



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 70 del 20/09/2016

OGGETTO : CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14/BIS DELLA L.R. 12/2005, E S.M.I..

L'anno **duemilasedici**, addì **venti** del mese di **settembre**, alle ore **18:40**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Municipale - Villa Casati**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio **Fabio Della Vella**, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Maria G. Fazio.

Dei seguenti componenti, nei tempi e con le modalità riportate nella registrazione della seduta:

1	ROCCHI ANGELO	Sindaco	14	D'ERCHIE ALESSANDRO	Vice Presidente
2	BIAFORA SALVATORE	consigliere	15	LANNINO SIMONE SALVATORE CORRADO	Consigliere
3	BRASACCHIO ROSALIA	Consigliere	16	MANCINI SILVIA	Vice Presidente
4	CALIANDRO EROS	Consigliere	17	MOTTA MONICA	Consigliere
5	CAPODICI SALVATORE	Consigliere	18	PROCOPIO FRANCESCO	Consigliere
6	CETRULLO LUCIANO	Consigliere	19	RAMETTA GIOVANNI	Consigliere
7	CHIESA FABRIZIO	Consigliere	20	ROSA SIMONE	Consigliere
8	COCCIRO GIOVANNI	Consigliere	21	SANSALONE COSIMO VINCENZO	Consigliere
9	CORRADINI LORENZO	Consigliere	22	SEIDITA DOMENICO	Consigliere
10	DE MASTRO RAFFAELLA AGATA FABIOLA	Consigliere	23	SPINAPOLICE SERGIO	Consigliere
11	DE VITO GRAZIELLA	Consigliere	24	TUFO NICOLA	Consigliere
12	DEL CORNO ALESSANDRO	Consigliere	25	VERZINO LOREDANA	Consigliere
13	DELLA VELLA FABIO	Presidente del Consiglio			

Risultano assenti i consiglieri: CAPODICI, DE VITO, D'ERCHIE, LANNINO, MOTTA, SANSALONE, SEIDITA, TUFO

Sono pertanto presenti **n. 17** componenti.

Risultano, inoltre, presenti gli Assessori: PEREGO DANIA, BRUNO ALDO, CERIOLI GIANFRANCO, DI BARI GIUSEPPE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14/BIS DELLA L.R. 12/2005, E S.M.I..

IL PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto previsto al n. 7) dell'ordine del giorno: "Correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del Piano di Governo del territorio (PGT), non costituenti variante agli stessi, ai sensi dell'art. 13 comma 14/bis della l.r. 12/2005, e s.m.i." e cede la parola al Sindaco per relazionare in merito;

Relazona quindi il Sindaco, così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come dal verbale della deliberazione n. 63 in data odierna che qui si intende integralmente riportata e come di seguito sintetizzata:

"Gentili Consiglieri con la presente proposta si chiede l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle correzioni degli errori materiali e rettifiche agli atti del PGT non costituenti varianti agli stessi, ai sensi dell'art. 13, comma 14bis, della Legge Regionale n. 12/2015 e s.m.i.

Il procedimento del quo è stato iniziato già dalla precedente amministrazione nel 2014 con la deliberazione di Giunta Comunale n. 24, con la quale è stato dato avvio al procedimento finalizzato alla presentazione, da parte di tutti gli interessati nel periodo compreso dal 13 marzo al 12 maggio 2014, di specifiche segnalazioni di errore materiale rilevate negli elaborati del PGT;

Successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 di luglio 2015, amministrazione da me presieduta, è stata disposta la riapertura dei termini per la presentazione delle segnalazioni di errori materiali, per il periodo compreso tra il 15 settembre e il 15 dicembre 2015.

In questi periodi, oltre a n. 9 segnalazioni di errore, sono pervenute ulteriori n. 20 segnalazioni di errori materiali.

Oltre il termine del 15 dicembre 2015, sono pervenute ulteriori n. 5 segnalazioni e così per complessive n. 34 segnalazioni di errore materiale.

