LA METODOLOGIA DI ANALISI

La tavola rappresenta l'analisi degli ambiti assoggettati a piani attuativi e a permessi di costruire convenzionati dal PGT previgente in relazione agli aspetti dell'accessibilità rispetto alla rete viabilistica, alla rilevanza per la rete, al frazionamento delle proprietà, all'housing sociale e alla presenza di aree dismesse.

La rilevanza degli ambiti per la rete viabilistica (strategica, comunale, locale e di sola relazione locale) è stata valutata in base alla presenza di previsioni del Piano Urbano del Traffico (PUT) di nuovi tratti viari all'interno degli ambiti stessi secondo la classe della viabilità prevista.

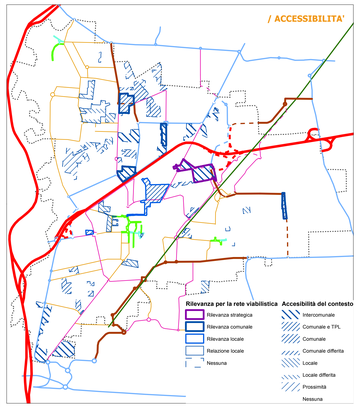
L'accessibilità degli ambiti (riportata in classi: intercomunale, comunale, locale, di prossimità e nessuna; se del caso definite come "differita" qualora la classe stessa sia attribuibile solo a seguito di interventi sulla viabilità previsti) è stata valutata in base alla rete viabilistica (esistente e prevista) definita dal PUT nel contesto (definito in 50 metri dal perimetro) di ogni ambito secondo la classe della viabilità esistente e prevista.

La tavola riporta poi alcuni dati circa la probabile frammentazione delle proprietà degli ambiti desunti dalla cartografica catastale, restituendo anche una classificazione della presenza di particelle stradali e acque.

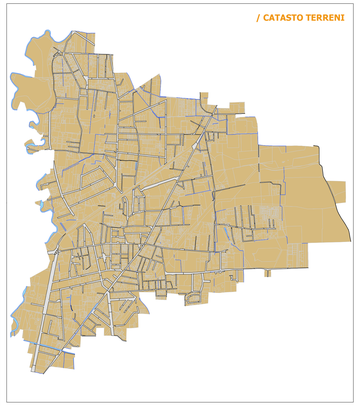
Inoltre gli ambiti nei quali è prevista la destinazione residenziale sono suddivisi in base alla presenza o meno della previsione di housing sociale.

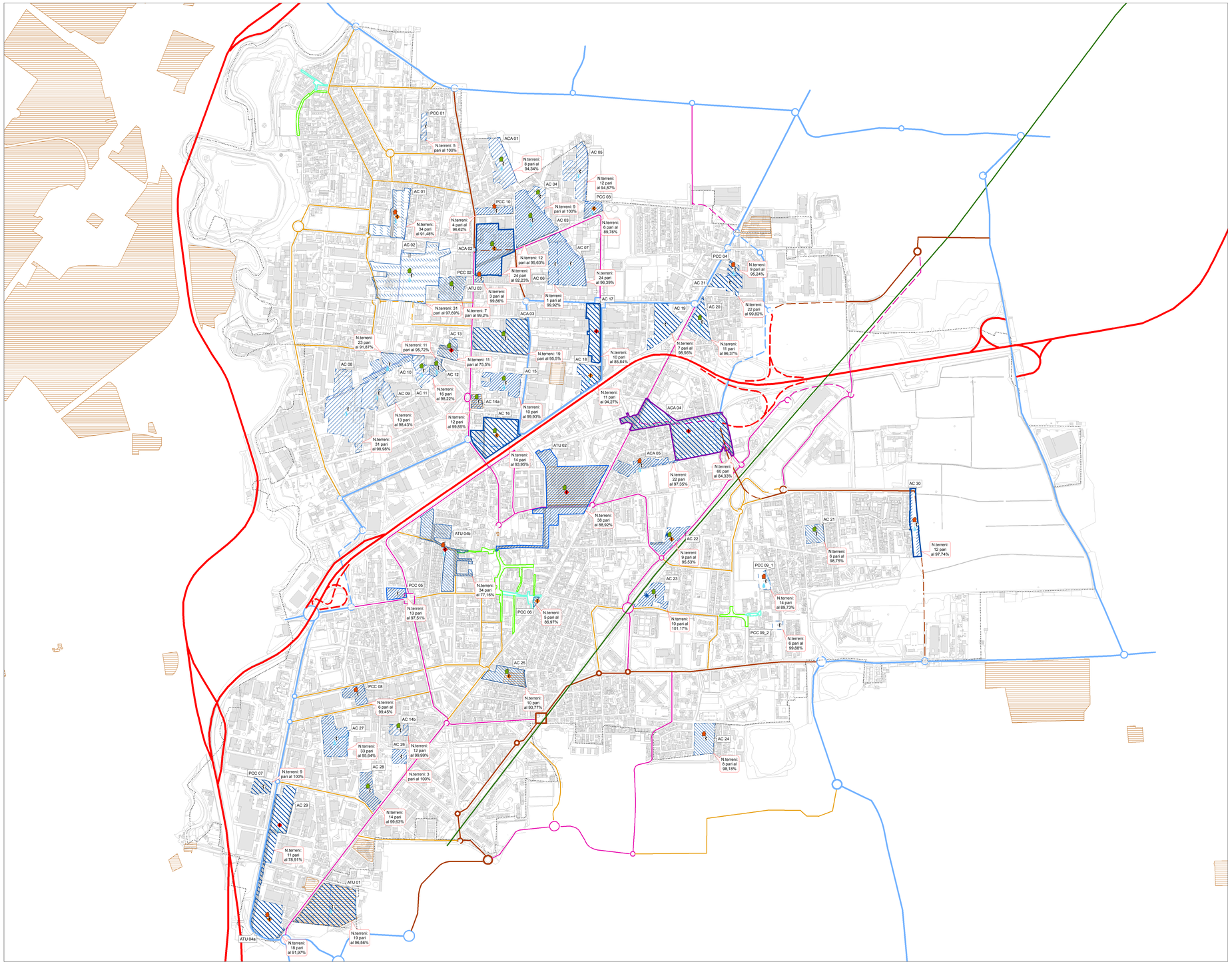
In ultimo sono riportate le aree dismesse.

