

Città di Cologno Monzese - Provincia di Milano



*Piano di Governo del Territorio*

*Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 24.01.2013  
Modificato con deliberazione di Consiglio Comunale di correzione di errori  
materiali n. 70 del 20 Settembre 2016*

# PIANO DELLE REGOLE Allegato alla Relazione

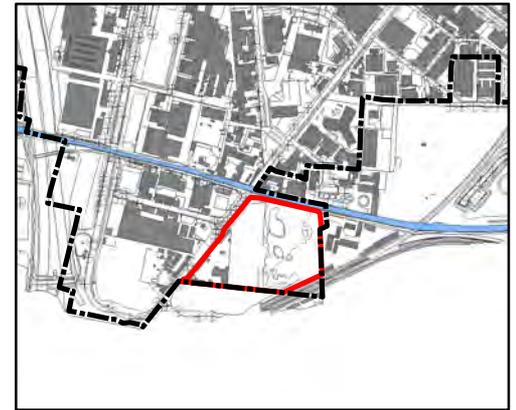
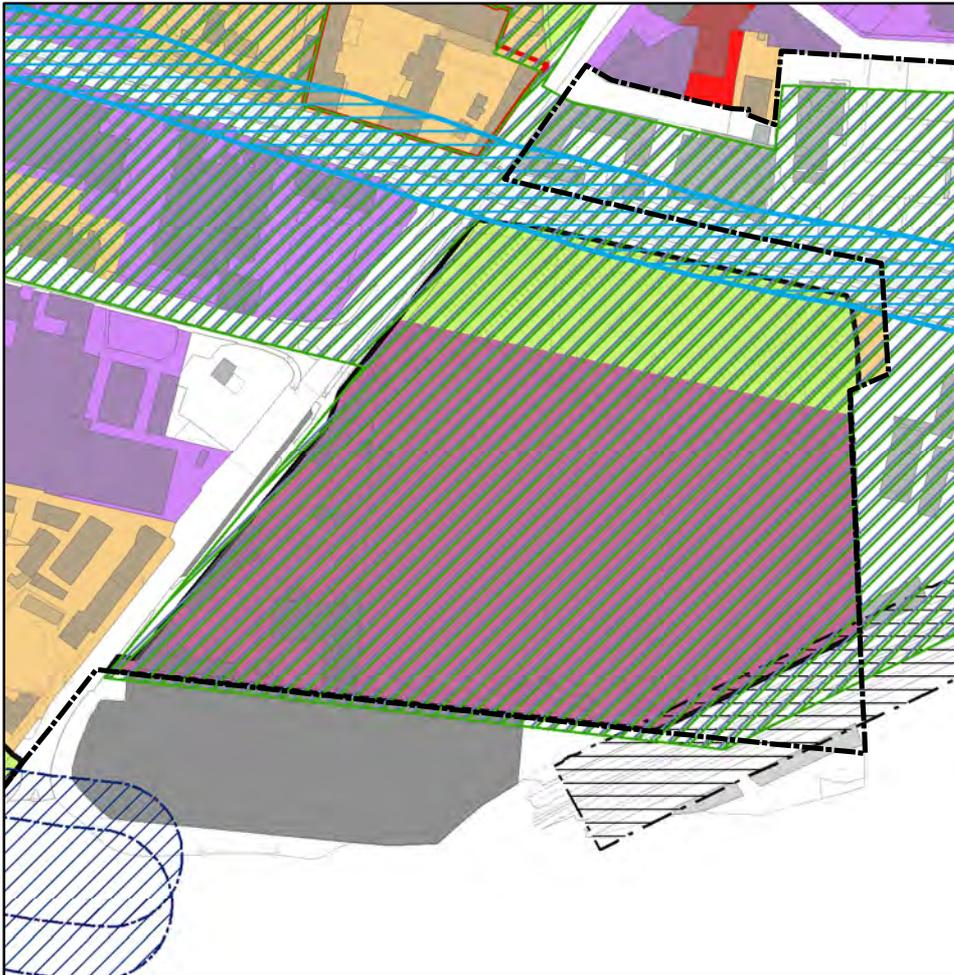


POLITECNICO DI MILANO  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione  
Responsabile Scientifico / Maria Cristina Treu



CITTÀ DI COLOGNO MONZESE  
Ufficio di Piano  
Responsabile tecnico / Paola Perego

**Analisi degli Ambiti da assoggettare a  
Piano Attuativo**



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.T.U. 01

#### destinazioni

-  Ambiti residenziali
-  Ambiti produttivi
-  Ambiti terziario/ricettivi
-  Ambiti commerciali
-  Verde pubblico
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

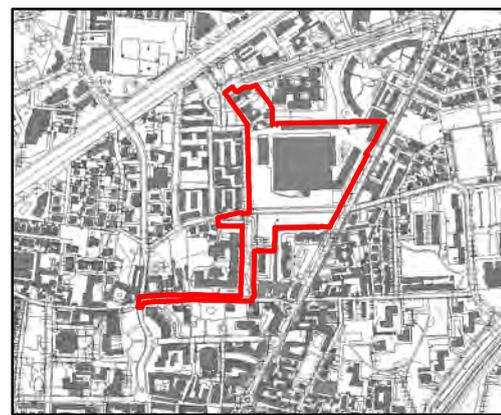
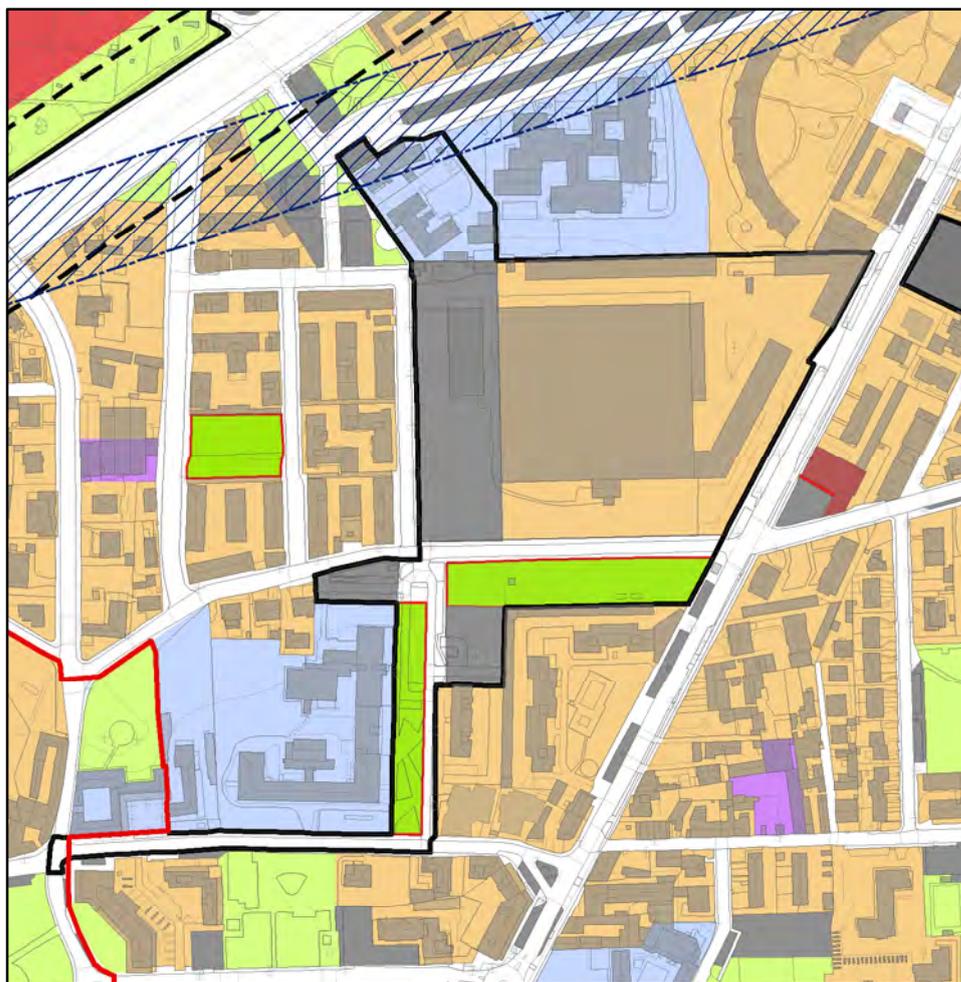
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)
-  Fascia di rispetto Metro
-  Vincolo Naviglio Martesana (R.D. 10 m)
-  Fascia di rispetto Naviglio Martesana

### DESCRIZIONE

Ambito situato a sud del territorio cittadino al confine con il Comune di Milano e adiacente al complesso nodo infrastrutturale di Cascina Gobba. Adiacente al Naviglio della Martesana, si caratterizza per la presenza di edifici dismessi facenti parte di una ex raffineria. L'area è stata assoggettata a piano di caratterizzazione e dovrà essere bonificata prima di qualsiasi attività edificatoria.

### OBIETTIVI

Riqualificazione dell'alzaia del Naviglio della Martesana, con recupero e sistemazione ambientale delle aree a verde di margine. Recupero funzionale dell'area, dando a questa parte di territorio l'immagine di porta sud della Città. E' evidente che questi obiettivi devono essere raggiunti attraverso un'alta qualità progettuale che dia al contesto un forte connotato simbolico, un basso impatto ambientale e la valorizzazione delle bellezze naturali.



## Legenda

### Ambito di Completamento

 A.T.U. 02

### destinazioni

 Ambiti residenziali

 Ambiti produttivi

 Ambiti commerciali

 Verde pubblico

 Verde pubblico esistente da riqualificare

 Parcheggio pubblico

### Vincoli

 linee di elettrodotto

 Fasce di Prima Approssimazione

 Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)

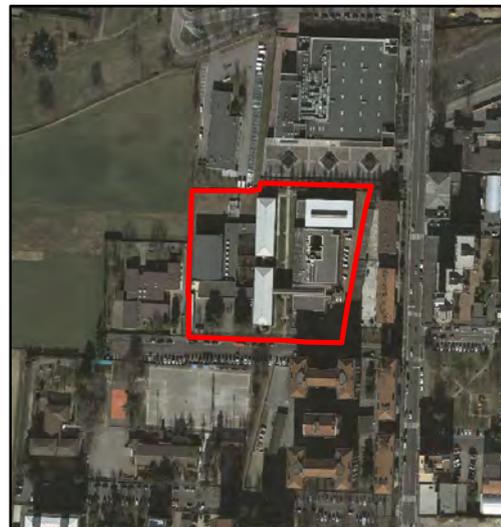
 Fascia di rispetto della Tangenziale

## DESCRIZIONE

Ambito strategico collocato nel centro cittadino, riguardante il complesso produttivo posto nell'area definita ex Torriani, sede un tempo dell'omonima legatoria, oltre a una serie di spazi pubblici dislocati tra le vie Petrarca e Manzoni.

## OBIETTIVI

L'obiettivo è quello di innescare un processo di riconnessione del centro città, che talvolta risulta disomogeneo e frammentato. Principalmente l'intervento dovrà offrire l'occasione a Cologno Monzese, per una nuova centralità cittadina, attraverso la valorizzazione e riqualificazione degli spazi pubblici interessati. Obiettivi puntuali per quest'ambito sono anche la ristrutturazione della sede dei Vigili Urbani per consentire l'ampliamento della biblioteca e, la ristrutturazione della ex caserma dei Carabinieri che diventerà la nuova sede dei Vigili Urbani.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.T.U. 03

#### destinazioni

 Ambiti residenziali

 Ambiti commerciali

 Verde pubblico

 Aree per servizi

 Parcheggio pubblico

#### Vincoli

 linee di elettrodotto

 Fasce di Prima Approssimazione

 Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)

### DESCRIZIONE

Ambito inserito in un contesto misto residenziale e a servizi, è caratterizzato dalla presenza delle strutture una volta sede dell'ex liceo. Attualmente risultano attive le due palestre, un'ala dell'edificio risulta essere dismessa, mentre l'altra ala ristrutturata è adibita a sede dell'ufficio tecnico comunale.

### OBIETTIVI

Completamento residenziale dell'ambito, nel rispetto della vocazione dell'adiacente viale Lombardia, garantendo continuità e connessione con le aree pubbliche e le strutture a servizi esistenti.

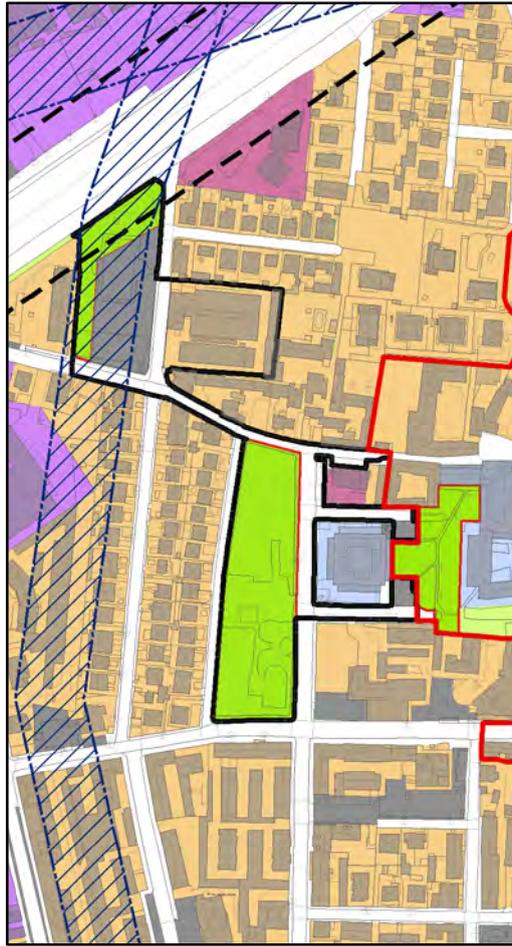
Obiettivi puntuali sono:

- interrimento di una tratta dell'elettrodotto lungo la via Don Sturzo;
- realizzazione di percorsi ciclopedonali;
- realizzazione di un parcheggio pubblico.

ATU 04a



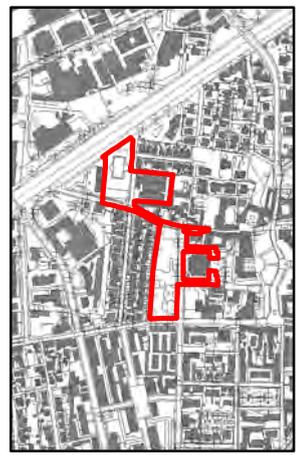
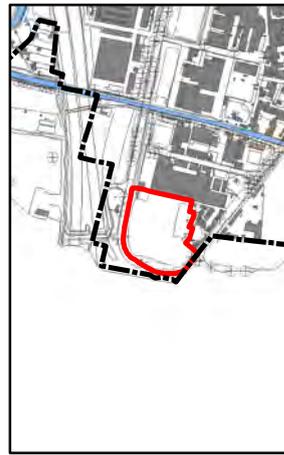
ATU 04b



ATU 04a



ATU 04b



## Legenda

### Ambito di Completamento

A.T.U. 04 a-b

### destinazioni

- Ambiti residenziali
- Ambiti produttivi
- Ambiti terziario/ricettivi
- Verde pubblico
- Verde pubblico esistente da riqualificare
- Aree per servizi
- Parcheggio pubblico

Area servizi per orti urbani

### Vincoli

- linee di elettrodotto
- Fasce di Prima Approssimazione
- Fascia di rispetto della Tangenziale
- Vincolo Naviglio Martesana (R.D. 10 m)
- Fascia di rispetto Naviglio Martesana

## DESCRIZIONE

L'ambito 04a è costituito da un'area libera dall'edificazione, posta al confine sud del territorio cittadino e delimitata dal viale Europa e dalla via Milano.

L'ambito 04b è costituito da un compendio industriale dismesso, a risosso del centro città, oltre che da una serie di spazi pubblici dislocati tra le vie Monte Rosa, Sormani, Monte Bianco, Marche, della Resistenza, De Gasperi.

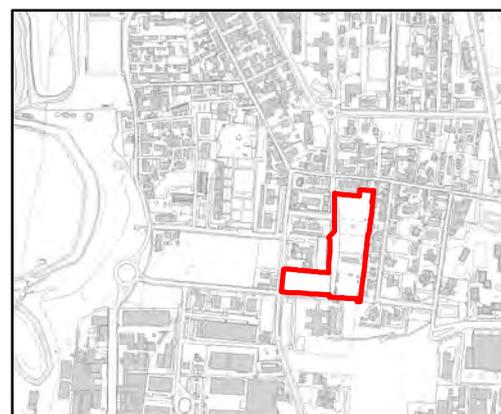
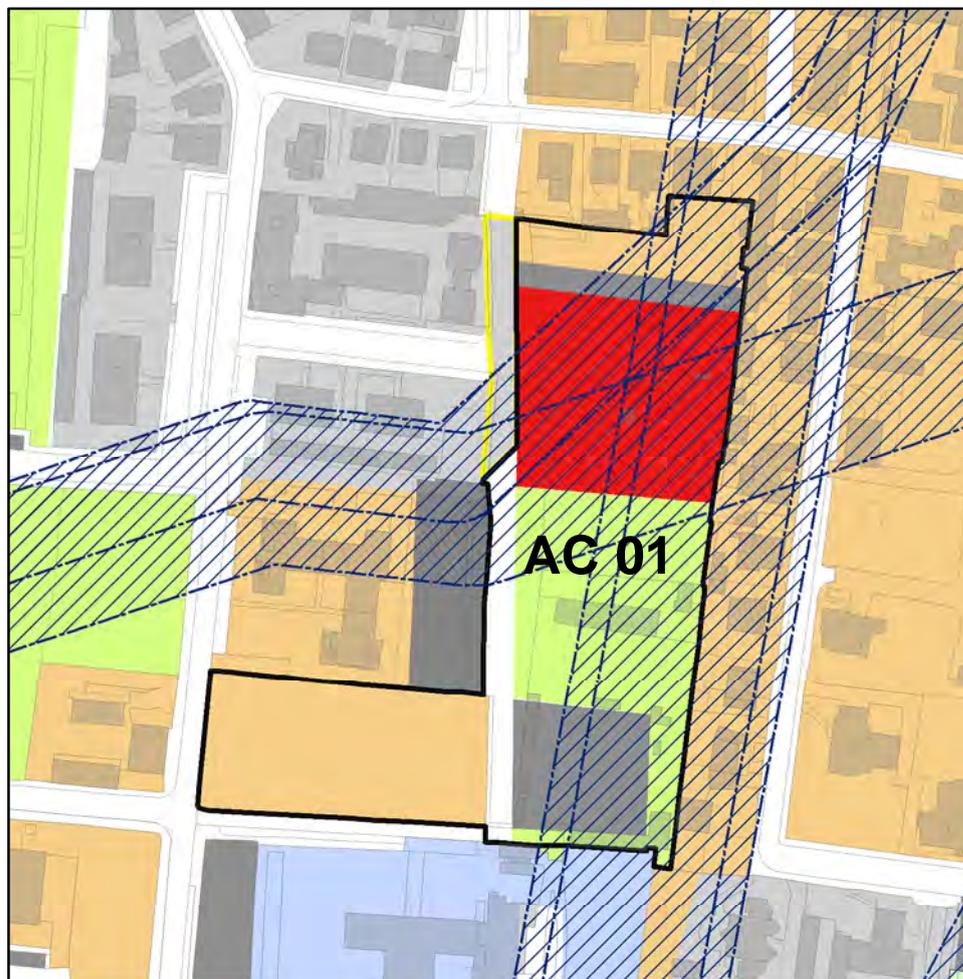
## OBIETTIVI

**Ambito 04a:**

si prevede un intervento misto residenziale, commerciale, terziario e produttivo, avendo riguardo alla riqualificazione degli spazi verdi e alla realizzazione di idonei spazi a pubblici.