A seguito delle segnalazioni pervenute, l'Amministrazione con il proprio dirigente, Arch. Paola Perego, ha avviato la relativa istruttoria da parte dell'ufficio Urbanistica, con verifica dei requisiti di validità, correttezza e completezza della documentazione presentata a corredo, richiesta della documentazione integrativa necessaria per la conseguente valutazione di procedibilità delle istanze medesime, come correzioni di errori materiali o rettifiche agli atti del PGT non comportante variante urbanistica.

A seguito di detta istruttoria, seguita dal dirigente, per tutte le n. 34 segnalazioni di errore materiale pervenute, il servizio urbanistica ha effettuato l'iter istruttorio, valutando l'effettiva sussistenza dei presupposti di errore così come richiesto dalla normativa vigente.

Dall'esame istruttorio è emerso che:

- le due segnalazioni ER/2014/00003 e ER/2015/00003 sono risultate non pertinenti, e pertanto non sono accoglibili, in quanto non interessano correzioni di errori del P.G.T.,

- le undici segnalazioni ER/2013/00002, ER/2013/00005, ER/2013/00009, ER/2014/00001, ER/2014/00007, ER/2014/00008, ER/2014/00013, ER/2015/00002, ER/2015/00004, ER/2015/00007, ER/2016/00004 non sono risultate accoglibili in quanto non rientrano nel procedimento di correzione di errore materiale del P.G.T. non costituente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 13 comma 14/bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., e il loro accoglimento comporterebbe una variante al P.G.T.

- le restanti ventuno segnalazioni sono risultate accoglibili e meritevoli di correzione dell'errore materiale segnalato, per le motivazioni dettagliatamente rilevabili nel già più volte richiamato allegato "A".

IL PRESIDENTE apre il dibattito:

INTERVENGONO:

il Consigliere Cocciro G. del gruppo P.D.;

il Consigliere Verzino L. del gruppo Cologno Solidale e Democratica;

così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e dal verbale della deliberazione n. 63 in data odierna, che qui si intendono integralmente riportati;

Escono dall'aula i Consiglieri Cocciro G., Cetrullo L., Del Corno A. e Verzino L. portando il numero dei Consiglieri presenti a 13;

IL PRESIDENTE chiuso il dibattito chiede se ci sono dichiarazioni di voto:

INTERVIENE per la dichiarazioni di voto:

il Capogruppo Corradini L. del gruppo Lega Nord che annuncia il voto favorevole;

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco, così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come dal verbale della deliberazione n. 63 in data odierna che qui si intende integralmente riportata e come sopra sintetizzata;

UDITI gli interventi dei Consiglieri comunali, così come risultano dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come dal verbale della deliberazione n. 63 in data odierna che qui si intendono integralmente riportati;

UDITA la dichiarazione di voto:

del Capogruppo Corradini L. del gruppo Lega Nord: voto favorevole,

così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria e come dal verbale della deliberazione n. 63 in data odierna che qui si intendono integralmente riportati;

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio (PGT) è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 24/1/2013, ed ha assunto efficacia dal 5/6/2013, data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 23 "serie avvisi e concorsi";
- con l'avvenuta efficacia del Piano di Governo del Territorio e la conseguente applicazione delle disposizioni di attuazione degli atti del nuovo strumento urbanistico, per l'istruttoria delle istanze correlate ai singoli procedimenti urbanistici ed edilizi, avviati o attuati sul territorio comunale, si sono evidenziati alcuni errori materiali e incoerenze tra i diversi elaborati a cui sono seguite anche segnalazioni presentate da privati e/o operatori del settore;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 12/2/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio al procedimento finalizzato alla presentazione, da parte di tutti gli interessati nel periodo compreso dal 13 marzo al 12 maggio 2014, di specifiche segnalazioni di errore materiale rilevate negli elaborati del PGT;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 30/7/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta la riapertura dei termini per la presentazione delle segnalazioni di errori materiali, per il periodo compreso tra il 15 settembre e il 15 dicembre 2015;

