



**PROCEDURA DI CORREZIONE DI
ERRORE MATERIALE DEL *Pgt***

Ai sensi del comma 14 bis, dell'articolo 13 della legge regionale 12/2005 e s.m.i.

“PROPOSTA DI CORREZIONE”



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2013/00001

Presentata da **UFFICIO URBANISTICA** il **12/06/2013**

Contenuto della segnalazione

Si richiede la modifica della base cartografica delle tavole del PGT, su supporto cartaceo, in quanto illegibile.

Proposta di correzione di errore materiale

Viene segnalata l'illeggibilità della base cartografica di alcune tavole del PGT in formato cartaceo, allegata alla deliberazione di approvazione. L'errore si è verificato in fase di stampa, in quanto gli stessi file in formato Pdf utilizzati per la stampa delle tavole risultano supportati da una base cartografica chiaramente leggibile. Si tratta effettivamente di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone la correzione dell'errore materiale sostituendo la base cartografica di tutte le tavole nelle quali risulta illegibile.

Elaborati grafici da modificare: PR02 - PR04 - PS02 - DP11



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2013/00003

Presentata da **UFFICIO URBANISTICA** il **04/09/2013**

Contenuto della segnalazione

Si richiede la correzione dell'errore materiale riscontrato all'art. 6.2.1 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole.

Proposta di correzione di errore materiale

Trattasi di errore materiale riconducibile alla fattispecie prevista dall'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone di correggere l'ultimo capoverso dell'art. 6.2.1 delle disposizioni di attuazione del piano delle regole, come segue: *"Per gli edifici e aree compresi tra i beni culturali è fatto salvo quanto disposto dal precedente art. 4 Beni culturali tutelati o da tutelare, ed è, in ogni caso, fatto salvo quanto disposto dal precedente art. 6.1. Nuclei di antica formazione"*.



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2013/00004

Presentata da **UFFICIO URBANISTICA** il **04/09/2013**

Contenuto della segnalazione

Si richiede la correzione dell'errore materiale riscontrato all'art. 6.2.2 delle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole.

Proposta di correzione di errore materiale

Trattasi di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone di correggere l'articolo 6.2.2 delle disposizioni di attuazione del piano delle regole cancellando la parola "**esistente**" ripetuta due volte.



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2013/00006

Presentata da **UFFICIO URBANISTICA** il **09/09/2013**

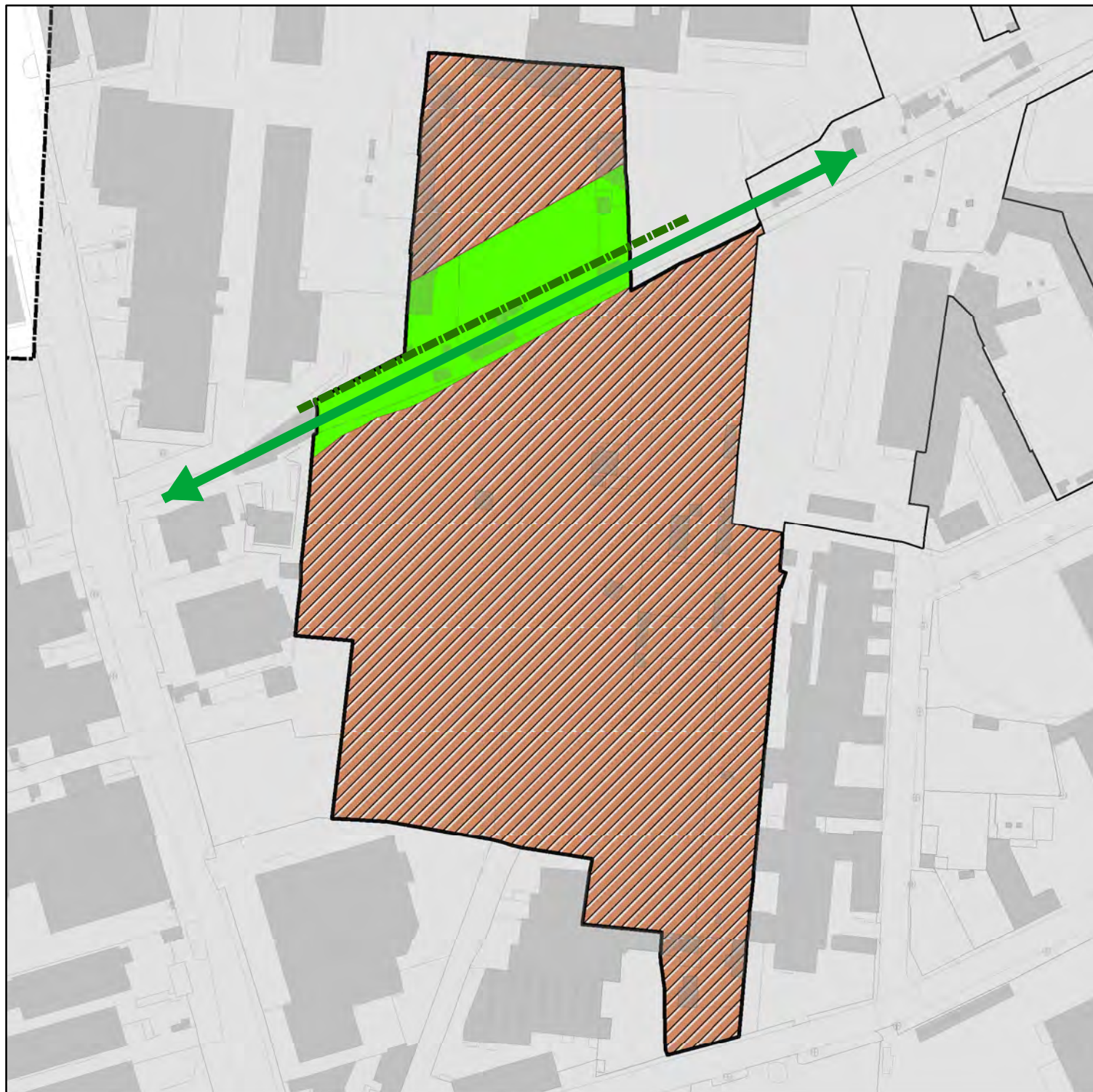
Contenuto della segnalazione

Si richiede la correzione della scheda operativa AC08 in quanto la prescrizione specifica per la realizzazione del percorso ciclopedonale previsto non è indicato nell'elaborato grafico.

Proposta di correzione di errore materiale

Si rileva la discordanza tra l'elaborato grafico della scheda operativa dell'AC 08 nella quale non è indicato il percorso ciclopedonale, riportato invece, nella tavola PS 02 del piano dei servizi, inoltre la prescrizione specifica della sezione normativa della scheda operativa prevede l'obbligo di: *"realizzazione del percorso ciclopedonale indicato nell'elaborato grafico e inserito nella fascia verde sopradescritta"*. Trattasi di errore materiale riconducibile alla fattispecie dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone di correggere l'elaborato grafico della Scheda operativa AC08 (allegato A alle disposizioni di attuazione del piano delle regole) riportando graficamente il percorso ciclopedonale da realizzare nella fascia verde che attraversa l'ambito di completamento, così come già previsto nel piano dei servizi.

Elaborati grafici da modificare: Scheda operativa AC08 (allegato A alle disposizioni di attuazione del piano delle regole)



Legenda

scala 1:2.000

 Confine comunale	Aree a servizi	Indicazioni specifiche
 Aree di Concentrazione Volumetrica	 Parcheggio Pubblico	 Rotatoria da realizzare
 Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)	 Verde Pubblico	 Nuova viabilità
Aree esterne da riqualificare	 Area a servizi per mercato	 Attraversamento ciclopedonale
 Area stradale da riqualificare	 Housing Sociale	 Permeabilità visiva
 Verde pubblico esistente da riqualificare	 Area di concentrazione per Servizi	 Accessibilità
 Aree ed edifici esterni da riqualificare	 Area servizi per orti urbani	 Connessione verde



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2013/00007

Presentata da **UFFICIO URBANISTICA** il **01/10/2013**

Contenuto della segnalazione

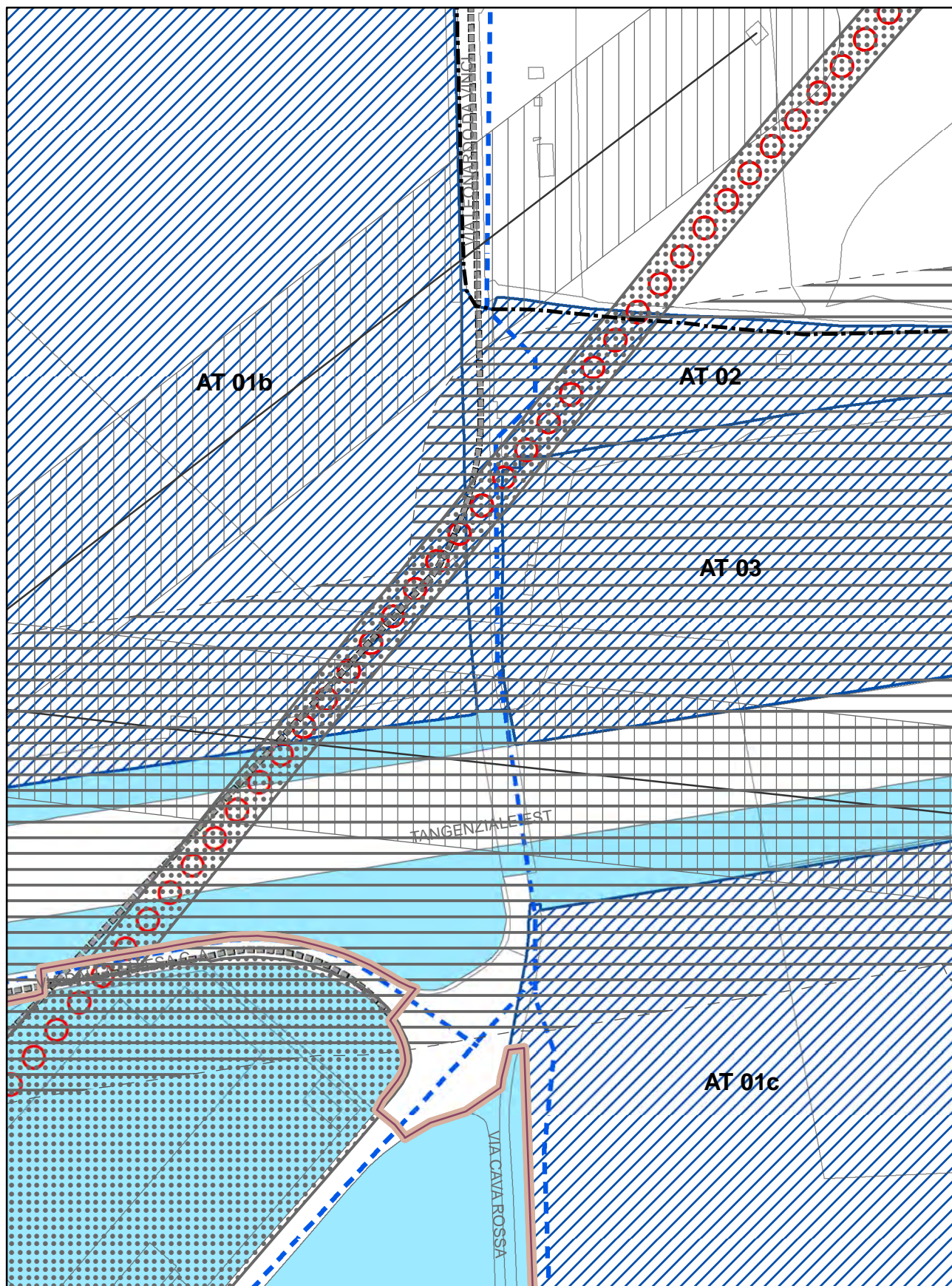
Si richiede la modifica della fascia di rispetto della tangenziale sulla base dell'esatta delimitazione del centro abitato.

Proposta di correzione di errore materiale

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 785 del 24.6.1993 è stato definito il perimetro del centro abitato ai sensi del Codice della strada. L'articolo 16 del codice della strada stabilisce che per le strade di tipo A (tra cui rientra la tangenziale Est) è prevista una fascia di rispetto, al di fuori del centro abitato, di 60 mt. (mentre la fascia è di 30 mt. all'interno). Nelle tavole del PGT, seppur con valenza indicativa, è stata riportata una fascia di 45 mt e la sua individuazione grafica è stata effettuata senza considerare l'esatta ubicazione del centro abitato, pertanto si propone di provvedere alla rettifica della fascia di rispetto indicata nelle tavole di PGT in quanto trattasi di errore materiale, ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005.

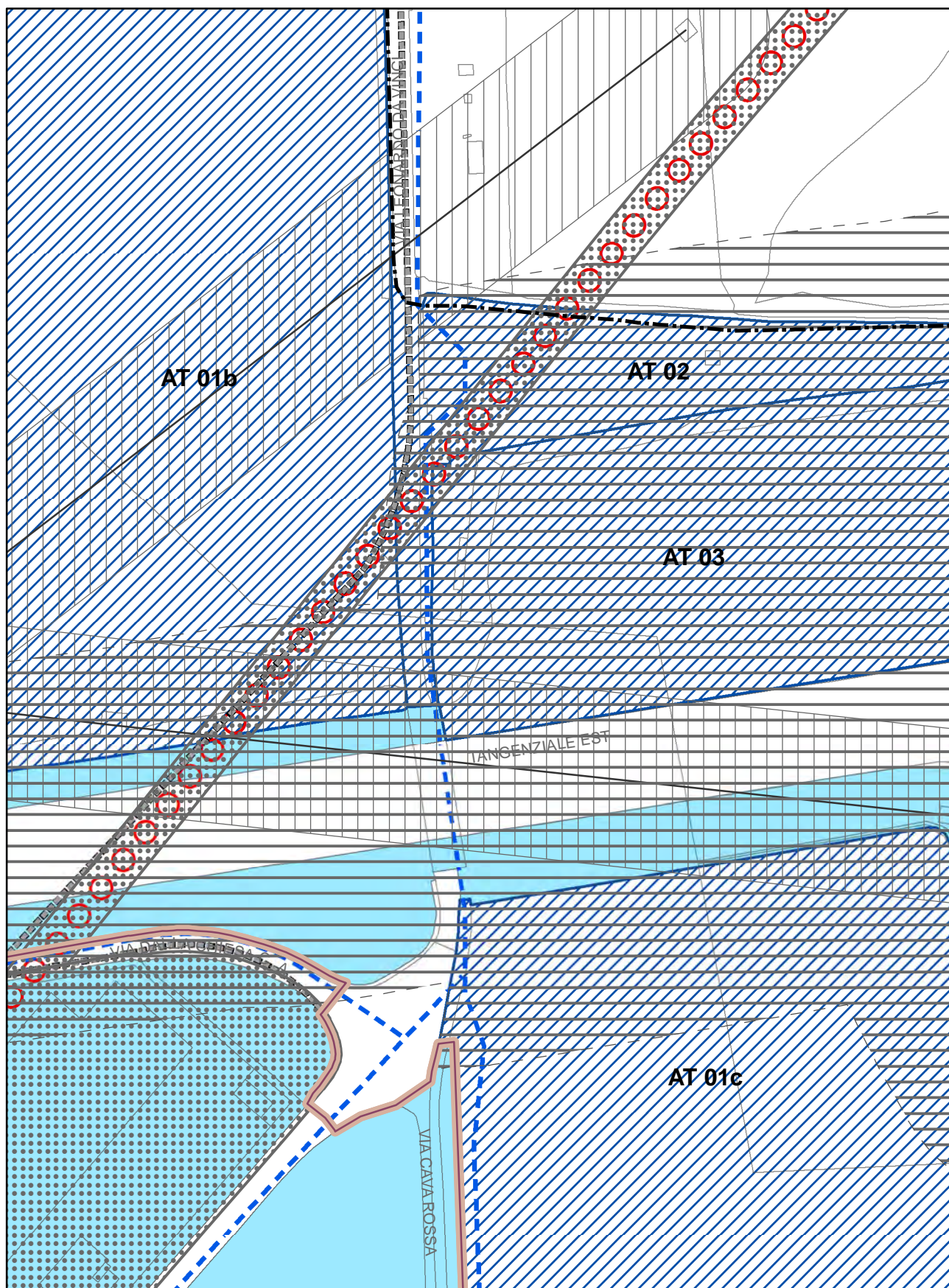
Elaborati grafici da rettificare: PR01 - PR02 - DP03 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2013/00007



Stralcio PGT vigente

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2013/00007



Stralcio PGT modificato



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE

N. ER/2013/00008

Presentata da **ARCH RUA GRAZIANO ENRICO** il **29/11/2013**
protocollo n. **37012**

Contenuto della segnalazione

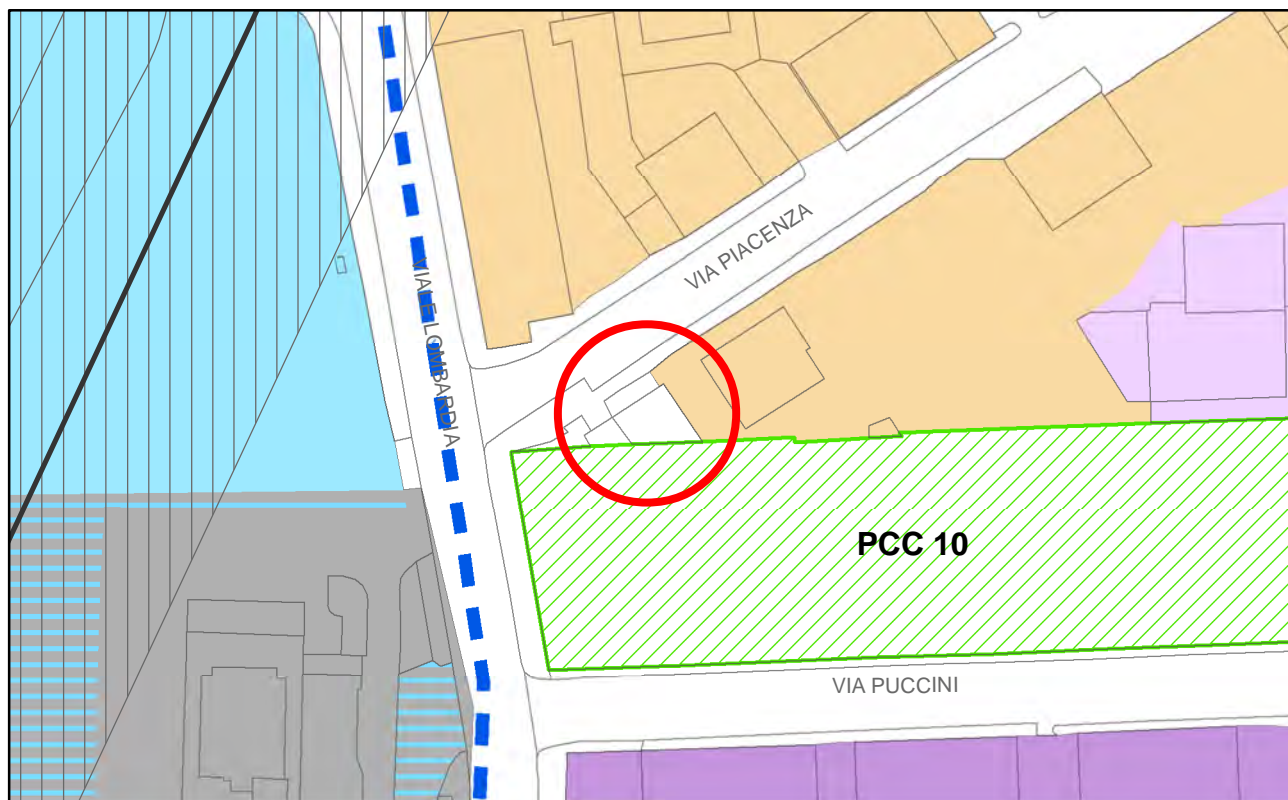
Si chiede di inserire l'immobile sito in via Piacenza, 4 in un tessuto residenziale.

