: Strumenti di Attuazione del Piano regolatore generale»

COMUNE DI COLOGNO MONZESE Comune di Cologno Monzese

			Num.	ATTO	Art.	Tipo di errore	Note
			75	Indirizzi normativi	Art. 1 comma 4	Errore riferimento	[] ai sensi dell'articolo 1 comma 3bis della LR 12/05, [] Il Documento di Piano individua, con rappresentazioni cartografiche in scala adeguata, gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione, ai sensi dell'articolo 8 – bis e 8 comma comma 2 lettera e) quinquies della LR 12/05, allo scopo di aumentare le prestazioni ambientali, ecologiche, energetiche e paesaggistiche.
			76	PS.nta	Art. 15 comma 3	Errore riferimento	All'interno delle fasce di rispetto cimiteriali per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10 per cento e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457 3 del DPR 380/2001.
			77	Schede Norma PR	AR 03	Errore titolo paragrafo	10. Aree e attrezzature per servizi di interesse pubblico o generale
			78	PR.nta	Art. 24 comma 4	Errore grammatica	10. Incremento per obiettivi per la città pubblica Nel caso di cambi di destinazione d'usqli immobili attuati con o senza opere edilizie il reperimento o la monetizzazione della dotazione aggiuntiva sono prescritti []
							3.Nel caso di cambi di destinazioni d'usœ li immobili attuati c on o senza opere edilizie il reperimento o la monetizzazione della dotazione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale aggiuntiva sono prescritti [].
			79	Schede Norma PR	AR 06	Errore grammatica	- implemetare e completa la rete della mobilità lenta;
							· implemetare e completare la rete della mobilità lenta;
			80	Tavole 02 PR, 02.a PR, 02.b PR, 02.c PR, 02.d PR, 02.e PR		Errore tessuto, ambito territoriale di interessato Via Giordano	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che i mappali circondati e la ex via Giordano (foglio 6) devono essere destinati ad aree per servizi e non a tessuto TUC-A perché facenti parte di aree a standard previste in cessione nell'ambito della seconda fase del PII 18/CIS 4.
			81	Errori shp		modifiche per la fase successive di pubblicazione sul PGTweb e gestione dei file.	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva di procedere ai controlli topologici dei file e dei database nonché dei file "mxd" di progetto per agevolare successivamente la gestione delle informazioni in fase applicativa.
			82	Tavole in cui sono presenti i retini puntinati delle aree di rigenerazione		Rappresentazione grafica	Il retino puntinato e la diversa scala del retino nelle varie tavole risulta di difficile lettura.
u		*EJ	83	Tavola 01PR, Tavola PS01		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato Incrocio Via Quattro strade e via Galilei.	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che lo stato attuale delle aree consiste: l'aiuola (di proprietà comunale) è classificata come "Tessuto dei NAF". Pertanto, si provvede a modifcare l'indiviudazione riportando nella tavola: PR01 - PR01c: in "Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico" PS01: in "Aree verdi a servizio della mobilità"
		REGOLATORE GENERALE»	84	Tavola 01PR		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato Via Foscolo	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che nella tavola DP06 l'ambito a TUC-P esistente, di pertinenza dell'attività economiche, risulata essere stralciato dal perimetro del TUC ed esterno anche dall'AT01 del DP. Si provvede, pertanto, a modificare il perimetro del TUC e inserire all'interno l'ambito TUC-P.
	ALE DIGITALE	PIANO	85	Tavola 04PR e Tavola 01PR		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato Via Ingegnoli	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che si evidenzia un'incoerenza fra le due tavole adottate. Difformità: nella tavola PR04 l'area identificata risulta "Tessuto dell'Abitare con verde privato"; invece, nella tavola PR01 – PR02e è ambito TUC-P. A seguito di verifica, svolta rispetto al PGT vigente, si mette a coerenza la Tavola la PR02e con la tavola PR04.
	ALL ORIGINALE	14/06/2021 ATTUAZIONE DEL	86	Tavola 01PR		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato Via Don Pietro Giudici	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che la zona del mappale 394 foglio 21 deve essere destinata a TUC-A e non area a Servizi come da PGT vigente.
		티티	87	Tavola 01PR		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato via Toscanini.	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che un errore di perimetrazione del TUC-P, pertanto si provvede a modificare l'area identificata in TUC-P e non a sedime stradale.
S C	NFORM	2021 RUMENT	88	Tavola 01DP e 01PS		Rappresentazione grafica	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva un'incoerenza nell'individuazione di percorsi ciclabili tra la Tavola 01DP e 01PS. Pertanto, laddove si ravvisa un'incoerenza si povvede a correggere.
Monze	COPIA CO	34101/2 TICA: STR a Alinovi	89	Tavola 01PR		Rappresentazione grafica, ambito territoriale di interessato Viale Brianza	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rilevala necessità di limtati perfezionamenti derivanti dal progetto, a suo tempo approvato, del tunnel fonico della tangenziale di Serravalle.
Cologno Monzese	8	Lo N.0034101/ «URBANISTICA: ST Cristina Alinov	90	Tavola 01DP		legenda	A seguito di verifiche svolte da parte dell'Area tecnica, si rileva che la fasce spesse gialle (Direttrici di forza del trasposto pubblico) rappresentante in tavola devono essere messe a coerenza nella legenda della tavola.
di		ocoll 6.2 «	91	Testi NTA		Errori testo	Correzione errori grammaticali, numerazioni articoli e commi delle NTA e messa a coerenza del testo rispetto a correzioni errori materiali.
Comune		Protocollo Class: 6.2 « Firmatario: 4	92	Elaborati cartografici		Testo e rappresentazione grafica	A seguito delle proposte di controdeduzione, si provvede ad una verifica completa degli elebaorati cartografici per mettere a coerenza le legende di tutte le tavole e le relative disposizioni delle NTA del PdR, NTA del PdS, indirizzi normativi del DP nonché Schede. Inoltre, si provvede a svolgere un'ulteriore verifca rispetto alla vestizione delle tavole per evitare fraintendimenti e agevolarne l'applicazione. si provvede, anche, a sostituire il logo del comune di Cologno Monzese con quello approvato come immagine coordinata del comune stesso.

