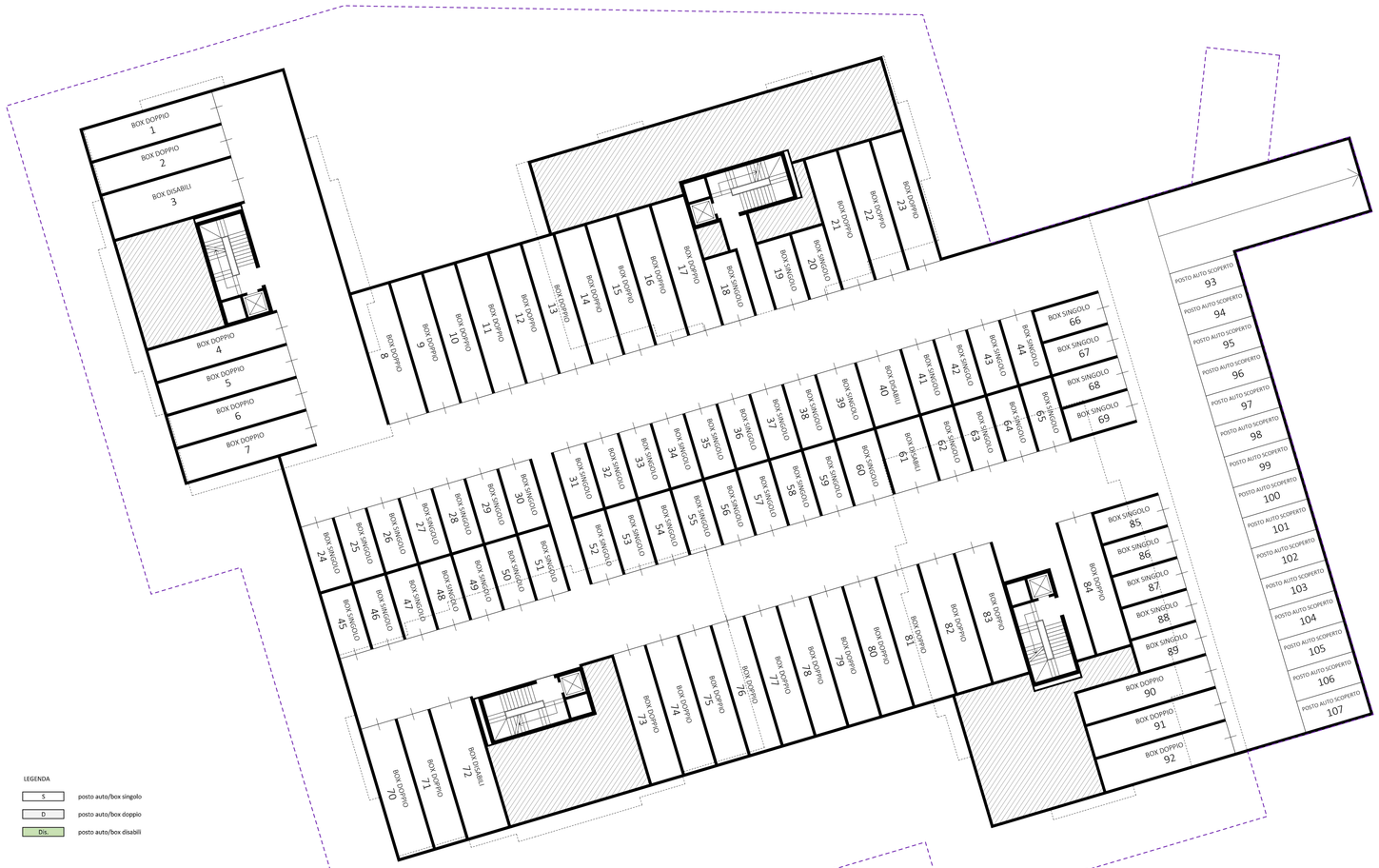
PARCHEGGI PIANO INTERRATO					
Num.	Larghezza (m)	Lunghezza (m)	Area (mq)	Tipologia	Q.tà stalli
1	2,60	11,00	28,60	D	2
2	2,60	11,00	28,60	D	2
3	3,65	11,00	40,15	Dis.	2
4	2,60	11,00	28,60	D	2
5	2,60	11,00	28,60	D	2
6	2,60	11,00	28,60	D	2
7	2,75	11,00	30,25	D	2
8	3,15	11,00	34,65	D	2
9	2,60	11,00	28,60	D	2
10	2,60	11,00	28,60	D	2
11	2,60	11,00	28,60	D	2
12	2,60	11,00	28,60	D	2
13	2,60	11,00	28,60	D	2
14	2,60	11,00	28,60	D	2
15	2,60	11,00	28,60	D	2
16	2,60	11,00	28,60	D	2
17	2,70	11,00	29,70	D	2
18	2,60	5,50	14,30	S	1
19	2,70	5,50	14,85	S	1
20	2,60	5,50	14,30	S	1
21	2,60	11,00	28,60	D	2
22	2,60	11,00	28,60	D	2
23	2,60	11,00	28,60	D	2
24	2,60	5,50	14,30	S	1
25	2,60	5,50	14,30	S	1
26	2,60	5,50	14,30	S	1
27	2,60	5,50	14,30	S	1
28	2,60	5,50	14,30	S	1
29	2,60	5,50	14,30	S	1
30	2,60	5,50	14,30	S	1
31	2,60	5,50	14,30	S	1
32	2,60	5,50	14,30	S	1
33	2,60	5,50	14,30	S	1
34	2,60	5,50	14,30	S	1
35	2,60	5,50	14,30	S	1
36	2,60	5,50	14,30	S	1
37	2,60	5,50	14,30	S	1
38	2,60	5,50	14,30	S	1
39	3,20	5,50	17,60	S	1
40	3,65	5,50	20,08	Dis.	1
41	2,60	5,50	14,30	S	1
42	2,60	5,50	14,30	S	1
43	2,60	5,50	14,30	S	1
44	2,60	5,50	14,30	S	1
45	2,60	5,50	14,30	S	1
46	2,60	5,50	14,30	S	1
47	2,60	5,50	14,30	S	1
48	2,60	5,50	14,30	S	1
49	2,60	5,50	14,30	S	1
50	2,60	5,50	14,30	S	1
51	2,60	5,50	14,30	S	1