Proposta di correzione di errore materiale

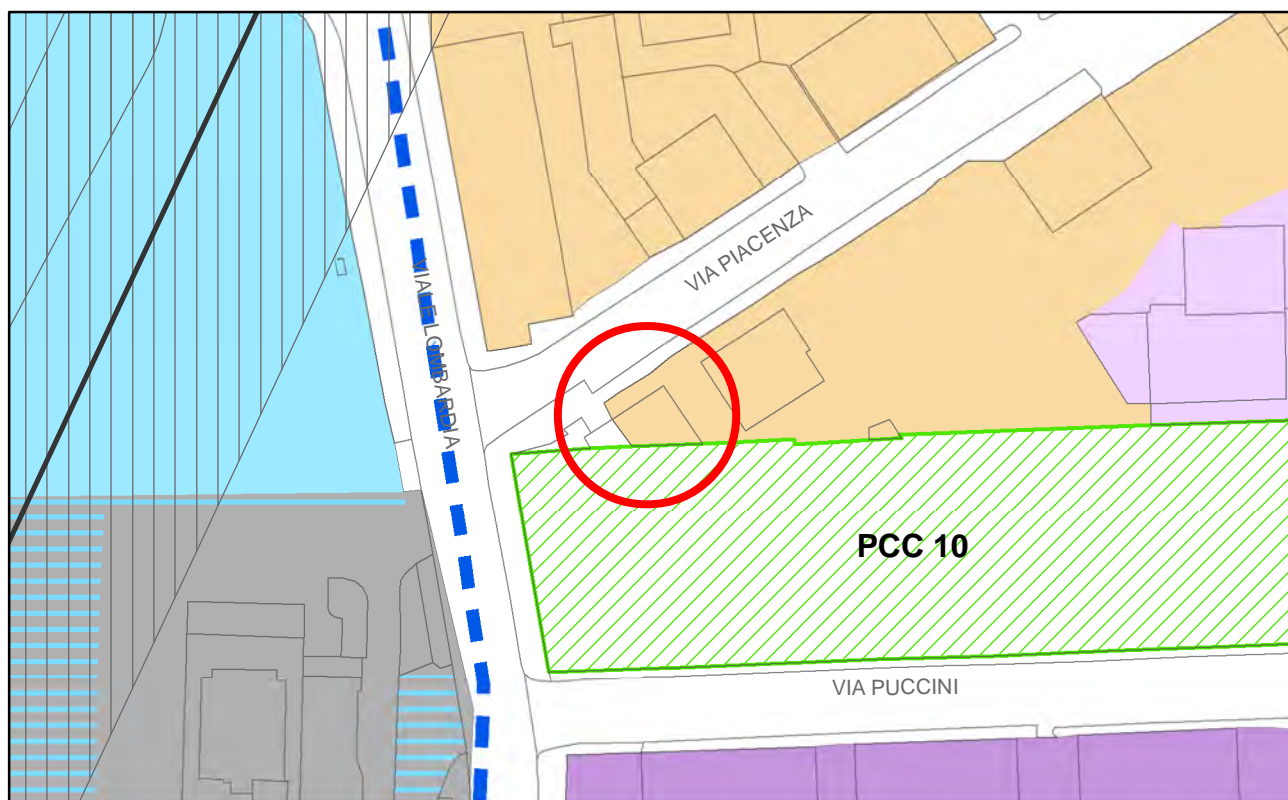
Si chiede di rettificare la previsione urbanistica del PGT da viabilità a tessuto con prevalente destinazione residenziale, in quanto il PGT destina a viabilità un immobile edificato con espresso titolo abilitativo. Detta previsione contrasta con il piano dei servizi che non prevede una nuova viabilità e, in ogni, caso la previsione indicata nella tavola PR02 non è coerente con la previsione di viabilità pubblica, in quanto non è previsto alcun allargamento della via Piacenza in ingresso da viale Lombardia, in contrasto con il perimetro del PCC10. Trattasi di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone di correggere gli elaborati del PGT, così come indicato nello stralcio della tavola PR02 allegato, modificando la destinazione di parte del lotto da "viabilità" a "R3 - Tessuto residenziale consolidato".

Elaborati grafici da rettificare: PR01 - PR02 - PR04 - PS02 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2013/00008



Stralcio PGT vigente



Stralcio PGT modificato



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00002

Presentata da **UFFICIO URBANISTICA** il **09/05/2014**

Contenuto della segnalazione

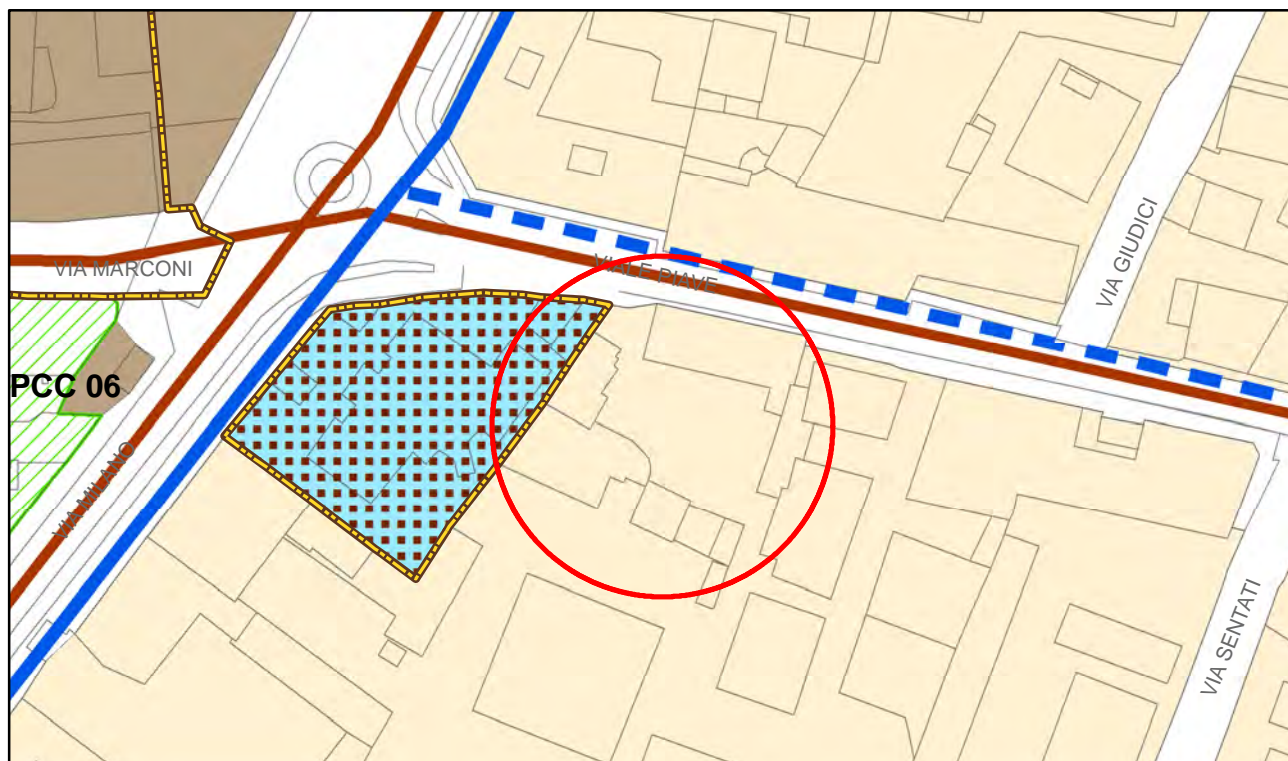
Si chiede la modifica della destinazione urbanistica delle aree identificate come parte dei mappali 4, 5 e 6 del foglio 30, da R4 ad aree a servizi, in coerenza con le previsioni del PII 28 in corso di attuazione, approvato con delibera di consiglio comunale del 25 maggio 2009 e che prevede la cessione di aree al patrimonio comunale.

Proposta di correzione di errore materiale

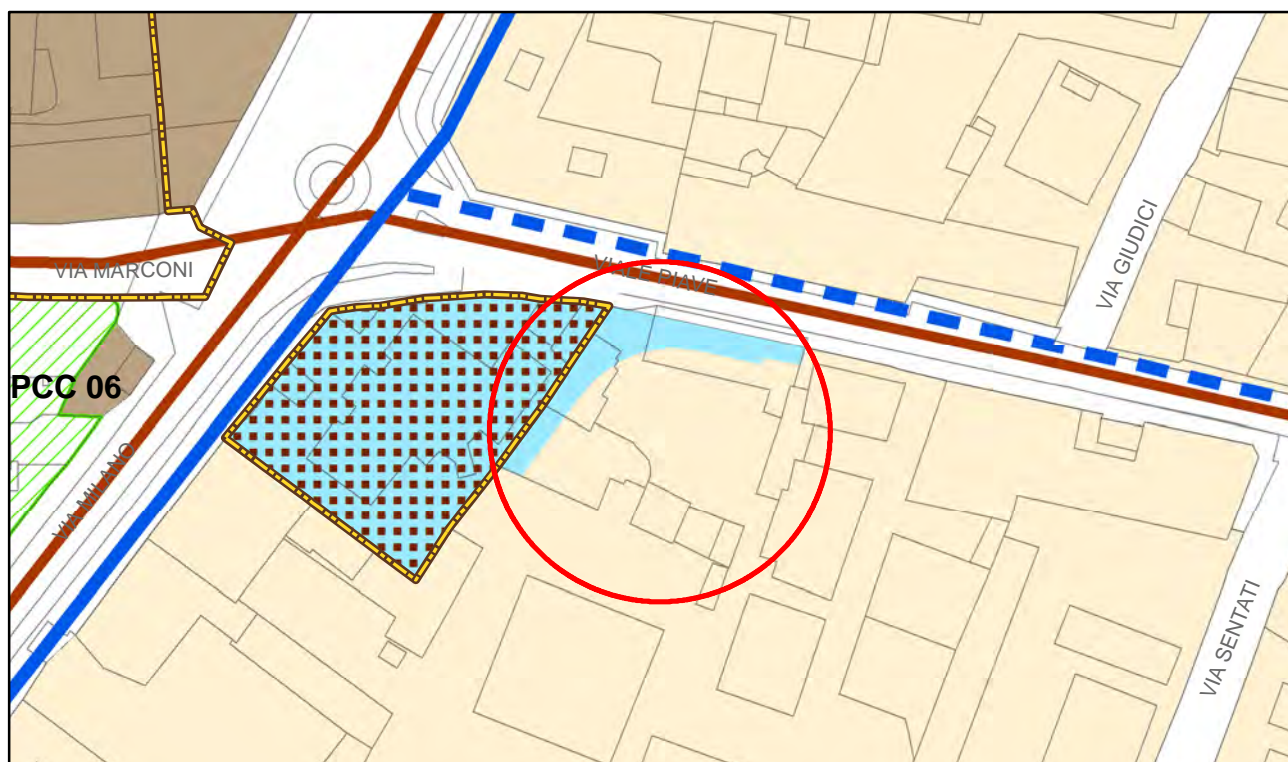
In ottemperanza alle previsioni del PII 28 in corso di attuazione, che prevede la cessione al Comune di parte delle aree per finalità pubbliche, si ritiene che le stesse debbano essere destinate ad "aree a servizi" con le medesime specifiche dell'area comunale limitrofa, mentre, parte del mappale 3, deve essere destinata ad aree per la viabilità. Trattandosi di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, si propone di correggere gli elaborati del PGT in coerenza con lo stralcio delle tavole PR02 e PS02 allegate.

Elaborati grafici da modificare: PR01 - PR02 - PR04 - PS01 - PS02 - PS03 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00002

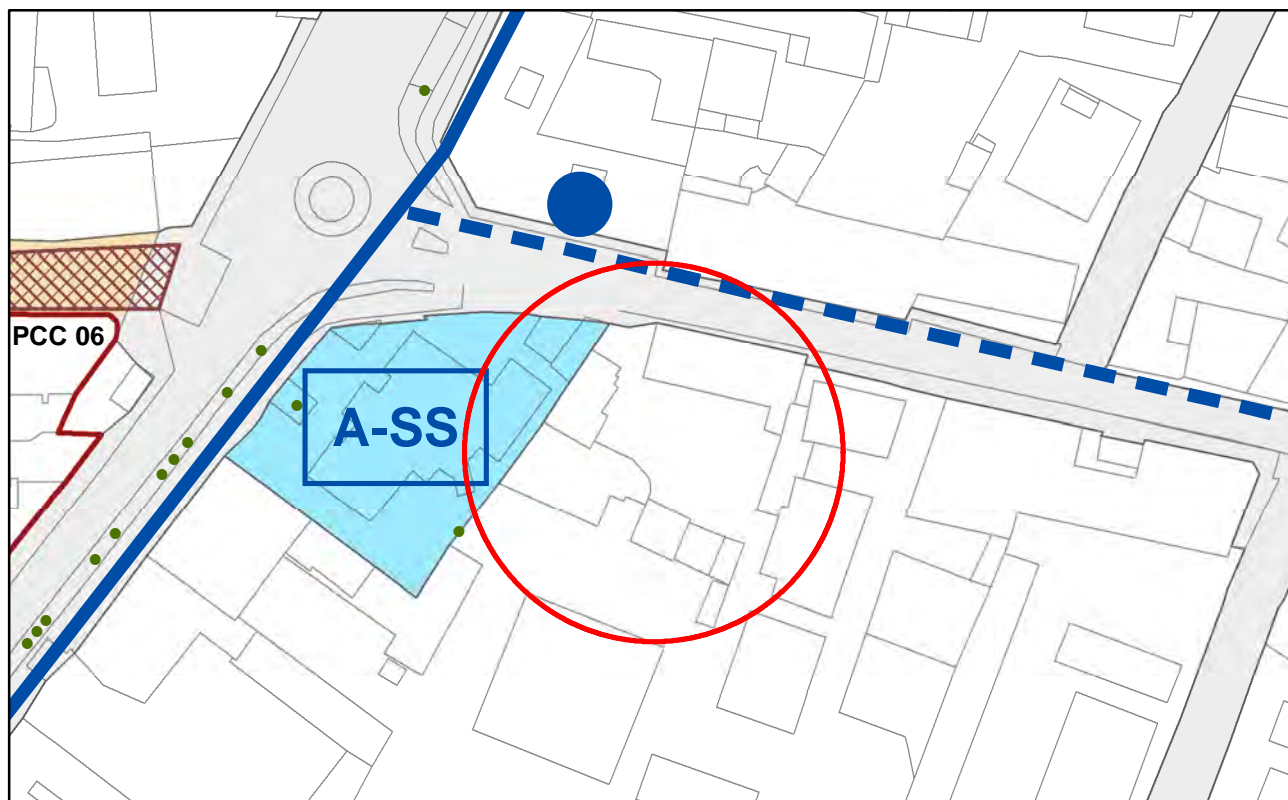


Stralcio PGT vigente

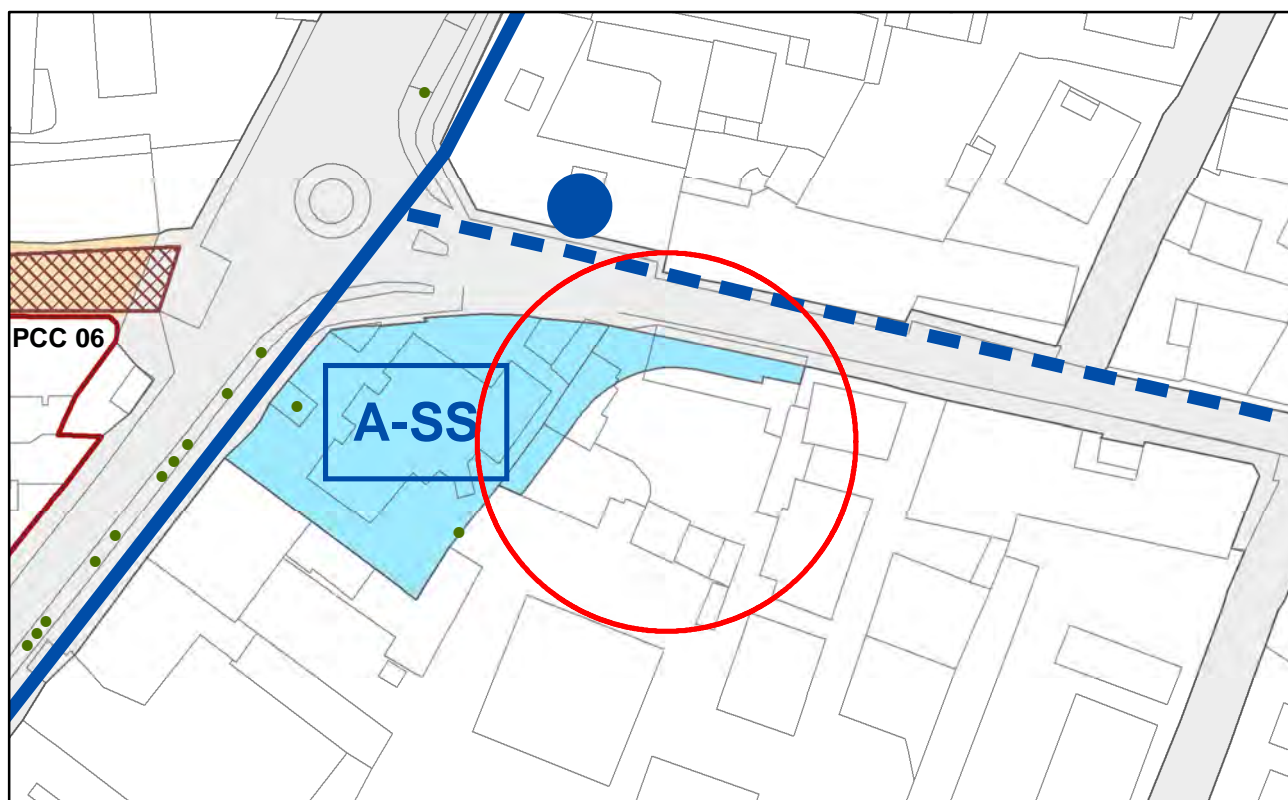


Stralcio PGT modificato

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00002



Stralcio PGT vigente



Stralcio PGT modificato



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00004

Presentata da **Arch. GIORGIO ERMINIO DEL CORNO** il **13/05/2014**
protocollo n. **14297**

Contenuto della segnalazione

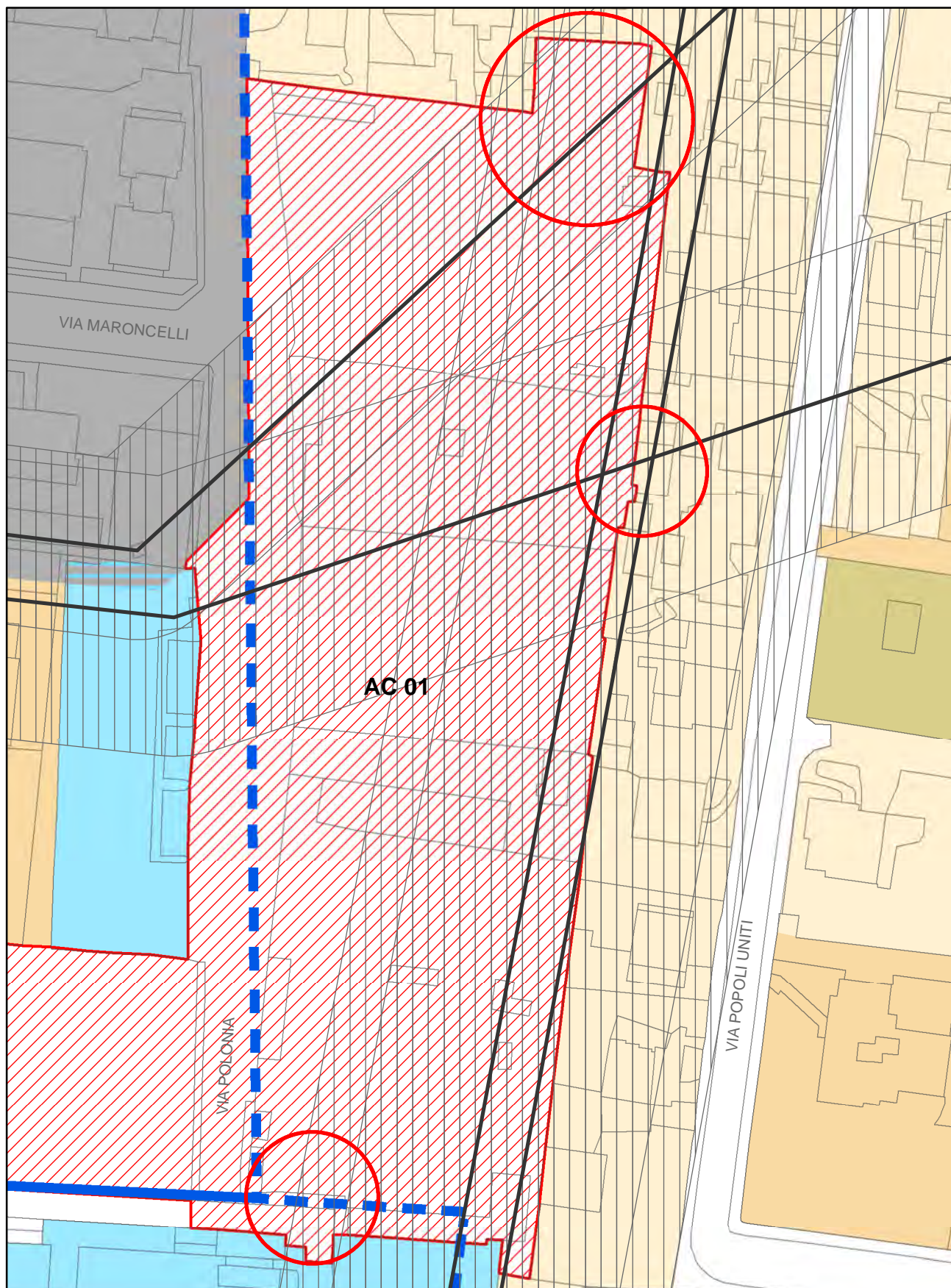
Si richiede di rettificare il perimetro dell'Ambito di completamento AC 01 in riferimento ai lotti catastali effettivamente interessati dal comparto edificatorio.