/ ACCESSIBILITA'



/ CATASTO TERRENI





VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT vigente - APPROVATO con Delibera del C.C. n. 01 del 24/01/2013
BURL, serie avvisi e concorsi n.23 del 05/06/2013

Collegio Plurisoggettivo Aarhi Scaglia in un'unica identità

DP / Documento di Piano / QUADRO CONOSCITIVO

06.3 QC

L'attuazione del PGT/3

Analisi della sostenibilità delle previsioni dei piani attuativi e dei permessi di costruire convenzionati rispetto alle componenti dell'accessibilità, del frazionamento delle proprietà, del carico di housing sociale e delle presenza di aree dismesse

SINDACO
A. Rocchi

SEGRETARIO COMUNALE
M. G. Fazio

UFFICIO DI PIANO
arch. P. Perego [Dirigente]
geom. M. Mandelli [Referente P.O.]
arch. R. Pignataro, arch. M. Porta, dott. F. Pezzoli

DIRETTORE
dott. Franco Secchi

CAPO PROGETTO
arch. Cristina Alinovi

GRUPPO DI LAVORO
PGT - P.T. Claudia Solarino, P.T. Riccardo Rinaldi
VAS - ing. Francesca Boeri, dott. Xavier Cecconello

ADOZIONE con Delibera del C.C. n.____ del___/___/____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n.____ del___/___/____

N
Scala di rappresentazione 1:5.000
luglio 2018

CODIFICA
IST_17_167_ELA_TV04_AV_04

Legenda

PA e PdCc - analisi degli aspetti viabilistici

Rilevanza per la rete viabilistica

- Rilevanza strategica (1 ambiti)
- Rilevanza comunale (4 ambiti)
- Rilevanza locale (2 ambiti)
- Relazione locale (5 ambiti)
- Nessuna (41 ambiti)

Accesibilità del contesto

- Intercomunale (13)
- Comunale e TPL (2)
- Comunale (16)
- Comunale differita (1)
- Locale (9)
- Locale differita (2)
- Prossimità (8)
- Nessuna (2)

PA e PdCc con informazioni da catasto

Presenza particelle strade

- 0% - 5% (38)
- 5% - 10% (8)
- 10% - 24,50% (6)

Presenza particelle acqua

- 0% superficie PA/PdCc (29)
- 0% - 5% (22)
- 5% - 10% (2)

Tipi di particelle catastali

- Acque
- Strade

PA/PdCc con informazioni su previsioni housing sociale

Previsione housing sociale

- ambiti a destinazione residenziale senza HS (11)
- ambiti a destinazione residenziale con 20% di HS (21)

Aree dismesse

- Aree dismesse

Rete viabilistica da PUT

- Autostrada
- Autostrada in progetto
- Strada Primaria interquartiere
- Strada Primaria interq. in progetto
- Strada Primaria di quartiere
- Strada Primaria di quartiere in progetto
- Strada Secondaria
- Strada Secondaria in progetto
- Accesso locale
- Accesso locale in progetto
- Area pedonale
- Area traffico limitato in progetto
- MM2
- confine