**Ambito 04b:**

si prevede il recupero residenziale delle strutture industriali dismesse, a riqualificazione degli spazi pubblici, verde e parcheggio, individuati nell'ambito, nonchè la realizzazione di percorsi ciclopedonali e di un ampio parcheggio pubblico a servizio del centro cittadino.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 01

#### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti produttivi
-  Area non soggetta a trasformazione
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico
-  Area Mercato

#### Vincoli

-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)

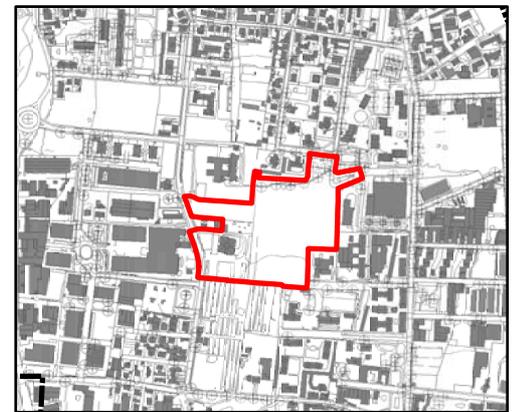
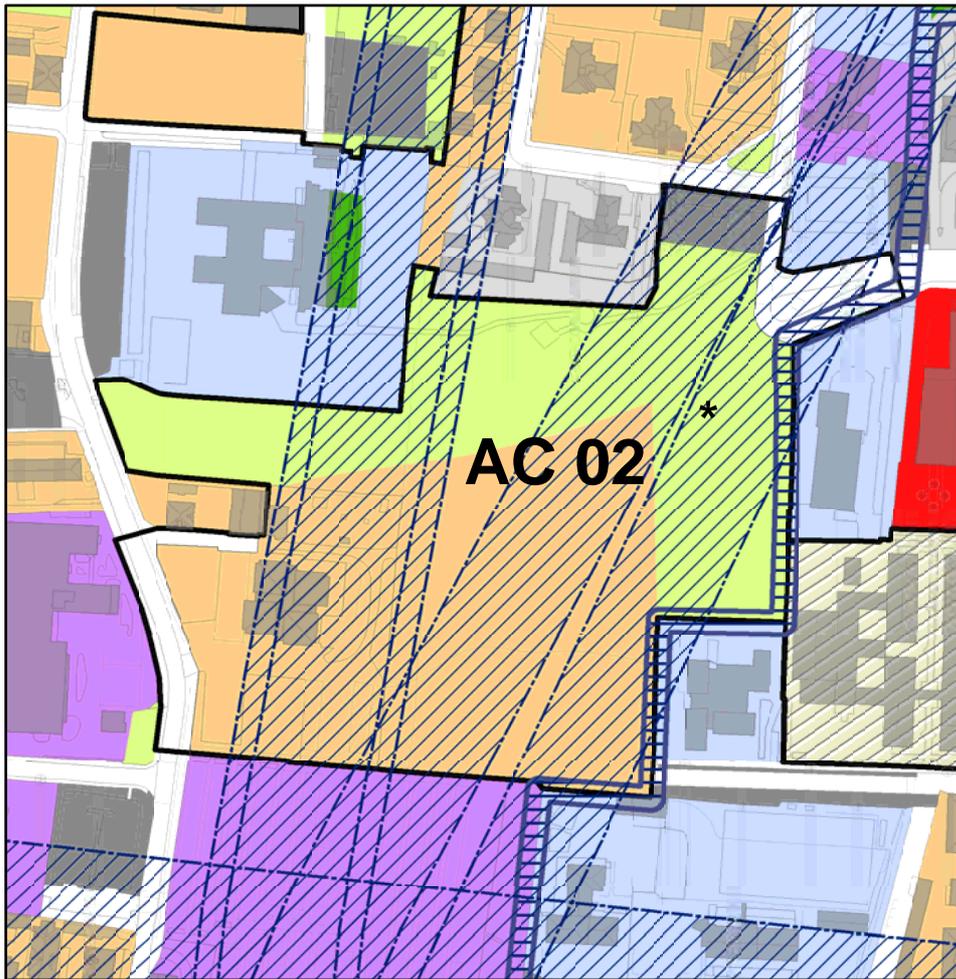
### DESCRIZIONE

Ambito degradato costituito da un'area di margine rispetto al nucleo abitato di San Maurizio caratterizzata dalla presenza di aree libere a prato o a orto spontaneo. Comprende la via Polonia in prossimità dell'area a mercato.  
Forte presenza di elettrodotti e buona parte a Nord è interessata dalle fasce di rispetto dei pozzi idrici.

### OBIETTIVI

Riqualficazione complessiva della zona.  
Completamento residenziale e ampliamento degli spazi pubblici aperti ad integrazione dei servizi dell'abitato di San Maurizio mediante:

- riqualficazione del tratto di strada e del parcheggio pubblico esistente e creazione di nuovi spazi a parcheggio;
- realizzazione di un'ampia area destinata a verde pubblico di quartiere;
- realizzazione della nuova area a mercati in sostituzione dell'esistente.



## Legenda

### Ambito di Completamento

 A.C. 02

### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti produttivi
-  Ambiti non soggetti a trasformazione
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

### Vincoli

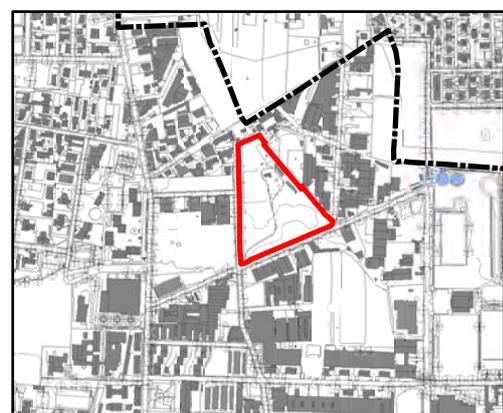
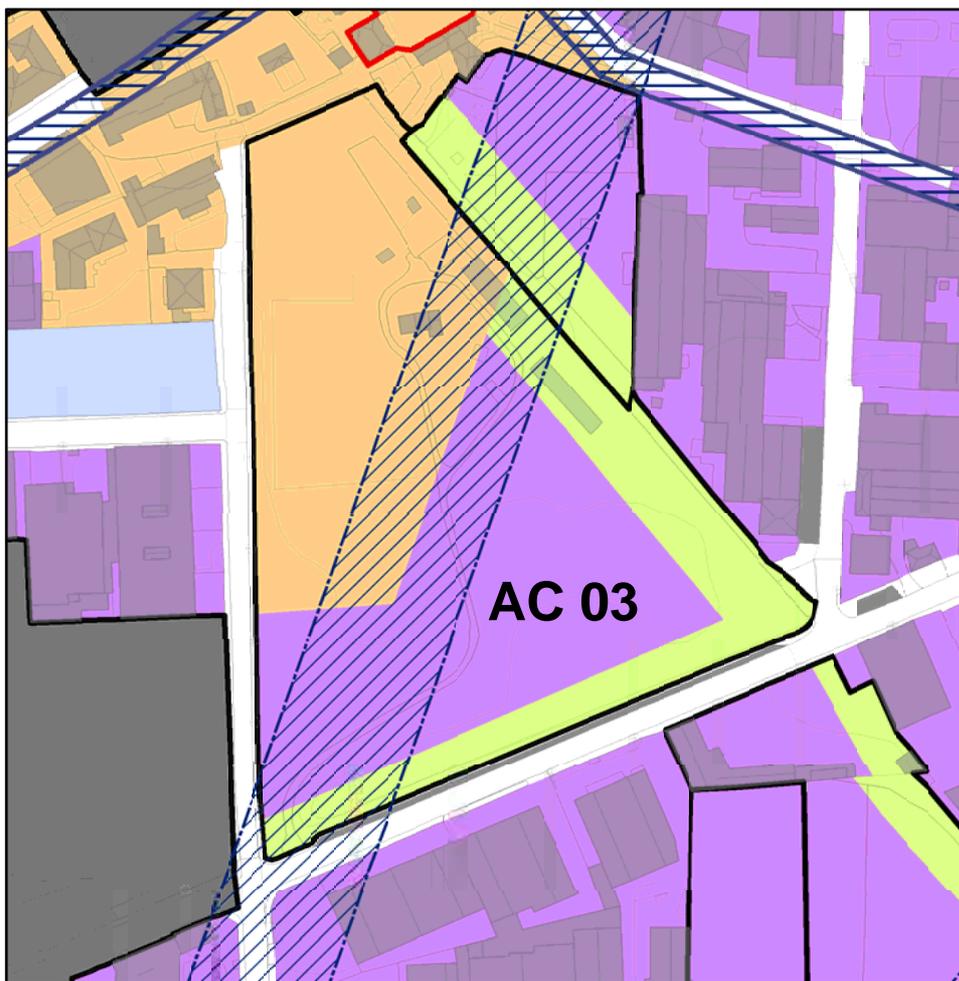
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)
-  Fascia di rispetto del Reticolo Minore

## DESCRIZIONE

Ambito molto vasto, edificato solo in piccola parte, inserito in un contesto misto residenziale, produttivo e a servizi, adibito ad attività florovivaistiche, caratterizzato dalla forte presenza di elettrodotti. L'area è interessata anche da un tratto del Reticolo Minore, di cui dovrà essere garantita la salvaguardia.

## OBIETTIVI

Riqualificazione dell'area creando un'ampia zona a verde a nord da sistemare e cedere al Comune per le parti che non sono già di proprietà pubblica. Gli edifici da realizzare dovranno avere destinazione mista residenziale, produttiva e commerciale. Risulta strategico l'obiettivo di connettere l'ambito con il viale Lombardia, attraverso la realizzazione di un collegamento tra la via Battisti e le vie Levi e Don Sturzo. Sistemazione del tratto di strada e del parcheggio pubblico esistente adiacente alla via La Malfa e via Di Vittorio.



## Legenda

### Ambito di Completamento

 A.C. 03

### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti produttivi
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

### Vincoli

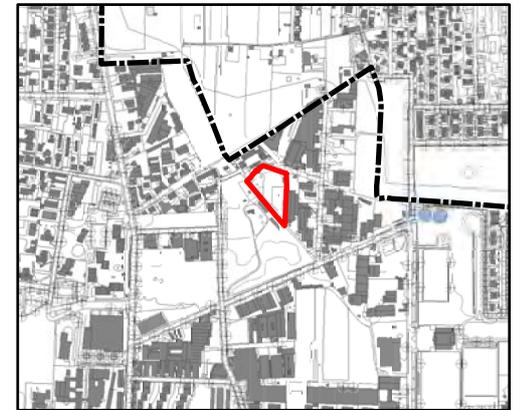
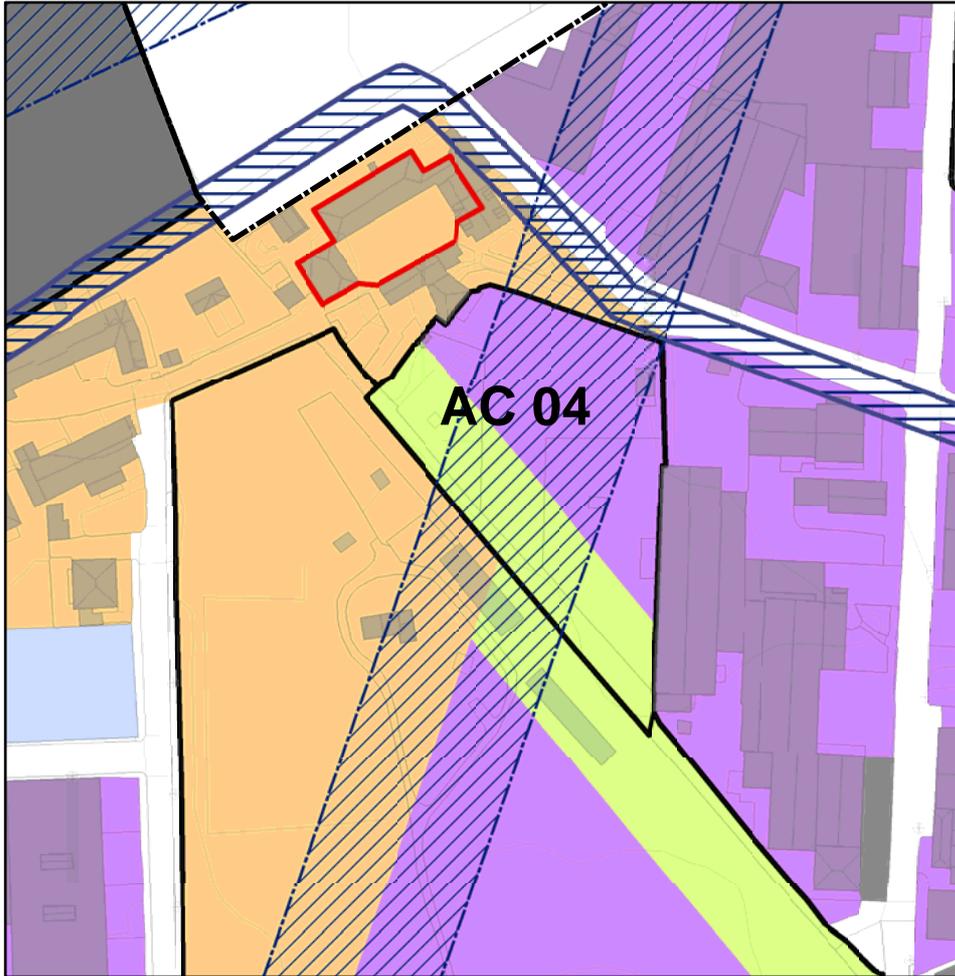
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)
-  Fascia di rispetto del Reticolo Minore

## DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione inserita in un contesto misto residenziale e industriale, caratterizzata dall'attraversamento di una linea elettrica che la divide di fatto in due lotti.

## OBIETTIVI

Riqualificazione complessiva della zona, attraverso il consolidamento del tessuto residenziale a sud e produttivo a nord del comparto. Importanti obiettivi dal punto di vista ambientale sono l'interramento dell'elettrodotto e la salvaguardia della roggia presente attraverso una fascia verde alberata. Realizzazione di un tratto di strada per collegare la via Puccini con la via Cilea.



### Legenda

Confine comunale

#### Ambito di Completamento

A.C. 04

#### destinazioni

Ambiti Residenziali

Ambiti produttivi

Verde pubblico

Aree per servizi

Parcheggio pubblico

### Vincoli

linee di elettrodotto

Fasce di Prima Approssimazione

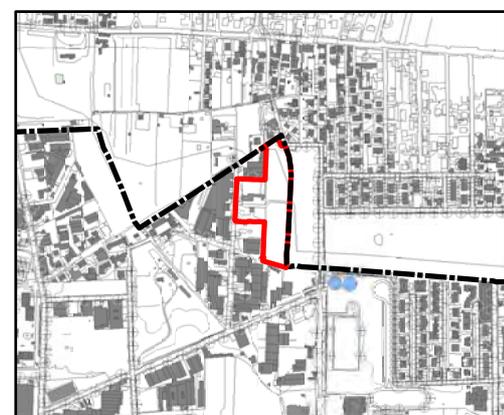
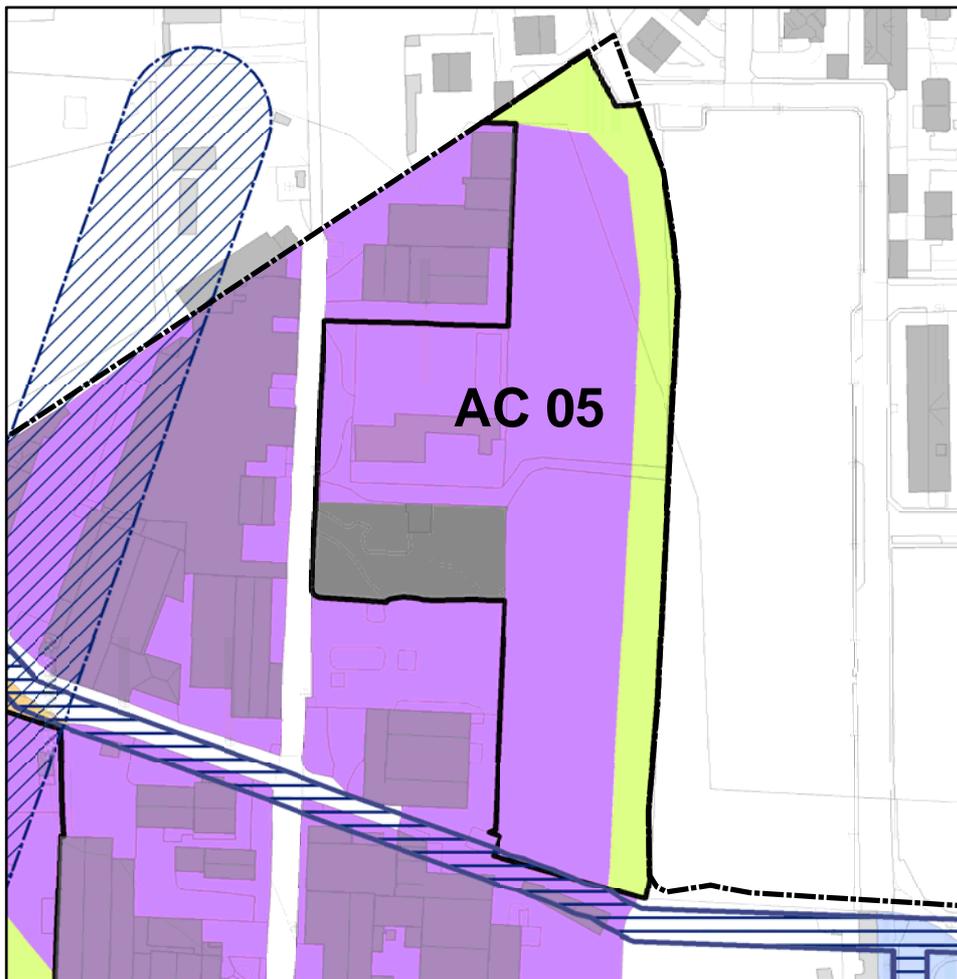
Fascia di rispetto del Reticolo Minore

### DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione inserita in un contesto misto residenziale e industriale, caratterizzata dall'attraversamento di una linea elettrica.