Proposta di correzione di errore materiale

Chiede la modifica del perimetro dell'ambito sulla base delle aree di proprietà individuate nell'ambito. Tenuto conto che il PGT non è redatto su base catastale si ritiene che possano essere effettuate quelle modifiche di perimetro che alla scala del PGT (1:2000) rilevano il coinvolgimento o l'esclusione di porzioni di territorio omogenee e appartenenti in maniera consistente a una o più proprietà escludendo reliquati che non hanno rilevanza urbanistica. Pertanto si propone di procedere alla correzione di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, apportando le modifiche al perimetro dell'elaborato grafico della Scheda operativa AC01 (allegato A alle disposizioni di attuazione del piano delle regole), nonché le modifiche a tutte le tavole in coerenza con lo stralcio della tavola PR02 qui allegato.

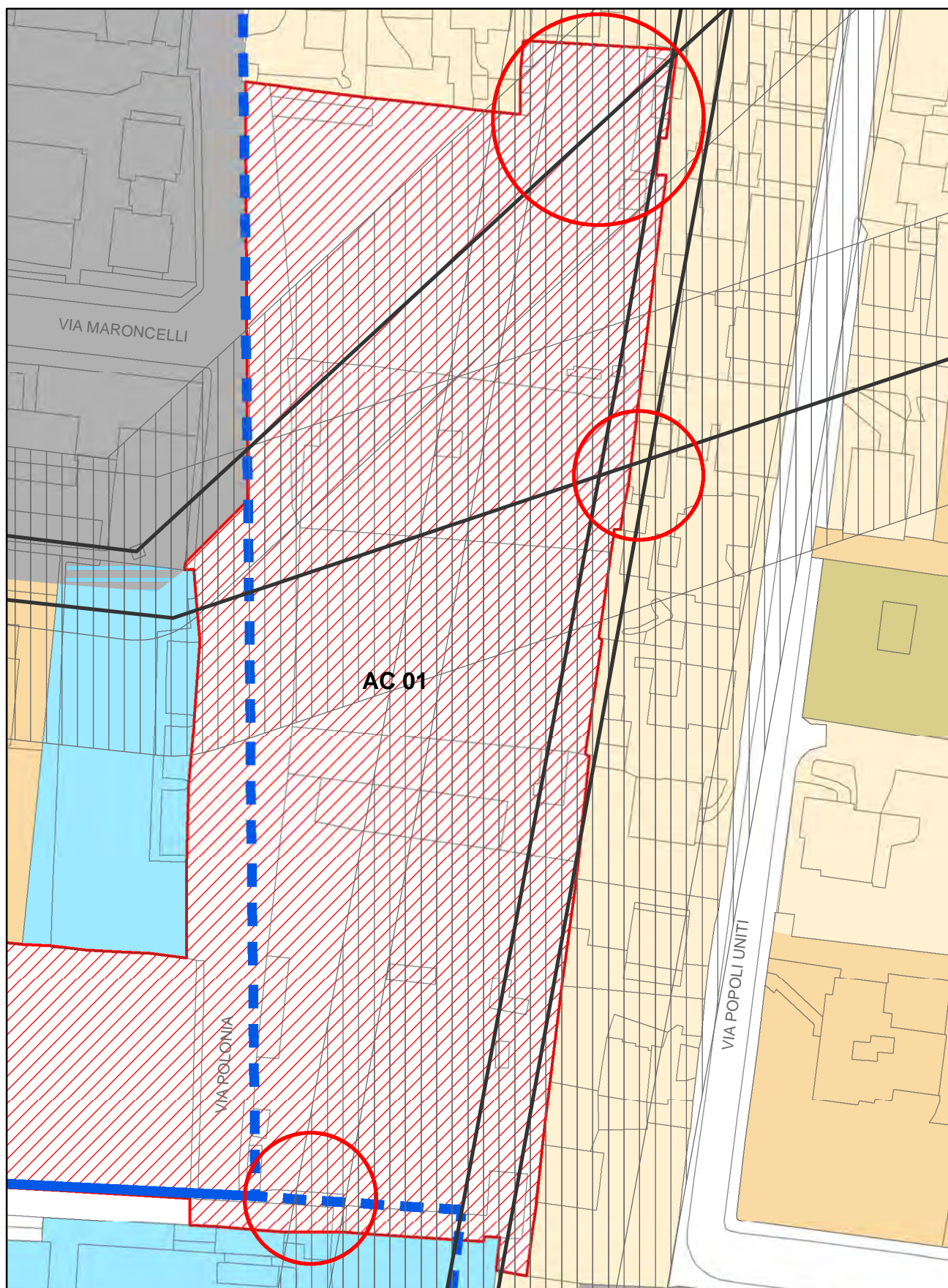
Elaborati grafici da rettificare: PR01 - PR02 - PR04 - scheda operativa AC01 (allegato A alle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole) - PS01 - PS02 - PS03 - Relazione del Piano delle Regole - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00004

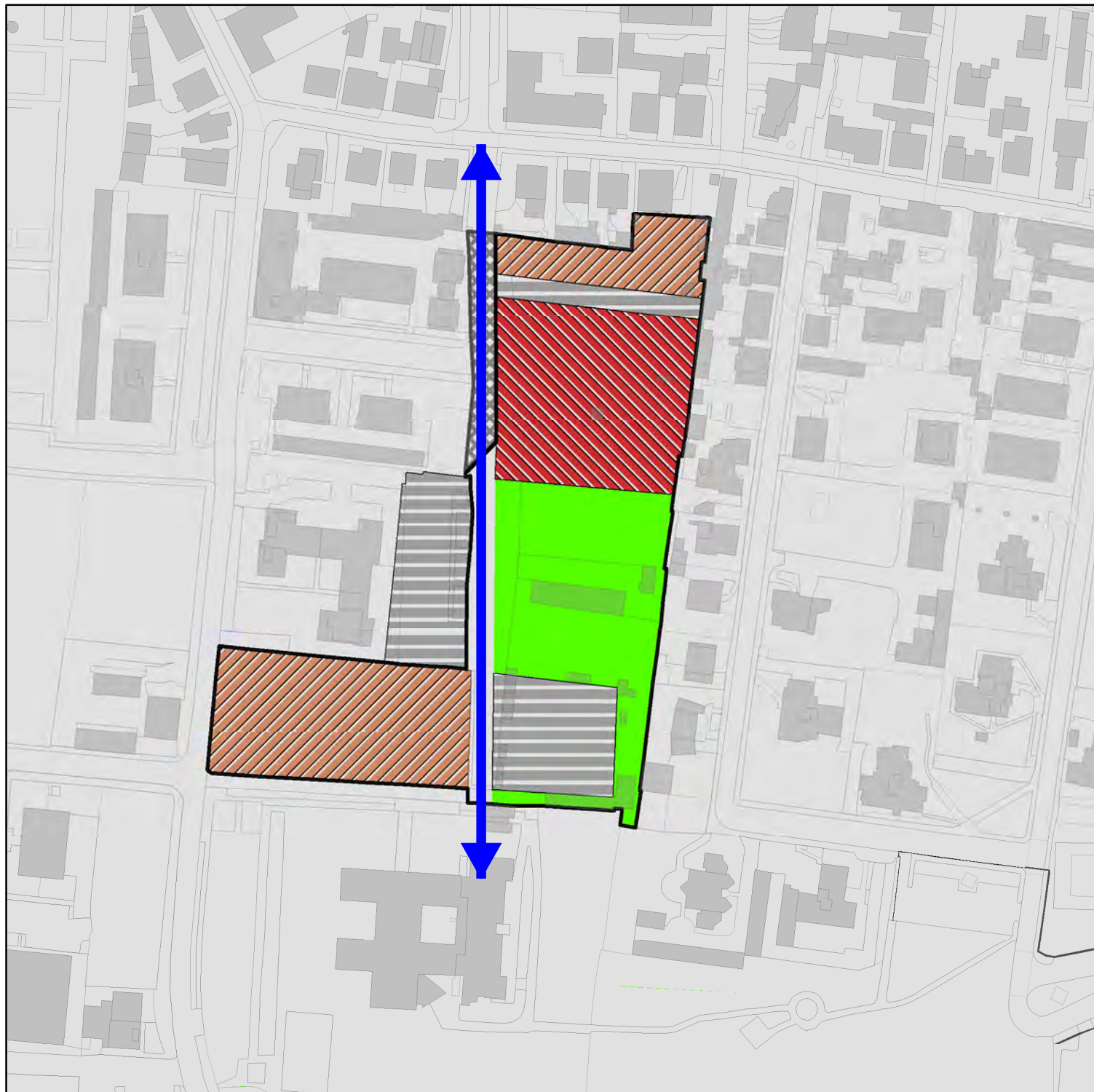


Stralcio PGT vigente

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00004



Stralcio PGT modificato



Legenda

scala 1:2.000

 Confine comunale	Aree a servizi	Indicazioni specifiche
 Aree di Concentrazione Volumetrica	 Parcheggio Pubblico	 Rotatoria da realizzare
 Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)	 Verde Pubblico	 Nuova viabilità
Aree esterne da riqualificare	 Area a servizi per mercato	 Attraversamento ciclopedonale
 Area stradale da riqualificare	 Housing Sociale	 Permeabilità visiva
 Verde pubblico esistente da riqualificare	 Area di concentrazione per Servizi	 Accessibilità
 Aree ed edifici esterni da riqualificare	 Area servizi per orti urbani	 Connessione verde



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00005

Presentata da **Arch. GIORGIO ERMINIO DEL CORNO** il **13/05/2014**
protocollo n. **14300**

Contenuto della segnalazione

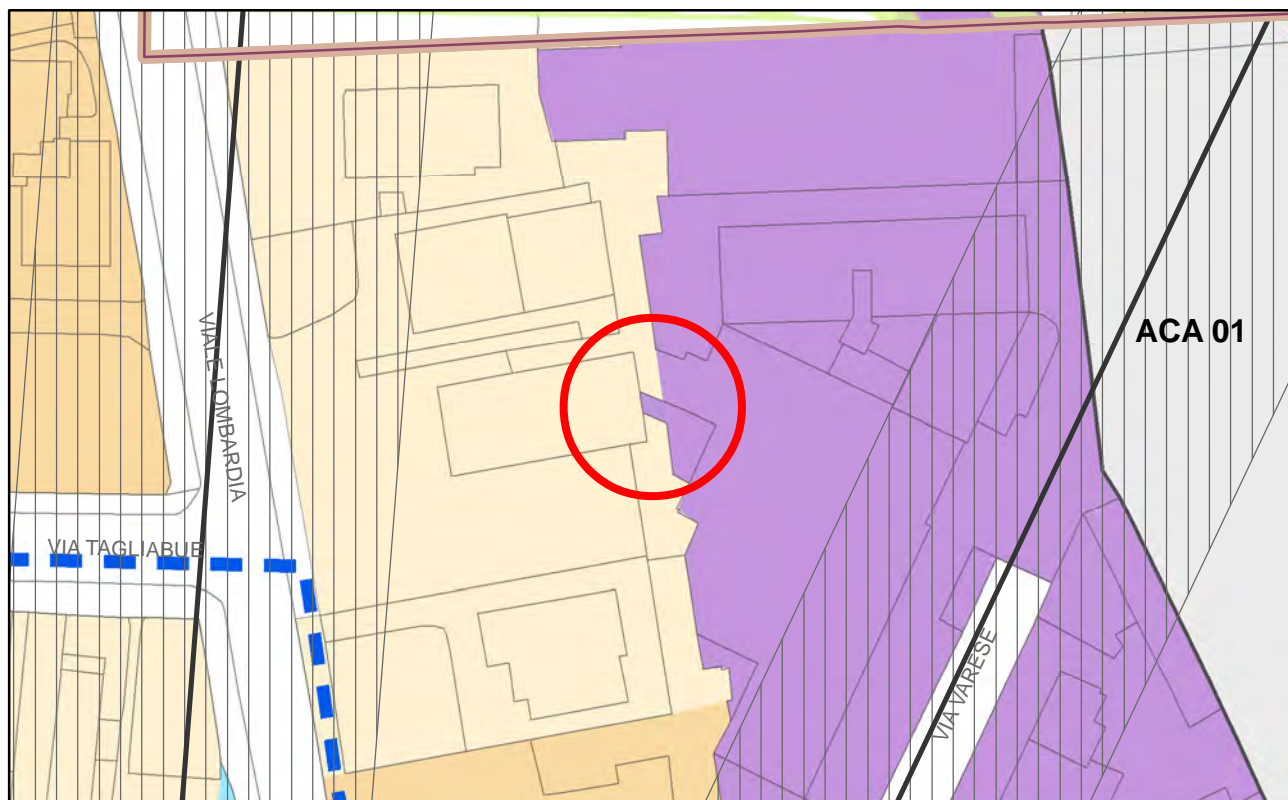
Si chiede la modifica della delimitazione tra le destinazioni urbanistiche R4 e P1, sulla base dei confini di proprietà in linea con la destinazione urbanistica prevalente nel lotto di riferimento.

Proposta di correzione di errore materiale

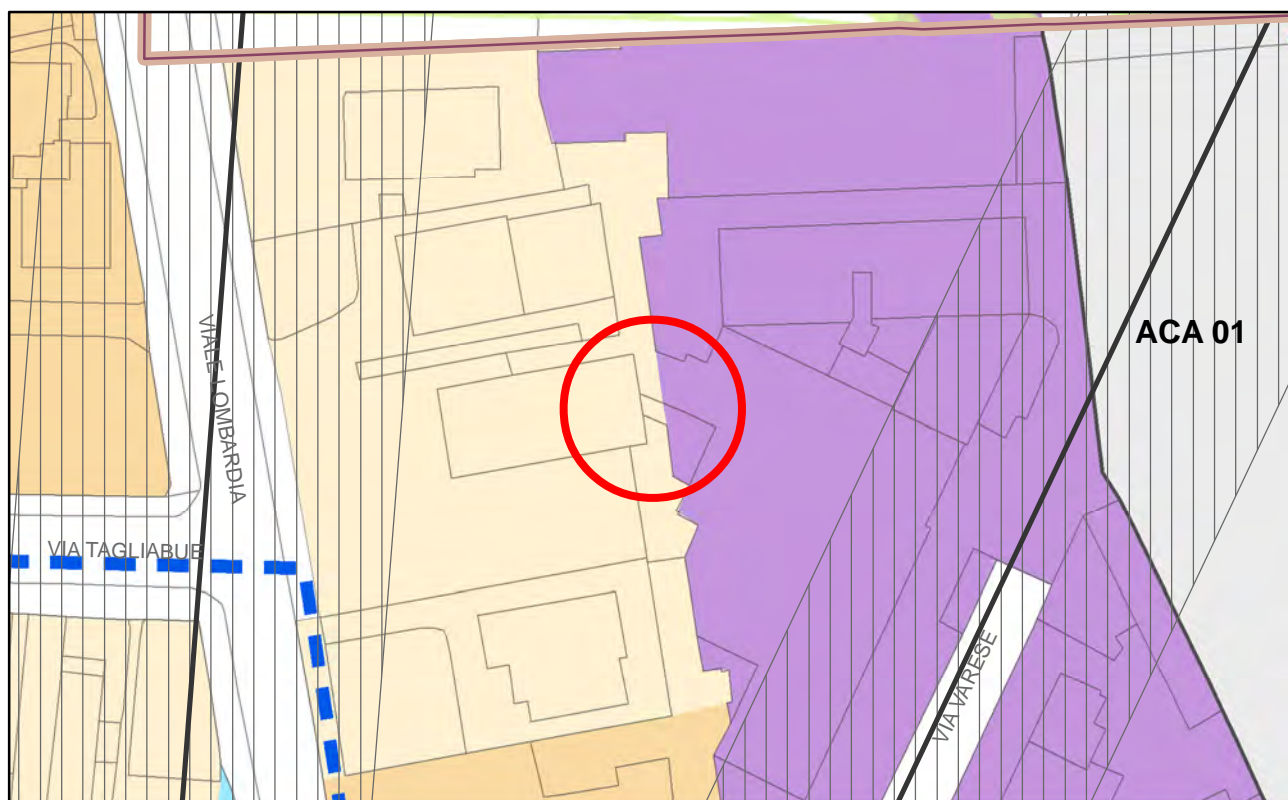
La richiesta di rettifica delle destinazione urbanistica è riferita all'immobile identificato catastalmente al Foglio 3 mappale 187, per il quale il PGT destina marginalmente a zona "P1 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva" anzichè interamente a tessuto "R4 - Tessuto residenziale con assetto modificabile". Tenuto conto che il PGT non è redatto su base catastale si ritiene che trattasi di errore materiale, ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone di procedere alla correzione delle tavole del PGT in coerenza con lo stralcio della tavola PR02 qui allegato, estendendo la modifica anche ai lotti confinanti, individuando correttamente il limite tra i tessuti P1 e R4.

Elaborati grafici da rettificare: PR01 - PR02 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00005



Stralcio PGT vigente



Stralcio PGT modificato



Città di
Cologno Monzese



Piano di Governo del Territorio

SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00006

e integrazione del 22/01/2016 protocollo n. 3059

Presentata da **Sig.ra CHIARA SIANO** il **13/05/2014** protocollo n. **14308**

Contenuto della segnalazione

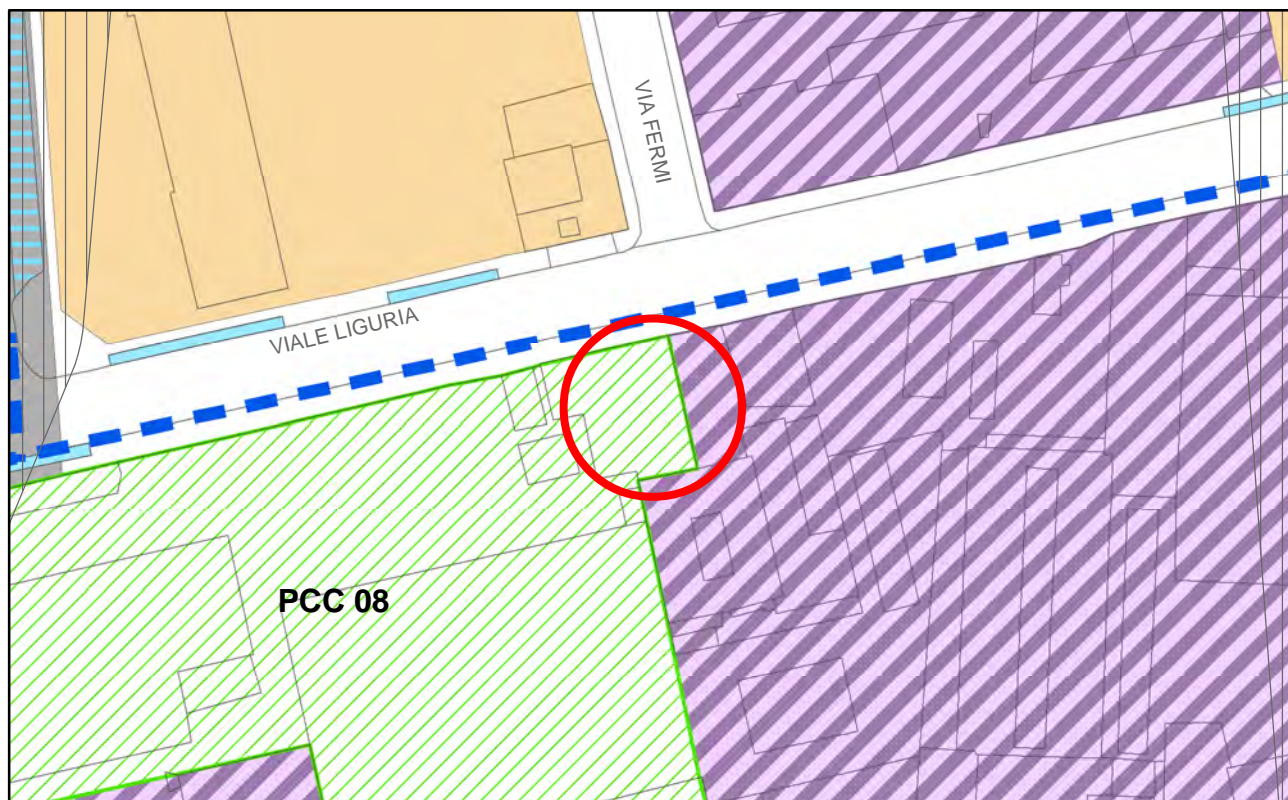
Si chiede di stralciare, la residua porzione della particella 201, dal perimetro dell'ambito PCC 08.