- oltre a n. 9 segnalazioni di errore, pervenute nella fase di gestione del PGT, nel periodo di pubblicazione dei richiamati avvisi di avvio del procedimento e di riapertura termini, sono pervenute ulteriori n. 20 segnalazioni di errori materiali;
- oltre il termine del 15 dicembre 2015, sono pervenute ulteriori n. 5 segnalazioni e così per complessive n. 34 segnalazioni di errore materiale;
- che le istanze sopra indicate, pervenute nei termini di cui sopra, risultano quali istanze di correzioni di errori materiali o rettifiche agli atti del PGT, non comportanti variante urbanistica, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 12/2015 e s.m.i.;

Richiamato l'articolo 13 comma 14-bis della L.R. 11/3/2005 n. 12, che stabilisce: *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune”*;

Considerato che:

- in relazione alle istanze sopra indicate, è stata avviata la relativa istruttoria da parte dell'ufficio Urbanistica, con verifica dei requisiti di validità, correttezza e completezza della documentazione presentata a corredo, richiesta della documentazione integrativa necessaria per la conseguente valutazione di procedibilità delle istanze medesime, come correzioni di errori materiali o rettifiche agli atti del PGT non comportante variante urbanistica;
- in esito all'istruttoria sopra indicata, per tutte le n. 34 segnalazioni di errore materiale pervenute, il servizio urbanistica ha effettuato l'iter istruttorio, valutando l'effettiva sussistenza dei presupposti di errore così come richiesto dalla normativa vigente, sopra richiamata, così come specificato nell'allegato “A” alla presente deliberazione, denominato *“Analisi delle segnalazioni pervenute”*;
- dall'esame istruttorio è emerso che:
 - ✓ le segnalazioni ER/2014/00003 e ER/2015/00003, per un totale di due, sono risultate non pertinenti, per le motivazioni riportate nel richiamato allegato “A”, in quanto non interessano correzioni di errori del P.G.T., pertanto non sono accoglibili;
 - ✓ le segnalazioni ER/2013/00002, ER/2013/00005, ER/2013/00009, ER/2014/00001, ER/2014/00007, ER/2014/00008, ER/2014/00013, ER/2015/00002, ER/2015/00004, ER/2015/00007, ER/2016/00004, per un totale di undici, non sono risultate accoglibili, per le motivazioni riportate nel richiamato allegato “A”, in quanto non rientrano nel procedimento di correzione di errore materiale del P.G.T. non costituente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 13 comma 14/bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., e il loro accoglimento comporterebbe una variante al P.G.T. e pertanto verranno trasferite d'ufficio nell'ambito del procedimento di variante parziale al P.G.T., avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 3/11/2015;
 - ✓ le restanti ventuno segnalazioni sono risultate accoglibili e meritevoli di correzione dell'errore materiale segnalato, per le motivazioni dettagliatamente rilevabili nel già più volte richiamato allegato “A”;
- per ognuna delle 21 segnalazioni di errore materiale, ritenute accoglibili, si è provveduto a predisporre una proposta di correzione di errore materiale degli elaborati del P.G.T., come meglio specificato nell'elaborato denominato *“PROPOSTA DI CORREZIONE”*, allegato “B” alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

- necessita di correggere gli errori materiali e incoerenze rilevate tra i diversi elaborati e gli atti costituenti il PGT, relative a richieste e segnalazioni pervenute, allo scopo di permettere la corretta applicazione della disciplina urbanistica rispetto all'effettivo stato di fatto e di diritto di aree ed immobili;
- necessita di modificare alcuni elaborati ed atti costituenti il PGT, aggiornando le destinazioni urbanistiche, in coerenza con quanto definito dallo strumento attuativo;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 54 del 13.07.2016;

DATO ATTO che l'argomento de quo è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare II "Territorio - Pianificazione Territoriale - Patrimonio - Lavori Pubblici - Edilizia - Viabilità - Trasporti - Servizi Pubblici" nella riunione del 22/6/2016, che ha deliberato, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12, comma 4, del regolamento del Consiglio Comunale, così come risulta dal verbale depositato agli atti dell'ufficio segreteria;