Tipo di errore

Num. ATTO

COMUNE DI COLOGNO MONZESE Comune di Cologno Monzese

Registro di individuazione degli errori materiali componente geologica

Si riporta di seguito al registro l'elencazione dei principali errori e refusi materiali relativi alla Componente geologica.

Num.	АТТО	Art.	Tipo di errore	Note
1	Tav. 7 - Carta dei vincoli			La delimitazione dell'area di inedificabilità assoluta dei pozzi è differente rispetto a quella delle
				tavole del Piano delle Regole
2	Tav. 10 e 11 - Fattibilità geologica			Il retino blu PSL Z4a va sopra a zone PSL Z2a (ex lago Tana)
3	Tav. 10 e 11 - Fattibilità geologica			La scala dei retini in tavola e in legenda non corrispondono
4	Norme componente geologica	Art. 69		è riportata nella sottoclasse anche la sigla "4H4". È corretto? Perché le altre sottoclassi
				riportano solo Vi e Ve.
5	Norme componente geologica	Art. 69		Non è presente la sottoclasse 3D_H4 presente invece in tavola 10 Fattibilità geologica

COMUNE DI COLOGNO MONZESE

Comune di Cologno Monzese

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021

Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Firmatario: Cristina Alinovi

Segnalazione errore materiale alla Variante Generale del PGT adottato

Data: 13.03.2020 Prot. generale: 53999

Osservante: Canova Simone

Si allega di seguito la segnalazione di errore materiale al Piano dei Servizi.

_

COMUNE DI COLOGNO MONZESE

Comune di Cologno Monzese

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021

Class: 6.2 «Urbanistica: Strumenti di Attuazione del Piano regolatore Gen



COMUNE DI COLOGNO MONZESE

Al Comune di COLOGNO MONZESE

Ufficio destinatario Ufficio Urbanistica

Segnalazione errore materiale del Piano di Governo del Territorio (PGT)

Ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

	Oggetto								
Segnala	Segnalazione errore materiale alla Variante Generale del PGT adottato								
II sottos	Il sottoscritto								
Cognome Nome Codice Fiscale									
CANOV	Ą		SIMONE				CNVSMN	169H11F70	04U
Data di nasci		Sesso (M/F)	Luogo di nascita	1			Cittadinanza		-
11/06/19		M	MONZA				Italia		
		IVI	IVIONZA				Italia		
Residenza Provincia	Comune			Indirizzo				Civico	CAP
МІ	COLOGNO	MONZESE		VIA PIER	SANTI MA	TTARELL	A	15	20093
Telefono cas		ono cellulare	Posta elettronica				Posta elettroni	ca certificata	
		2266516	info@zcst					anova@in	anec eu
							Simone.c	u. 10 vu@11 i	gp00.0u
	ta di (questa sezio	ne deve essere compi	lata se il dichiara	ante non è una	a persona fisica)			
Ruolo Persona	fisica								
	ne/Ragione sociale							Tipologia	
ERALE									
Sede legale									
Provincia	Comune			Indirizzo				Civico	CAP
E									
Odice Fisca	е			Partita IVA					
ON ON									
	getto giuridico			Posta elettronica certificata soggetto giuridico					
ALE DEL DEL									
serizione al l	Registro Imprese della Ca	amera di Commercio			Provincia	Numero iscrizi	one		
ORIG 4/06/ TUAZIO									
	iazione delle c	omunicazioni r	elative al p	rocedime	nto				
		ento dovranno essere invi	iate al seguente ind	lirizzo PEC					
simole.	canova@ingpe	c.eu							
CONFC 01/20,: STRUM				SEGI	NALA				
	preserva di un errore materiale nel piano di governo del territorio (PGT) o variante agli atti								
	adottato/approvato con deliberazione								
Nurner D Data				Organo					
C011	58 5 5 5 1 18/11/2019			Consiglio comunale					
Atto del Pian	di Governo del Territori								
	cumento di pian								
	no delle regole								
	no dei servizi								
│□ │altr	altro (specificare)								

Tipo (particel	ardante il seguente immob							
	la terreni o unità immobiliare urbana)	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		C895		1	00198			
		via Garibaldi			Civico	Barrato	Piano	
MI	COLOGNO MONZESE				5			
	obili oggetto del procedimento <i>(allegare il moc</i> limento riguarda 2 ulteriori in	dimento")						
	ili riferimenti							
Tipologia								
	poste e suggerimenti preser	itati prima dell'a	dozione					
Proto	collo			Data				
oss	ervazioni presentate tra l'ad	ozione e l'appro	vazione	'				
Proto	collo			Data				
☐ pro	cedimenti edilizi in corso							
Proc	edimento (permesso di costruire, segnalazione	certificata di inizio attivit	à, ecc.)	Numero/Pro	tocollo		Data	
conteni	ıti della segnalazione			<u>'</u>			•	
	ei contenuti della segnalazione							
LE»								
GENERALE»								

Elenco degli allegati							
(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)							
n° ulteriori intestatari del procedimento							
documentazione catastale (estratti con individuazione area oggetto di osservazione)							
documentazione urbanistica (estratti degli elaborati interessati dall'osservazione)							
documentazione fotografica							
relazione descrittiva							
☑ ulteriori immobili oggetto del procedimento							
copia del documento d'identità							
(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)							
altri allegati (specificare)							
Informativa sul trattamento dei dati personali							
(a) annotated Boundary of Committed 07/04/0040 a 0040/070 a del Bounta I adiabatica 20/00/0000 a 4000							

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

Protocollo N.0034101/2021 del 14/06/2021 class: 6.2 «GRBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Firmatario: Cristina Alinovi COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE COMUNE DI COLOGNO MONZESE Comune di Cologno Monzese

COLOGNO MONZESE	13/03/2020	II dichiarante



In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale CNVSMN69H11F704U

Ulteriori immobili oggetto del procedimento

Il sottoscritto						
Cognome	Nome	Codice Fiscale				
CANOVA	SIMONE	CNVSMN69H11F704U				

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

che il procedimento riguarda anche i seguenti immobili.

