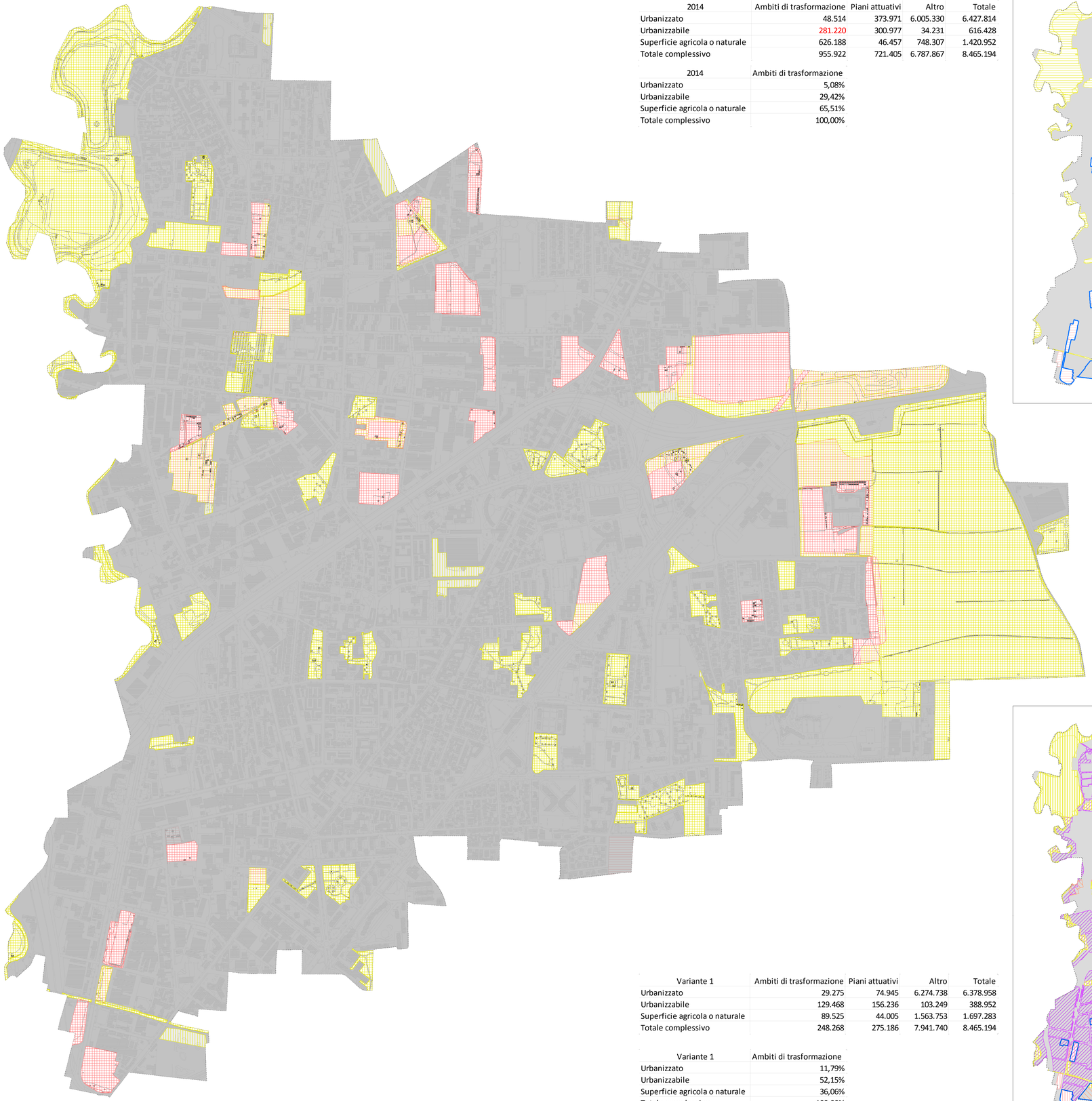
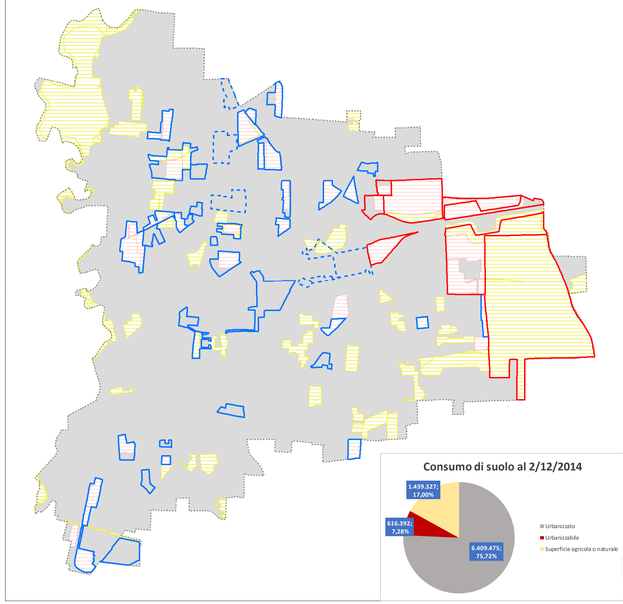
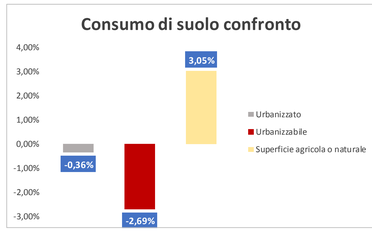


