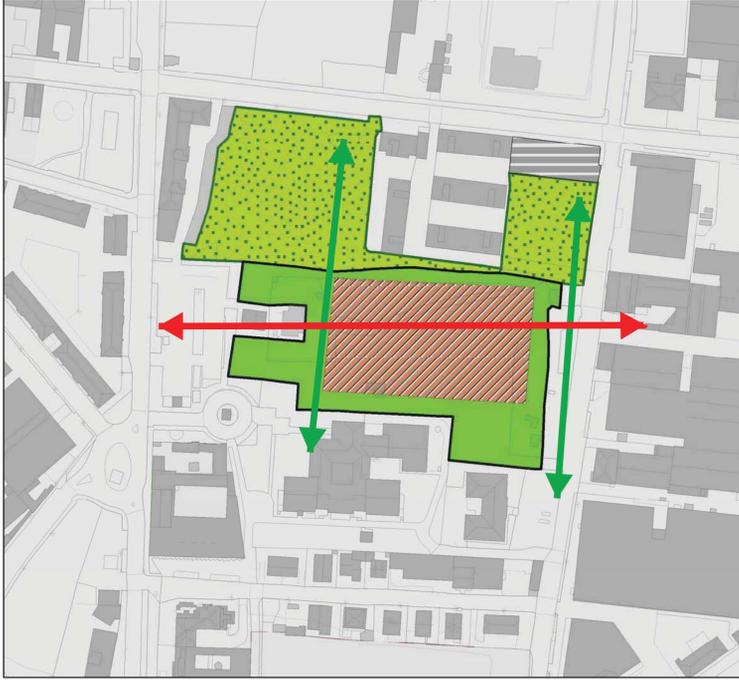


# A.C. 15

ST mq 12.875



scala 1:2.000

## Legenda

	<b>Are a servizi</b>	<b>Indicazioni specifiche</b>
<b>Are e esterne da riqualificare</b>		

## AMBITO DI COMPLETAMENTO - AC 15

### 1. PARAMETRI URBANISTICI

SLP complessiva	mq. 6.230
di cui per housing sociale	mq. 1.040
Rapporto di Copertura (Rc)	40% della Sf

### 2. DESTINAZIONI D'USO

Destinazioni d'uso principali: residenza.

### 3. SERVIZI

Debbono essere cedute aree per servizi all'interno della St nella misura di almeno 7.252 mq.

Debbono essere altresì realizzati i seguenti interventi:

- cessione al Comune dell'area da destinare a verde pubblico così come indicata nell'elaborato grafico, con messa a dimora degli alberi;
- sistemazione dell'area a verde e a parcheggio di proprietà Comunale, esterna all'ambito e indicata nell'elaborato grafico.