### OBIETTIVI

Riqualificazione complessiva della zona attraverso il consolidamento del tessuto produttivo.  
Dal punto di vista ambientale, salvaguardia della roggia presente attraverso una fascia verde alberata.  
Realizzazione di un tratto di strada per collegare la via Puccini con la via Cilea.



## Legenda

Confine comunale

### Ambito di Completamento

A.C. 05

Ambiti produttivi

Verde pubblico

Aree per servizi

## Vincoli

linee di elettrodotto

Fasce di Prima Approssimazione

Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)

Fascia di rispetto del reticolo Minore

## DESCRIZIONE

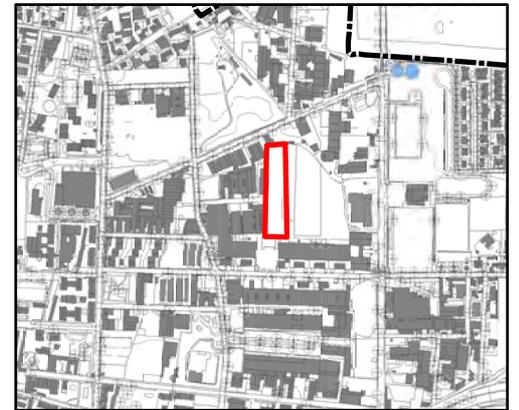
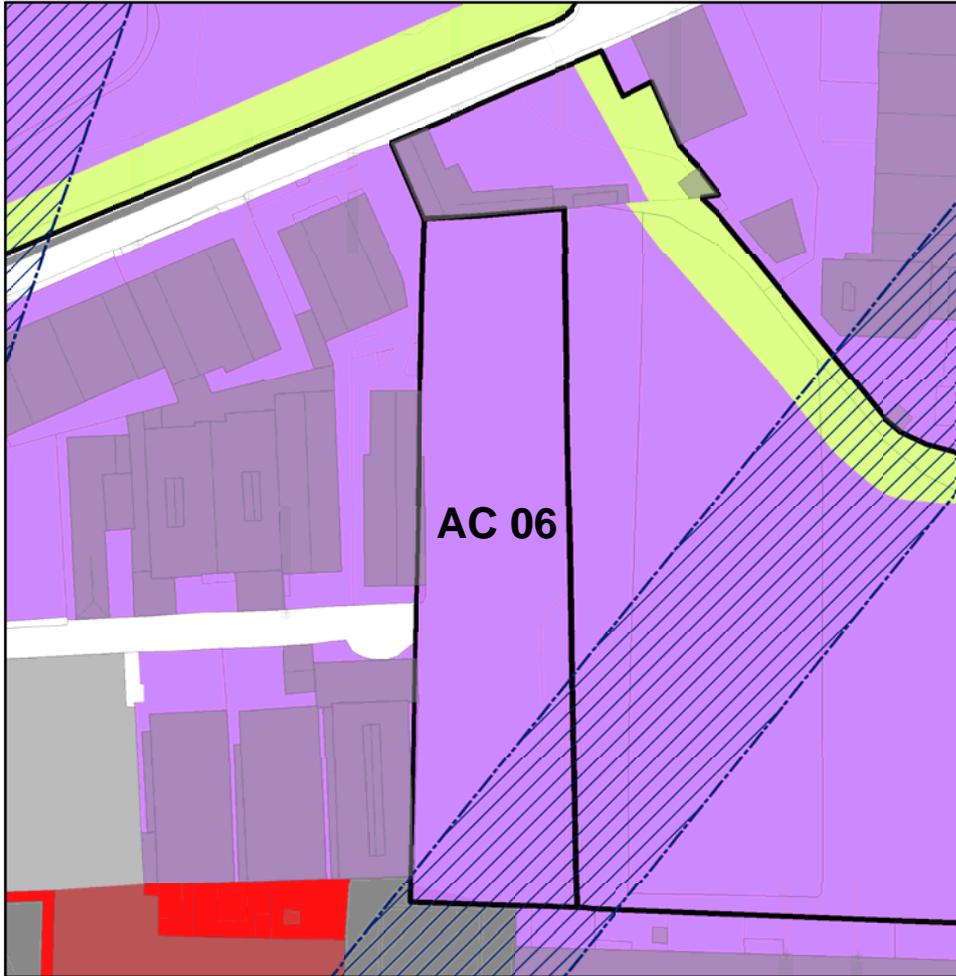
Area sostanzialmente libera dall'edificazione inserita in un contesto produttivo a confine con il Comune di Brugherio.

L'area è lambita da un tratto del Reticolo Minore, di cui dovrà essere garantita la salvaguardia.

## OBIETTIVI

Riqualificazione complessiva della zona attraverso il completamento e consolidamento del tessuto produttivo esistente e cessione al Comune di una vasta area verde.

Dal punto di vista ambientale, salvaguardia della roggia presente attraverso una fascia verde alberata.



## Legenda

### Ambito di Completamento

 A.C. 06

### destinazioni

-  Ambiti Commerciali
-  Ambiti produttivi
-  Verde pubblico
-  Parcheggio pubblico

### Vincoli

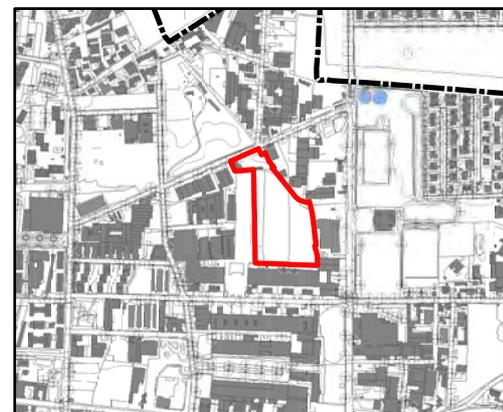
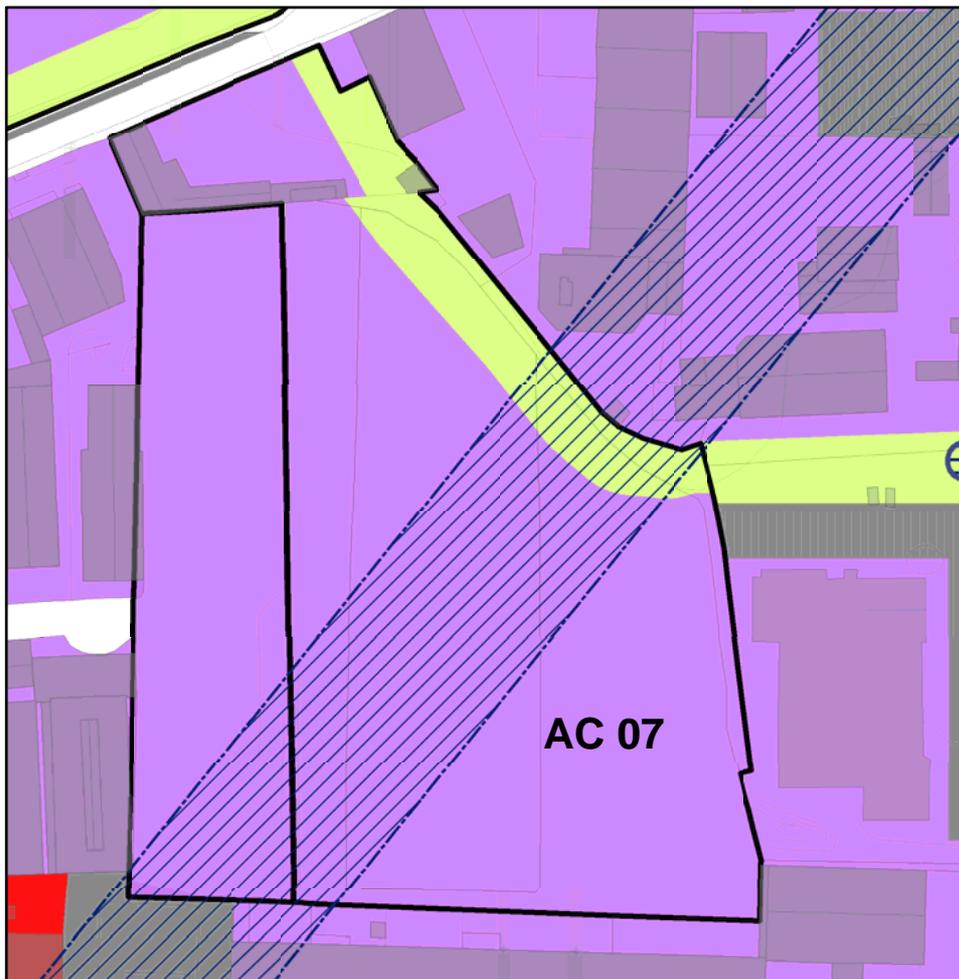
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)

## DESCRIZIONE

Area sostanzialmente libera dall'edificazione, inserita in un tessuto prettamente industriale.

## OBIETTIVI

Consolidamento del tessuto produttivo che caratterizza la zona al contorno.  
Possibilità di atterraggio di volumetrie provenienti dalle aree classificate a rischio idrogeologico molto elevato.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 07

#### destinazioni

-  Ambiti Commerciali
-  Ambiti produttivi
-  Verde pubblico
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

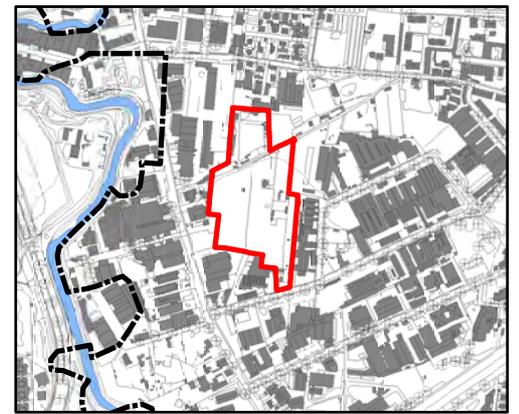
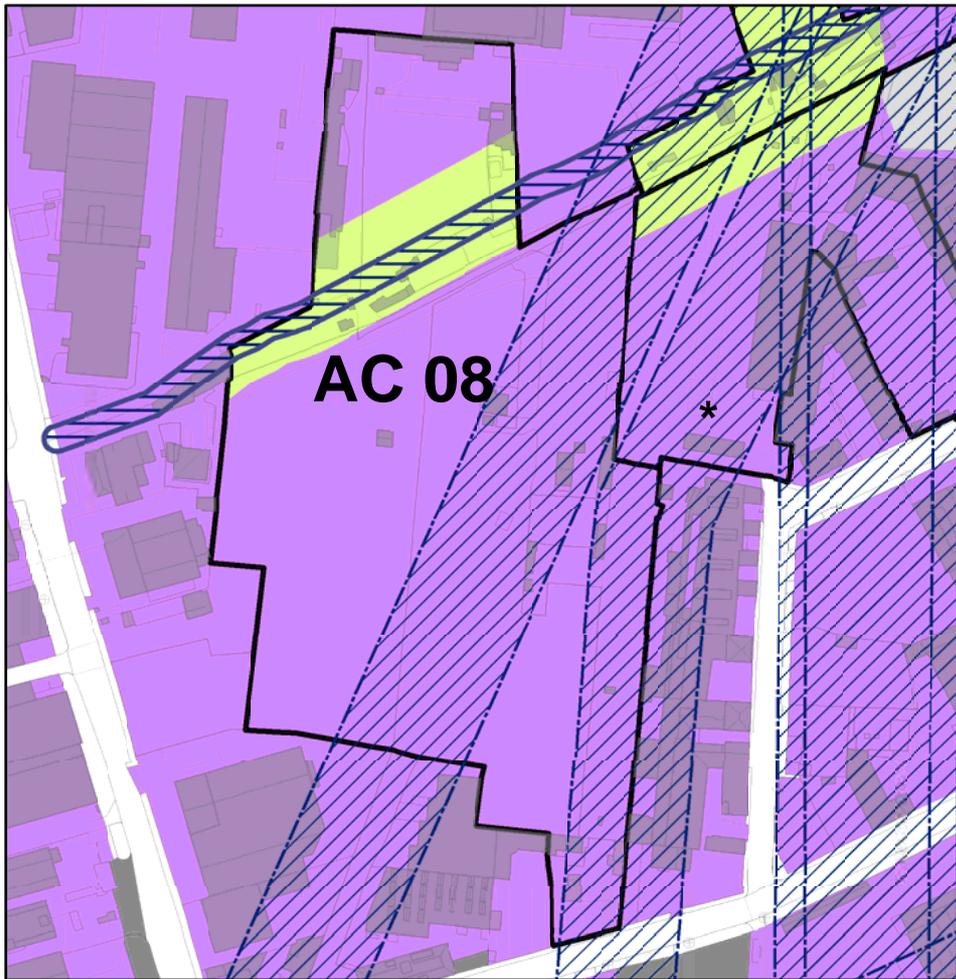
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)

### DESCRIZIONE

La parte a nord, è edificata e prospiciente la via Giordano, mentre la maggior parte dell'area, inserita in un tessuto prettamente industriale, risulta interclusa e libera dall'edificazione ed è caratterizzata dalla presenza di un elettrodotto.

### OBIETTIVI

Consolidamento del tessuto produttivo che caratterizza la zona la contorno.  
 Possibilità di atterraggio di volumetrie provenienti dalle aree classificate a rischio idrogeologico molto elevato.  
 Riqualificazione ambientale del tratto di roggia presente sull'area con creazione di una fascia a verde alberato.  
 Creazione di un'area a parcheggio adeguata anche ai mezzi pesanti



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 08

#### destinazioni

 Ambiti produttivi

 Ambiti non soggetti a trasformazione

 Verde pubblico

 Aree per servizi

 Parcheggio pubblico

#### Vincoli

 linee di elettrodotto

 Fasce di Prima Approssimazione

 Fascia di rispetto 150 dal fiume Lambro

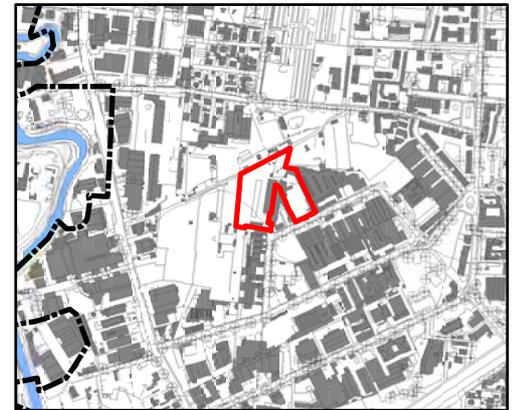
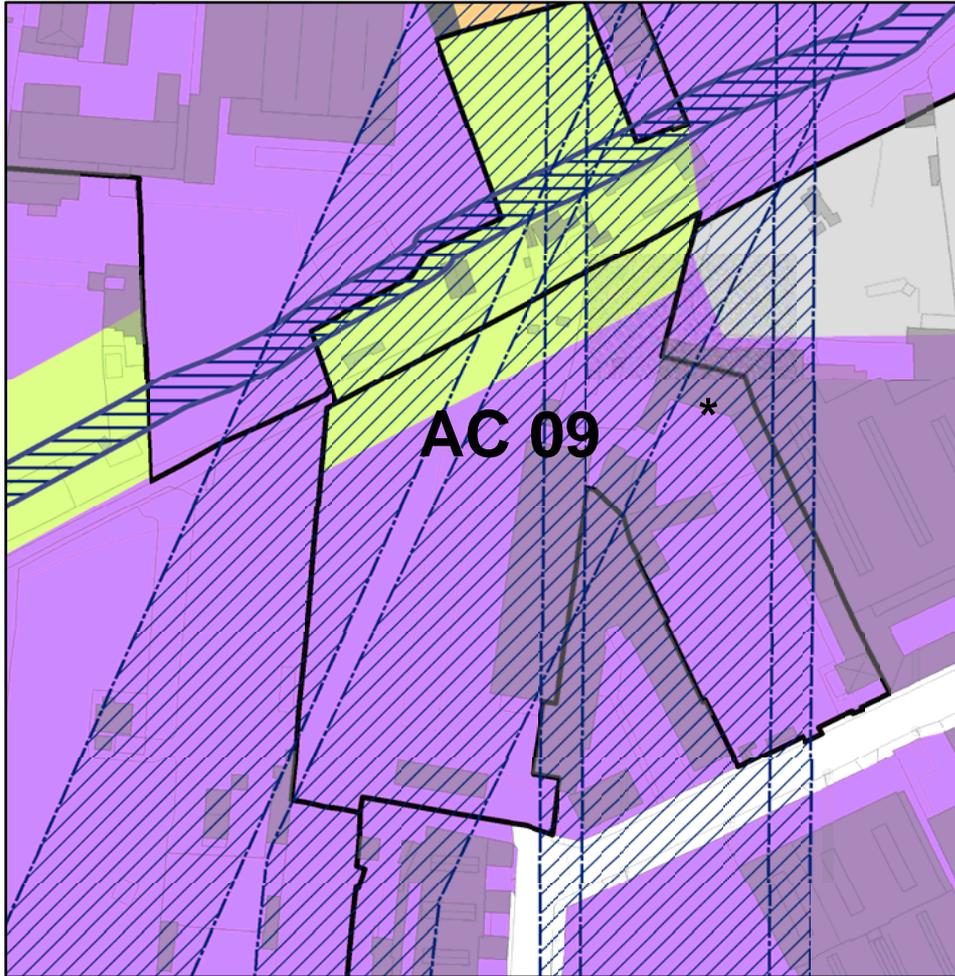
 Fascia di rispetto del Reticolo Minore

### DESCRIZIONE

Ambito costituito da un'area ineditata posta a nord della via Perugino, incuneata in una zona industriale che ne rende difficile un utilizzo urbano più qualificato. L'area è interessata anche da un tratto del Reticolo Minore, di cui dovrà essere garantita la salvaguardia.