Tip	ро	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	Марра	Copi
pa	articella terreni	C895		1	364				
particella terreni		C895		1	363				
		C895							
		C895							
		C895							
	ALE»	C895							
T	GENER?	C895							
T	NTORE (C895							
ALE		C895							
DIGITALE	ANO	C895							
H H H	21 21 21 21 21 21	C895							
GINA	5 / 202 1 CONE II	C895							
-ORI	14/06 TTUAZ:	C895							
ALL	DI A	C895							
ORME	Alinovi	C895							
CON	STRU novi	C895							

Luogo	Data	II dichiarante
COLOGNO MONZESE	13/03/2020	

Il sottoscritto ing. CANOVA SIMONE con studio a Cologno Monzese in via Piersanti Mattarella 15, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n.19965, in nome e per conto dalla Parrocchia di San Maurizio, proprietaria degli immobili in oggetto, presenta la richiesta di rettifica al PGT adottato in seguito all'identificazione di un errore materiale.

L'immobile e l'area, oggetto di segnalazione per errore materiale, sono identificati al Fg. 1 Mapp.li 198, 363 e 364 come meglio evidenziato nell'estratto di mappa qui sotto riportato.



GENERALE»

REGOLATORE

14/06/2021 ATTUAZIONE DEL PIANO

del :

N.0034101/2021

Protocollo

«URBANISTICA:

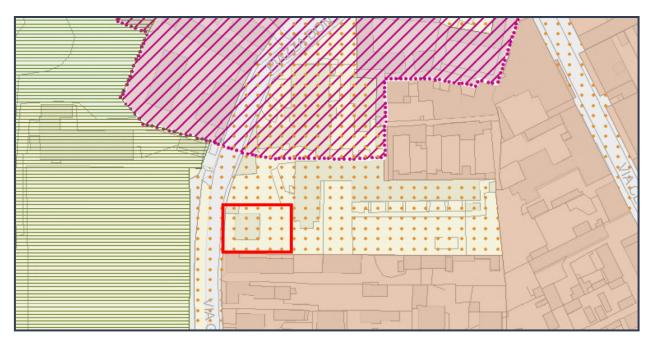
6.2

Cristina

DI COLOGNO MONZESE di Cologno Monzese CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Stralcio estratto di mappa

Attualmente l'area si colloca ai margini della zona identificata come "Area per attrezzature religiose" del nuovo PGT adottato, a confine con l'area a destinazione TUC-A di tipo residenziale.



Stralcio PGT adottato

Fin dal giugno del 2006, quando era ancora in vigore il vecchio PGT, tutto il complesso segnalato, area esterna compresa, viene utilizzato dall' "ASSOCIAZIONE CREARE PRIMAVERA O.N.L.U.S." come casa famiglia, ovvero come luogo residenziale temporaneo di stallo per ospitare minori in affido (*si allega contratto*).

Tale attività, svolta a supporto di istituzioni e strutture quali il Tribunale dei minori di Milano e i Servizi Sociali di Cologno Monzese, ha sicuramente finalità sociali che però non sono sconnesse all'attività religiosa.

L'attività della casa famiglia è di natura residenziale: la Casa Famiglia è una piccola intervitura/comunità di tipo familiare (che può accogliere fino a sei ospiti), con funzioni di accoglienza e bassa intensità assistenziale, bassa e media complessità organizzativa, destinata ad accogliere utenza priva del necessario supporto familiare, o per la quale la priva del necessario supporto familiare del necessario supporto familiare del necessario suppo

ш

E ALL'ORIGINALE DIGITALE

DI COLOGNO MONZESE di Cologno Monzese Questa situazione già in essere da tempo, nota anche all'Amministrazione che ben conosce l'attività dell'Associazione Creare Primavera Onlus, erroneamente non è stata segnalata prima in quanto la Parrocchia è soggetto che mal conosce le regole dell'urbanistica e ne sottovalutava l'importanza. L'appartenenza alla destinazione urbanistica TUC-A risulta essere coerente per lo svolgimento dell'attività di casa famiglia, che potrebbe richiedere modifiche o adattamenti della struttura ospitante per adeguarsi alla tipologia di persone accolte (es. portatrici di handicap, famiglie numerose, ragazze madri etc...) o per uniformarsi a delle prescrizioni e aggiornamenti richiesti da enti quali l'ATS o il Tribunale dei Minori, ai fini dell'esercizio dell'attività stessa.

Per tale motivazioni, lo scrivente chiede che l'immobile e l'area in oggetto vengano stralciati dall' "Area per attrezzature religiose" e inserite nella confinante area con destinazione TUC-A.