### 4. PRESCRIZIONI SPECIFICHE

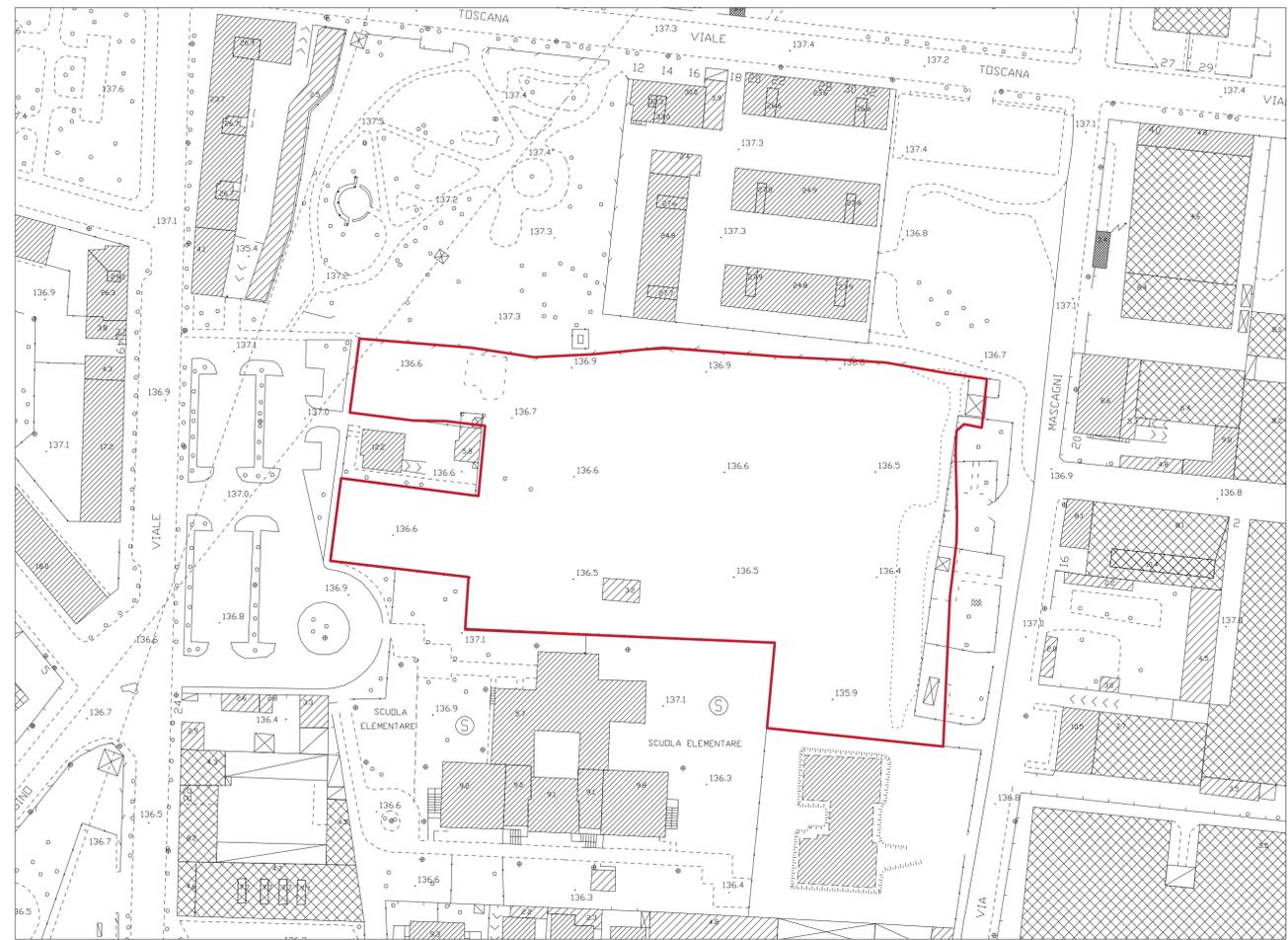
Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- le recinzioni non devono impedire le connessioni per la fruizione delle aree verdi.

### 5. INDICAZIONI PER L'ORIENTAMENTO DELLA NEGOZIAZIONE

Si debbono seguire le seguenti indicazioni:

- l'accessibilità e la viabilità di connessione dell'AC con la rete stradale del suo intorno saranno oggetto di adeguata valutazione, mediante studio specialistico da presentare a corredo del piano attuativo.



AEROFOTOGRAMMETRICO - Scala 1:1000

Ambito oggetto d'intervento

PIANO DELLE REGOLE - Allegato A - Schede operative A.T.U., A.C., A.C.A. - Scala 1:2000  
Scheda operativa AC 15



ESTRATTO MAPPA CATASTALE - Scala 1:1000  
Ambito AC15



ORTOFOTO - Scala 1:2000

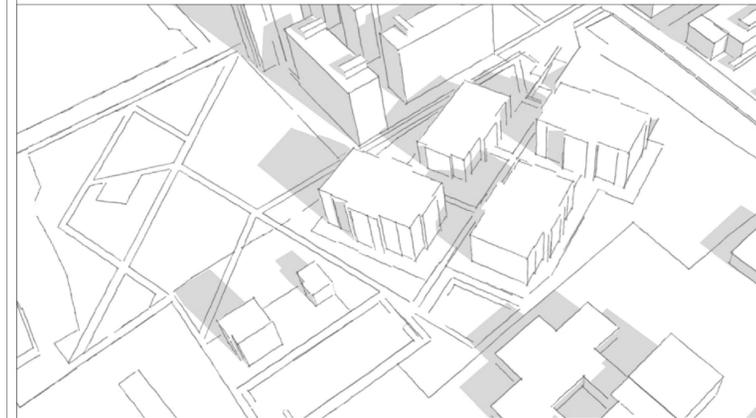
Ambito oggetto d'intervento



Ambito oggetto d'intervento

STUDIO DI ARCHITETTURA GALEONE  
STUDIO GALEONE  
20099 Sesto San Giovanni (Milano)  
via Risorgimento 275, ang. Viale Matteotti 276  
tel. 02.87.399.605 - fax. 02.89.050.075  
e-mail: studiogaleone@gmail.com  
p.iva: 05390920964