Proposta di correzione di errore materiale

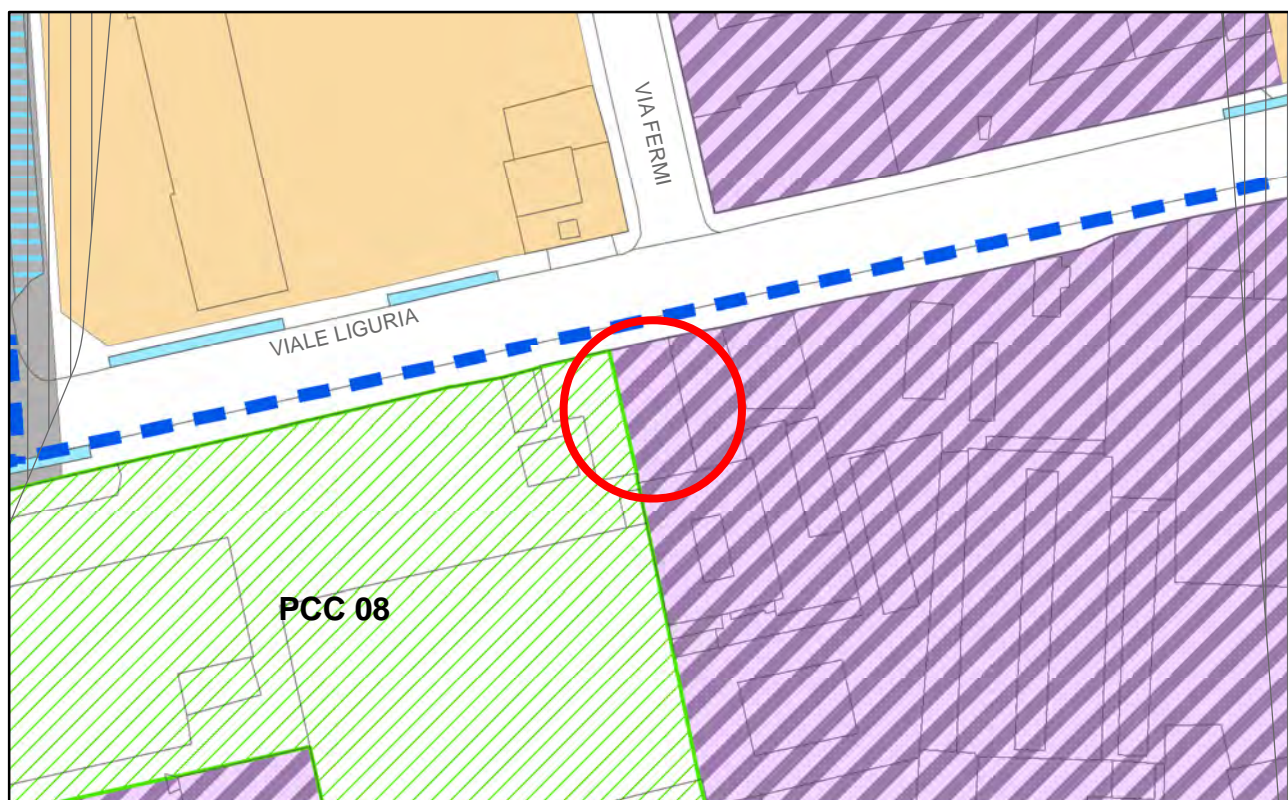
Si richiede una ridefinizione del perimetro dell'ambito denominato PCC08, attribuendo alla proprietà del segnalante la medesima destinazione della restante area di proprietà (P1). Dall'analisi del contesto è emerso che l'ambito soggetto a PCC 08 si estende prevalentemente su un'area intestata ad un'unico proprietario. Il perimetro dell'ambito individuato negli elaborati del PCC comprende in minima parte un'area identificata catastalmente al foglio 28 mappale 201 intestato ad altra proprietà, Eredità srl (Cfr. segnalazione ER 2015/00005). Trattasi di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone di correggere il perimetro dell'ambito PCC08, destinando l'area di proprietà a tessuto "PT - Tessuto produttivo tecnologico" per tutte le tavole del PGT interessate, secondo lo stralcio della tavola PR02 allegata, apportando la modifica di perimetro anche all'elaborato grafico della scheda operativa PCC08 (allegato B alle disposizioni di attuazione del piano delle regole), qui allegato.

Elaborati da rettificare: PR01 - PR02 - Scheda PCC08 (allegato B alle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole) - PS02 - PS03 - DP09 - DP10 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00006



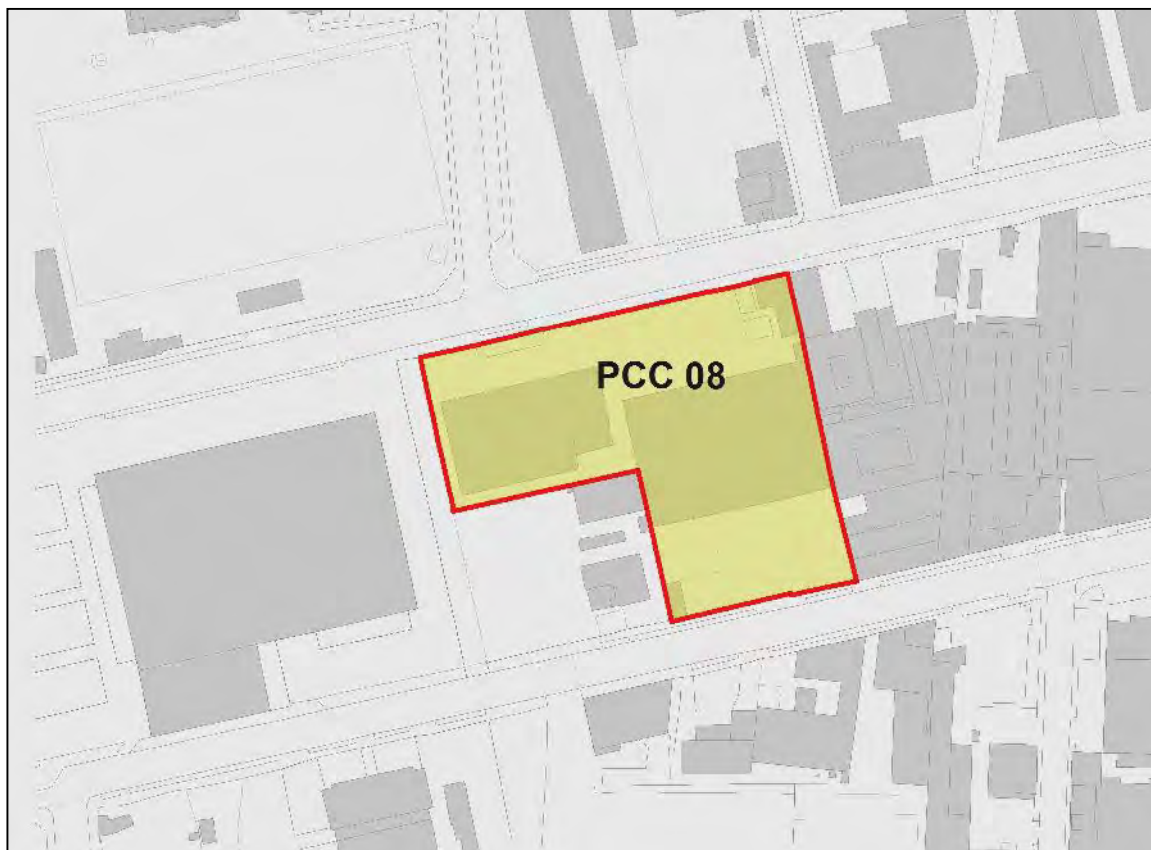
Stralcio PGT vigente



Stralcio PGT modificato

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 08

St mq. 6.215

**1. PARAMETRI URBANISTICI**

SLP complessiva	mq.	3.855
SLP per funzioni Residenziali	mq.	2.500
SLP per funzioni Commerciali /Terziarie	mq.	765
SLP per funzioni Produttivo	mq.	590
Rapporto di Copertura (Rc)		50% della Sf
H max	mt.	15,00
Rapporto di permeabilità (Rp)		30% della Sf

2. DESTINAZIONI D'USO

Destinazioni d'uso principali: residenza, attività del settore terziario, attività del settore commerciale con esclusione delle medie strutture di vendita di tipo 2.

3. PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- la residenza dovrà essere realizzata a nord del lotto e deve essere prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico in fregio alla via Liguria per una superficie di almeno mq. 1.000.



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00009

Presentata da **GASKETS SERVICES SRL** il **13/05/2014** protocollo n. **14374**

Contenuto della segnalazione

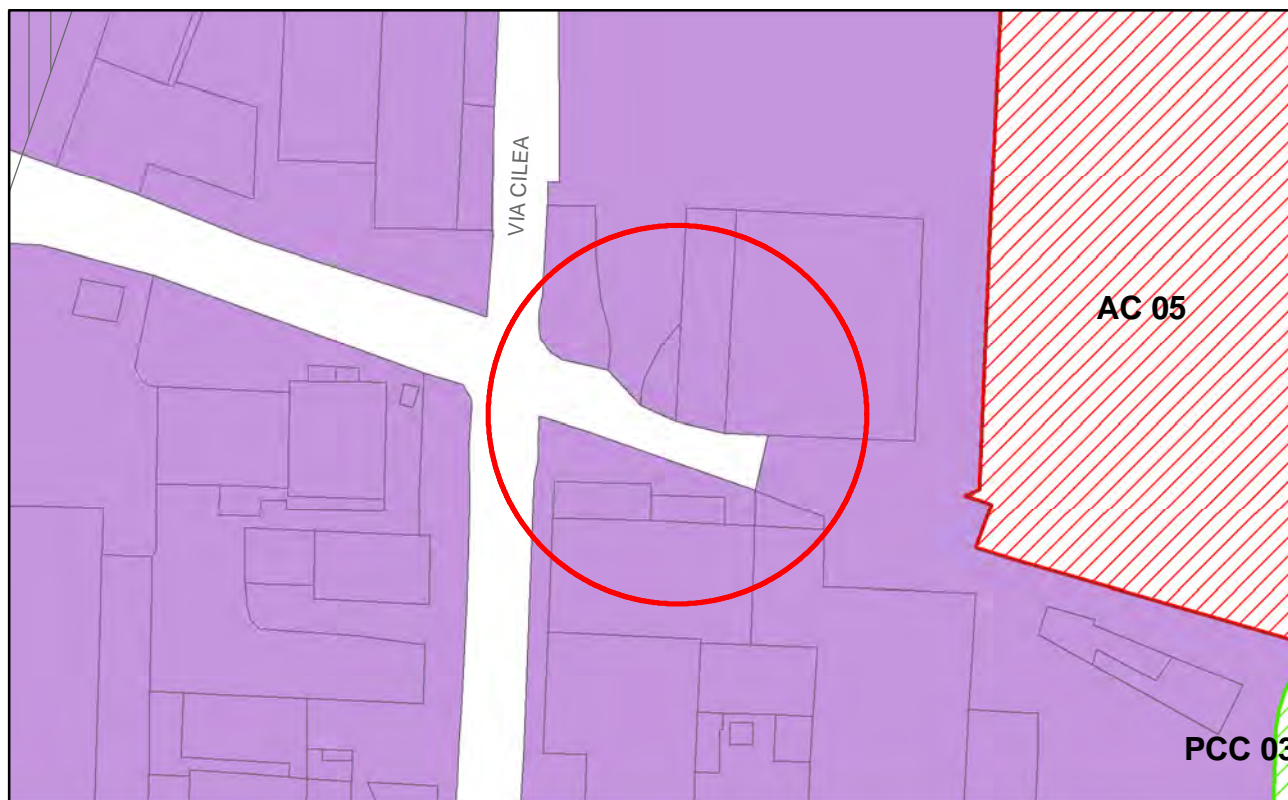
Si chiede di rettificare il limite del tessuto P1, modificando conseguentemente, la previsione di viabilità pubblica.

Proposta di correzione di errore materiale

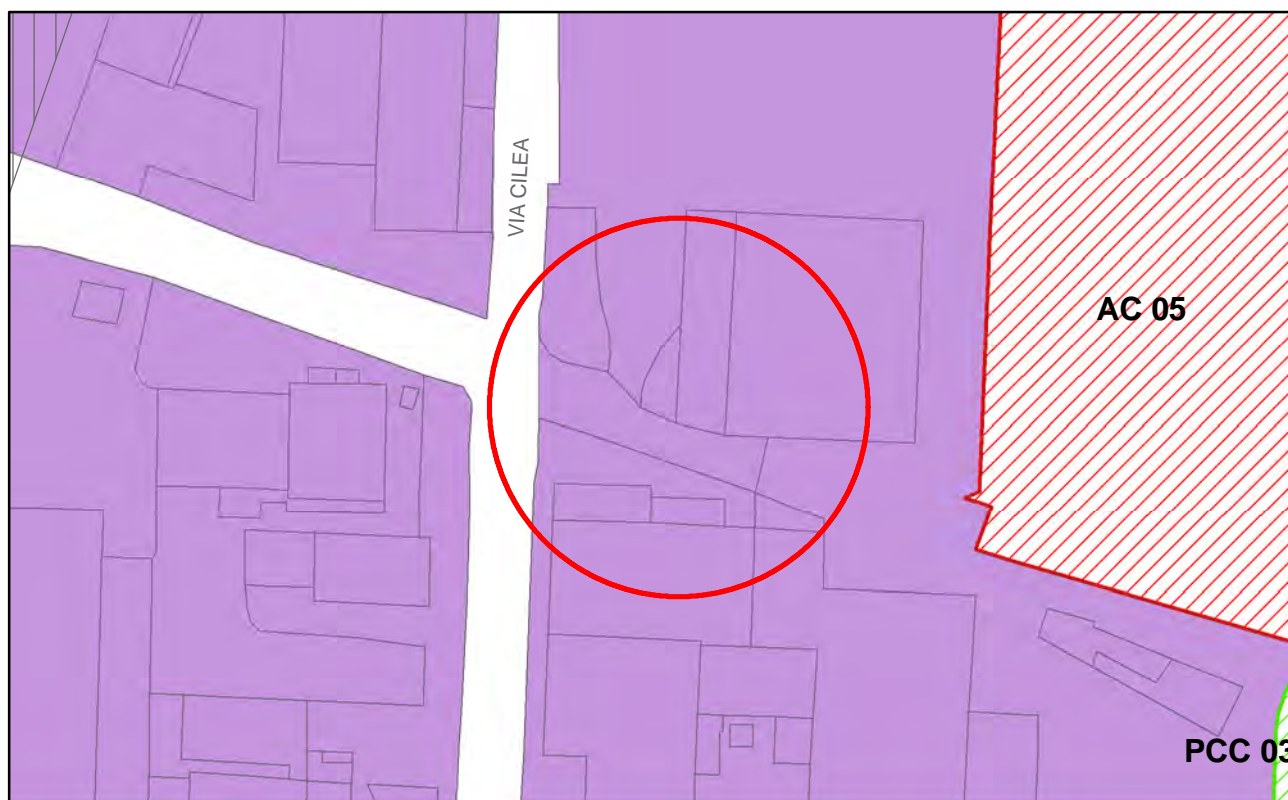
Si chiede di rettificare la previsione urbanistica del PGT da viabilità a tessuto "P1 - tessuto a prevalente destinazione produttiva", in quanto il piano dei servizi non prevede una nuova viabilità e in ogni caso la previsione indicata nella tavola PR02 non è coerente, per dimensioni, ubicazione e funzionalità, con la previsione di una nuova viabilità. Trattasi effettivamente di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone la correzionee gli elaborati del PGT, come da stralcio della tavola PR02 allegato, modificando la destinazione di parte del lotto da "viabilità" a "P1 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva".

Elaborati grafici da modificare: PR01 - PR02 - PR04 - PS02 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00009



Stralcio PGT vigente



Stralcio PGT modificato



Città di
Cologno Monzese



Piano di Governo del Territorio

SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00010

Presentata da **Arch. GIORGIO ERMINIO DEL CORNO** il **19/05/2014**
protocollo n. **15080**

Contenuto della segnalazione

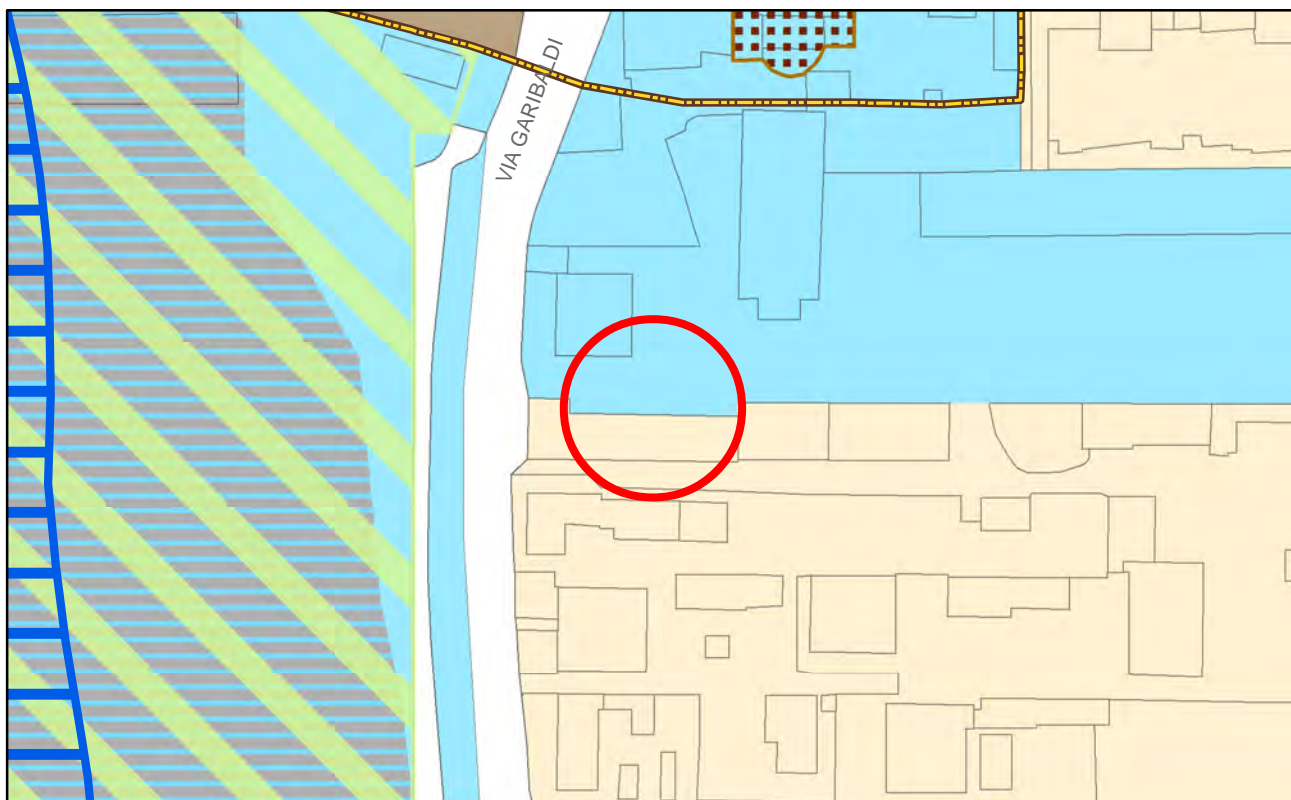
Si chiede la modifica della destinazione assegnata ai mappali 200 (porzione) e 201 del foglio 1 da "area a servizi" a "R4".