Cordiali saluti,

Il progettista Ing. Simone Canova



INALE DIGITALE
72021
NE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

DI COLOGNO MONZESE di Cologno Monzese Cologno M.se 13/03/2020

Allegato: contratto di comodato d'uso

1		
	CONTRATTO DI COMODATO	15 GILGRO 2006
	Con la presente scrittura privata da valere tra:	N 167166/31.284
	"Parrocchia di San Maurizio" in Cologno Monzese (MI) Frazione San	15 GIUGRO 2006 N 167-166/31-384
	Maurizio al Lambro, Piazza Don Minzoni n. 1, Ente ecclesiastico ci-	
	vilmente riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Interno in data	
	29 agosto 1986 (pubblicato sul Supplemento ordinario n. 90 alla	
	"Gazzetta Ufficiale" n. 232 del 6 ottobre 1986), già iscritto nel Regi-	
	stro delle Persone Giuridiche presso il Tribunale di Milano in data 18	
	dicembre 1989 al n. 1175 depositato in copia presso la Prefettura di	
**	Milano,	
	qui rappresentata dal legale rappresentante:	, .
	DON MARIO RONCHI, nato ad Aicurzio (MI), il 23 gennaio 1940, re-	REGISTRATO A MONZA 2
Ⅲ	sidente a Cologno Monzese (MI), Frazione San Maurizio al Lambro,	IL 26-06-2006
TORE GENE	Piazza Don Minzoni n. 1,	N
DIGITALE	munito dei necessari poteri in forza di Autorizzazione della Curia Ar-	Euro
	civescovile di Milano in data 23 maggio 2006 che si allega sotto A),	$\overline{}$
RIGINALE 06/2021 AZIONE DEI	d'ora in poi indicata come "comodante"	
14/ 14/		
ZESE se NFORME AI 2021 del	"ASSOCIAZIONE CREARE RRIMAVERA O NULLICITA IL CITA	
MONZE Jonzese A CONF	"ASSOCIAZIONE CREARE PRIMAVERA O.N.L.U.S.", con sede in	
COLOGNO MONZESE ologno Monzese COPIA CONFORI N. 0034101/2021	Cologno Monzese (MI) Via Per Monza n. 5, già iscritta nel Registro	A Salar Maria
DI 3i O 0110	delle Persone Giuridiche Private presso la Regione Lombardia in	
COMUNE Comune o Protocc	data 17 settembre 2001 al n. 1361, Codice Fiscale: 94525300151 e Partita IVA: 02853130967,	
	Laura IVA IVADA SISUMBY	
	/ 7	
	qui rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione la signora:	

		7
$\Delta /$	BRANCA ANNUNCIATA, nata a Busto Garolfo (MI) il 15 luglio 1932,	
6/9	enile to a Cologno Maise de forfre guido Mono - 5	
	munita dei necessari poteri in esecuzione della delibera di Consiglio	
	Direttivo in data 1 giugno 2006 che, per estratto autentico in data	
//	odierna N 267-165.= di rep. Dr. Aurelio GAVAZZI Notaio, si al-	
2	lega al presente atto sotto la lettera B),	
	d'ora in poi indicato come "comodatario";	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
8	1. Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta,	
	l'immobile sito in Cologno Monzese (MI), Via Garibaldi n. 5, così	
8	identificato catastalmente:	
ш	al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 1 (uno) mappale 364 (tre-	
GENERALES	centosessantaquattro) Via Giuseppe Garibaldi n. 5 piano T - 1 - S1	
TALE	Cat. A/2 Cl. 3 Vani 8,5 R.C. euro 1.141,37 (millecentoquarantuno	
DIGITALE PLANO REGOI	virgola trentasette),	
"	costituito da casetta su 3 (tre) piani composta di 2 (due) locali più	1
ATTUAZIONE DEL	cucina più servizi al piano terra, 3 (tre) locali più servizi al piano pri-	
ME AI	mo e cantina al piano seminterrato, come da planimetria allegata al	-
COLOGNO MONZESE COLOGNO MONZESE COLOGNO MONZESE COPIA CONFORM (COPIA CONFORM (CISTINA Alinovi)	l'Autorizzazione della Curia al sub. A).	
COPIO MORE MORE MORE MORE MORE MORE MORE MOR	Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogr	ni
D = 100	sua parte e di averne constatato il perfetto stato di conservazione	е
OMUNE rotoc rass: 6 rmatar	manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso pattuito ne	el
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	presente contratto ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione e	
\	in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del comodato, salv	/0
7	il normale deterioramento a seguito dell'uso.	