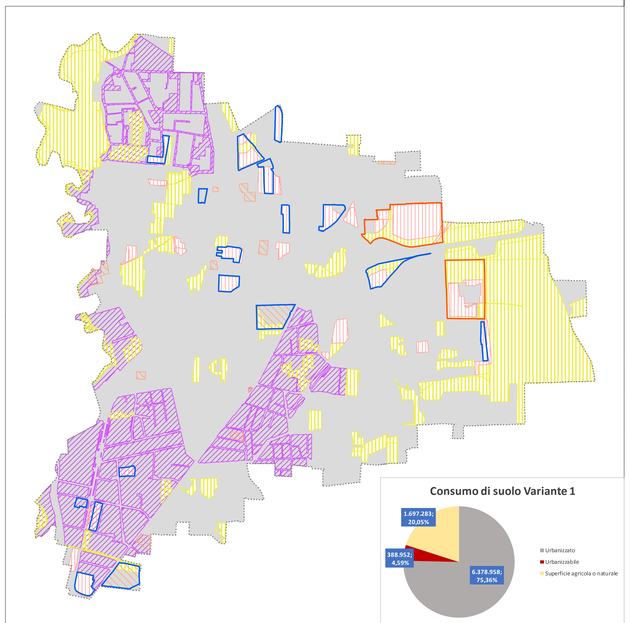
2014	Ambiti di trasformazione	Piani attuativi	Altro	Totale
Urbanizzato	48.514	373.971	6.005.330	6.427.814
Urbanizzabile	281.220	300.977	34.231	616.428
Superficie agricola o naturale	626.188	46.457	748.307	1.420.952
Totale complessivo	955.922	721.405	6.787.867	8.465.194

2014	Ambiti di trasformazione
Urbanizzato	5,08%
Urbanizzabile	29,42%
Superficie agricola o naturale	65,51%
Totale complessivo	100,00%





Urbanizzato	-30.516	-0,36%
Urbanizzabile	-227.440	-2,69%
Superficie agricola o naturale	257.956	3,05%
Territorio comunale	8.465.194	100,00%



Variante 1	Ambiti di trasformazione	Piani attuativi	Altro	Totale
Urbanizzato	29.275	74.945	6.274.738	6.378.958
Urbanizzabile	129.468	156.236	103.249	388.952
Superficie agricola o naturale	89.525	44.005	1.563.753	1.697.283
Totale complessivo	248.268	275.186	7.941.740	8.465.194

Variante 1	Ambiti di trasformazione
Urbanizzato	11,79%
Urbanizzabile	52,15%
Superficie agricola o naturale	36,06%
Totale complessivo	100,00%

Comune di
COLOGNO MONZESE

VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT vigente - APPROVATO con Delibera del C.C. n. 01 del 24/01/2013
BURL, serie avvisi e concorsi n. 23 del 05/06/2013

DP / Documento di Piano

RICOMPORRE LA CITTÀ

05 DP

Cologno Monzese
Consumo di suolo

SINDACO
A. Rocchi

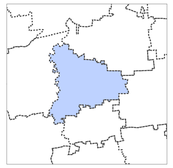
SEGRETARIO COMUNALE
M. G. Fiazo

UFFICIO DI PIANO
arch. P. Perego [Dirigente]
geom. M. Mandelli [Referente P.O.]
arch. R. Pignataro, arch. M. Porta, dott. F. Pezzoli

DIRETTORE
dott. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Cristina Alinovi

GRUPPO DI LAVORO
PGT - PT. Claudia Solarino, PT. Riccardo Rinaldi
VAS - Ing. Francesca Boeri, dott. Xavier Cecconello



ADOZIONE con Delibera del C.C. n._____del___/___/____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n._____del___/___/____

N

Scala di rappresentazione 1:5.000

ottobre 2019

CENTRO STUDI PIM

IST_17_17_ELA_TV24_AV_05

Legenda

Consumo di suolo al 2/12/2014

- Urbanizzabile
- Superficie agricola o naturale
- Urbanizzato
- Ambiti di trasformazione
- Piani attuativi
- Piani attuativi in corso

Consumo di suolo Variante 1

- Urbanizzabile
- Superficie agricola o naturale
- Urbanizzato
- Aree della rigenerazione
- Aree degradate
- Ambiti di Trasformazione
- Piani attuativi

- Confine comunale

VERIFICA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DEL PTR

AT e PA 2014 su Var1	Ambiti di trasformazione	Piani attuativi	Altro	Totale
Urbanizzato	42.853	355.911	6.029.050	6.427.814
Urbanizzabile	150.179	209.091	257.158	616.428
Superficie agricola o naturale	762.889	156.402	501.661	1.420.952
Totale complessivo	955.922	721.404	6.787.868	8.465.194

AT e PA 2014 su Var1	Ambiti di trasformazione
Urbanizzato	4,48%
Urbanizzabile	15,71%
Superficie agricola o naturale	79,81%
Totale complessivo	100,00%

La superficie urbanizzabile, interna agli Ambiti di trasformazione previsti dal PGT previgente, alla data del 2/12/2014 corrisponde a:
281.220 mq di cui 2.725 mq relativi a progetti pubblici di interesse sovracomunale (prolungamento M2).

La superficie urbanizzabile, interna agli Ambiti di trasformazione previsti dal PGT previgente, prevista dalla variante in oggetto corrisponde a:
150.179* mq di cui 2.725 mq relativi a progetti pubblici di interesse sovracomunale (prolungamento M2).

Nota:
*La sup. urbanizzabile in Var1 include AT01, AT02, ARUS 03, Nuova viabilità a lato AR09.

Risulta dunque:

Verifica soglia PTR	2014	Variante	Differenza
Urbanizzabile in AT vigenti	281.220	150.179	-131.041
Aree non soggette a soglia	2.725	2.725	0
Aree soggette a soglia (mq)	278.495	147.454	-131.041
Aree soggette a soglia (%)	100%	52,95%	-47,05%