### OBIETTIVI

La riorganizzazione e razionalizzazione delle aree al fine di consolidare il carattere produttivo di tutta la zona. La riqualificazione paesistico-ambientale del tratto di roggia presente, mediante la creazione di una fascia verde alberata. In sede di pianificazione attuativa dovrà essere posta particolare cura alla viabilità di accesso e uscita dal nuovo insediamento e dovrà essere adeguatamente dimensionata la dotazione di parcheggi. Possibilità di atterraggio di volumetrie provenienti dalle aree classificate a rischio idrogeologico molto elevato.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 09

#### destinazioni

 Ambiti Residenziali

 Ambiti produttivi

 Ambiti non soggetti a trasformazione

 Verde pubblico

#### Vincoli

 linee di elettrodotto

 Fasce di Prima Approssimazione

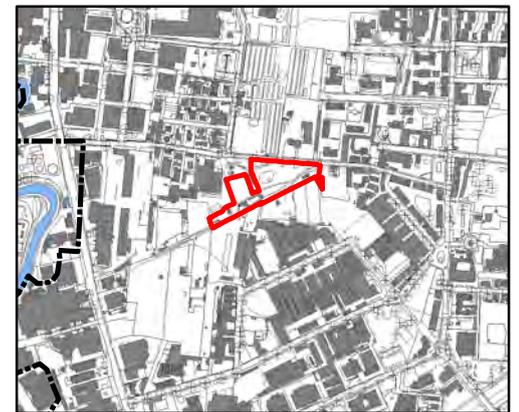
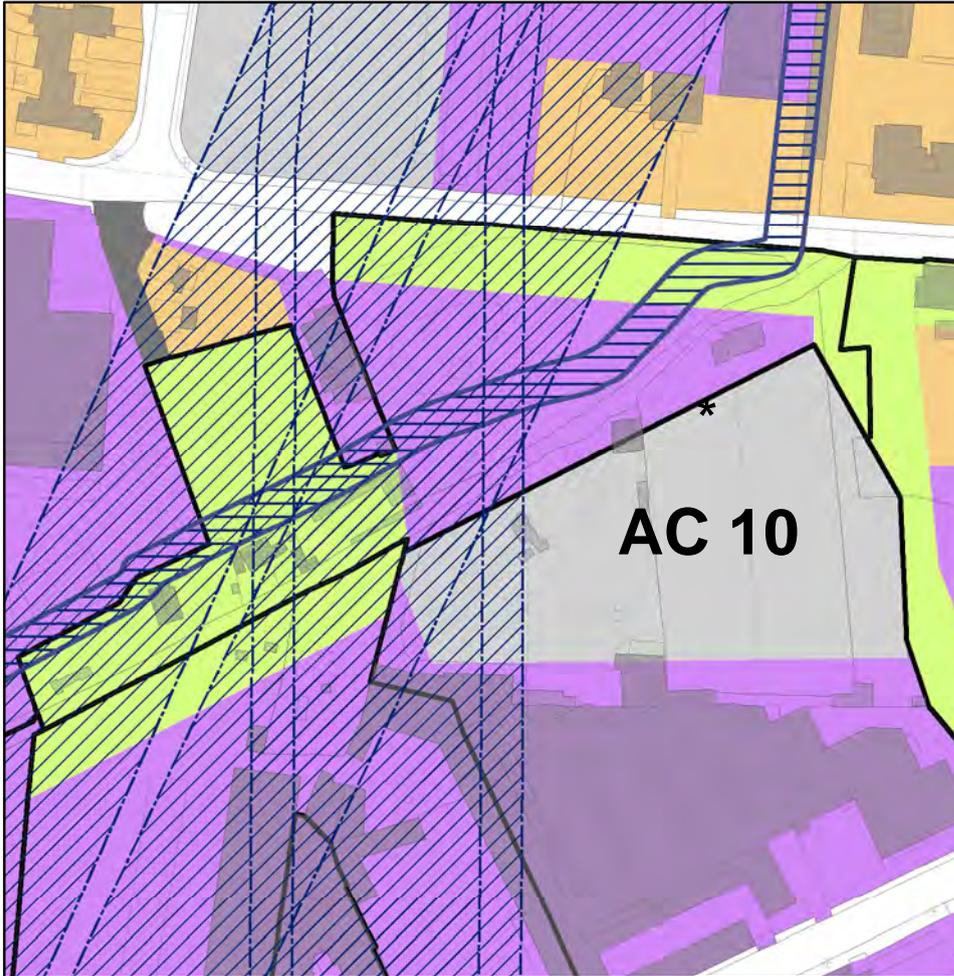
 Fascia di rispetto del Reticolo Minore

### DESCRIZIONE

Ambito già edificato, inserito in un contesto industriale e caratterizzato dalla forte presenza di elettrodotti che ne limitano l'edificabilità.

### OBIETTIVI

Riqualificazione dell'area creando delle zone a verde e consolidando il tessuto produttivo che caratterizza tutta la zona circostante.



## Legenda

### Ambito di Completamento

 A.C. 10

### destinazioni

-  Ambiti residenziali
-  Ambiti produttivi
-  Ambiti commerciali
-  Ambiti non soggetti a trasformazione
-  Verde pubblico

### Vincoli

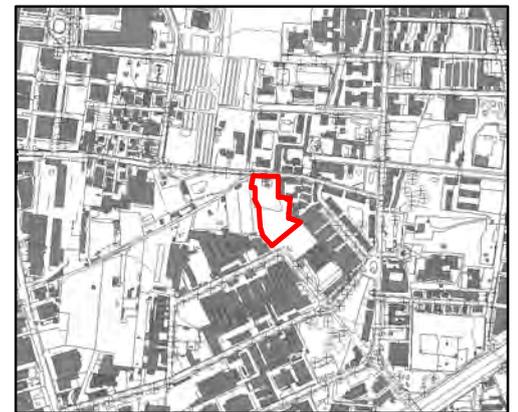
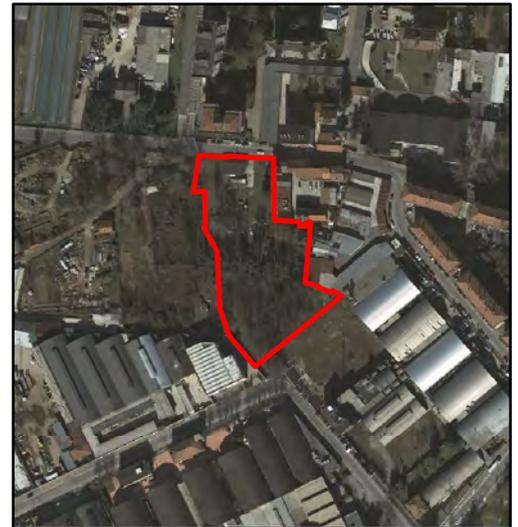
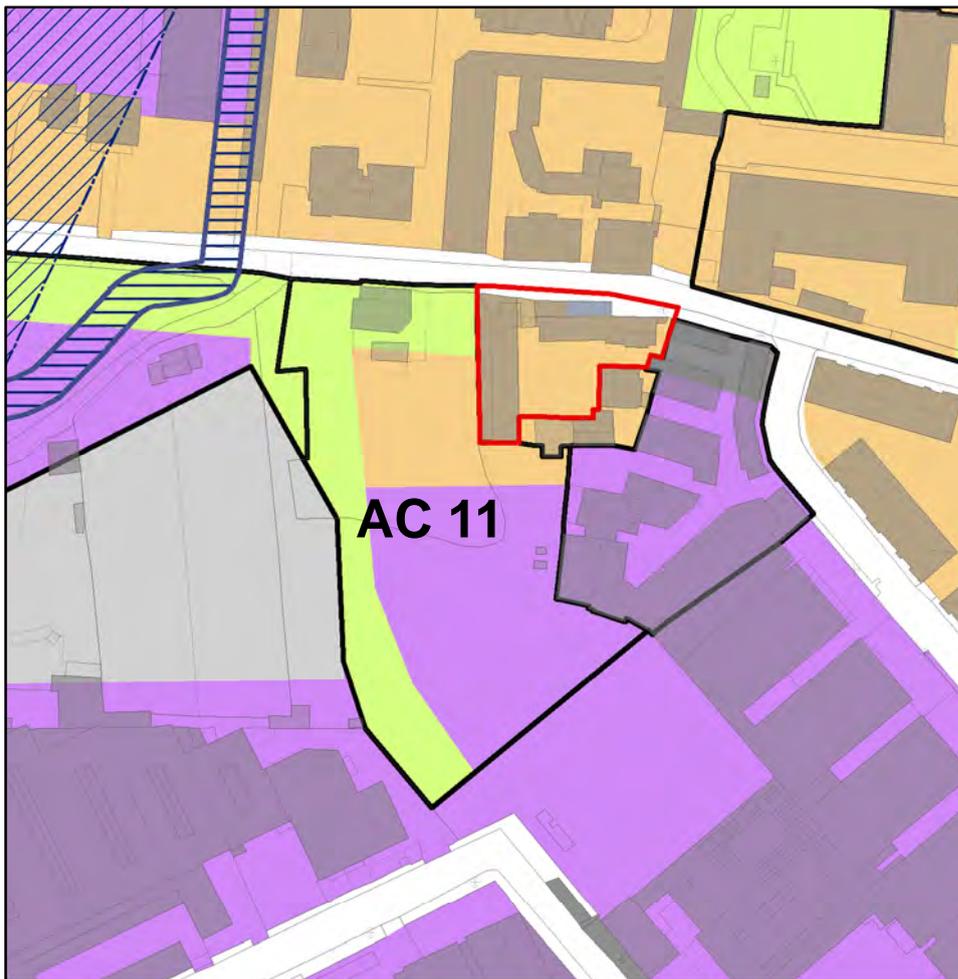
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto del Reticolo Minore

## DESCRIZIONE

Ambito inserito in un contesto produttivo, per lo più libero dall'edificazione fatta eccezione per qualche manufatto isolato, la cui edificabilità risulta fortemente condizionata dalla presenza di due elettrodotti.  
L'area è interessata anche da un tratto del Reticolo Minore, di cui dovrà essere garantita la salvaguardia.

## OBIETTIVI

Riqualificazione dell'area creando delle zone a verde, consolidando il tessuto produttivo che caratterizza tutta la zona circostante.  
Creazione di un'area a parcheggio.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 11

#### destinazioni

 Ambiti Residenziali

 Ambiti produttivi

 Ambiti non soggetti a trasformazione

 Verde pubblico

#### Vincoli

 linee di elettrodotto

 Fasce di Prima Approssimazione

 Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)

 Fascia di rispetto del Reticolo Minore

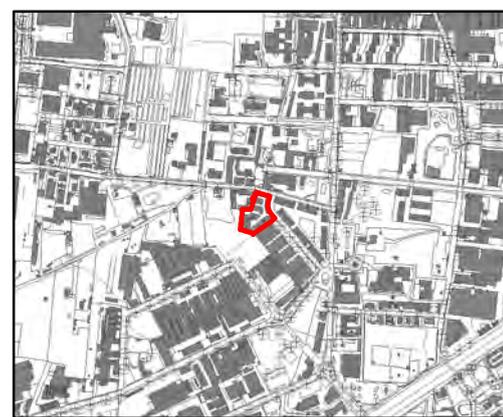
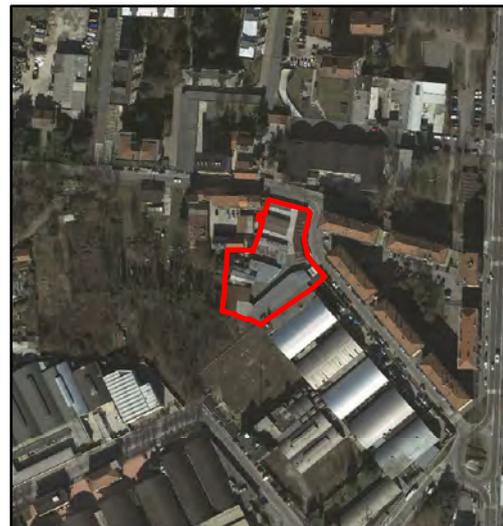
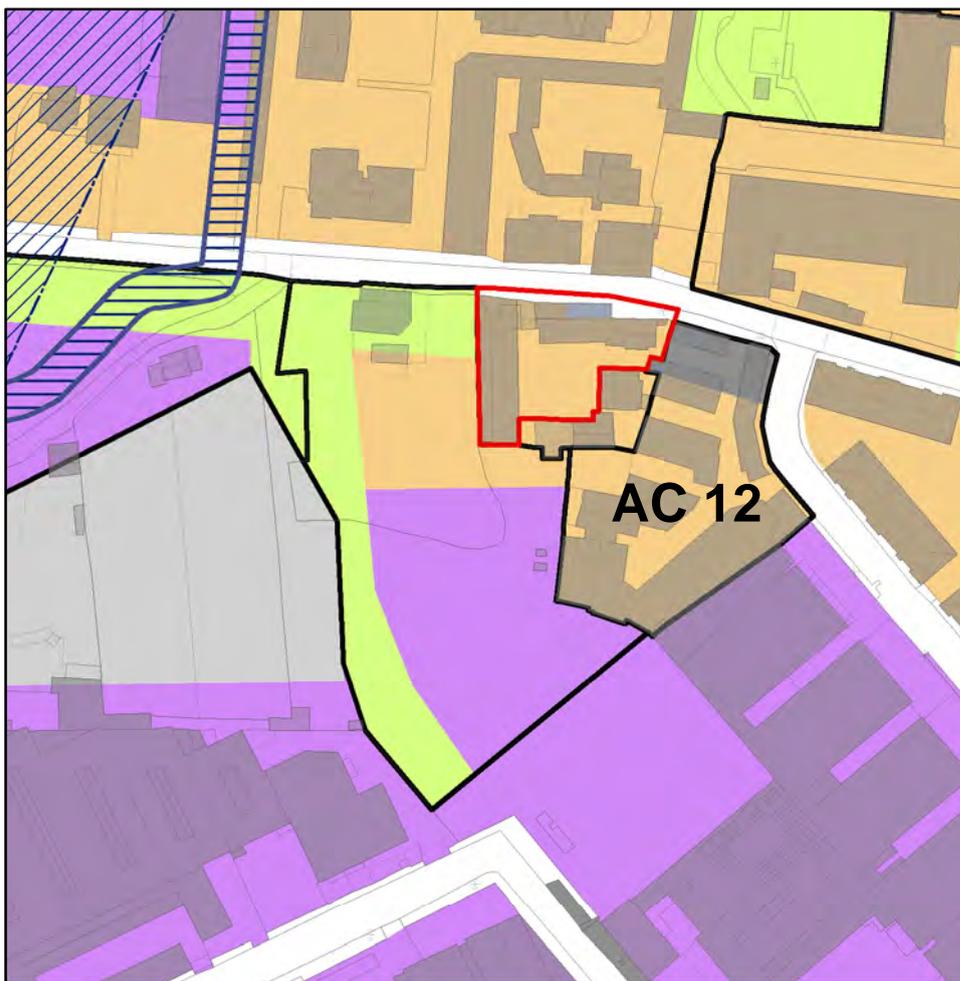
### DESCRIZIONE

Area lungo la via Santa Maria, a ridosso dell'omonima cascina oggetto di recupero edilizio, caratterizzata da uno stato di abbandono che ne dà una connotazione fortemente negativa in termini di degrado.

### OBIETTIVI

Riorganizzazione e riqualificazione complessiva della zona attraverso i seguenti interventi:

- completamento residenziale sul fronte starda, in armonia con il recupero della cascina;
- consolidamento del tessuto industriale nella zona retrostante dell'ambito;
- realizzazione di un asse viario di collegamento con la via Sanzio con creazione di un'ampia fascia verde a protezione dell'edificato.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 12

#### destinazioni

 Ambiti residenziali

 Ambiti produttivi

 Ambiti non soggetti a trasformazione

 Verde pubblico

#### Vincoli

 linee di elettrodotto

 Fasce di Prima Approssimazione

 Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)

 Fascia di rispetto del Reticolo Minore

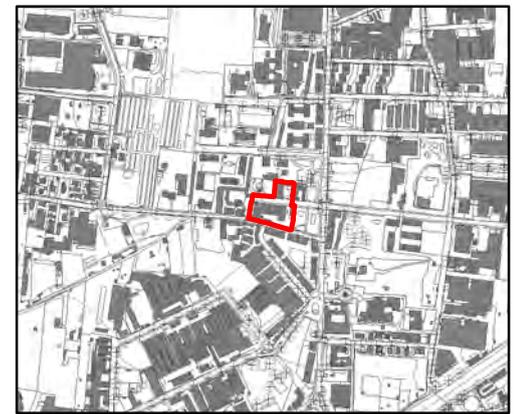
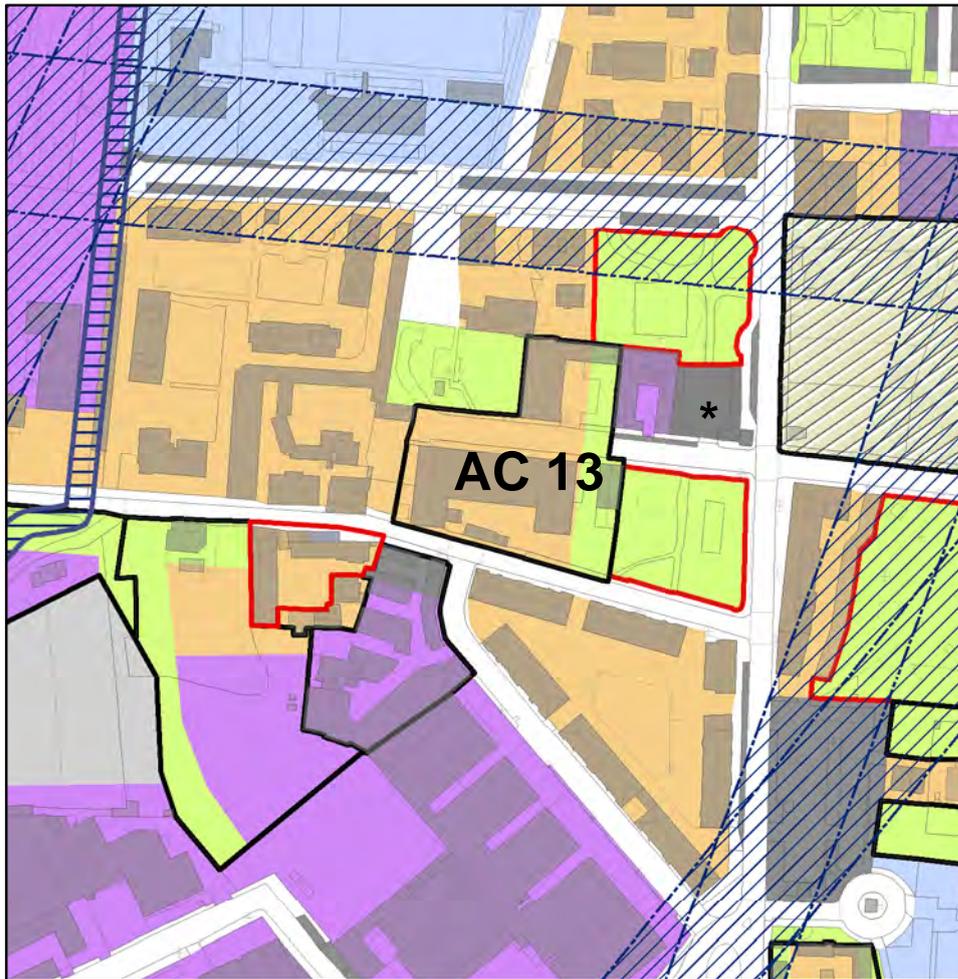
### DESCRIZIONE

Area lungo la via Santa Maria, a ridosso dell'omonima cascina oggetto di recupero edilizio, caratterizzata dalla presenza di abusi edilizi che ne danno una connotazione fortemente negativa in termini di degrado.