Proposta di correzione di errore materiale

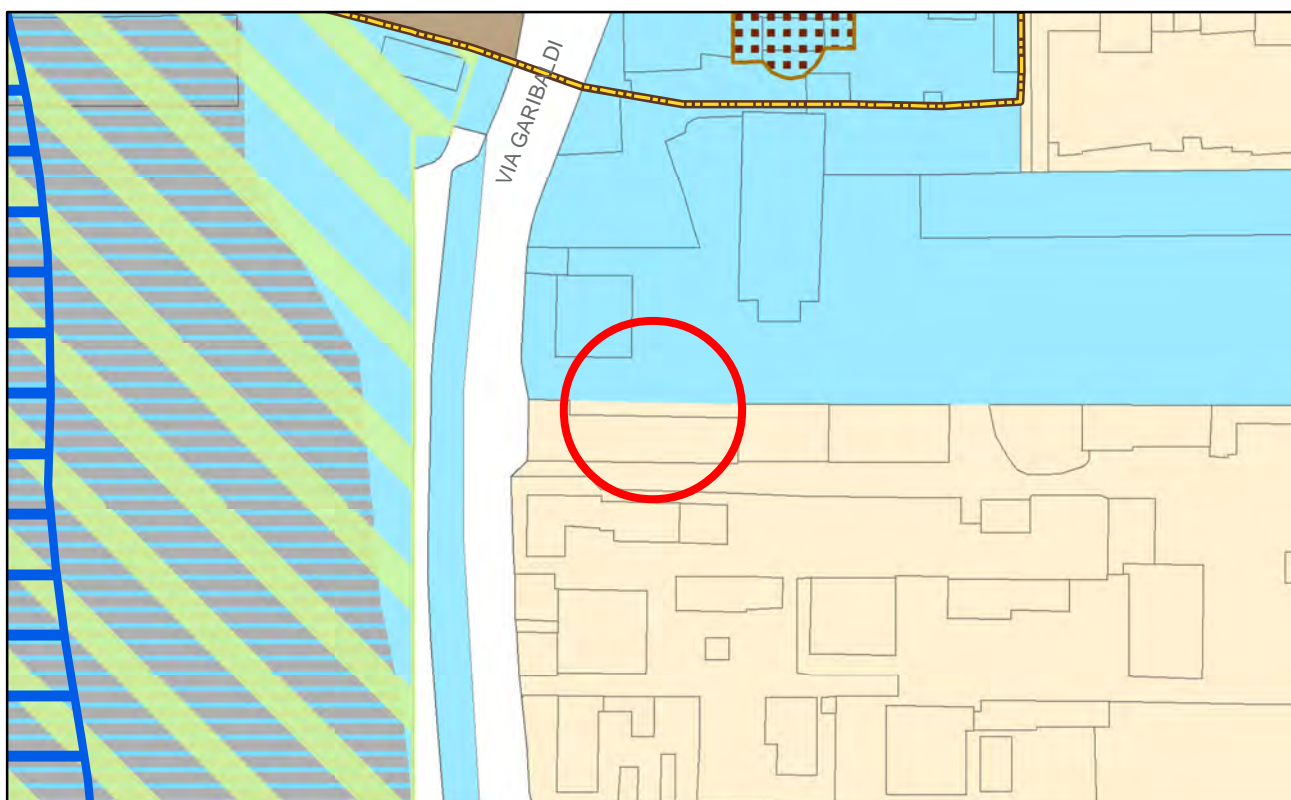
Le aree oggetto di segnalazione sono destinate dal PGT ad "aree a servizi", pur risultando di pertinenza degli edifici residenziali esistenti, pertanto trattandosi di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, si propone di correggere gli elaborati costitutivi il PGT, come da stralcio della tavola PR02 allegato, modificando la destinazione da "aree a servizi" a "R4 - Tessuto residenziale con assetto modificabile".

Elaborati grafici da modificare: PR01 - PR02 - PR04 - PS01 - PS02 - PS03 - DP09 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00010



Stralcio PGT vigente



Stralcio PGT modificato



Città di
Cologno Monzese



Piano di Governo del Territorio

SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE

N. ER/2014/00011

e integrazione del 21/10/2015 protocollo n. 43321

Presentata da **IMMOBILIARE COBALTO SPA** il **23/05/2014**
protocollo n. **15803**

Contenuto della segnalazione

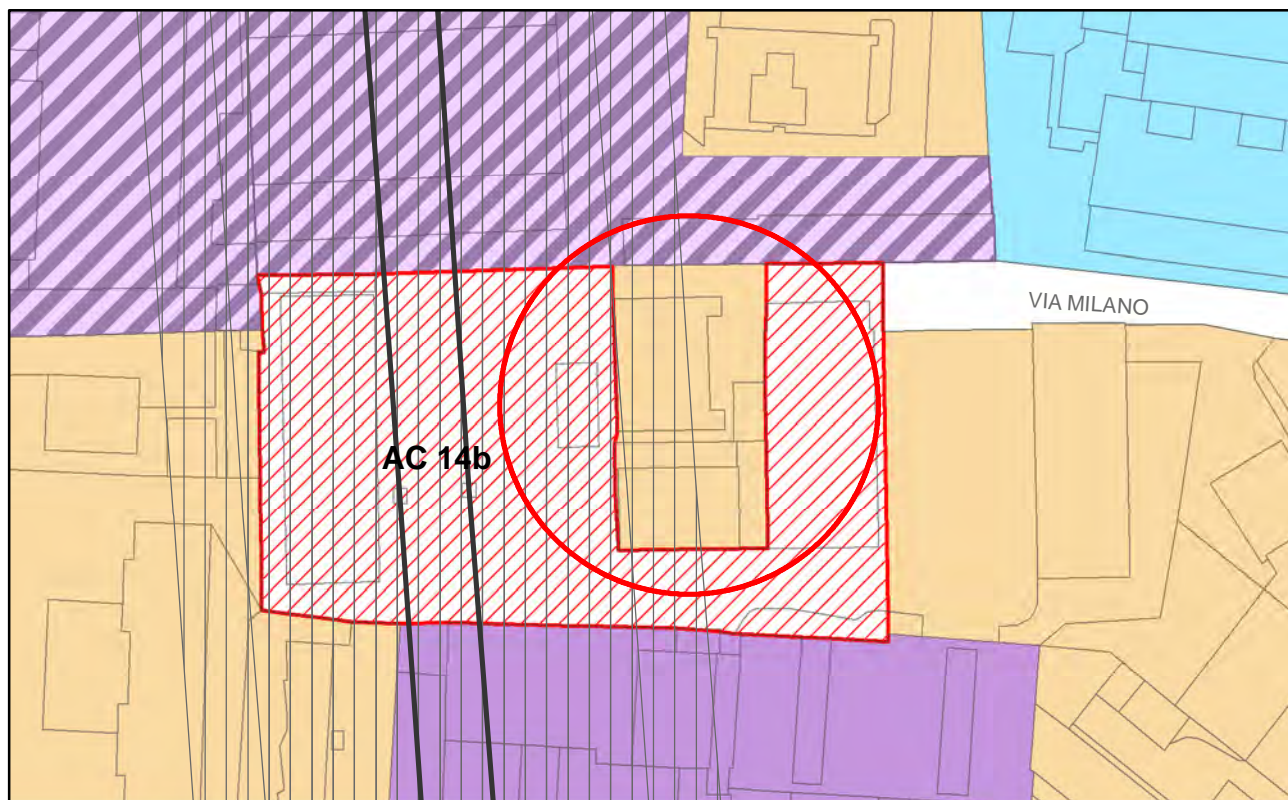
Si richiede la ridefinizione del perimetro dell'ambito di completamento AC14b in quanto quello attuale, definito sulla base di uno strumento cartografico (DBT risalente al 2009), è stato superato dalle pratiche edilizie presentate nello stesso anno.

Proposta del Responsabile del procedimento

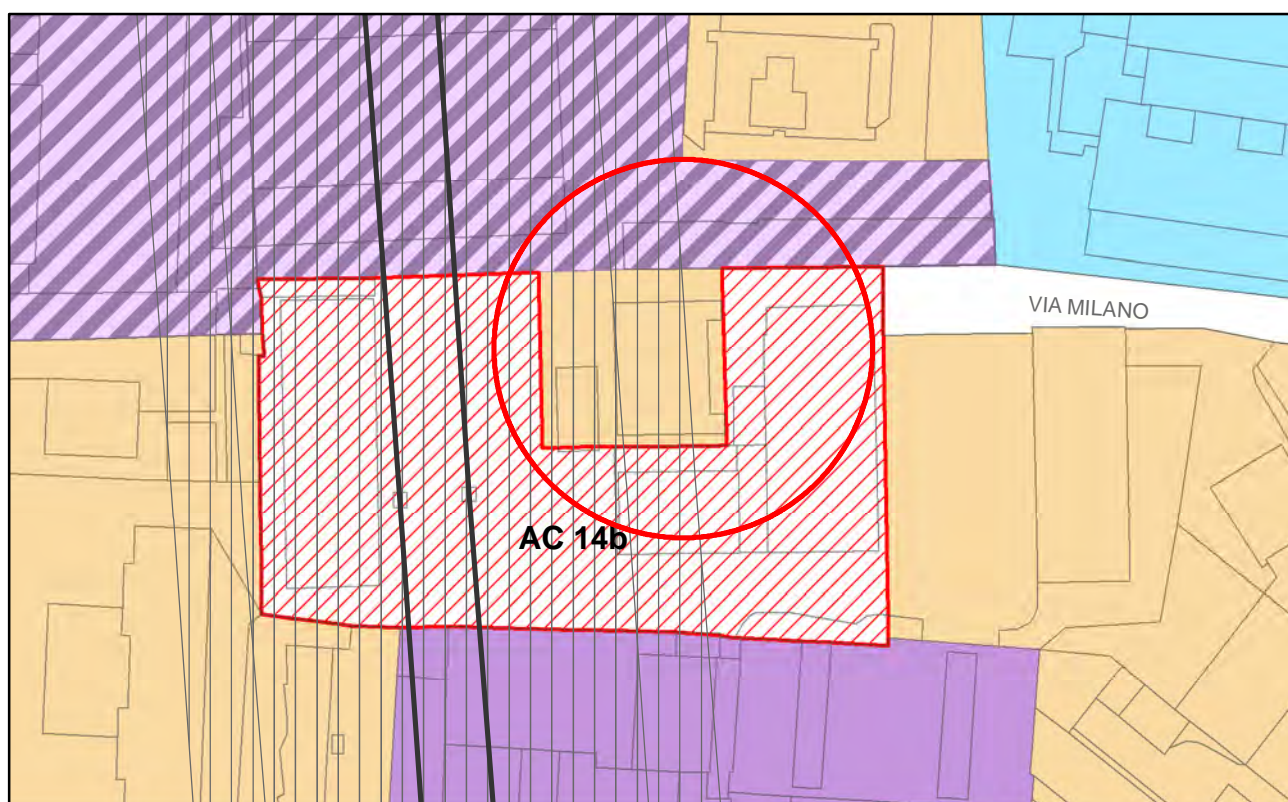
si chiede la modifica del perimetro dell'ambito di completamento AC14b a seguito del mutamento dello stato dei luoghi, intervenuto per effetto dell'esecuzione dei lavori che hanno interessato il fabbricato contestualmente alla conduzione delle analisi e alla redazione degli elaborati costitutivi il PGT. La segnalazione è riconoscibile tra le correzioni di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si deve procedere alle modifiche al perimetro dell'elaborato grafico della Scheda operativa AC14b (allegato A alle disposizioni di attuazione del piano delle regole), nonché le modifiche a tutte le tavole in coerenza con lo stralcio della tavola PR02 qui allegato, attribuendo alle aree escluse dall'AC la destinazione a tessuto "R3 - Tessuto residenziale consolidato", coerentemente con la destinazione prevalente di dette aree.

Elaborati grafici da rettificare: scheda operativa AC 14 (allegato A Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole) PR01 - PR02 - PR04 - PS01 - PS02 - PS03 - Relazione del Piano delle Regole - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00011



Stralcio PGT vigente



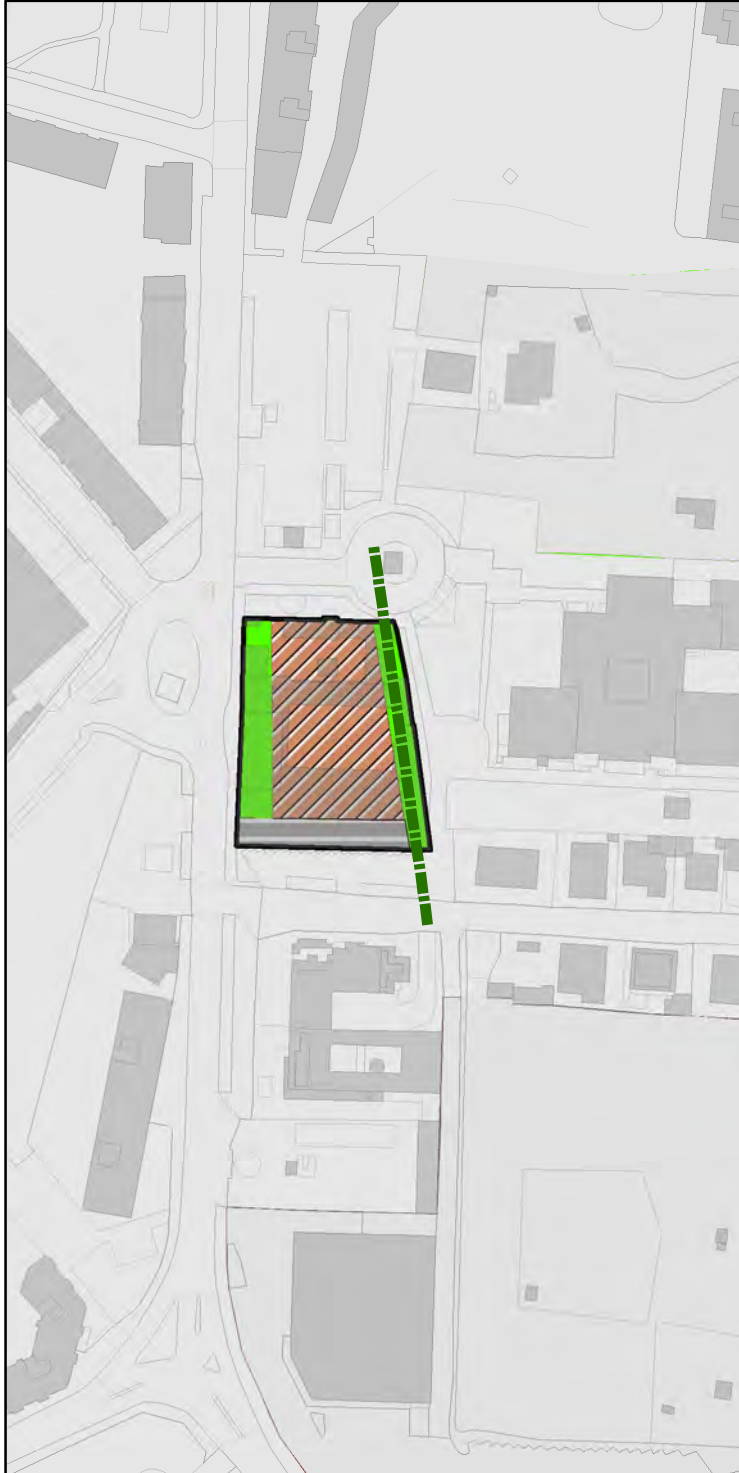
Stralcio PGT modificato

A.C. 14a - 14b

ST 14a mq 2.760

ST 14b mq 3.347

AC 14a



AC 14b



Legenda

scala 1:2.000

Confine comunale	Aree a servizi	Indicazioni specifiche
Aree di Concentrazione Volumetrica	Parcheggio Pubblico	Rotatoria da realizzare
Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)	Verde Pubblico	Nuova viabilità
Aree esterne da riqualificare	Area a servizi per mercato	Attraversamento ciclopedonale
Area stradale da riqualificare	Housing Sociale	Permeabilità visiva
Verde pubblico esistente da riqualificare	Area di concentrazione per Servizi	Accessibilità
Aree ed edifici esterni da riqualificare	Area servizi per orti urbani	Connessione verde



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00012

Presentata da **Sig.ra DIMMITO FRANCESCA** il **10/09/2014** protocollo n. **27626**

Contenuto della segnalazione

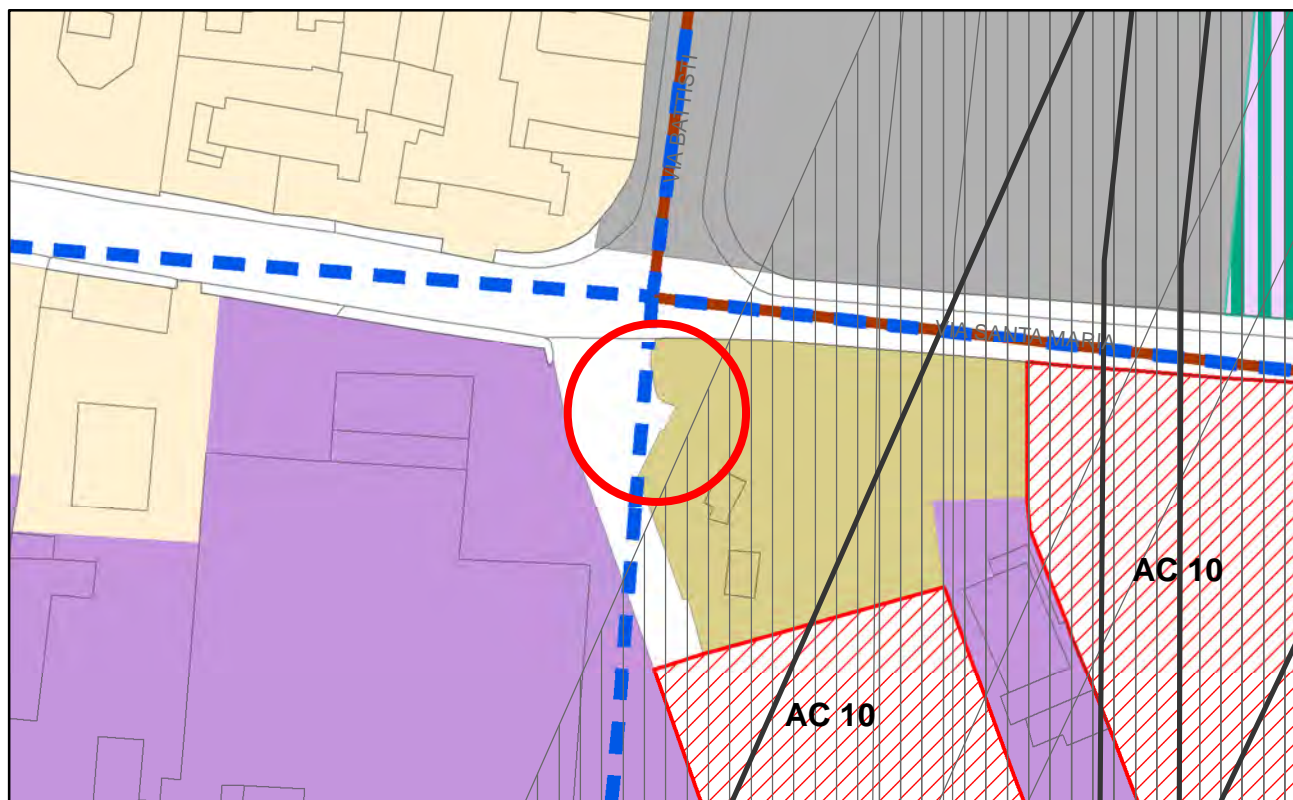
Si chiede di rettificare il limite del tessuto R2, modificando conseguentemente, la previsione di viabilità pubblica.

