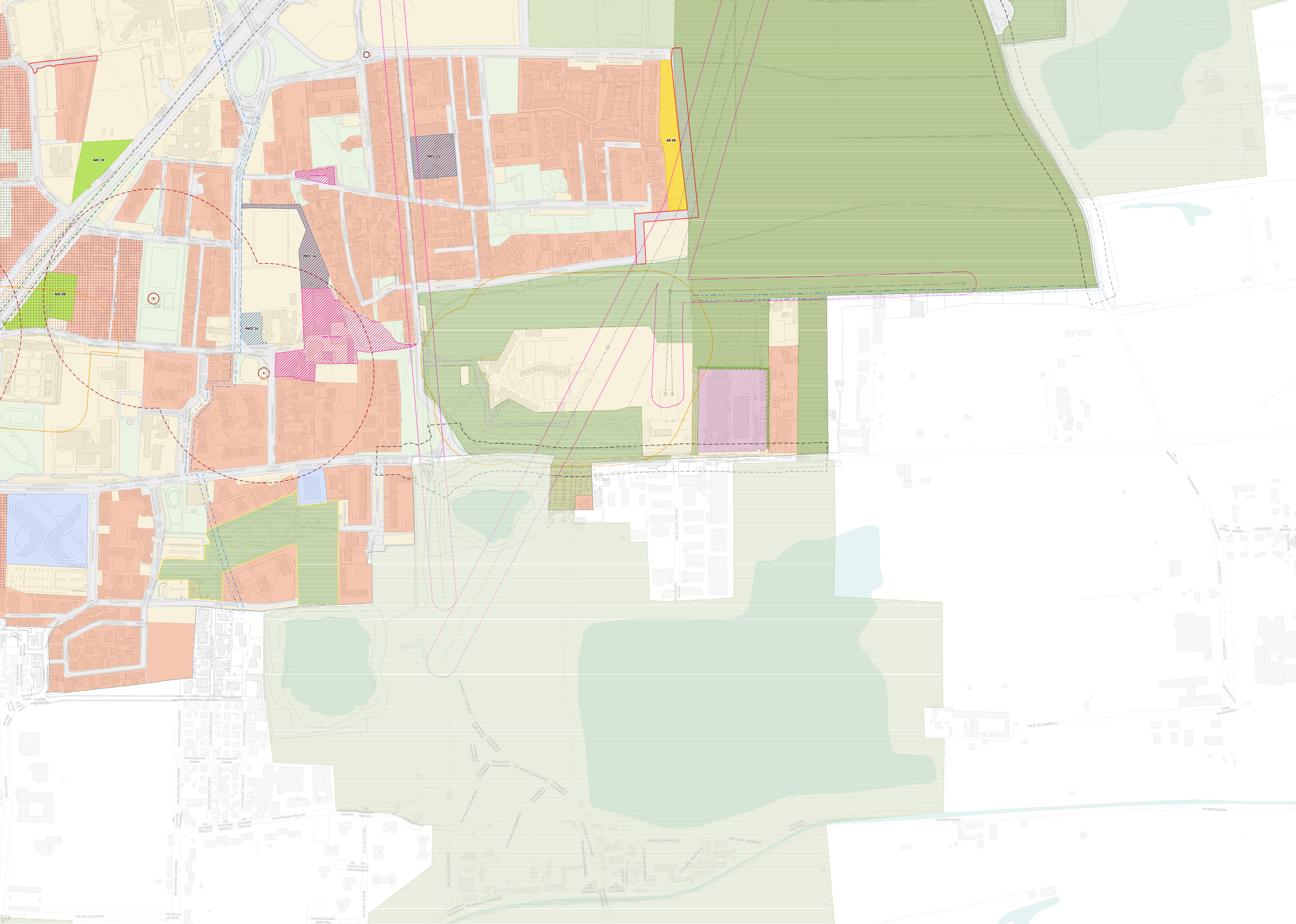


Comune di
COLOGNO MONZESE

VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PGT vigente - APPROVATO con Delibera del C.C. n. 01 del 24/01/2013
BURL, serie avvisi e concorsi n. 23 del 05/06/2013