### OBIETTIVI

Riorganizzazione e riqualificazione complessiva della zona attraverso i seguenti interventi:

- completamento residenziale dell'area, in armonia con il recupero della cascina;
- demolizione preventiva degli edifici industriali esistenti;
- potenziamento dei servizi attraverso la cessione di un'area a verde e la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

A.C. 13

#### destinazioni

Ambiti Residenziali

Ambiti Produttivi

Ambiti Commerciali

Ambiti non soggetti a trasformazione

Verde pubblico

Aree per servizi

Parcheggio pubblico

#### Ambiti esterni da riqualificare

Verde pubblico esistente da riqualificare

Parcheggio pubblico esistente da riqualificare

#### Vincoli

linee di elettrodotto

Fasce di Prima Approssimazione

Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)

Fascia di rispetto del Reticolo Minore

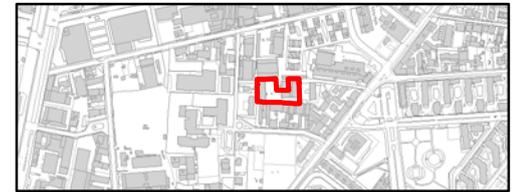
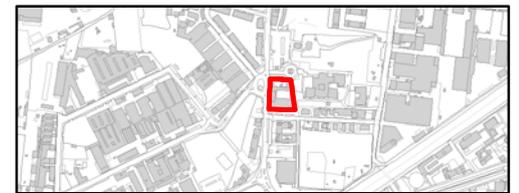
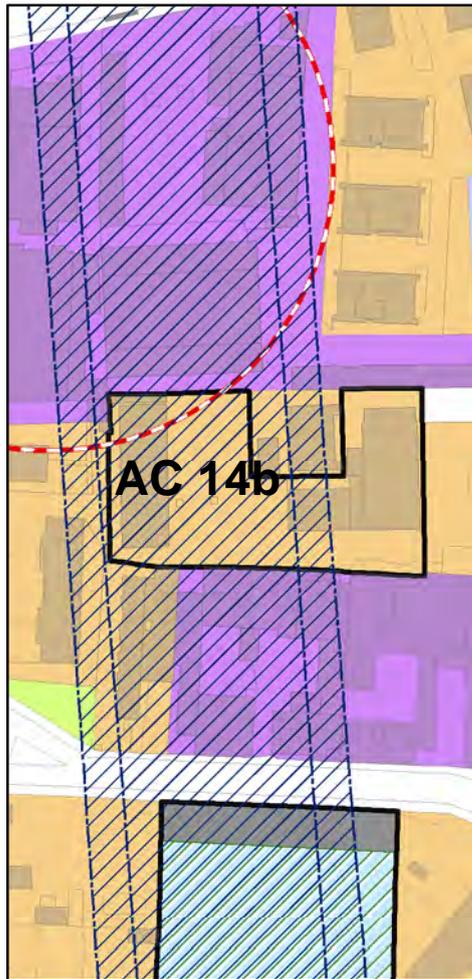
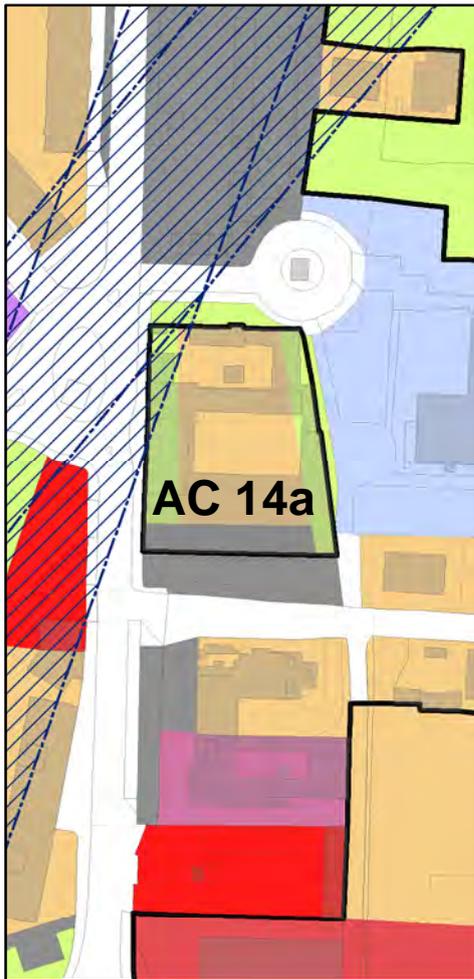
### DESCRIZIONE

Ambito caratterizzato dalla presenza di strutture produttive dismesse o in via di dismissione con accesso da via Botticelli. Forte la presenza di spazi pubblici a verde e a parcheggio che presentano la necessità di essere collegati e riqualificati

### OBIETTIVI

Riqualificazione complessiva della zona mediante il completamento residenziale dell'ambito e la risistemazione degli spazi pubblici esistenti e la creazione di una nuova area a verde che consenta il collegamento e l'interconnessione di quelle esistenti. In sede di pianificazione attuativa può essere valutata la dismissione anche parziale della via Botticelli pur garantendo l'accesso carrario ai box interrati e all'attività produttiva esistenti che hanno accesso dalla medesima. Deve essere infine risistemato il parcheggio pubblico esistente.

Cessione al Comune di una quota della SLP per attività collettive.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 14a-b

#### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti Produttivi
-  Ambiti Commerciali
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione

### DESCRIZIONE

L'ambito 14a è costituito da un'area delimitata dal viale Lombardia e dalla via Pellico, inserita in un tessuto residenziale e a servizi, caratterizzata dalla presenza di un compendio industriale dismesso.

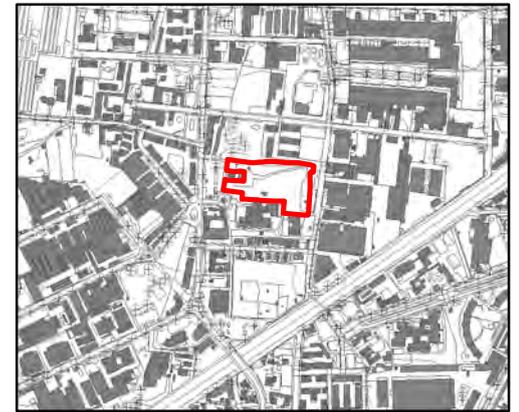
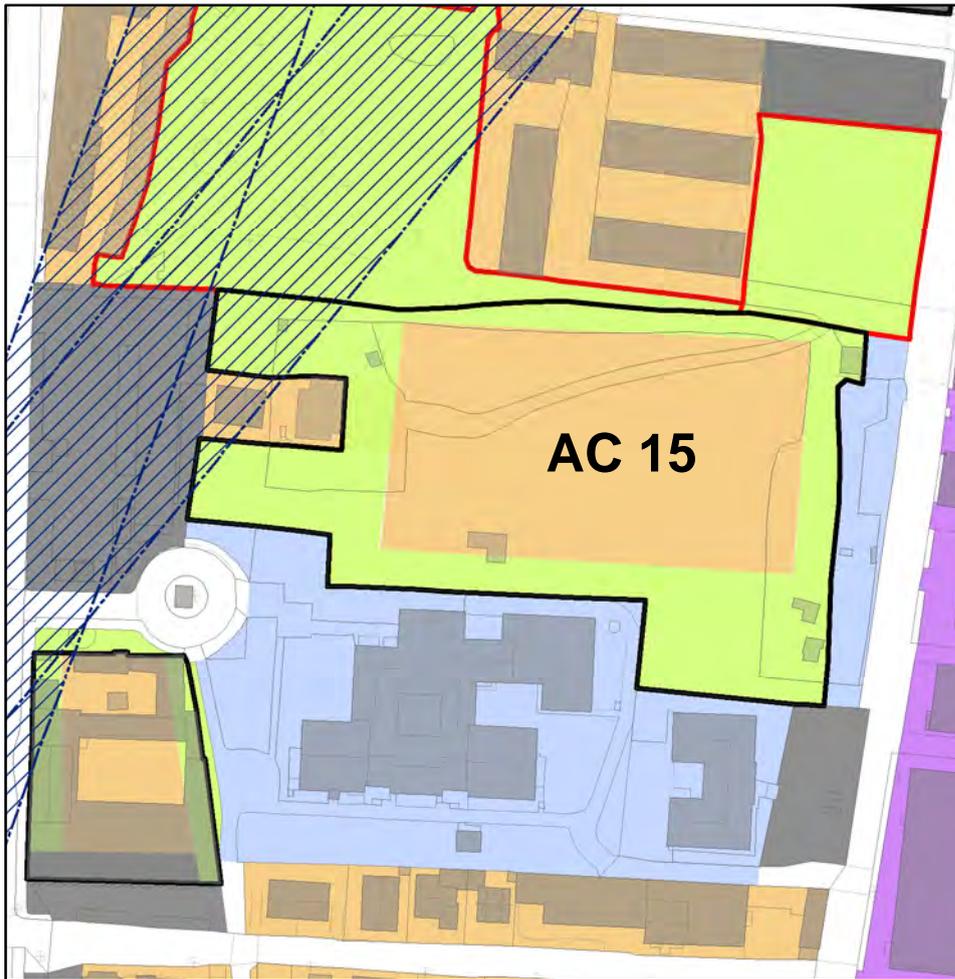
L'ambito 14b è un'area interclusa tra la via Milano e la via Pisa dove sono presenti due capannoni in disuso oltre a due elettrodotti che ne limitano l'edificabilità.

### OBIETTIVI

**Ambito 14a:**  
il nuovo ambito residenziale dovrà essere integrato col contesto territoriale circostante, interessato da forte presenza di servizi pubblici.

Ampliamento e sistemazione del parcheggio sulla via Pellico.  
Collegamento ciclopedonale a est dell'area.

**Ambito 14b:**  
razionalizzazione e riordino dell'area attraverso la realizzazione di un intervento residenziale e la sistemazione a verde privato.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 15

#### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti produttivi
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

#### Ambiti esterni da riqualificare

 Verde pubblico esistente da riqualificare

#### Vincoli

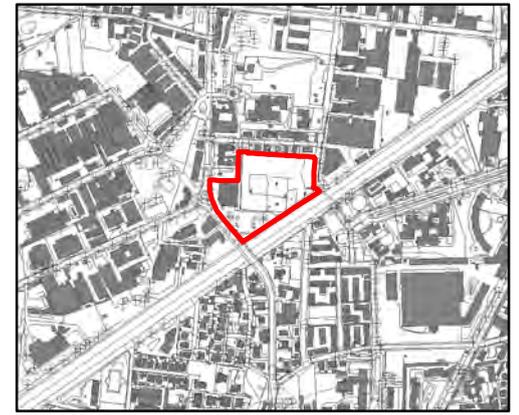
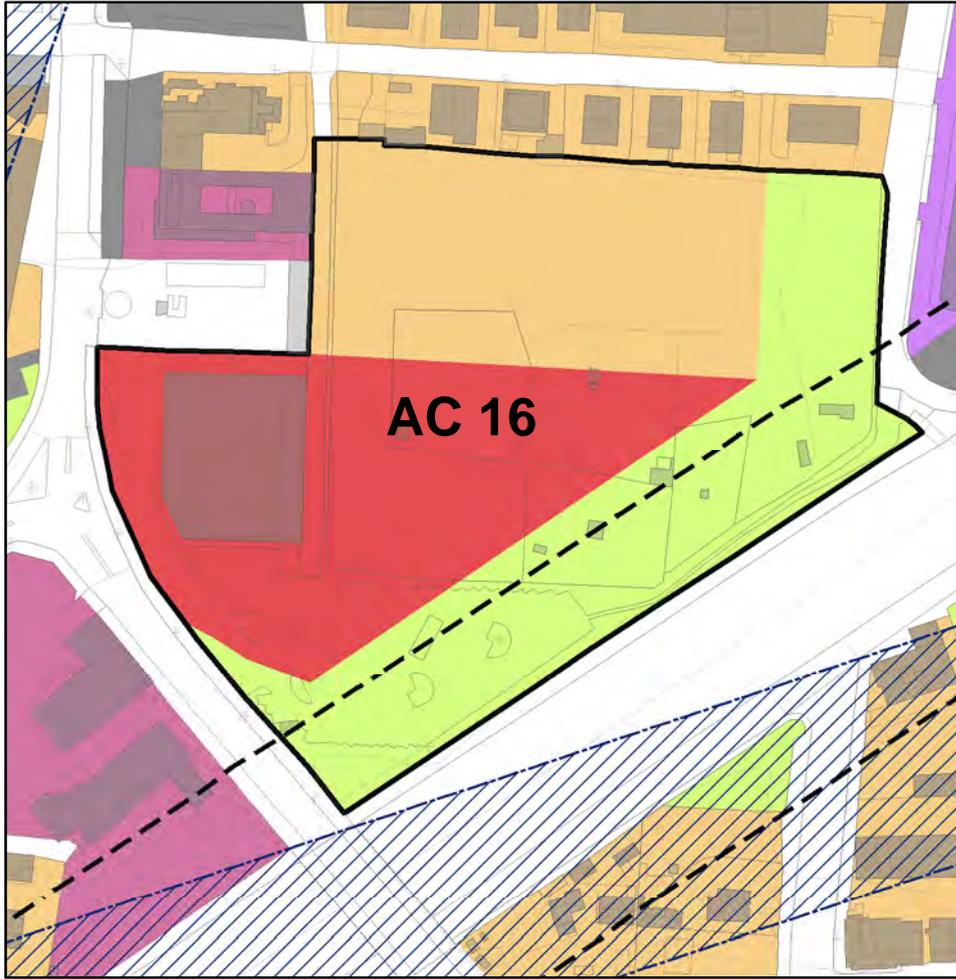
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)

### DESCRIZIONE

Area lungo la via Mascagni, libera dall'edificazione e inserita in un contesto misto residenziale, produttivo e a servizi.

### OBIETTIVI

Completamento dell'ambito urbano con un intervento residenziale, nel rispetto della vocazione dell'adiacente viale Lombardia, garantendo continuità e connessione tra le aree pubbliche e le strutture a servizi esistenti.  
Sistemazione dell'area verde e a parcheggio di proprietà comunale.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 16

#### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti Commerciali
-  Ambiti Produttivi
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

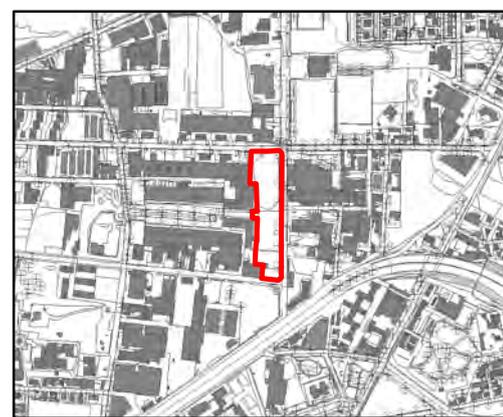
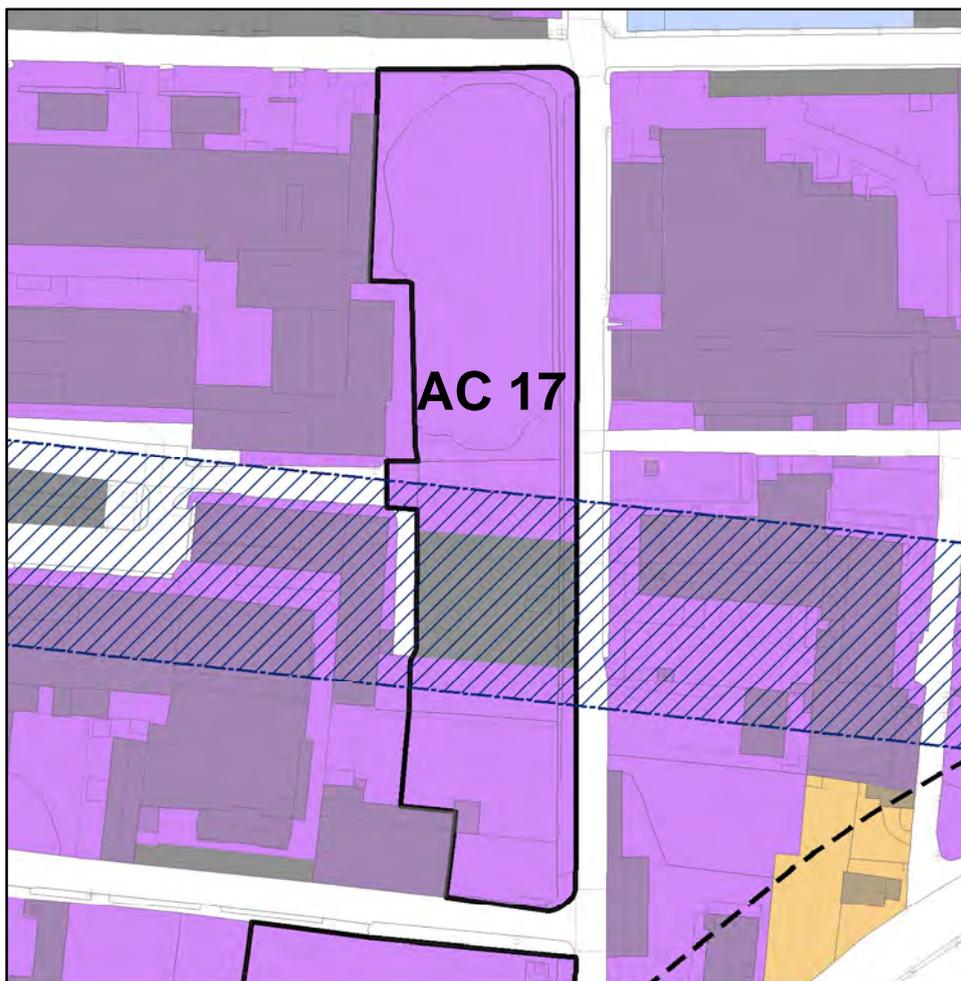
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)
-  Fascia di rispetto della Tangenziale

### DESCRIZIONE

Ambito a ridosso della tangenziale est, caratterizzato dalla presenza di una struttura commerciale con relativo parcheggio e da una vasta area libera dall'edificazione, per lo più in evidente stato di abbandono.

