

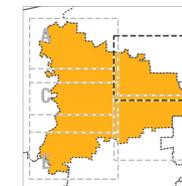


SINDACO
A. Rocchi
SEGRETARIO COMUNALE
M. G. Fazio
UFFICIO DI PIANO
arch. P. Perigo (Dirigente)
geom. M. Mandoli (Referente PG)
arch. R. Pignataro, arch. M. Porta, dott. F. Pizzoli

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Cristina Albani

GRUPPO DI LAVORO
PT - PT. Claudia Solarino, PT. Riccardo Rinaldi
VAS - ing. Francesca Borei, dott. Xavier Cecconello



ADOZIONE con Delibera del C.C. n. del del
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. del del

Scala di rappresentazione 1:2.000
ottobre 2019

IST_17_17_ELA_T003_A1_01

Legenda

PIANO DELLE REGOLE

- Parchi Locali di interesse Sovracomunale | PLUS: Media Valle Lambro e Est Cave [art. 2]
- Servizi e aree verdi di nuova previsione - Proposta ampliamento PLUS

Tessuto Urbano Consolidato | TUC [Titolo III, Capo I]

Ambiti oggetto di Rigenerazione

- Ambiti di Rigenerazione Urbana [Area di atterraggio dei diritti edificatori]
- Ambiti di Rigenerazione Urbana [Superblock]
- Ambiti di Rigenerazione Ambientale-Ecologica [Area di decollo dei diritti edificatori]

Nuclii di Antica Formazione | NAF

Tessuto dei Nuclii di Antica Formazione | NAF

Tessuto dell'Abitare | TUC - A

Tessuto delle Attività Economiche | TUC - AE

Tessuto della Produzione | TUC - P

Tessuto Agro-produttivo | TUC - AP

Ambiti omogenei agricoli [Titolo III, Capo III]

Ambiti agricoli generici

Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato-PdCC o Piano Attuativo-PA [Titolo III, Capo II]

Permessi di Costruire convenzionati | PdCC

Tessuto dell'Abitare dei Permessi di Costruire convenzionati | PdCC

Tessuto delle Attività Produttive dei Permessi di Costruire convenzionati | PdCC

Ambiti di Ricomposizione Ambientale Strategica | ARAS

Ambiti di Ricomposizione Urbana Strategica | ARUS

Ambiti di Ricomposizione | AR

Norma Transitoria e finale [Titolo VII]

Piani Attuativi Vigenti | PAV

Fasce di protezione ambientale TUC A e ambiti TUC P

PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi [Titolo II, Capo I]

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale

Aree destinate ad infrastrutture della mobilità

Aree destinate a infrastrutture della mobilità in previsione

Nodi per cui è prevista riqualificazione

Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico

Discipline specifiche [Titolo I, Capo II]

Aree destinate ad infrastrutture della mobilità: Impianti di distribuzione carburante

Disposizioni speciali [Titolo II, Capo IV]

Ambiti di compensazione ambientale | AdC

PRINCIPALI VINCOLI E TUTELE [Tavola 3.1 PR]

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico [PAI]

Limite tra la Fascia A e la Fascia B

Limite tra la Fascia B e la Fascia C

Limite esterno della Fascia C

Reticolo idrico principale | Reticolo idrico di Bonifica - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi

Fascia di rispetto del reticolo principale [10 metri]

Fascia di rispetto del Naviglio Martesana - RIB [10 metri]

Fascia di rispetto del Reticolo Idrico di Bonifica - RIB [5 metri]

Aree di salvaguardia dei pozzi pubblici [NTA PR, Titolo VIII]

Area di rispetto del pozzo definita con criterio geometrico [200 m]

Pozzo con area di rispetto del pozzo assoluto [10 m]

VINCOLI AMMINISTRATIVI - Limiti all'edificazione [NTA PS, Titolo II, Capo II]

Limite di rispetto stradale e metropolitana

Limite di rispetto cimiteriale

RETI TECNOLOGICHE [NTA PS, Titolo II, Capo II]

"Distanze di prima approssimazione" (DpA) e "Aree di prima approssimazione" relative agli assi degli elettrodi - NTA PS, Titolo II

Limite di rispetto e tracciato metanodotti

Confine Comunale

Acque