Proposta di correzione di errore materiale

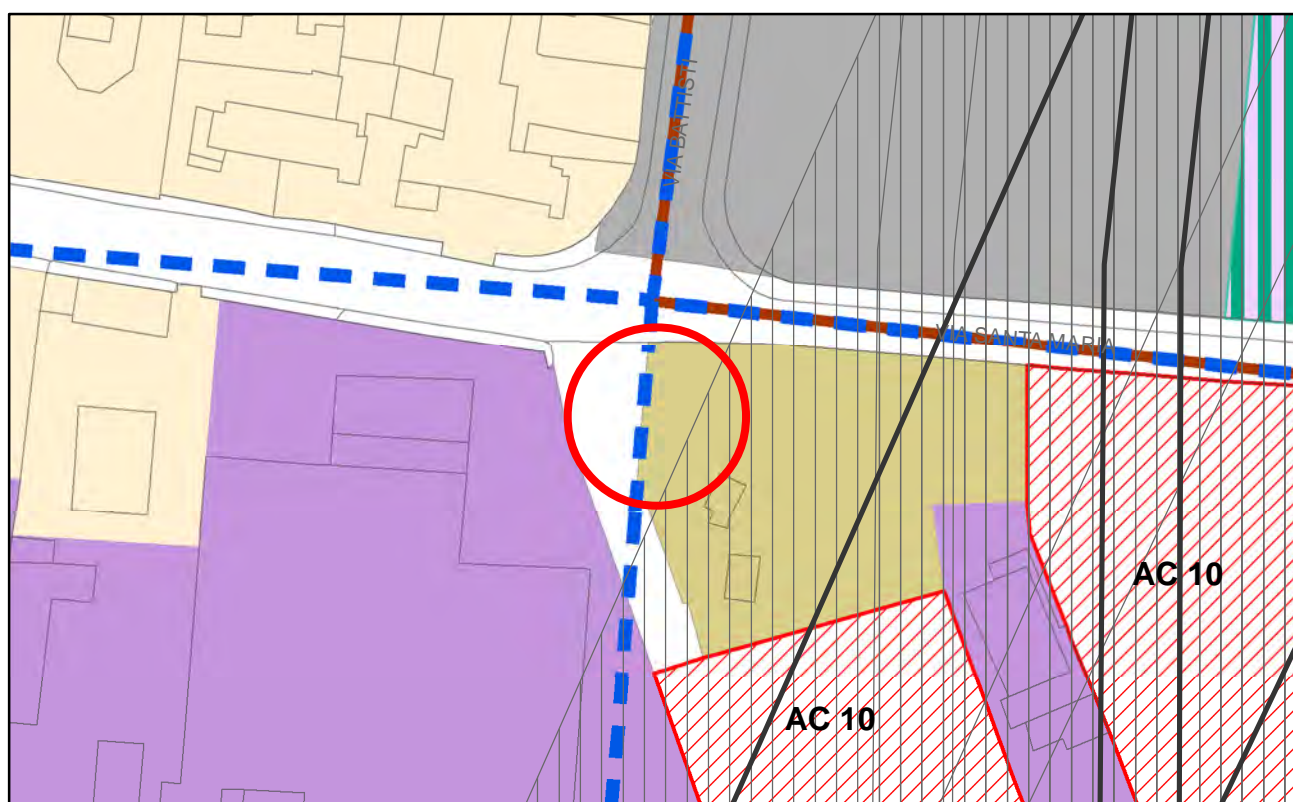
Si chiede di rettificare la previsione urbanistica del PGT da viabilità a tessuto "R2 - Tessuto residenziale con verde privato", in quanto il piano dei servizi non prevede una nuova viabilità e in ogni caso la previsione indicata nella tavola PR02 non è coerente con la previsione di accesso carrabile. Trattasi di mero errore materiale riconducibile all'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone di correggere gli elaborati del PGT come da stralcio della tavola PR02 allegato, modificando la destinazione di parte del lotto da "viabilità" a "R2 - Tessuto residenziale con verde privato".

Elaborati grafici da rettificare: PR01 - PR02 - PR04 - PS02 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2014/00012



Stralcio PGT vigente



Stralcio PGT modificato



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE

N. ER/2015/00001

Presentata da **POLIS Fondi Immobiliari S.G.R.p.A.** il **08/06/2015**
protocollo n. **22702**

Contenuto della segnalazione

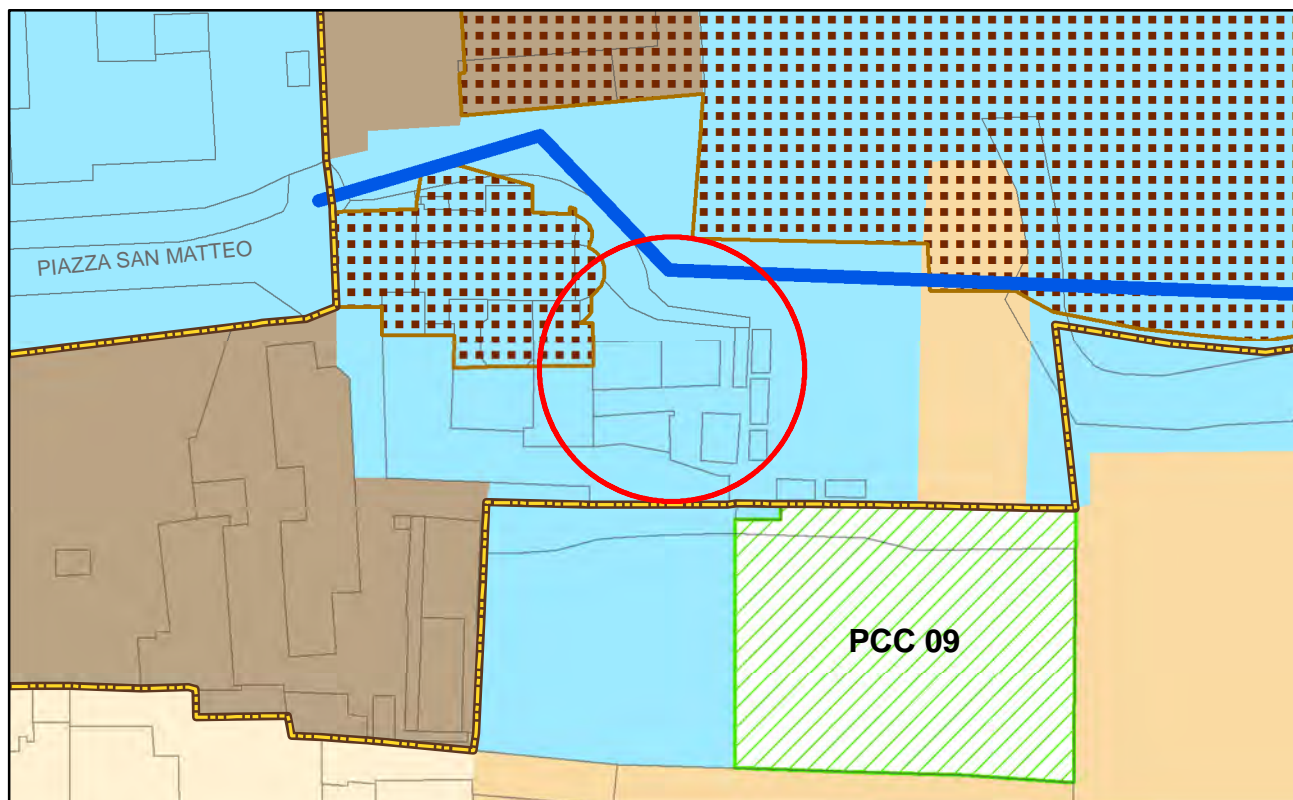
Si richiede, la modifica delle previsioni urbanistiche del PGT, che destinano i mappali 48, 245, 246 e 247 del foglio 31 ad aree a servizi, in contrasto con la destinazione degli immobili recentemente ristrutturati, in coerenza con le previsioni del vigente PII 16/CIS17.

Proposta di correzione di errore materiale

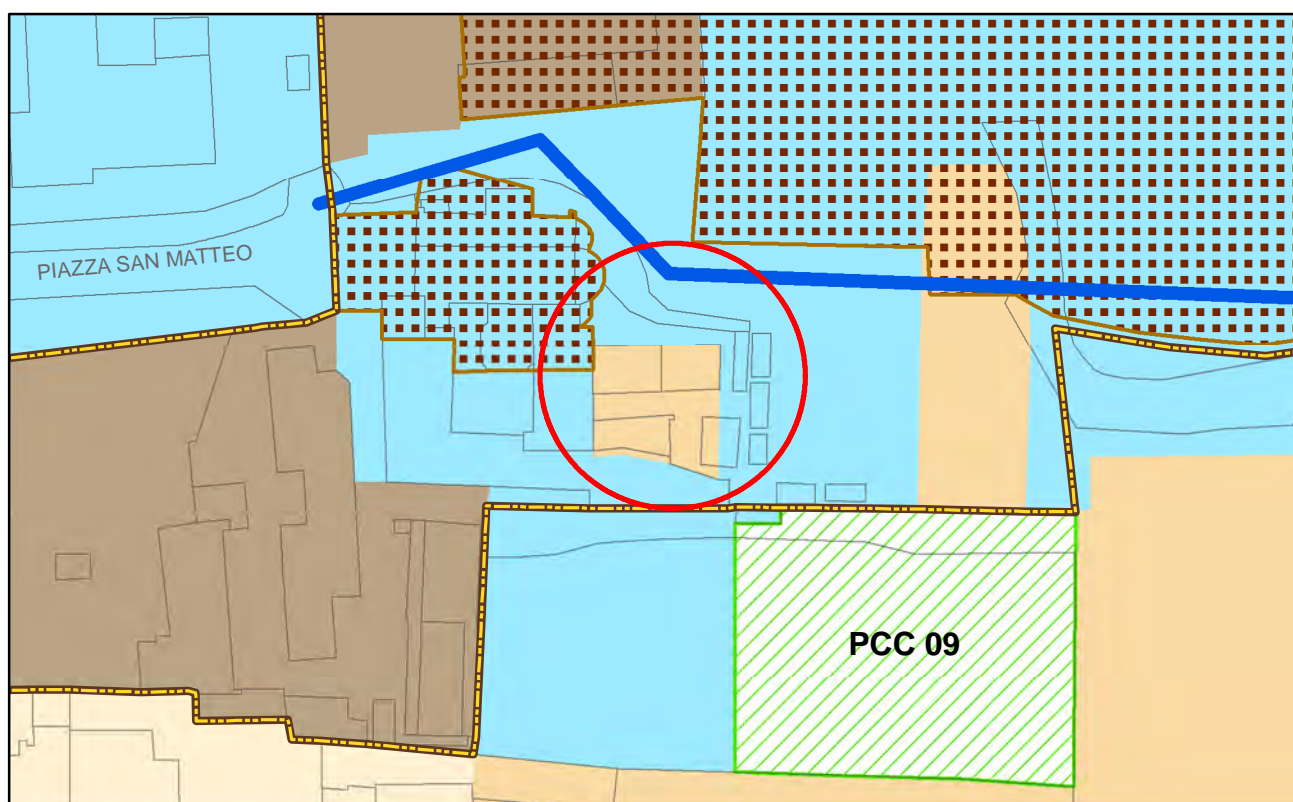
La destinazione urbanistica attribuita dal PGT, alle aree in questione, non tiene conto delle previsioni del PII 16/CIS17, in corso di attuazione, contrastando con l'effettiva destinazione degli immobili per i quali il piano attuativo ha previsto l'uso privato di tipo residenziale. Si tratta effettivamente di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone di correggere gli elaborati del PGT in coerenza con quanto indicato nello stralcio della tavola PR02 d) allegata.

Elaborati grafici da rettificare: PR01 - PR02 - PS01 - PS02 - PS03 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2015/00001



Stralcio PGT vigente



Stralcio PGT modificato



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2015/00005

Presentata da **ALFA MACERI S.P.A.** il **11/12/2015** protocollo n. **51360**

Contenuto della segnalazione

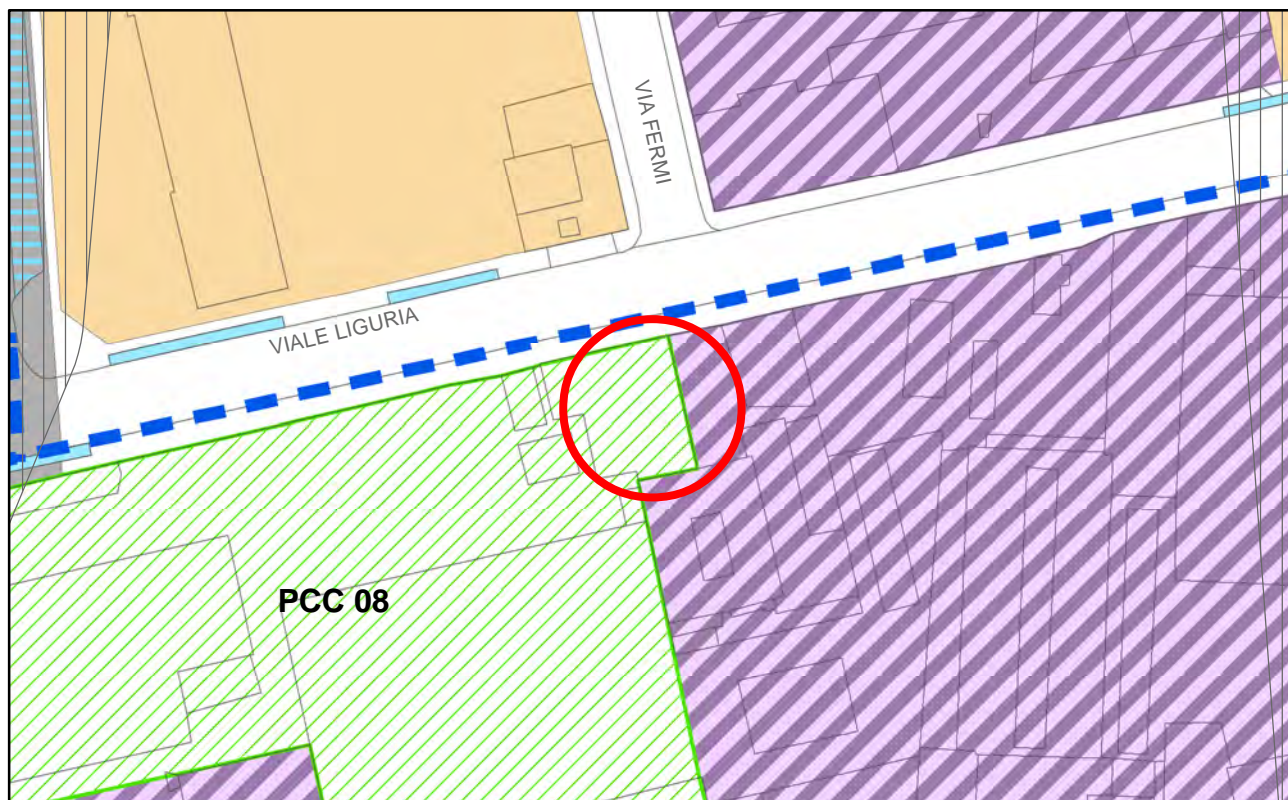
Si richiede una ridefinizione del perimetro dell'ambito denominato PCC08, limitatamente alla proprietà interessata.

Proposta di correzione di errore materiale

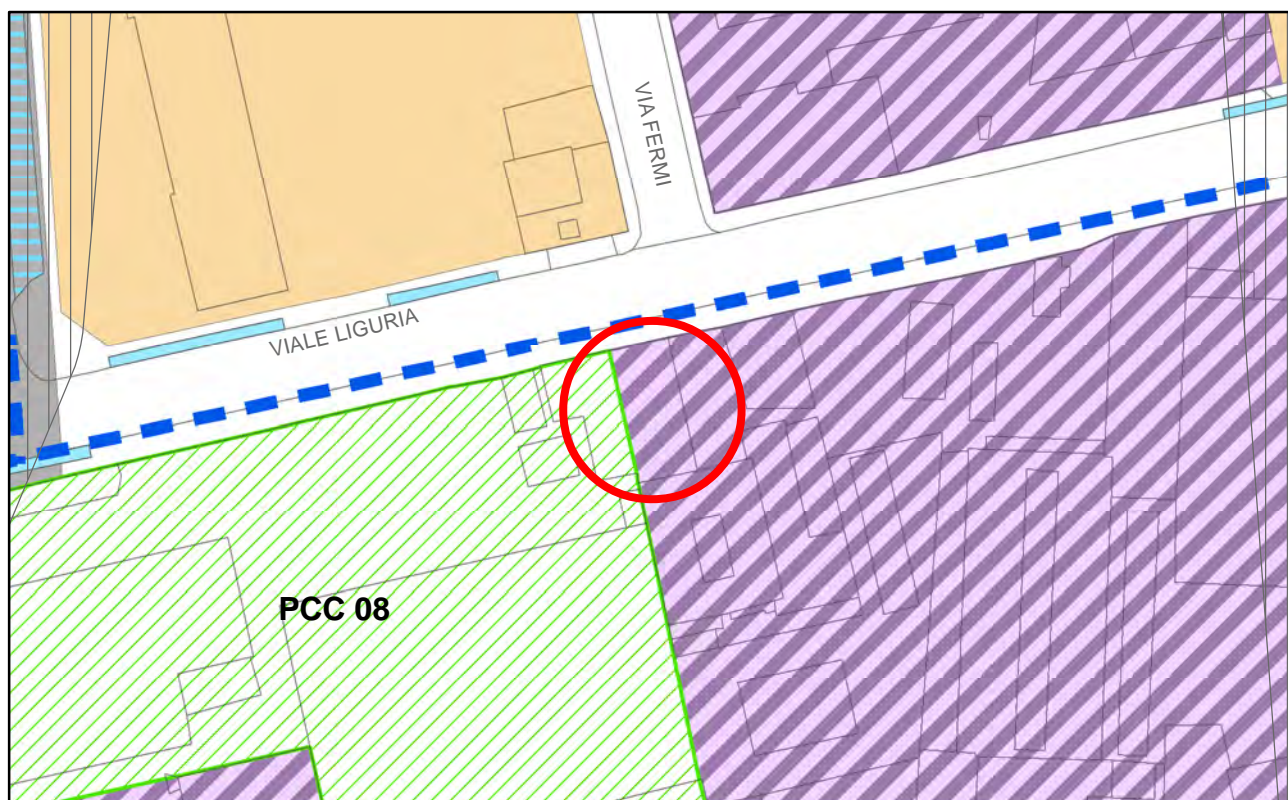
Si richiede una ridefinizione del perimetro dell'ambito denominato PCC08, limitatamente alla proprietà del segnalante. Dall'analisi del contesto è emerso che l'ambito soggetto a PCC 08 si estende prevalentemente su un'area intestata ad un'unico proprietario. Il perimetro dell'ambito individuato negli elaborati del PCC comprende in minima parte un'area identificata catastalmente al foglio 28 mappale 201 intestato ad altra proprietà, Eredità srl (Cfr. segnalazione ER 2014/00004). Trattasi di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone di correggere il perimetro d'ambito di tutte le tavole del PGT interessate, secondo lo stralcio della tavola PR02 allegata, apportando la modifica di perimetro anche all'elaborato grafico della Scheda operativa PCC08 (allegato B alle disposizioni di attuazione del piano delle regole), qui allegato.