### OBIETTIVI

Obiettivo principale dell'ambito, oltre al riordino e riqualificazione dell'area, è la realizzazione di un tratto stradale che colleghi la via Buonarroti con la via Mascagni, che consenta di togliere il traffico pesante dal viale Lombardia. Dovrà essere previsto un filtro verde a protezione dalla tangenziale.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 17

#### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti produttivi
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

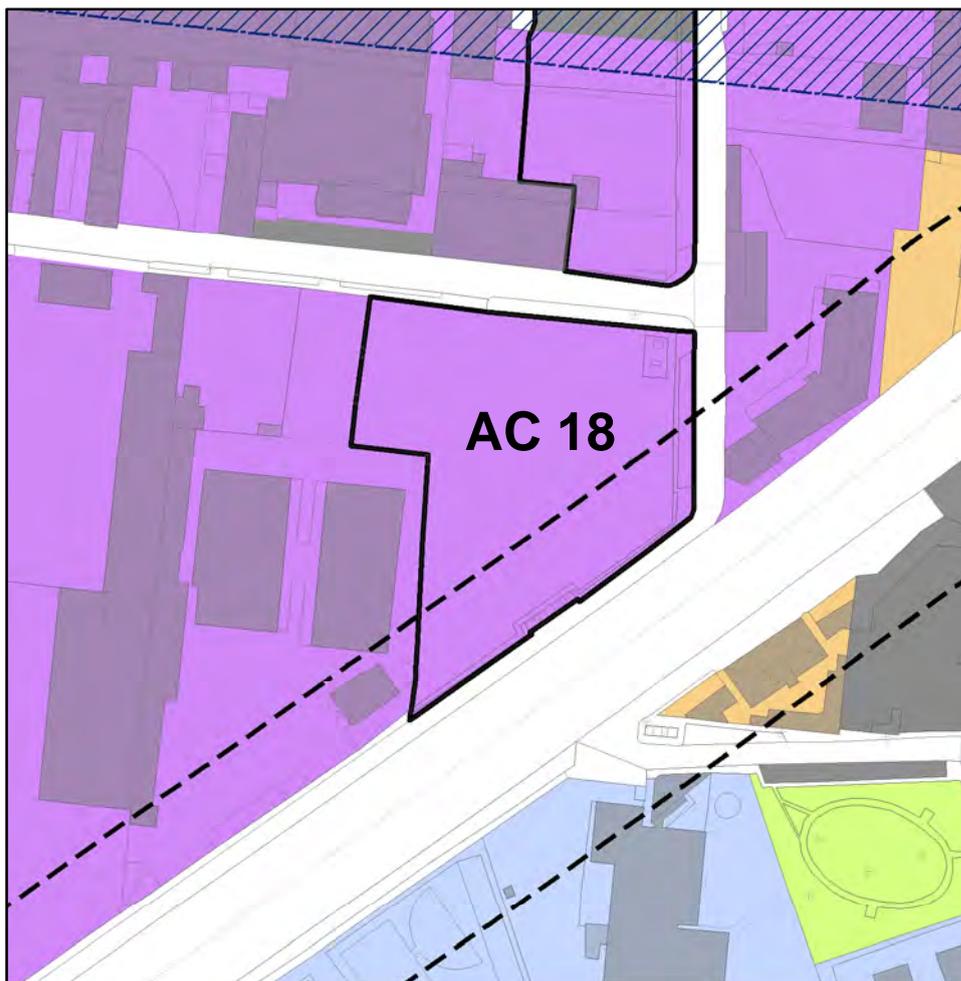
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)
-  Fascia di rispetto della Tangenziale

### DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione lungo la via Campania, inserita in contesto fortemente industrializzato.

### OBIETTIVI

Riorganizzazione dell'area attraverso il potenziamento del tessuto produttivo.  
Sistemazione del prospiciente tratto di via Campania e realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 18

#### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti Produttivi
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

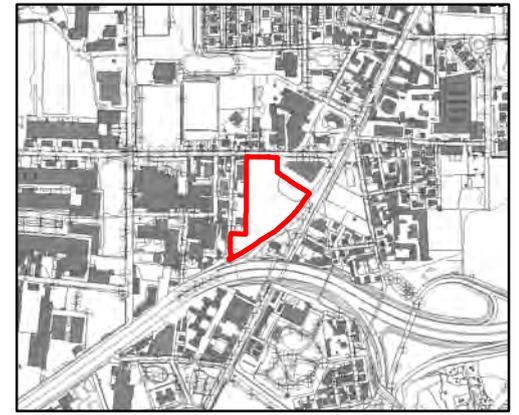
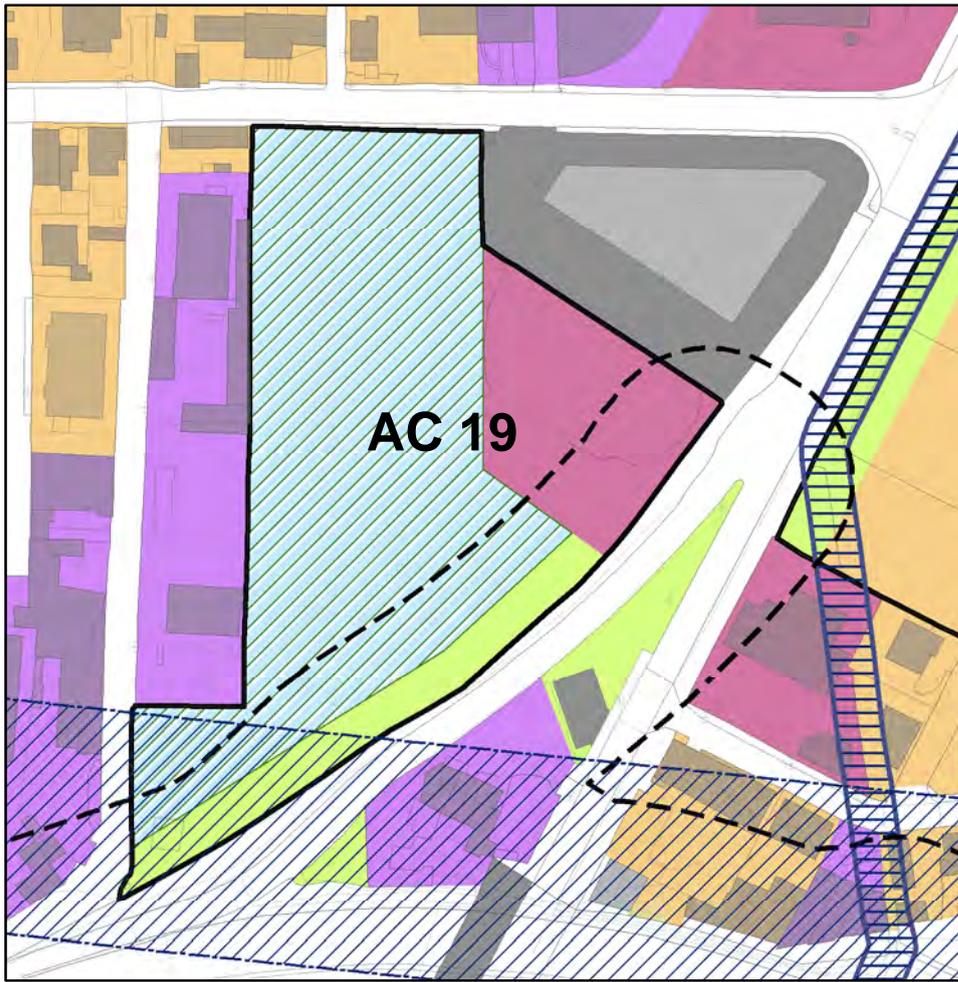
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)
-  Fascia di rispetto della Tangenziale

### DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione lungo la via Campania, inserita in contesto fortemente industrializzato e caratterizzata dalla presenza nella parte a sud della fascia di rispetto della tangenziale.

### OBIETTIVI

Riorganizzazione dell'area attraverso il potenziamento del tessuto produttivo.  
Sistemazione del prospiciente tratto di via Campania, realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico da destinare ad automezzi pesanti e creazione di una fascia verde a protezione dalla tangenziale.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

A.C. 19

#### destinazioni

- Ambiti Residenziali
- Ambiti Produttivi
- Ambiti Commerciali
- Verde pubblico
- Aree per servizi
- Parcheggio pubblico

Aree per eventi

#### Vincoli

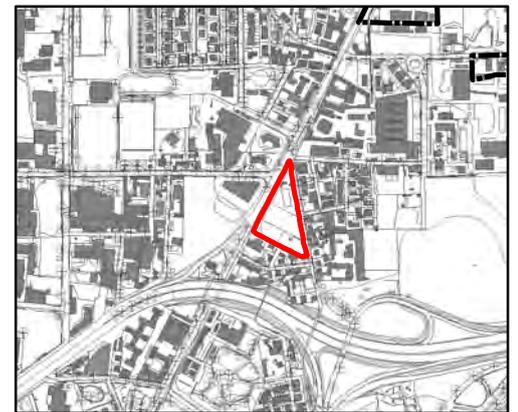
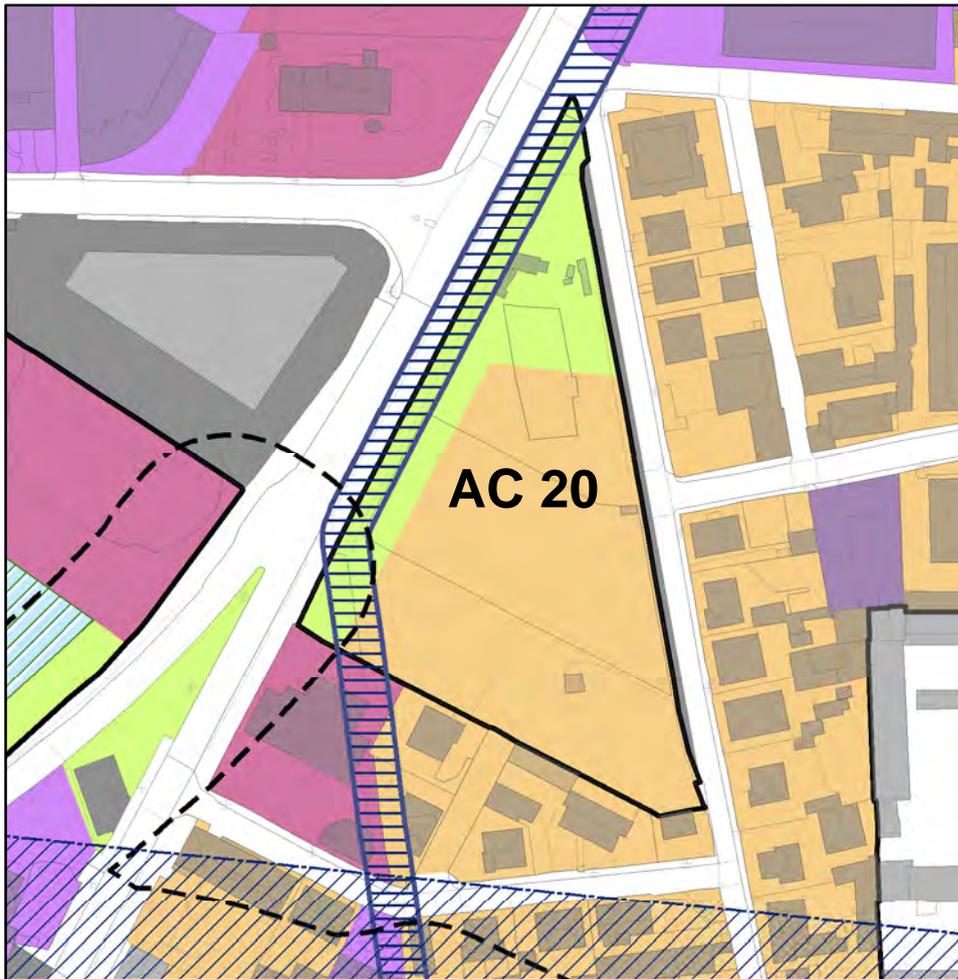
- linee di elettrodotto
- Fasce di Prima Approssimazione
- Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)
- Fascia di rispetto della Tangenziale
- Fasce di rispetto del Reticolo Minore

### DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione a ridosso dello svincolo della tangenziale est ed inserita in un contesto misto industriale, commerciale e residenziale.

### OBIETTIVI

Ridefinizione dell'area attraverso la realizzazione di spazi e strutture da destinare a servizi di interesse generale da adibire ad eventi (feste attrezzate).  
 Completamento del lotto con strutture a destinazione terziaria e commerciale.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 20

#### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti Produttivi
-  Ambiti Commerciali
-  Verde pubblico
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

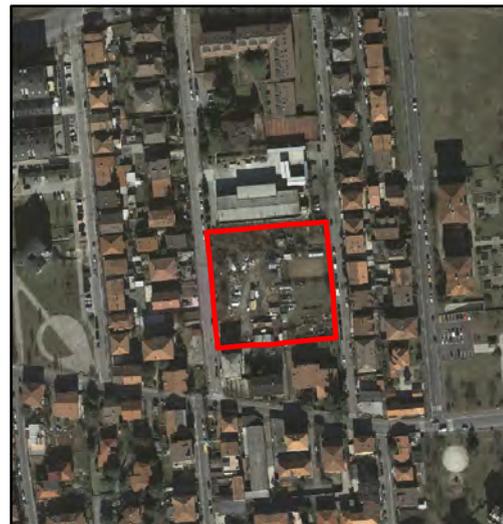
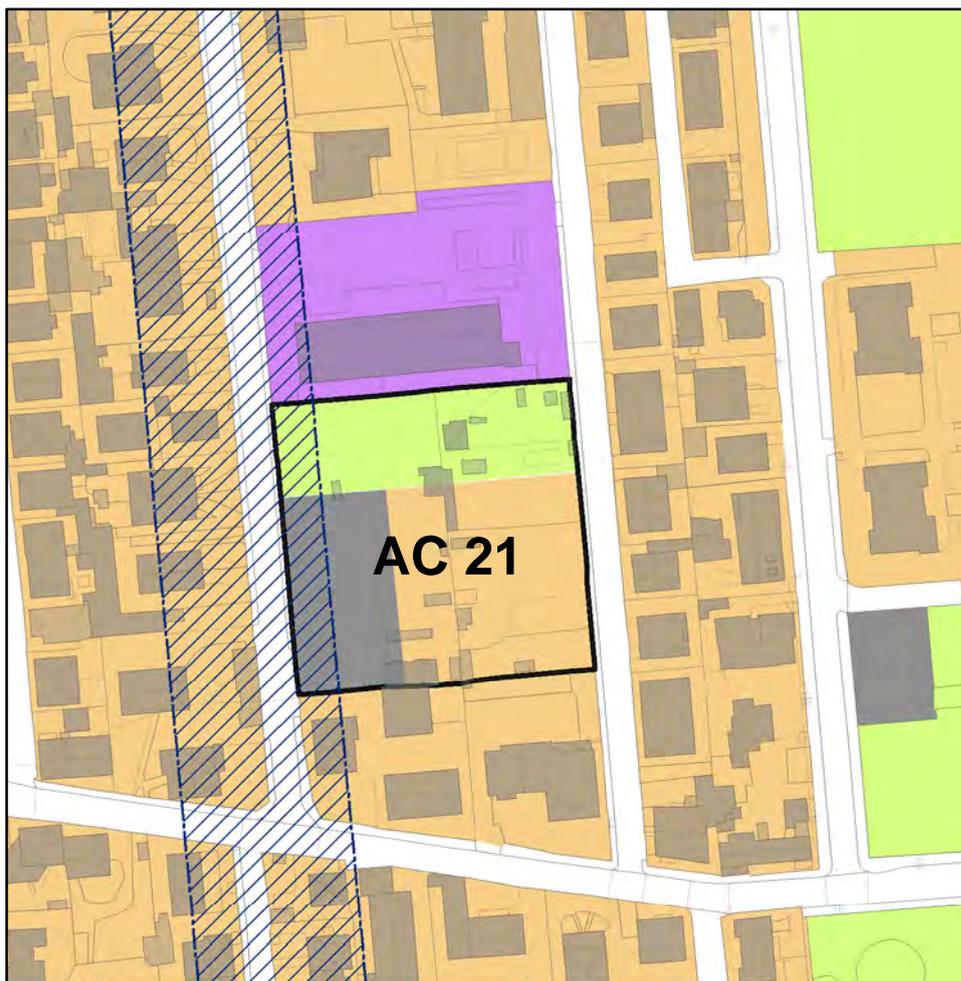
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)
-  Fascia di rispetto della Tangenziale

### DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione posta nei pressi dello svincolo della tangenziale est ed inserita in un contesto residenziale del quale si vuole rafforzare il carattere. L'area è interessata anche da un tratto del Reticolo Minore, di cui dovrà essere garantita la salvaguardia.