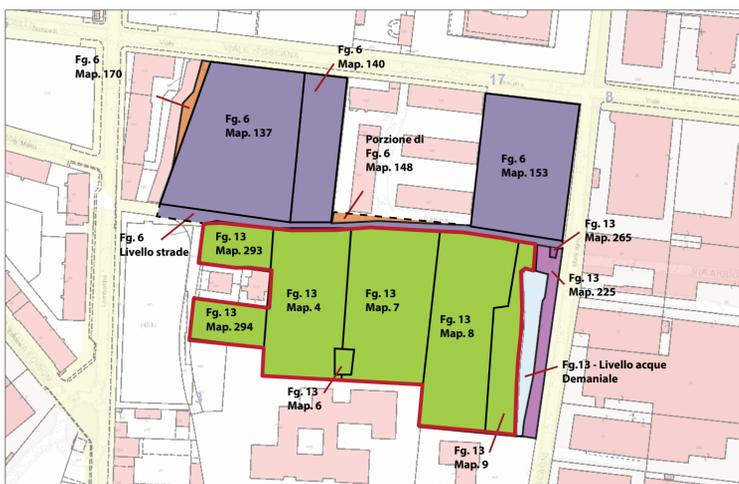
OGGETTO:  
PIANO ATTUATIVO per l'attuazione dell'ambito denominato AC15  
VIALE LOMBARDA SNC, COLOGNO MONZESE (FOGLIO 13, MAPPALE 4,6,7,8,9,293,294)



TITOLO: INQUADRAMENTO 2	TAVOLA N°: 02
DESCRIZIONE: PDR ALLEGATO A SCHEDA OPERATIVA AC15 ESTRATTO CATASTALE AMBITO AC15 ESTRATTO CATASTALE AREE ESTERNE AC15 AEROFOTOGRAMMETRICO ORTOFOTO RETE INFRASTRUTTURALE	SCALA: varie
DATA: MARZO 2019	AGGIORNAMENTO: NOVEMBRE 2019

COMMITTENTE:  
CASA IN COOP.  
Società Cooperativa a r.l.  
via Carducci 11, 20093  
Cologno Monzese (MI)  
P.IVA: 09716000964

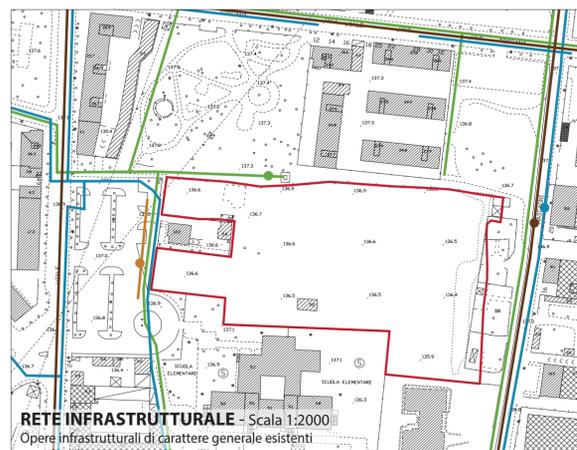
PROGETTISTI:  
ARCHITETTI  
SILVANO PEREGO  
DAVIDE GALEONE  
MICHELE FEBBRARO



ESTRATTO MAPPA CATASTALE - fuori scala  
Identificazione catastale aree d'intervento

## Legenda

	Privato
	Pubblico
	Reliquato urbano (vedi annotazioni in Convenzione)
	Area privata di terzi esterna al perimetro del PA AC15 (vedi annotazioni in Convenzione)
	Area demaniale (vedi annotazioni in Convenzione)



RETE INFRASTRUTTURALE - Scala 1:2000  
Opere infrastrutturali di carattere generale esistenti

## Legenda

	Rete fognaria		Rete acquedottistica
	Ipotetico allaccio fognario		Ipotetico allaccio acquedotto
	Rete elettrica		Ipotetico allaccio elettrico
	Rete gas		Ipotetico allaccio elettrico