Elaborati da rettificare: PR01 - PR02 - Scheda PCC08 (allegato B alle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole) - PS02 - PS03 - DP09 - DP10 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2015/00005



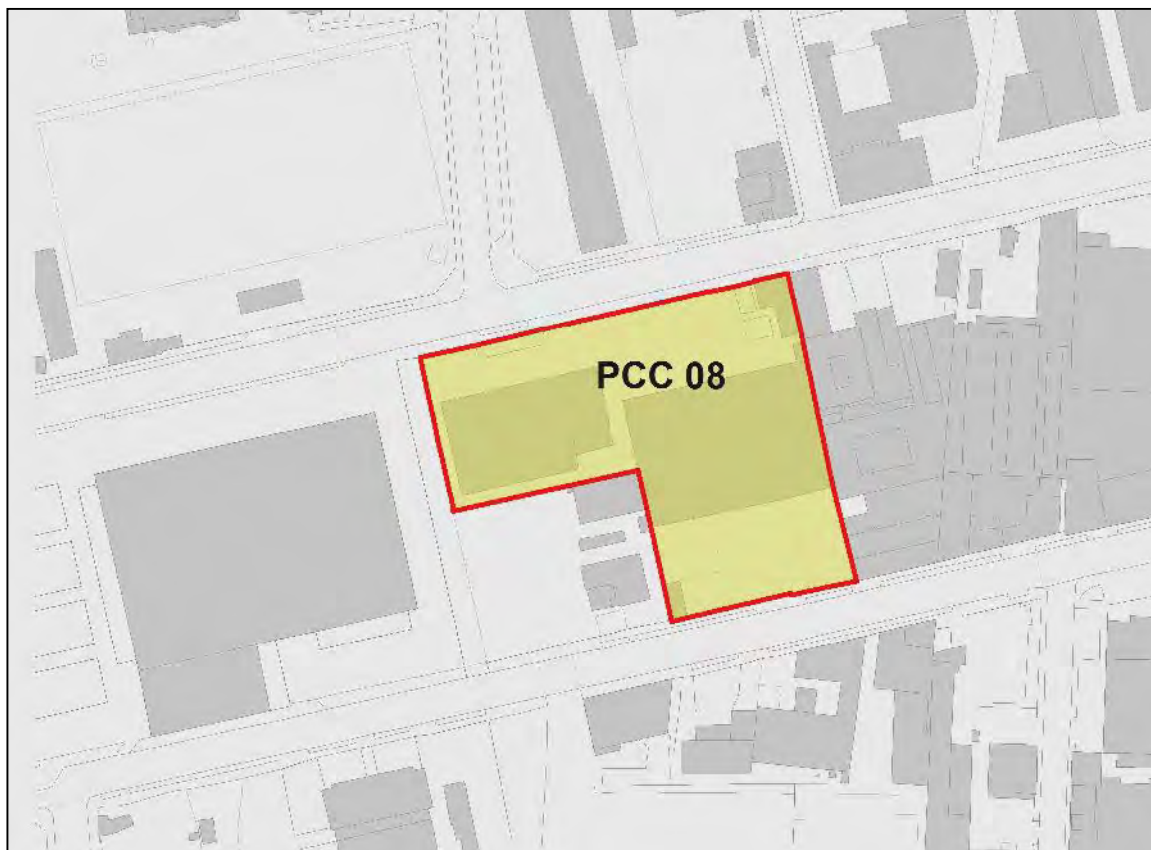
Stralcio PGT vigente



Stralcio PGT modificato

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO – PCC 08

St mq. 6.215

**1. PARAMETRI URBANISTICI**

SLP complessiva	mq.	3.855
SLP per funzioni Residenziali	mq.	2.500
SLP per funzioni Commerciali /Terziarie	mq.	765
SLP per funzioni Produttivo	mq.	590
Rapporto di Copertura (Rc)		50% della Sf
H max	mt.	15,00
Rapporto di permeabilità (Rp)		30% della Sf

2. DESTINAZIONI D'USO

Destinazioni d'uso principali: residenza, attività del settore terziario, attività del settore commerciale con esclusione delle medie strutture di vendita di tipo 2.

3. PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Debbono essere rispettate le seguenti prescrizioni:

- la residenza dovrà essere realizzata a nord del lotto e deve essere prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico in fregio alla via Liguria per una superficie di almeno mq. 1.000.



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2015/00006

Presentata da **ADDA WEST RIVER SRL** il **14/12/2015** protocollo n. **51625**

Contenuto della segnalazione

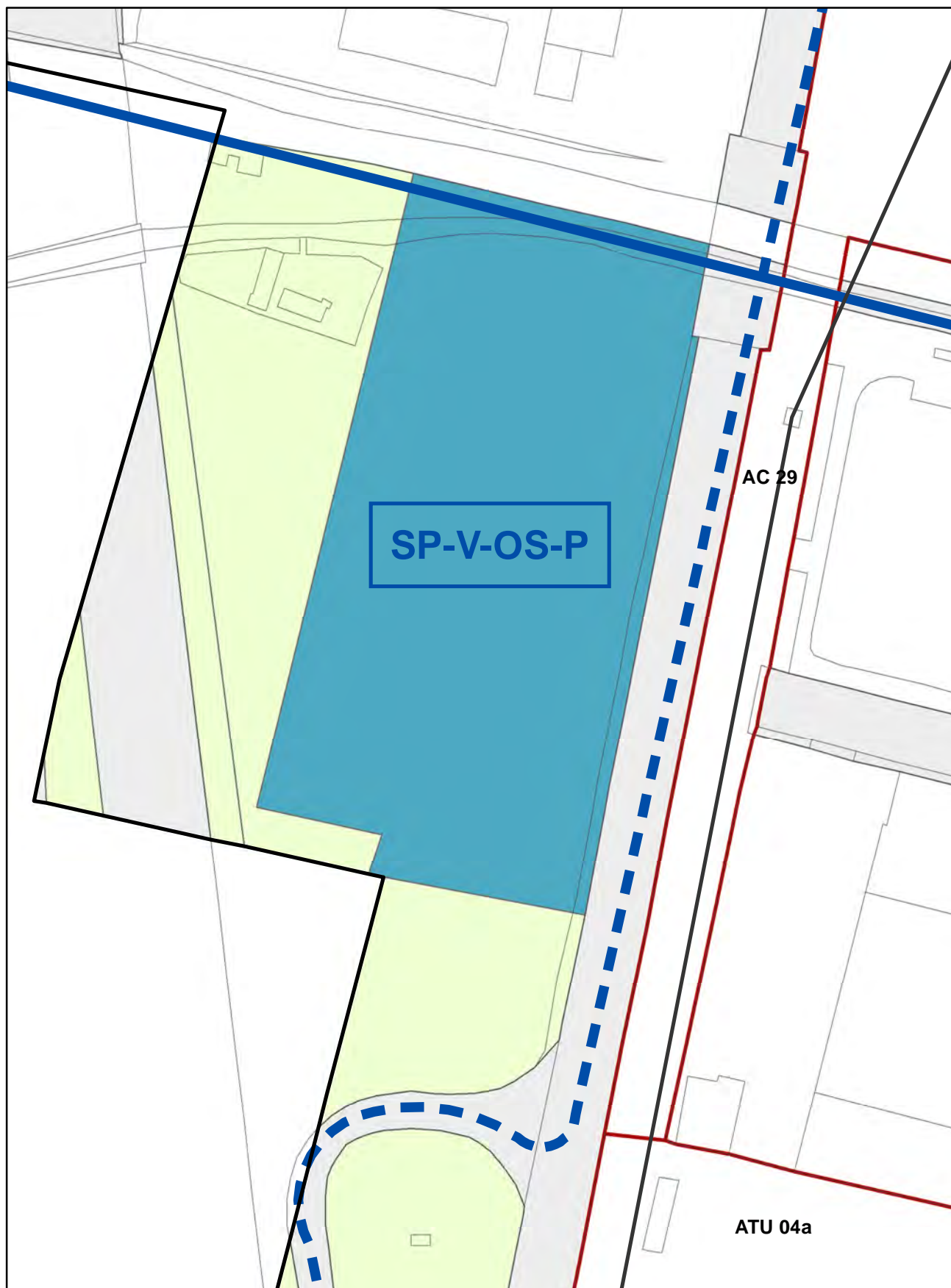
Si richiede di estendere ai mappali 4 e 79 del foglio 37 la destinazione a servizi privati prevista dal piano dei servizi.

Proposta di correzione di errore materiale

Il piano dei servizi, che contiene le specifiche di destinazione delle aree a servizi, destina la porzione delle aree di proprietà della segnalante a verde di servizio della viabilità, mentre la restante parte di proprietà è destinata a servizi privati. Si ritiene che per coerenza di destinazione le aree identificate catastalmente al foglio 37, mappali 4 e 79 di proprietà della segnalante nonché il limitrofo mappale 7 di altra proprietà debbano essere destinati a "**servizi privati**" mentre la porzione di area di proprietà comunale identificata catastalmente come viabilità debba essere destinata a "**verde di servizio alla viabilità e alla mobilità**". Trattandosi di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, si propone di correggere la tavola PS02 come da stralcio allegato, secondo i limiti delle diverse aree, come individuati dal DBT.

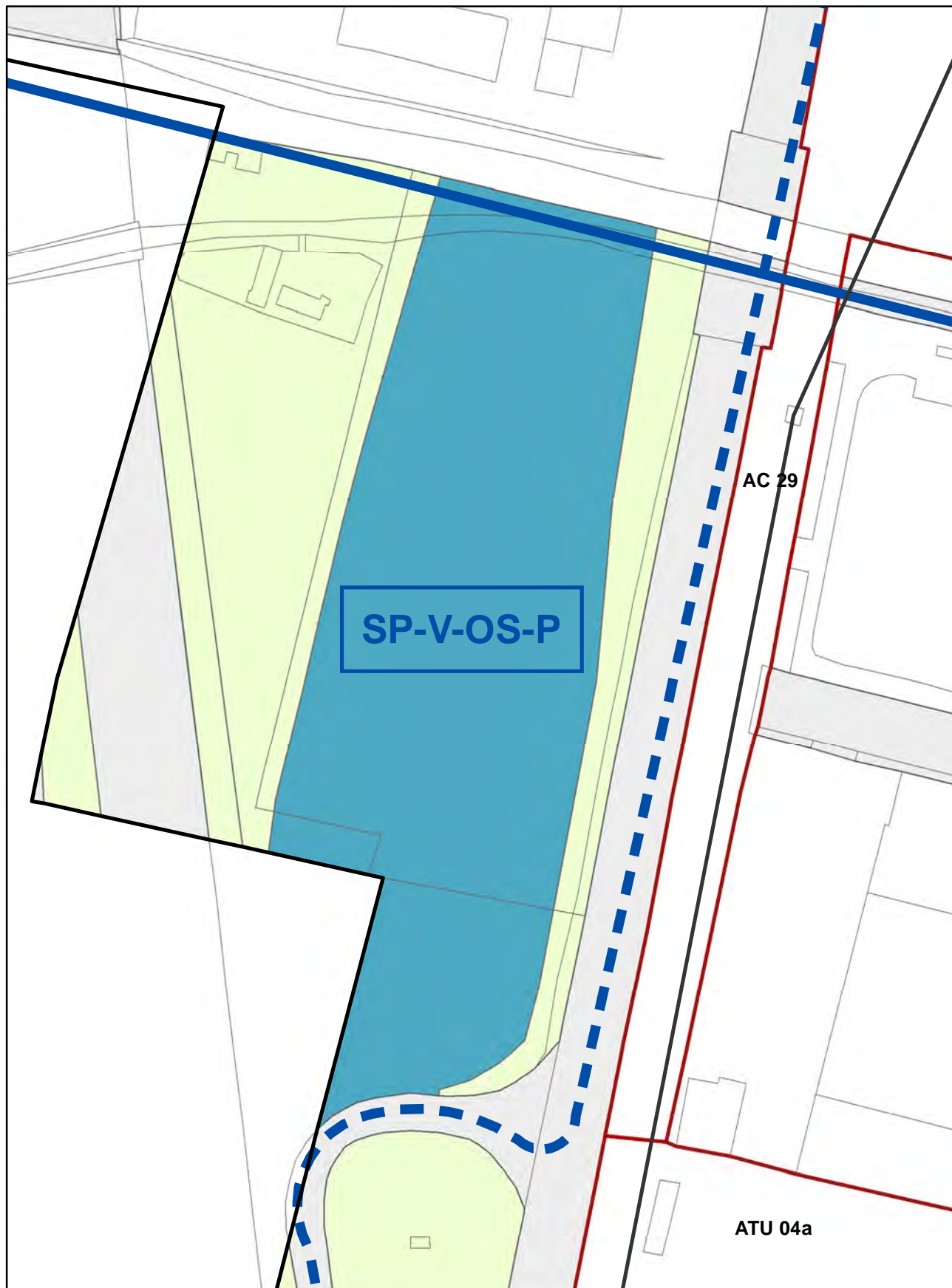
Elaborati grafici da rettificare: PS01 - PS02 - PS03

**ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE
ERRORE MATERIALE N. ER/2015/00006**



Stralcio PGT vigente

**ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE
ERRORE MATERIALE N. ER/2015/00006**



Stralcio PGT modificato



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2016/00001

Presentata da **UFFICIO URBANISTICA** il **17/03/2016**

Contenuto della segnalazione

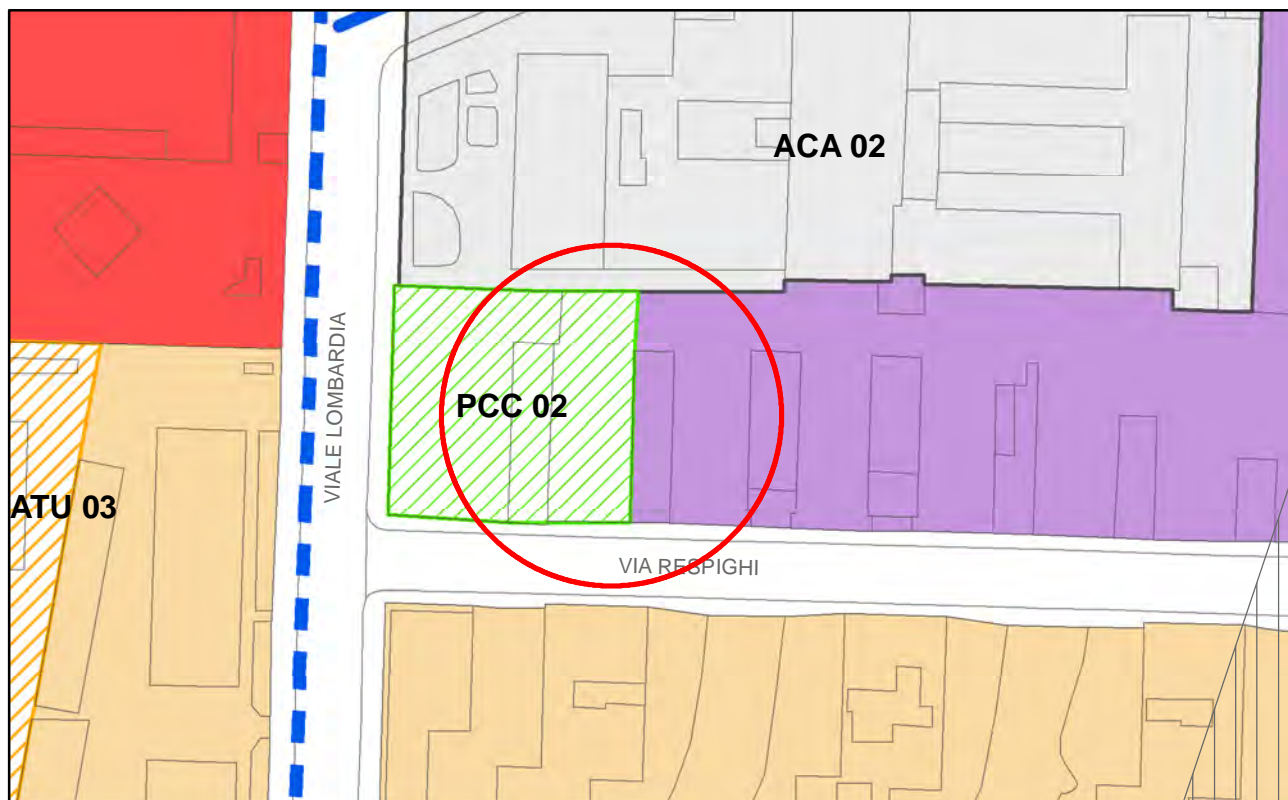
Si chiede la ridefinizione del perimetro dell'ambito PCC02 sulle tavole del piano delle regole in conformità con quello indicato nella scheda operativa.

Proposta di correzione di errore materiale

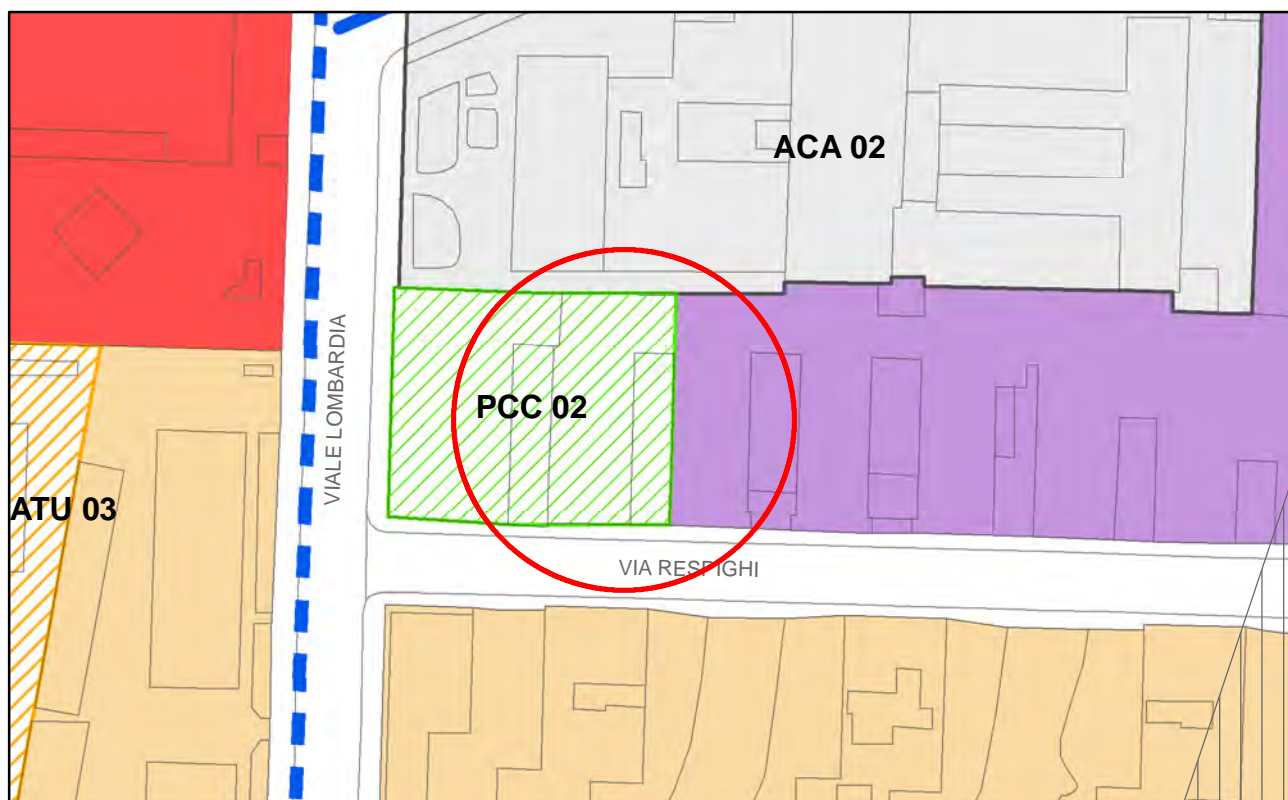
Il perimetro dell'ambito denominato PCC02 riportato nella scheda operativa, allegata alle disposizioni di attuazione (norme) del piano delle regole è diverso da quello riportato nelle tavole del piano delle regole, pertanto, ai sensi dell'articolo 15 delle disposizioni comuni del PGT, la previsione della scheda normativa prevale su quella delle tavole. Si propone di procedere alla correzione di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, apportando le modifiche al perimetro dell'ambito, così come individuabile nelle tavole del piano delle regole, in coerenza con quello riportato nell'elaborato grafico della Scheda operativa del PCC02 (allegato B alle disposizioni di attuazione del piano delle regole), attribuendo alle aree destinate a tessuto "P1 - Tessuto a prevalente destinazione produttiva", la corretta destinazione a "PCC02", così come indicato nello stralcio della tavola PR02 allegato.