52	2,60	5,50	14,30	S	1
53	2,60	5,50	14,30	S	1
54	2,60	5,50	14,30	S	1
55	2,60	5,50	14,30	S	1
56	2,60	5,50	14,30	S	1
57	2,60	5,50	14,30	S	1
58	2,60	5,50	14,30	S	1
59	2,60	5,50	14,30	S	1
60	3,20	5,50	17,60	S	1
61	3,65	5,50	20,08	Dis.	1
62	2,60	5,50	14,30	S	1
63	2,60	5,50	14,30	S	1
64	2,60	5,50	14,30	S	1
65	2,60	5,50	14,30	S	1
66	2,50	5,50	13,75	S	1
67	2,60	5,50	14,30	S	1
68	2,60	5,50	14,30	S	1
69	2,50	5,50	13,75	S	1
70	2,85	11,00	31,35	D	2
71	2,60	11,00	28,60	D	2
72	3,40	11,00	37,40	Dis.	2
73	2,60	11,00	28,60	D	2
74	2,60	11,00	28,60	D	2
75	2,60	11,00	28,60	D	2
76	2,60	11,00	28,60	D	2
77	2,60	11,00	28,60	D	2
78	2,60	11,00	28,60	D	2
79	2,60	11,00	28,60	D	2
80	2,60	11,00	28,60	D	2
81	3,40	11,00	37,40	D	2
82	2,90	11,00	31,90	D	2
83	2,95	11,00	32,45	D	2
84	2,80	11,00	30,80	D	2
85	2,50	5,50	13,75	S	1
86	2,50	5,50	13,75	S	1
87	2,50	5,50	13,75	S	1
88	2,50	5,50	13,75	S	1
89	2,65	5,50	14,58	S	1
90	2,60	11,00	28,60	D	2
91	2,60	11,00	28,60	D	2
92	2,70	11,00	29,70	D	2
93	2,60	5,50	14,30	S	1
94	2,60	5,50	14,30	S	1
95	2,60	5,50	14,30	S	1
96	2,60	5,50	14,30	S	1
97	2,60	5,50	14,30	S	1
98	2,60	5,50	14,30	S	1
99	2,60	5,50	14,30	S	1
100	2,60	5,50	14,30	S	1
101	2,60	5,50	14,30	S	1
102	2,60	5,50	14,30	S	1
103	2,60	5,50	14,30	S	1
104	2,60	5,50	14,30	S	1
105	2,60	5,50	14,30	S	1
106	2,60	5,50	14,30	S	1
107	2,60	5,50	14,30	S	1
TOTALE			2.140,33		145