PR / Piano delle Regole

RICOMPORRE LA CITTÀ

02.D PR

Cologno Monzese
Classificazione del territorio in ambiti omogenei

SINDACO
A. Rocchi

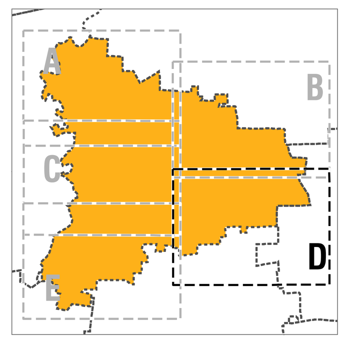
SEGRETARIO COMUNALE
M. G. Fazio

UFFICIO DI PIANO
arch. P. Perego [Dirigente]
geom. M. Mandelli [Referente P.O.]
arch. R. Pignataro, arch. M. Porta, dott. F. Pezzoli

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Cristina Alinovi

GRUPPO DI LAVORO
PGT - P.T. Claudia Solarino, P.T. Riccardo Rinaldi
VAS - ing. Francesca Boeri, dott. Xavier Cecconello



ADOZIONE con Delibera del C.C. n._____ del___/___/_____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n._____ del___/___/_____

Scala di rappresentazione 1:2.000

ottobre 2019

CENTRO STUDI PIM

IST_17_17_ELA_TV05_AV_07

Legenda

PIANO DELLE REGOLE
- Parchi Locali di interesse Sovracomunale | PLIS: Media valle Lambro e Est Cave [art. 2]
- Servizi e aree verdi di nuova previsione - Proposta ampliamento PLIS

Tessuto Urbano Consolidato | TUC [Titolo III, Capo I]

Ambiti oggetto di Rigenerazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana [Area di atterraggio dei diritti edificatori]
- Ambiti di Rigenerazione Urbana [Superblock]
- Ambiti di Rigenerazione Ambientale-Ecologica [Area di decollo dei diritti edificatori]

- Nuclei di Antica Formazione | NAF
  - Tessuto dei Nuclei di Antica Formazione | NAF
- Tessuto dell'Abitare | TUC - A
- Tessuto delle Attività Economiche | TUC - AE
- Tessuto della Produzione | TUC - P
- Tessuto Agro-produttivo | TUC- AP

Ambiti omogenei agricoli [Titolo III, Capo III]
- Ambiti agricoli generici

Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato-PdCC o Piano Attuativo-PA [Titolo III, Capo II]
- Permessi di Costruire convenzionati | PdCC
  - Tessuto dell'Abitare dei Permessi di Costruire convenzionati | PdCC
  - Tessuto delle Attività Produttive dei Permessi di Costruire convenzionati | PdCC

- Ambiti di Ricomposizione Ambientale Strategica | ARAS
- Ambiti di Ricomposizione Urbana Strategica | ARUS
- Ambiti di Ricomposizione | AR

Norma Transitoria e finale [Titolo VII]
- Piani Attuativi Vigenti | PAV
- Fasce di protezione ambientale TUC A e ambiti TUC P

PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi [Titolo II, Capo I]
- Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
- Aree destinate ad infrastrutture della mobilità
- Aree destinate a infrastrutture della mobilità in previsione
- Nodi per cui è prevista riqualificazione
- Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico

Discipline specifiche [Titolo I, Capo II]
- Aree destinate ad infrastrutture della mobilità: Impianti di distribuzione carburante

Dispozioni speciali [Titolo II, Capo IV]
- Ambiti di compensazione ambientale | AdC

PRINCIPALI VINCOLI E TUTELE [Tavola 3.1 PR]

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico [PAI]
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite esterno della Fascia C

Reticolo idrico principale | Reticolo Idrico di Bonifica - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
- Fascia di rispetto del reticolo principale [10 metri]
- Fascia di rispetto del Naviglio Martesana - RIB [10 metri]
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico di Bonifica - RIB [5 metri]

Aree di salvaguardia dei pozzi pubblici [NTA PR, Titolo VIII]
- Area di rispetto del pozzo definita con criterio geometrico [200 m]
- Pozzo con area di rispetto del pozzo assoluto [10 m]

VINCOLI AMMINISTRATIVI - Limiti all'edificazione [NTA PS, Titolo II, Capo II]
- Limite di rispetto stradale e metropolitana
- Limite di rispetto cimiteriale

RETI TECNOLOGICHE [NTA PS, Titolo II, Capo II]
- "Distanze di prima approssimazione" (DpA) e "Aree di prima approssimazione" relative agli assi degli elettrodotti - NTA PS, Titolo II
- Limite di rispetto e tracciato metanodotti

- Confine Comunale
- Acque