Elaborati grafici da modificare: PR01 - PR02 - PS02 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2016/00001



Stralcio PGT vigente



Stralcio PGT modificato



Città di
Cologno Monzese



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2016/00002

Presentata da **UFFICIO URBANISTICA** il **17/03/2016**

Contenuto della segnalazione

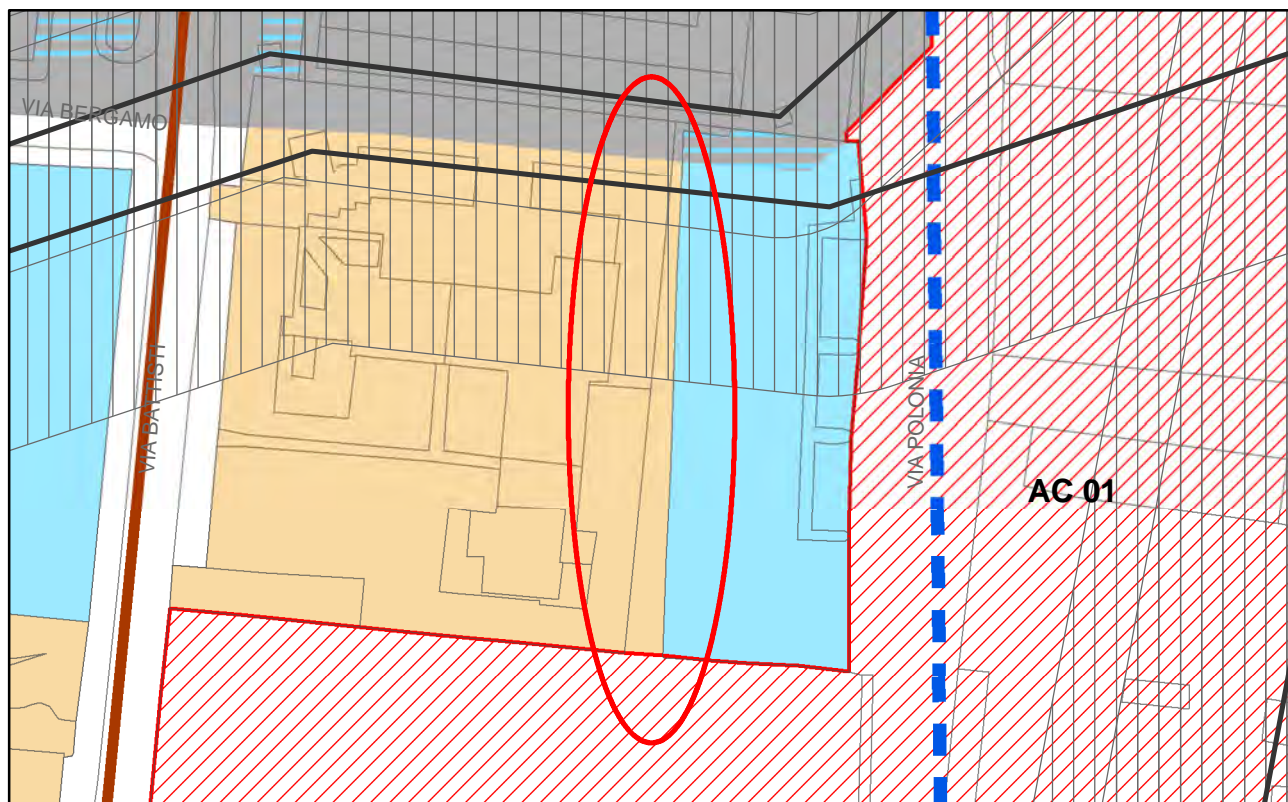
Si chiede che venga attribuita, all'area di proprietà comunale identificata al foglio 5 mappale 17 (parte), la corretta destinazione urbanistica - Area a servizi - in luogo dell'errata destinazione R3 - Tessuto residenziale consolidato.

Proposta di correzione di errore materiale

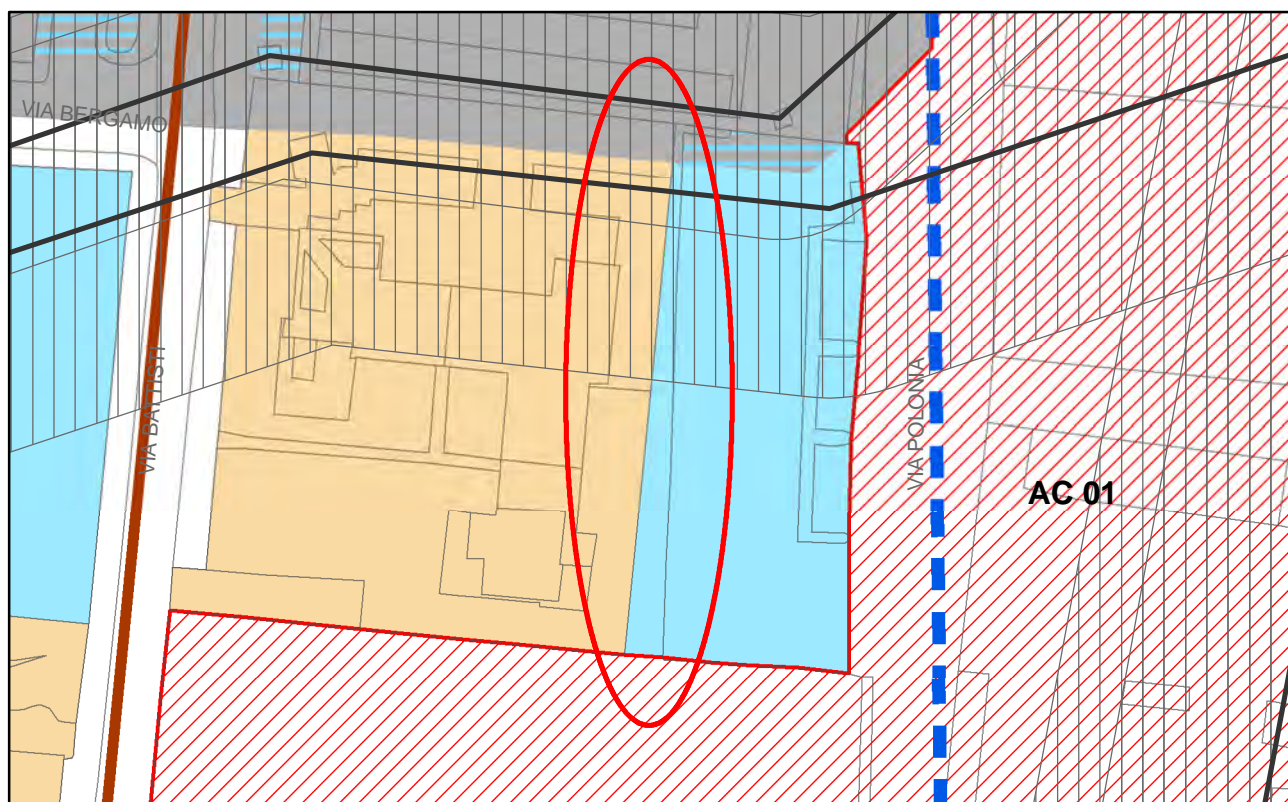
Si rileva che l'area di proprietà comunale, identificata catastalmente al foglio 5 particella 17, è destinata per la maggior parte ad "Area a servizi", mentre una piccola porzione posta ad ovest è identificata per errore a "R3 - Tessuto residenziale consolidato", pertanto si ritiene di procedere alla correzione di errore materiale ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005, così come indicato negli stralci delle tavole PR02 e PS02 allegate, destinando l'intera area ad "Area a servizi".

Elaborati grafici da modificar: PR01 - PR02 - PR04 - PS01 - PS02 - PS03 - DP09 - DP11

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2016/00002

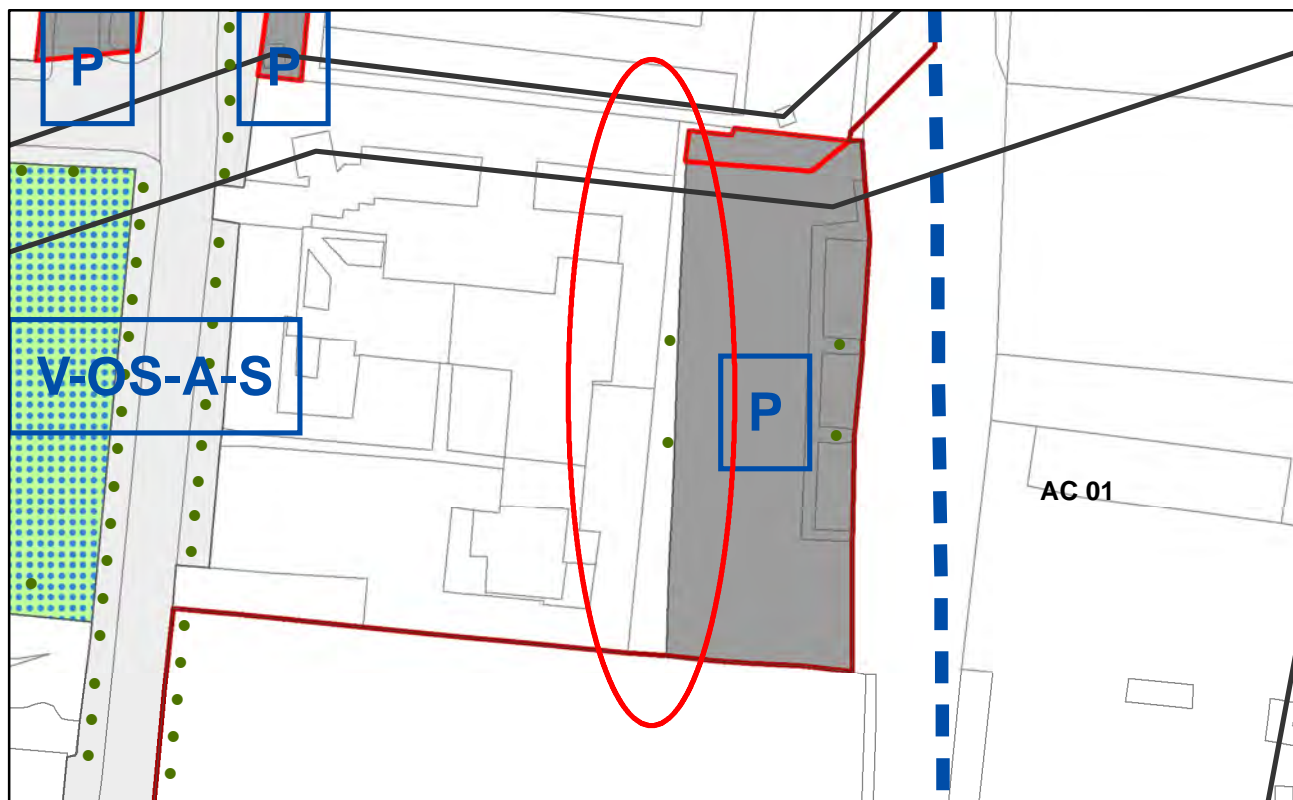


Stralcio PGT vigente

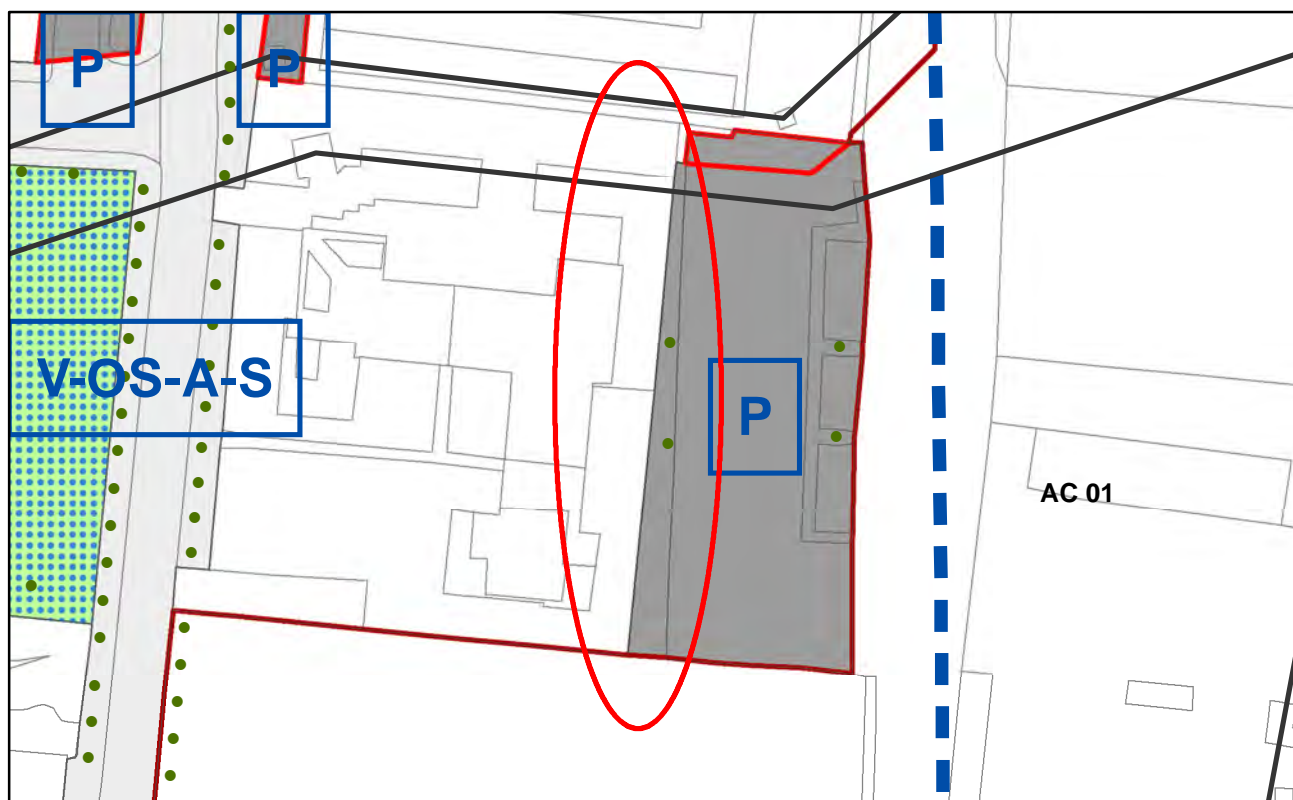


Stralcio PGT modificato

ALLEGATO A PROPOSTA DI CORREZIONE ERRORE MATERIALE N. ER/2016/00002



Stralcio PGT vigente



Stralcio PGT modificato



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2016/00003

Presentata da UFFICIO URBANISTICA il 18/03/2016

Contenuto della segnalazione

Si chiede la modifica dell'articolo 7.9 delle disposizioni comuni del PGT, adeguandolo alle disposizioni dell'articolo 94, comma 4, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006.

Proposta di correzione di errore materiale

Trattasi di errore materiale riconducibile alla fattispecie dell'articolo 13, comma 14 bis della legge regionale 12/2005, pertanto si propone di correggere l'articolo 7.9 delle disposizioni comuni del PGT, come segue:

- nel secondo capoverso, dopo le parole *"In tale fascia è vietata ogni edificazione"* inserire un punto “.” ed eliminare la lettera "e"
- Andare a capo introducendo un nuovo capoverso e inserire le parole: ***“Nella fascia di rispetto di duecento metri di raggio dal punto di captazione”*** prima delle parole *“sono, altresì, vietati l’insediamento dei seguenti centri di pericolo e lo svolgimento delle seguenti attività:”*.

Pertanto la nuova formulazione dell'articolo risulta la seguente con evidenziazione in **neretto** delle modifiche da apportare:

"Art. 7.9.- Fasce di rispetto dei pozzi di captazione idrica.-

La tavola 7 dello studio geologico, allegato al documento di piano riporta indicativamente le fasce di rispetto dei pozzi di captazione. L'esatta individuazione delle fasce è determinata in sede esecutiva.

La fascia di tutela assoluta di almeno dieci metri di raggio dal punto di captazione, deve essere adeguatamente protetta e deve essere adibita esclusivamente ad opere di captazione o presa ed a infrastrutture di servizio. In tale fascia è vietata ogni edificazione.

Nella fascia di rispetto di duecento metri di raggio dal punto di captazione sono, altresì, vietati l’insediamento dei seguenti centri di pericolo e lo svolgimento delle seguenti attività:

- a) dispersione di fanghi ed acque reflue, anche se depurati;*
- b) accumulo di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi;*
- c) spandimento di concimi chimici, fertilizzanti o pesticidi, salvo che l’impiego di tali sostanze sia effettuato sulla base delle indicazioni in uno specifico piano di utilizzazione che tenga conto della natura dei suoli, delle colture compatibili, delle tecniche agronomiche impiegate e della vulnerabilità delle risorse idriche;*
- d) dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali e strade;*
- e) aree cimiteriali;*



Città di Cologno Monzese



- f) apertura di cave che possono essere in connessione con la falda;*
- g) apertura di pozzi ad eccezione di quelli che estraggono acque destinate al consumo umano e di quelli finalizzati alla variazione della estrazione ed alla protezione delle caratteristiche quali/quantitative della risorsa idrica;*
- h) gestione di rifiuti;*
- i) stoccaggio di prodotti ovvero sostanze chimiche pericolose e sostanze radioattive;*
- l) centri di raccolta, demolizione e rottamazione di autoveicoli;*
- m) pozzi perdenti;*
- n) pascolo e stabulazione di bestiame che ecceda i 170 chilogrammi per ettaro di azoto presente negli effluenti, al netto delle perdite di stoccaggio e distribuzione. E' comunque vietata la stabulazione di bestiame nella zona di rispetto ristretta.*

Per gli insediamenti o le attività di cui alle precedenti lettere da a) a n) esistenti alla data del 30/12/2011, ove possibile e comunque ad eccezione delle aree cimiteriali, sono adottate le misure per il loro allontanamento/rilocalizzazione; in ogni caso deve essere garantita la loro messa in sicurezza.

Nelle fasce di rispetto (200 mt) è fatto obbligo rispettare le seguenti prescrizioni:

- per la progettazione e la costruzione degli edifici e delle infrastrutture di pertinenza non possono essere eseguiti sondaggi e indagini di sottosuolo che comportino la creazione di vie preferenziali di possibile inquinamento della falda;*
- le nuove edificazioni possono prevedere volumi interrati che non dovranno interferire con la falda captata; in particolare dovranno avere una distanza non inferiore a 5 m dalla superficie freatica, qualora l'acquifero freatico sia oggetto di captazione. Tale distanza dovrà essere determinata tenendo conto delle oscillazioni piezometriche di lungo periodo (indicativamente 50 anni).*

In tali zone non è inoltre consentita:

- la realizzazione, al servizio delle nuove abitazioni, di depositi di materiali pericolosi non gassosi, anche in serbatoio di piccolo volume a tenuta, sia nel suolo che nel sottosuolo (stoccaggio di sostanze chimiche pericolose ai sensi dell'articolo 21, comma 5, lettera i) del Dlgs 152/99);*
- l'insediamento di condotte per il trasporto di sostanze pericolose non gassose;*
- l'utilizzo di diserbanti e fertilizzanti all'interno di parchi e giardini, a meno che presentino una ridotta mobilità nei suoli."*



SEGNALAZIONE DI ERRORE MATERIALE N. ER/2016/00005

Presentata da **UFFICIO URBANISTICA** il **22/04/2016**

Contenuto della segnalazione

Si richiede la correzione degli errori relativi alle quantità di abitanti di cui all'art. 1 delle Disposizioni di Attuazione del Documento di Piano e alle superfici produttive di cui alla tabella 3b della Relazione del Documento di Piano.

Proposta di correzione di errore materiale

E' richiesta la modifica dei seguenti errori materiali:

All'art. 1 delle Disposizioni di Attuazione del Documento di Piano correggere:

- 2.732 con 2.727 come calcolati correttamente nella tabella di verifica del peso insediativo (di cui 1.760 negli AC, 858 negli ATU e 109 nei PCC);
- 4.199 con 4.194 di cui 2.727 da insediare negli ambiti disciplinati dal piano delle regole, 1.285 negli ambiti di trasformazione AT e 182 nel piano dei servizi;

Nella tabella 3b riportata a pag. 62 della Relazione del Documento di Piano, la SLP produttiva complessiva negli AC è riportata pari a 60.775 mq, mentre deve essere sostituita con 62.025 come si rileva nella richiamata tabella di verifica del peso insediativo.

Si ritiene che tali correzioni rientrino nella procedura di correzione di errori materiali di cui all'articolo 13 comma 14 bis della legge regionale 12/2005 in quanto i dati quantitativi corretti sono stati desunti dalle schede operative del Piano delle Regole che, a norma dell'articolo 10 comma 5 della legge regionale 12/2005, producono "effetti diretti sul regime giuridico dei suoli", al contrario del Documento di Piano (Cfr. art. 8 comma 3 della LR 12/2005). Pertanto, considerato che l'articolo 15 delle disposizioni comuni del PGT, stabilisce che "*Eventuali contrasti tra i diversi atti del PGT saranno risolti dando prevalenza alle previsioni ed alle disposizioni idonee a produrre effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.*" si deduce che la correzione è in linea con le disposizioni normative del PGT e ne rispetta i criteri di prevalenza, non comportando alcuna modifica al peso insediativo effettivo.

Pertanto si propone di procedere alla correzione degli elaborati sopra specificati, nonchè a tutti quelli eventualmente riportanti tale dato errato, nel senso sopra specificato.