### OBIETTIVI

L'obiettivo pubblico principale per quest'ambito è quello di mitigare i problemi viabilistici presenti nella zona, attraverso la realizzazione di una rotonda all'intersezione della via Mozart con la via Per Imbersago e, la risoluzione dell'incrocio tra la via Foscolo, la via Alighieri e la via Per Imbersago. Obiettivo della pianificazione è il completamento del tessuto residenziale esistente attraverso la realizzazione dei volumi previsti a sud del comparto, oltre alla realizzazione di una fascia verde di protezione dell'edificato dal traffico della via Per Imbersago. Cessione al Comune di una quota della SLP per attività collettive.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 21

#### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti produttivi
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

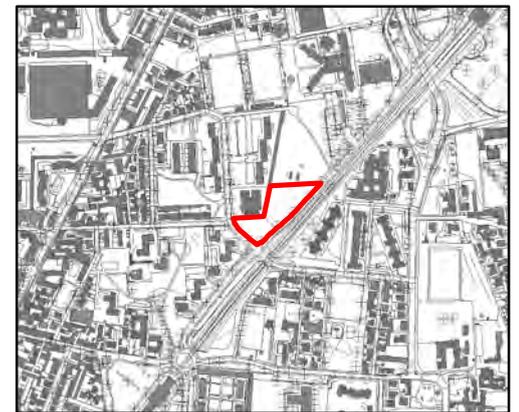
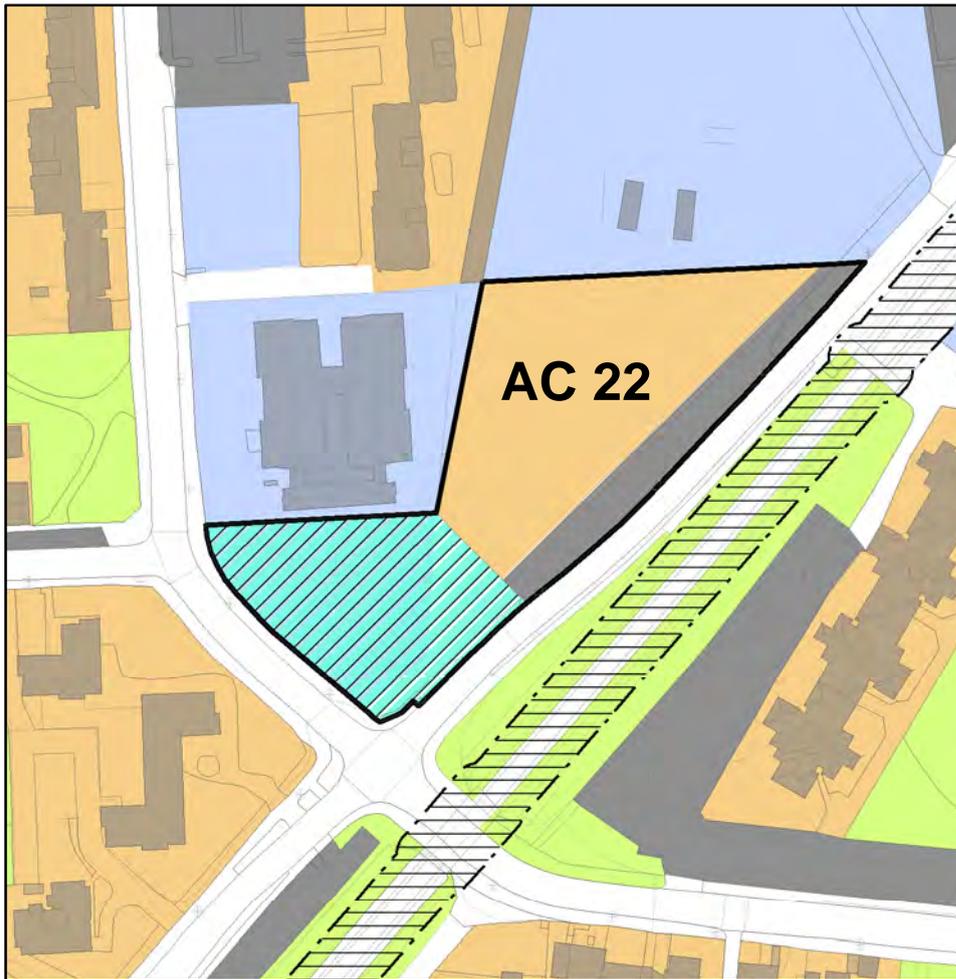
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione

### DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione inserita in un contesto residenziale del quale si vuole rafforzare il carattere.

### OBIETTIVI

Consolidamento del tessuto residenziale che caratterizza la zona al contorno.  
Sistemazione e cessione al Comune di un'area a verde e di un'area a parcheggio.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 22

#### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Housing sociale
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

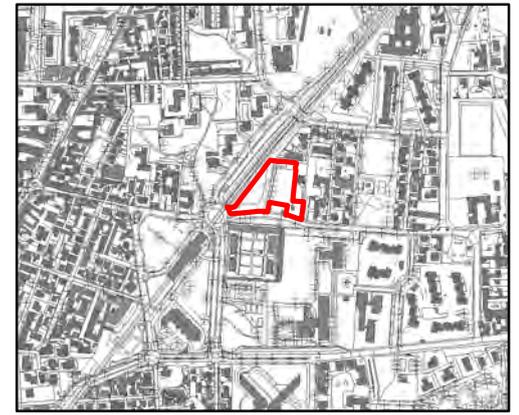
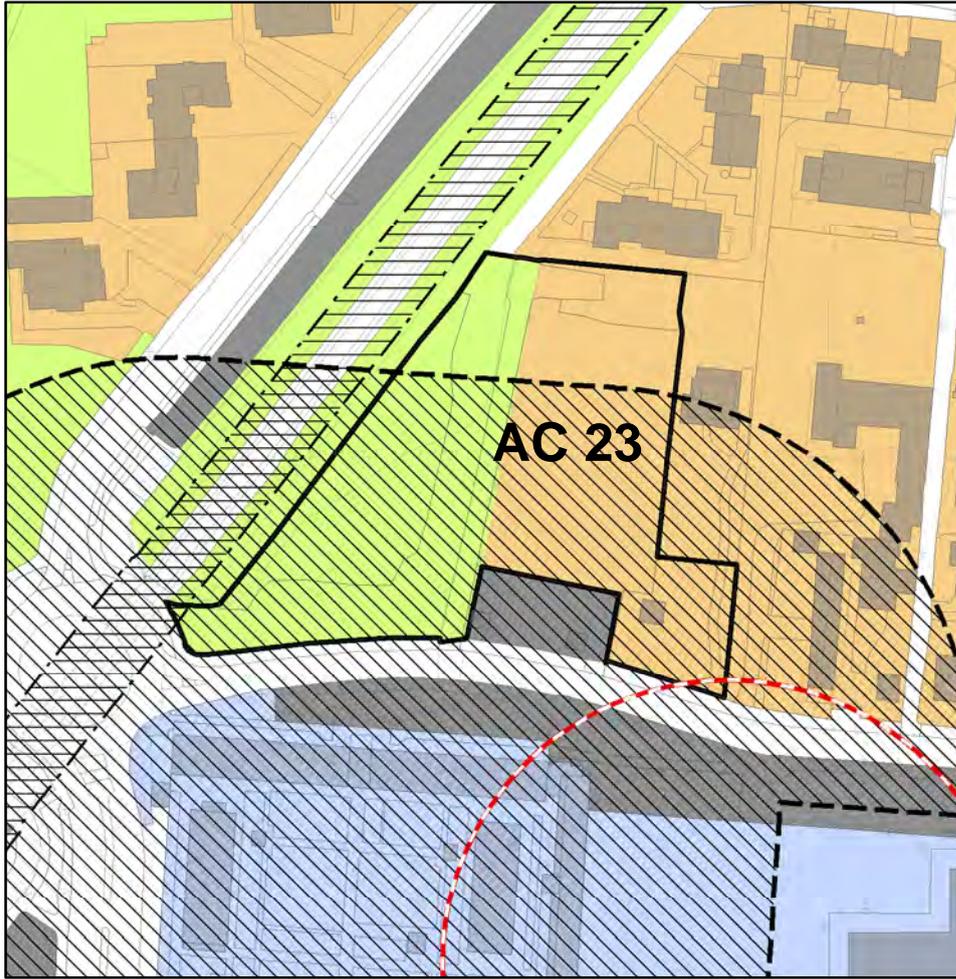
-  Fascia di rispetto dei pozzi idrici (200 m)
-  Fascia di rispetto Metro

### DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione inserita in un contesto residenziale e caratterizzata dalla vicinanza alla linea metropolitana e dalla presenza di strutture di interesse pubblico (piscina, RSA, ASL).

### OBIETTIVI

Ridefinizione dell'area al fine di dare compiutezza a questa parte di territorio cittadino, anche tenendo conto della vocazione pubblica delle strutture al contorno.  
 La porzione del comparto di proprietà comunale, dovrà essere destinata ad accogliere un intervento di housing sociale, per il quale il piano attuativo deve garantirne l'accesso dalla via Dalla Chiesa.  
 Nell'ambito del piano attuativo la proprietà comunale non concorre all'edificabilità dell'area privata.  
 Realizzazione di un parcheggio alberato.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 23

#### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

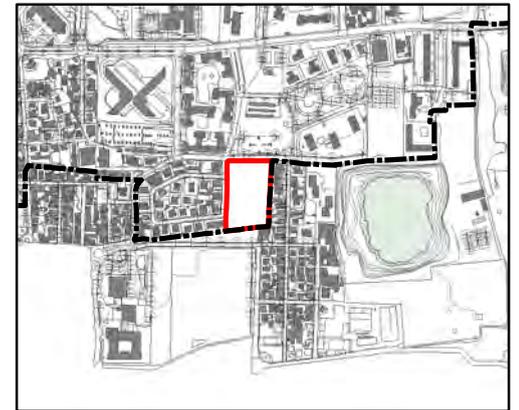
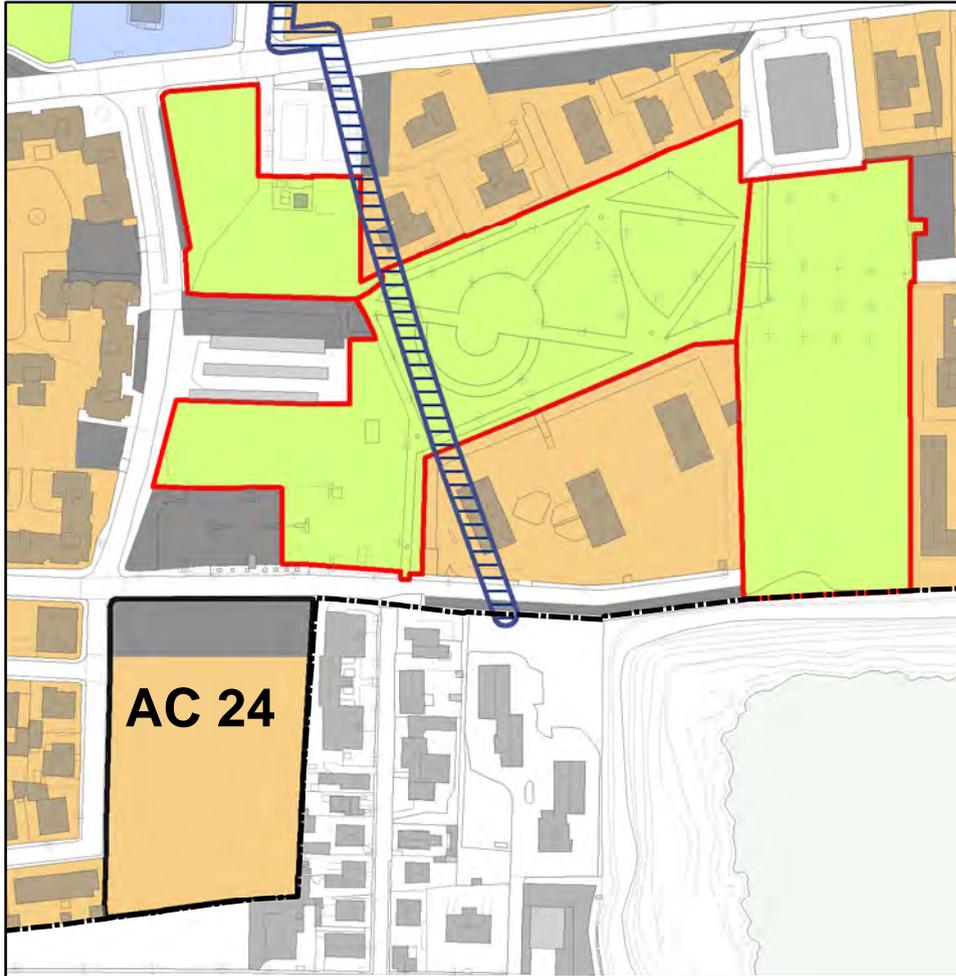
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)
-  Fascia di rispetto Metro

### DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione inserita in un contesto residenziale e caratterizzata dalla presenza della line della metropolitana e del cimitero.

### OBIETTIVI

La pianificazione dovrà prevedere un filtro verde verso la linea metropolitana a protezione delle residenze che, a loro volta dovranno garantire la coesione territoriale con il contesto circostante. Dovranno essere attivate le procedure per la riduzione della fascia di salvaguardia cimiteriale.



### Legenda

-  Confine comunale
- Ambito di Completamento**
-  A.C. 24
- destinazioni**
-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti Commerciali
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

### Ambiti esterni da riqualificare

-  Verde pubblico esistente da riqualificare

### Vincoli

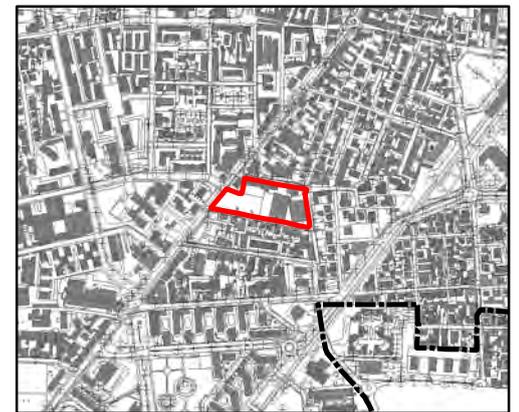
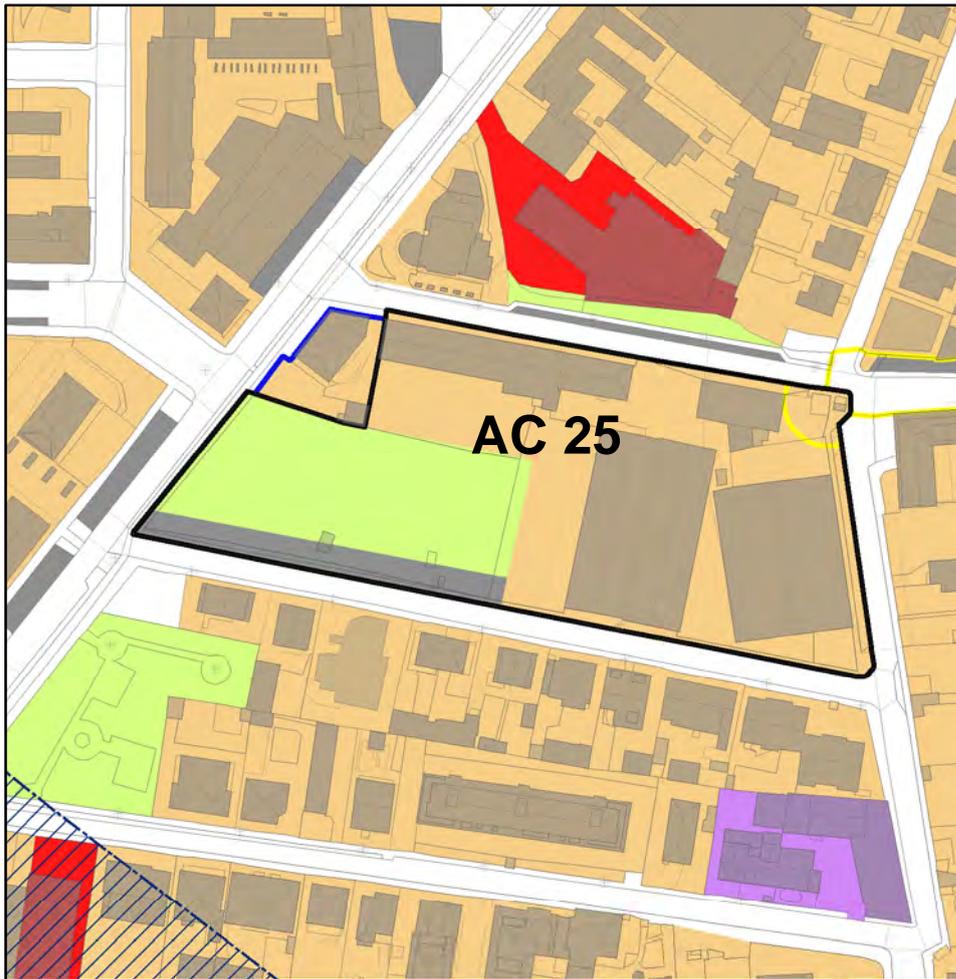
-  Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)
-  Fascia di rispetto del Reticolo Minore

### DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione inserita in un contesto residenziale e posta sul confine sud-est con il territorio di Vimodrone.

### OBIETTIVI

L'obiettivo pubblico principale è la riqualificazione del parco Berlinguer e l'acquisizione al patrimonio comunale delle interconnesse aree private al fine di garantire la connessione tra gli spazi verdi e le strutture sportive presenti.  
Realizzazione di un'area a parcheggio.



## Legenda

### Ambito di Completamento

 A.C. 25

 Aree e d edifici esterni da riqualificare

### destinazioni

 Ambiti Residenziali

 Ambiti Produttivi

 Ambiti Commerciali

 Verde pubblico

 Parcheggio pubblico

### Vincoli

 linee di elettrodotto

 Fasce di Prima Approssimazione

 Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)

## DESCRIZIONE

Ambito caratterizzato dalla presenza di capannoni industriali fatiscenti, inserito in un contesto a carattere residenziale e limitrofo al centro cittadino.

## OBIETTIVI

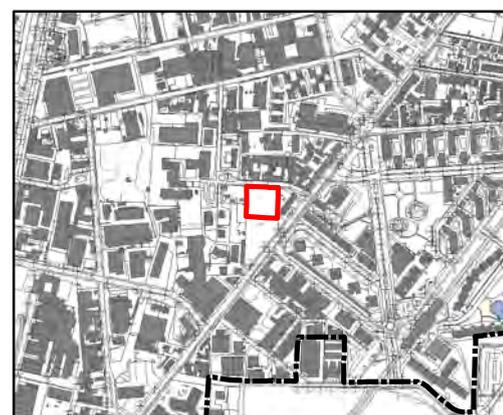
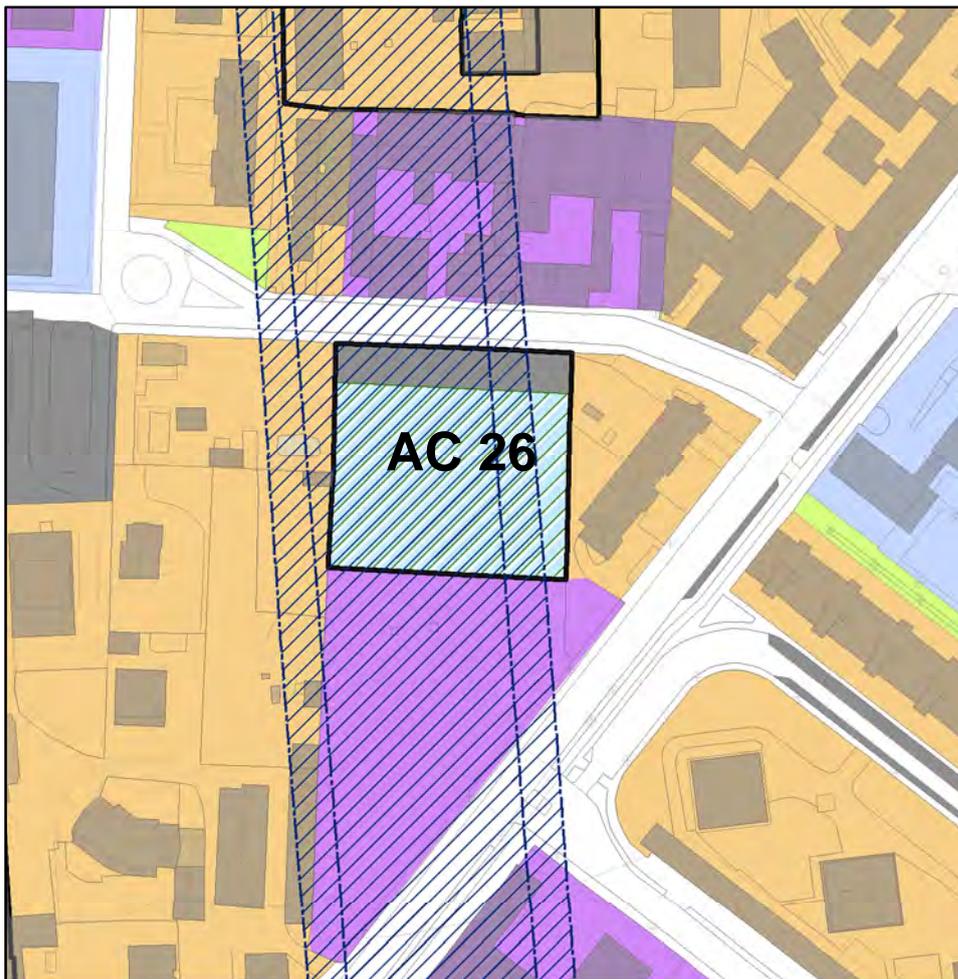
Riqualificazione dell'area integrandola col tessuto residenziale del contesto.