7		
4	2. Il comodatario potrà usufruire dell'immobile sopra descritto per la	
	durata di anni 3 (tre) a partire dal 1° (primo) settembre 2006 (duemi-	
	lasei) con scadenza il 31 (trentuno) agosto 2009 (duemilanove).	
	Alla scadenza il presente contratto si intenderà tacitamente rinnova-	
	to di anno in anno, salvo disdetta a mezzo raccomandata con preav-	
	viso di almeno 6 (sei) mesi.	
	3. L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato dal comodatario	17,
	esclusivamente per casa famiglia a mezzo coppie e operatori as-	
	sunti dall'Associazione, mantenendo un comportamento conforme	1
-	allo spirito educativo - religioso del luogo in cui l'immobile è inserito.	
	Viene esclusa fin d'ora ogni attività politica, partitica e sindacale.	
	4. Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato.	
* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	Il comodatario ha l'obbligo di custodirlo con la normale diligenza.	~~~
E GENERALE	5. Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante dei	
TALE	danni causati al bene oggetto del comodato e di quelli causati verso	
DIGI	terzi. A tale scopo si obbliga a stipulare opportuna assicurazione	
JINALE 72021 ONE DEL	presso Compagnia Assicuratrice di primaria importanza e per un	
L'ORIG	congruo massimale contro tutti i rischi che possano gravare sull'im-	
MONZESE CONFORME ALL ORIGINALE 21/2021 del 14/06/2021 STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL	mobile, e per responsabilità civile, a proprie spese, e a esibire la po-	
	lizza e le ricevute di pagamento dei premi su richiesta del comodan-	
COPIA COPIA COPIA N.00841 BANISTICA	te.	
ien p i ie ∃i	La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia di ri-	
COMUME DI.	sarcimento diretto del comodante o del terzo danneggiato ai sensi	
VO	dell'articolo 1917 del Codice Civile.	
	6. Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fisca-	

	le per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso in	
	comodato. In particolare si impegna a richiedere tutte le autorizza-	
	zioni necessarie per l'espletamento delle attività ed ad ottemperare	
	alle disposizioni di legge in materia.	
	Il mancato rilascio anche di una sola delle predette autorizzazioni	
	necessarie per lo svolgimento dell'attività sarà causa di risoluzione	-
	del presente contratto.	,
	7. Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di	
	quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indi-	
	cato nell'art. 3, nonchè a pagare su richiesta del comodante ogni	
	gravame di tasse e imposte relative e inerenti l'immobile; le parti	
	espressamente escludono che il predetto pagamento o rimborso co-	
W ê	stituiscano un corrispettivo per il presente comodato. Senza che ciò	
GENERALE	possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato, so-	
TALE REGOLATORE	no a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria e	
DIGITALE PIANO REGOL	quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle di ri-	
1 11	scaldamento e quelle relative alle utenze (a titolo esemplificativo:	
L'ORIGINALE 14/06/2021 ATTUAZIONE DEL	acqua, luce, gas).	
DI DI	8. Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario	
Cologno Monzese Cologno Monzese COPIA CONFORM LO N 0034101/2021 «URBANISTICA STRUMEN Cristina Alinovi	di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro tito-	
OGNO Myno Mon	lo) anche solo parzialmente l'oggetto del presente comodato e di ce-	
DI COLOGNO MONZESE ti Cologno Monzese COPIA CONFORME LIO N 0034101/2021 d 2 «URBANISTICA STRUMENTI O: Cristina Alinovi	dere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.	
COMUNE DI Comune di C Enctocollo class: 6,2 « Pirmatario: C	9. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806 del Codice Civile, le par-	
<u> </u>	ti convengono quale valore di stima del bene comodato, la somma	
	complessiva di euro 150.000,00 (centocinquantamila). Detta stima è	

effettuata unicamente al fine della responsabilità del perimento del bene comodato, restando inteso che la proprietà del medesimo permane come per legge in capo al comodante. 10. Il comodatario dovrà pagare una penale di euro 50,00 (cinquanta) al giorno, in caso di mancata riconsegna dell'immobile alla scadenza sopra stabilita, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore. 11. L'inosservanza delle condizioni del presenrte contratto ed in particolare di quelle previste dagli artt. 3 e 8 produrrà risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario. 12. Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto. 13. Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente accordo sono a totale ed esclusivo carico del comodatario. Li michiede la Meccare REGOLATORE 14. Per tutto quanto non specificato ci si attiene agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile che regolano il comodato. DEDOSTTO DELL'ATT Coppe of BONL

del

DI COLOGNO MONZESE Cologno Monzese

d;