Visti inoltre:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 13 comma 14 bis;
- gli indirizzi generali per la VAS approvati con D.G.R. n. VIII/351 del 13/3/2007, D.G.R. 420 della Regione Lombardia del 27/12/2007 "Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS" e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi dei quali i casi oggetto della presente delibera sono esclusi dall'ambito di applicazione della procedura di Valutazione ambientale strategica di riferimento;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, previsti dagli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e dall'art. 4, commi 1 e 2, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 13/4/2015, esecutiva, espressi rispettivamente dal Dirigente dell'Area 5 - Pianificazione Territorio e dal Dirigente dell'Area 2 - Economico Finanziaria;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla legittimità, come previsto dall'art. 4, comma 3, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13/4/2015, esecutiva;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le correzioni di errore materiale rettificando gli atti costitutivi il P.G.T., non costituenti variante agli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 13, comma 14/bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., così come meglio descritti e riportati nel documento denominato "PROPOSTA DI CORREZIONE", ed allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che il Dirigente dell'Area Pianificazione Territorio - Servizio Urbanistica adotterà tutti gli atti conseguenti per dare esecuzione al presente provvedimento apportando tutte le modifiche agli elaborati del P.G.T. come di seguito specificati e

dettagliatamente elencati, in conformità alle correzioni riportate nel fascicolo costitutivo denominato “PROPOSTA DI CORREZIONE” allegato “B”, ovvero:

- *Disposizioni comuni;*
 - *Disposizioni di attuazione del Documento di Piano;*
 - *Documento di Piano - Relazione;*
 - *Tavola DP 03 - Vincoli paesaggistici e territoriali, del Documento di Piano;*
 - *Tavola DP 09 – Sistema degli spazi aperti e dei valori paesistici diffusi. Carta del paesaggio e della rete ecologica, del Documento di Piano;*
 - *Tavola DP 10 - Classi di sensibilità paesaggistica, del Documento di Piano;*
 - *Tavola DP 11 - Tavola delle Previsioni di Piano, del Documento di Piano;*
 - *Tavola PS 01 - Servizi esistenti, del Piano dei Servizi;*
 - *Tavola PS 02 - Previsione dei servizi e degli spazi pubblici, del Piano dei Servizi;*
 - *Tavola PS 03 - Scenario di attuazione del sistema dei servizi, del Piano dei Servizi;*
 - *Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole;*
 - *Piano delle Regole - Relazione;*
 - *Tavola PR 01 - Disciplina del tessuto urbano consolidato, delle aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologiche nonché delle aree non soggette a trasformazione, del Piano delle Regole;*
 - *Tavola PR 02a - Disciplina del tessuto urbano consolidato, delle aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologiche nonché delle aree non soggette a trasformazione, del Piano delle Regole;*
 - *Tavola PR 02b - Disciplina del tessuto urbano consolidato, delle aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologiche nonché delle aree non soggette a trasformazione, del Piano delle Regole;*
 - *Tavola PR 02c - Disciplina del tessuto urbano consolidato, delle aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologiche nonché delle aree non soggette a trasformazione, del Piano delle Regole;*
 - *Tavola PR 02d - Disciplina del tessuto urbano consolidato, delle aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologiche nonché delle aree non soggette a trasformazione, del Piano delle Regole;*
 - *Tavola PR 02e - Disciplina del tessuto urbano consolidato, delle aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologiche nonché delle aree non soggette a trasformazione, del Piano delle Regole;*
 - *Tavola PR 04 - Zone territoriali omogenee ai sensi del D.M. 1444/1968, del Piano delle Regole;*
3. **DI DARE ATTO** che i documenti di correzione di errore materiale e rettifiche agli atti costitutivi il P.G.T., ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 comma 14/bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., sono depositati presso la Segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale, ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione definitiva e deposito.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l’urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegati: A “Analisi delle segnalazioni pervenute”;

B “Proposta di correzione”.

OGGETTO : CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14/BIS DELLA L.R. 12/2005, E S.M.I..

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Presidente del Consiglio
Fabio Della Vella
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria G. Fazio
Atto sottoscritto digitalmente