Pianta parcheggi piano interrato

LEGENDA

S	posto auto/box singolo
D	posto auto/box doppio
Dis.	posto auto/box disabili

DOTAZIONE PARCHEGGI PIANO INTERRATO		
Tipologia	Quantità	Q.tà stalli
Box singoli (S)	52	52
Box doppi (D)	36	72
Box Disabili (Dis.)	4	6
Posti auto scoperti	15	15
TOTALE POSTI AUTO		145

VERIFICA	Unità immobiliari (n°)	Dotazione minima richiesta (q.tà di stalli)	n° posti auto
Residenza	87	1,5 posti auto/alloggio	131 minimo
			145 in progetto

calcolati ai sensi dell'articolo 10 delle Disposizioni Comuni del PGT del Comune di Cologno Monzese

VERIFICA	volume (mc)	riferimento normativo	superficie min (mq)	superficie reperita (mq)
nuova costruzione	20.559,00	1 mq / 10 mc	2.055,90	3.403,88
				OK

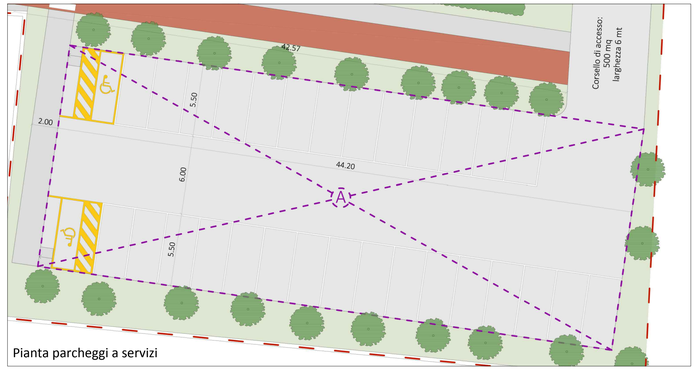
calcolati ai sensi della Legge n. 122 del 1989, Legge Tognoli

NOTA:
I valori in tabella riportati di colore rosso sono prescrittivi, mentre quelli riportati in verde sono indicativi.

Disposizioni Comuni _ Piano di Governo del Territorio: Comune di Cologno Monzese_art. 10 _ Parcheggi Pertinenziali
'In ogni intervento di nuova costruzione nonché di demolizione e ricostruzione devono essere reperiti, per ciascuna destinazione d'uso principale o compatibile, appositi spazi a parcheggio pertinenziale per i residenti, per gli utilizzatori e per gli addetti. Il posto auto dovrà avere una dimensione minima di almeno 2,5 m per 5,5 m;' ... 'In ragione della funzione insediata dovrà altresì essere dimostrato che la medesima superficie destinata a parcheggio, con esclusione degli spazi di manovra corrisponda almeno alle seguenti quantità: residenza: un minimo di 1,5 posto auto per alloggio;' ... "pubblici esercizi, esercizi di vicinato ed attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande 2 mq ogni 3 mq della Slp; pubblici esercizi o attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con Slp maggiore di 500 mq e attività commerciali di media struttura di vendita 1 mq ogni mq di Slp;...»'

Legge 17 agosto 1942, n. 1150_art. 41-sexies
Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzione (comma così modificato dall'articolo 2 della legge n. 122 del 1989); Gli spazi per parcheggi realizzati in forza del primo comma non sono gravati da vincoli pertinenziali di sorta né da diritti d'uso a favore dei proprietari di altre unità immobiliari e sono trasferibili autonomamente da esse (comma aggiunto dall'articolo 12, comma 9, della legge n. 246 del 2005)...»

Legge 24 marzo 1989, n. 122 (Legge Tognoli)_art. 2
Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad 1mq/10mc».



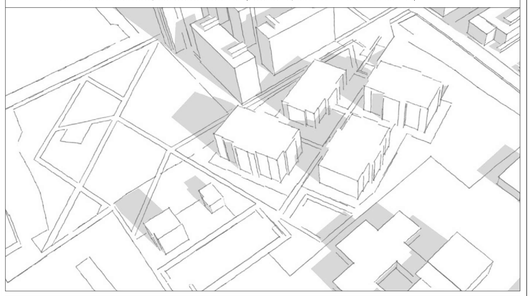
Pianta parcheggi a servizi

AREA PARCHEGGI PIANO TERRA			
Zona	Dimensione (m)	Dimensione (m)	Area (mq)
A	44,20	17,00	751,40
	TOTALE		751,40

Sup. parcheggi a servizi di progetto = 751,40 mq > sup. minima parcheggi a servizi = 747,60 mq (vedi dettaglio Tab. 4 in Tav. 9)

STUDIO DI ARCHITETTURA GALEONE
20099 Sesto San Giovanni (Milano)
via Risorgimento 275, ang. viale Matteotti 276
tel. 02.873.996.05 - fax 02.890.500.75
e-mail: studiogaleone@gmail.com
p.iva: 05390920964

OGGETTO:
PIANO ATTUATIVO per l'attuazione dell'ambito denominato AC 15
VIALE LOMBARDIA SNC, COLOGNO MONZESE (FOGLIO 13, MAPPALE 4-6-7-8-9-293-294)



TITOLO:
VERIFICA DOTAZIONE POSTI AUTO PERTINENZIALI E PARCHEGGIO PUBBLICO

TAVOLA N°: 10

DESCRIZIONE:
PIANTA PARCHEGGI PIANO INTERRATO
PIANTA PARCHEGGI A SERVIZI
VERIFICA PARCHEGGI A SERVIZI

SCALA: 1:200

DATA: MARZO 2019

AGGIORNAMENTO: NOVEMBRE 2019

COMMITTENTE:
CASA IN COOP.
Società Cooperativa a r.l.
Via Carducci 11, Cologno Monzese (MI)
P.IVA: 09716000964

PROGETTISTI:
ARCHITETTI
SILVANO PEREGO
DAVIDE GALEONE
MICHELE FEBBRARO