) 	Dranen Quest	
	//_	Branen Quement	
	X/	- 3	
***********	//		
		N. 267 166 .= di Repertorio N. 31.3 f .= di Raccolta	
		Certifico io sottoscritto dr. Aurelio GAVAZZI Notaio in Cologno Mon-	
		zese iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:	
		DON MARIO RONCHI, nato ad Aicurzio (MI), il 23 gennaio 1940,	
		residente a Cologno Monzese (MI), Frazione San Maurizio al lam-	
		bre, Piazza Don Minzoni n. 1,	
ш	Å El	legale rappresentante della:	
	GENERAL	"Parrocchia di San Maurizio" in Cologno Monzese (MI), Frazione	
- I	REGOLATORE	San Maurizio al Lambro, Piazza Don Minzoni n. 1, Ente ecclesia-	
DIGITALE	FIANO RE	stico civilmente riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Interno in	
TNALE	2021 NE DEL	data 29 agosto 1986 (pubblicato sul Supplemento ordinario n. 90 al-	
ALT, ORIGINALE	14/06/2021 ATTUAZIONE DEL	la "Gazzetta Ufficiale" n. 232 del 6 ottobre 1986), già iscritto nel Re-	
<u> </u>	de de	gistro delle Persone Giuridiche presso il Tribunale di Milano in data	
MONZESE nzese CONFORME	01/2021 STRUMEN inovi	18 dicembre 1989 al n. 1175 depositato in copia presso la Prefettura	
GOGNO gno Moi	00341 INSTICA	di Milano,	
COMUNE DI COLOGNO MONZESE Comune di Cologno Monzese COPIA CONFOR	10: Crist	munito dei necessari poteri in forza di Autorizzazione della Curia Ar-	
OMUNE	Protoco Glass: 6. Firmatari	civescovile di Milano in data 23 maggio 2006 che si allega sotto A),	•
007	ры С ш	BRANCA ANNUNCIATA, nata a Busto Garolfo (MI) il 15 luglio 1932,	
		renice to colops Morrere for fac fuide Rome - 5	

/		
/		
	intervenuta al presente atto nella sua qualità di Presidente del Con-	
	siglio di Amministrazione dell'Associazione:	
	"ASSOCIAZIONE CREARE PRIMAVERA O.N.L.U.S.", con sede in	
	Cologno Monzese (MI) Via Per Monza n. 5, già iscritta nel Registro	
	delle Persone Giuridiche Private presso la Regione Lombardia in	
	data 17 settembre 2001 al n. 1361, Codice Fiscale: 94525300151 e	
	Partita IVA: 02853130967,	1
	munita dei necessari poteri in esecuzione della delibera di Consiglio	
	Direttivo in data 1 giugno 2006 che, per estratto in data odierna N	
	167.165 in mia autentica, si allega al presente atto sot-	
	to la lettera B),	
	entrambi della cui identita' personale io Notaio sono certo, hanno	
MERALE»	sottoscritto l'atto suesteso e firmato a margine dell'altro foglio, in mia	
ATORE GEN	presenza.	. '
DIGITALE PIANC REGOLA	Cologno Monzese Via Visconti n. 4 il giorno 15 (quindici) giugno	
P	2006 (duemilasei).	3
RIGINALE 706/2021 AZIONE DEL	the figer	
ALL'OR		
ZESE Se VFORME 2021 d		Significant of the second of t
COLOGNO MONZESE ologno Monzese COPIA CONFORI N.0034101/2021 RRBANISTICA: STRUMEN Tistina Alinovi		
COLOGNO COLOGNO COPI N.003 WRBANISTI Cristina		1
INE DI Control Cocollo		
COMUNE Comune Comune Protocc Class: 6 Firmatari		
	•	