Domolizione dei capannoni esistenti e realizzazione dei fabbricati residenziali tale da consentire permeabilità visiva e pedonale.

Realizzazione di un centro civico comunale.

Riqualificazione dell'area stradale di accesso al lotto dello spazio intorno all'edicola votiva.

Realizzazione di di un'area a parcheggio.



## Legenda

### Ambito di Completamento

 A.C. 26

### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti produttivi
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

### Vincoli

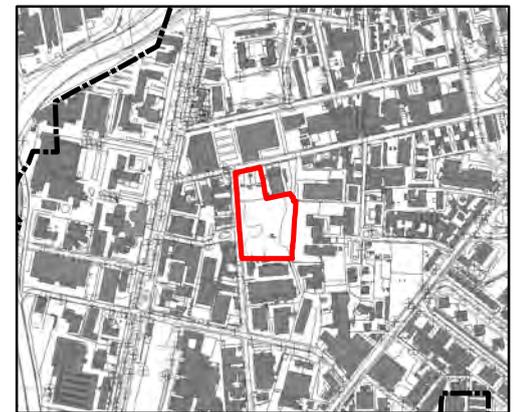
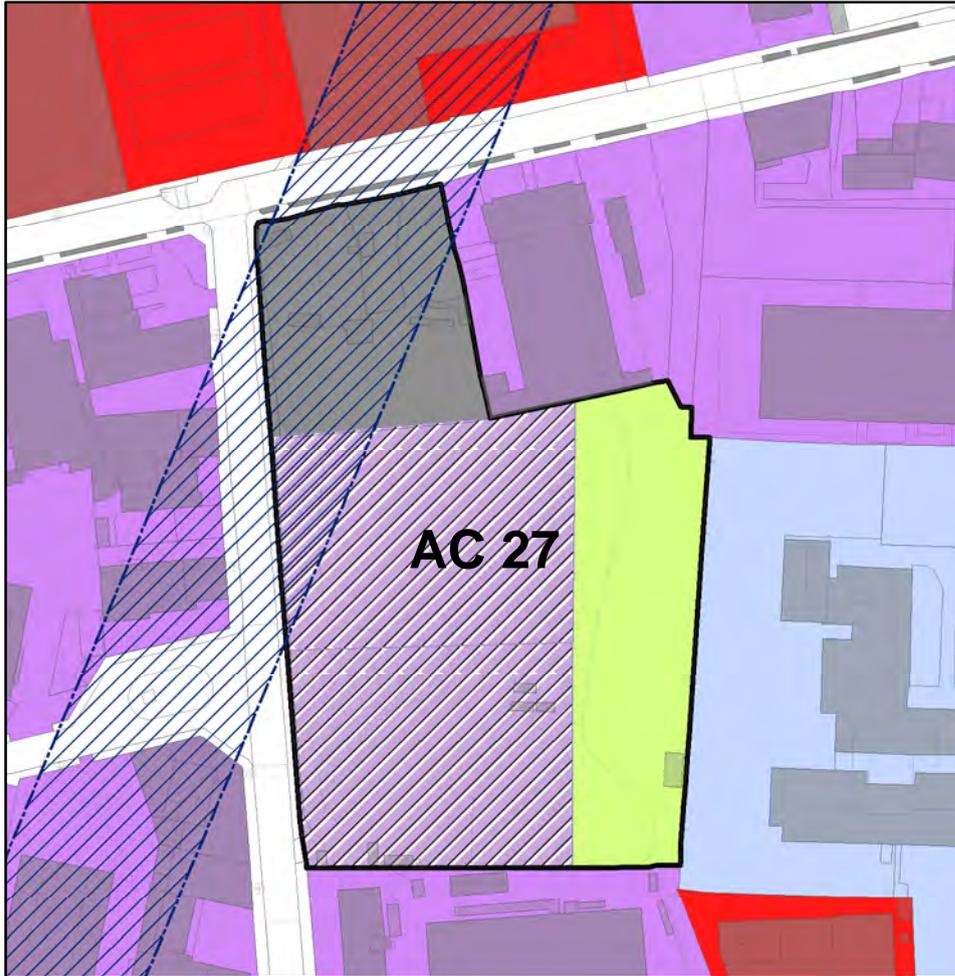
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione

## DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione inserita in un tessuto misto residenziale ed industriale, caratterizzata dalla presenza di linee di elettrodotto.

## OBIETTIVI

L'obbiettivo è quello pubblico di dare la possibilità all'Amministrazione Comunale di stipulare una convenzione con i privati per l'utilizzo delle strutture sportive che si andranno a realizzare.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 27

#### destinazioni

-  Ambiti Commerciali
-  Ambiti Produttivi
-  Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione

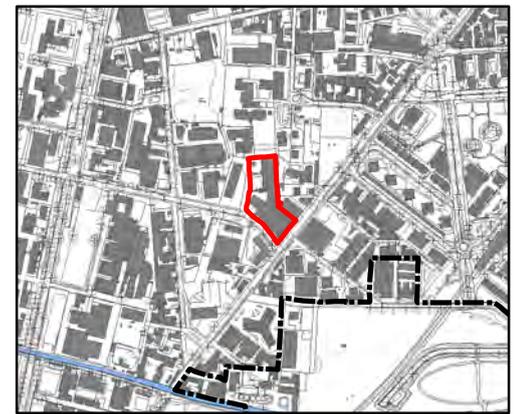
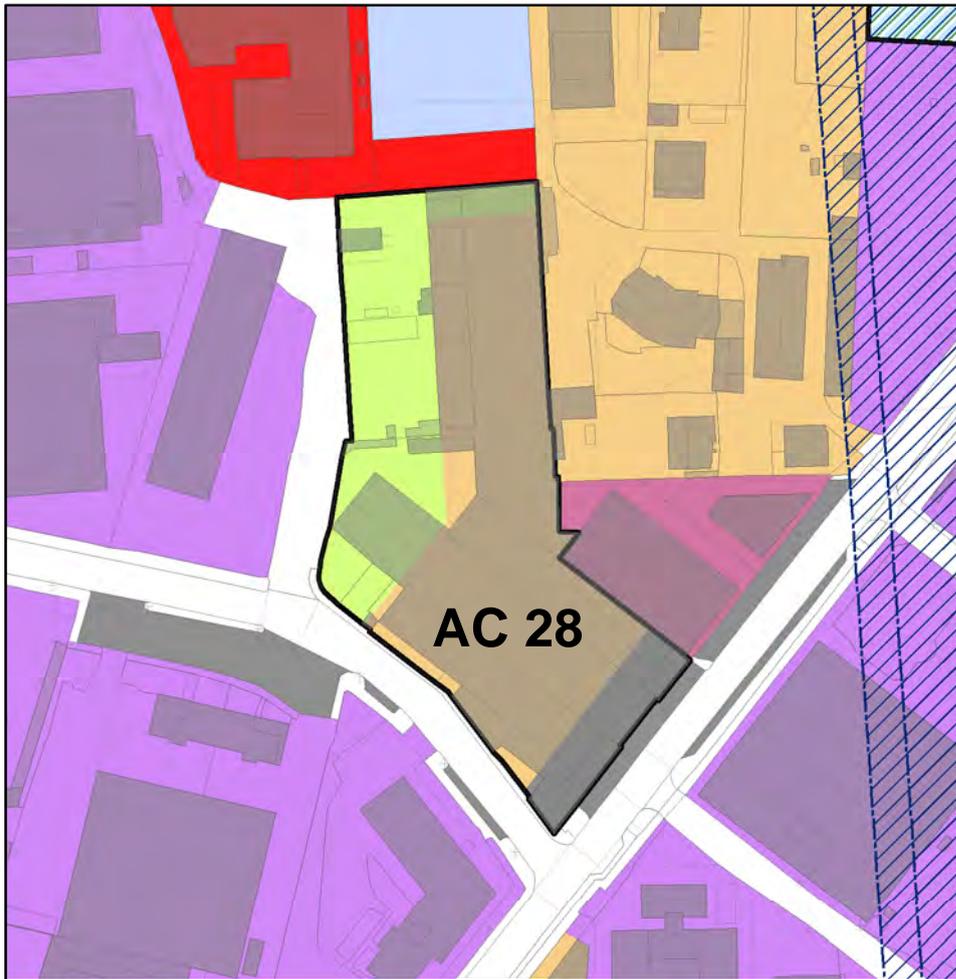
### DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione inserita in un tessuto misto industriale e terziario del quale si vuole consolidare la vocazione.

### OBIETTIVI

Una parte dell'ambito deve essere destinata ad area produttiva ecologicamente attrezzata (APEA). Si tratta di aree industriali dove favorire il risparmio energetico, l'utilizzo delle fonti rinnovabili e l'uso efficiente delle risorse nell'ottica della riduzione delle emissioni inquinanti.

Ai fini della pianificazione il disegno dell'ambito deve prevedere oltre alla realizzazione dei volumi a carattere produttivo, terziario e commerciale, la realizzazione di un ampio parcheggio pubblico e la previsione di una fascia verde a protezione della scuola adiacente. Contribuire alla riqualificazione del viale Europa.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 28

#### destinazioni

-  Ambiti Residenziali
-  Ambiti produttivi
-  Ambiti Commerciali
-  Verde pubblico
-  Aree per servizi
-  Parcheggio pubblico

#### Vincoli

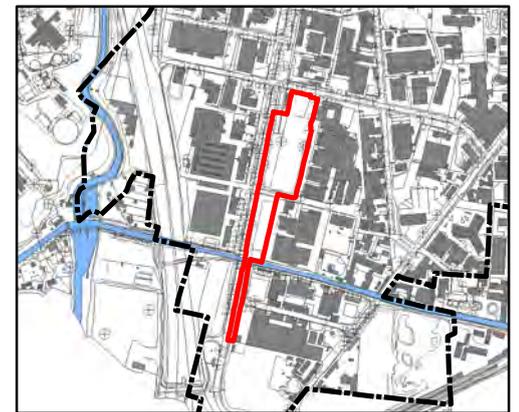
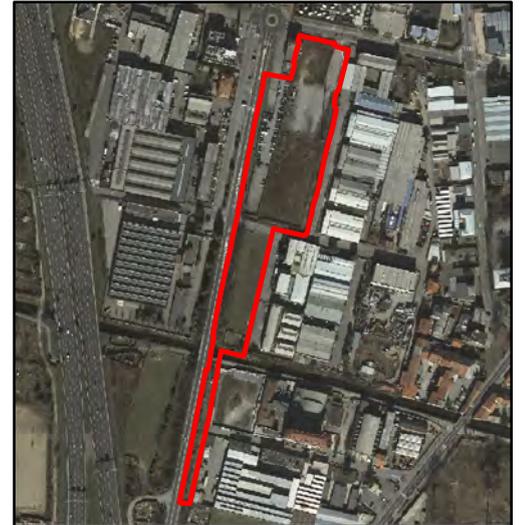
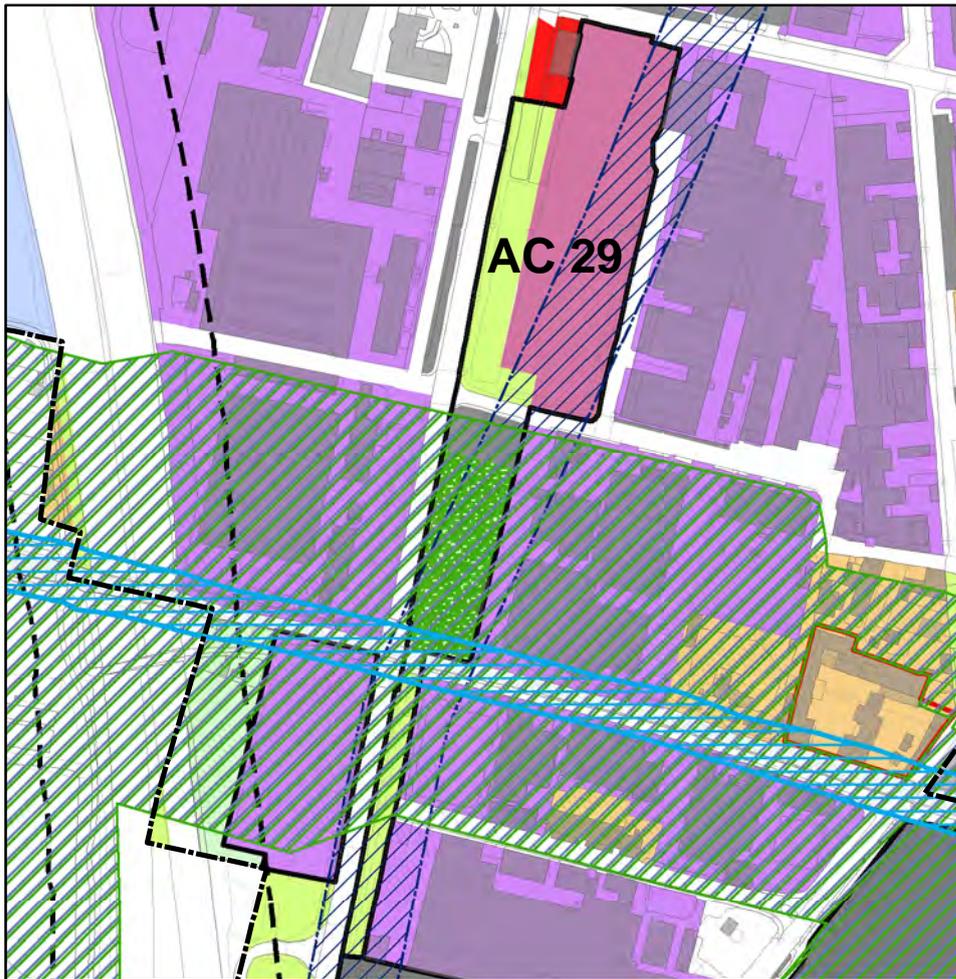
-  linee di elettrodotto
-  Fasce di Prima Approssimazione

### DESCRIZIONE

Area edificata con presenza di edifici a destinazione industriale i quali, risultano di forte impatto negativo considerato che affacciano sulla via Milano che è una strada di accesso alla città.

### OBIETTIVI

Riorganizzazione e riqualificazione dell'ambito attraverso la demolizione degli edifici industriali esistenti e la realizzazione di un complesso residenziale che miri anche al ridisegno del fronte sulla via Milano.  
 Realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico e cessione al Comune di un'area a verde.  
 Realizzazione della rotatoria all'incrocio con la via Asti.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

A.C. 29

#### destinazioni

- Ambiti Residenziali
- Ambiti Produttivi
- Aree per servizi di interesse generale
- Area servizi per orti urbani
- Verde pubblico
- Parcheggio pubblico

### Vincoli

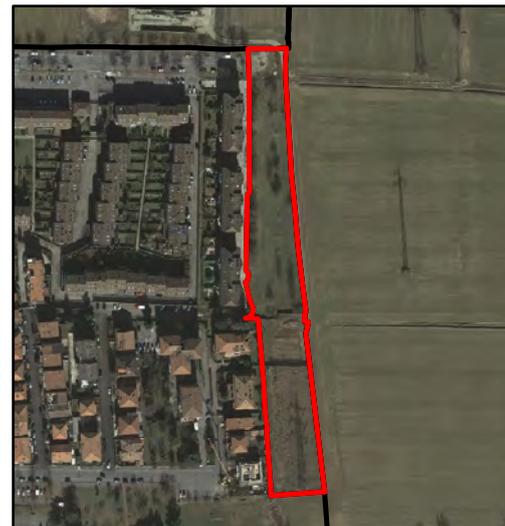
- linee di elettrodotto
- Fasce di Prima Approssimazione
- Fascia di rispetto dei Pozzi Idrici (200 m)
- Fascia di rispetto della Tangenziale
- Vincolo Naviglio Martesana (R.D. 10 m)
- Fascia di rispetto Naviglio Martesana

### DESCRIZIONE

L'ambito presenta una conformazione particolare ed è caratterizzato dalla presenza nella parte a nord, di un edificio adibito alla vendita di autoveicoli con relative strutture complementari, mentre nella parte a sud è costituito da aree di frangia lungo il viale Europa.

### OBIETTIVI

L'obiettivo per quest'ambito, oltre al completamento della parte a nord con consolidamento del tessuto terziario, è quello di riqualificare la parte sud del viale Europa, attraverso anche la cessione al Comune di aree da destinare a filtro verde. Realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 30

#### destinazioni

 Ambiti residenziali

 Aree per servizi

 Verde pubblico

 Parcheggio pubblico

#### Vincoli

 linee di elettrodotto

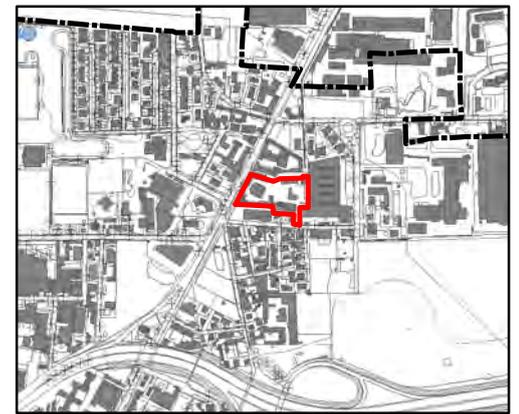
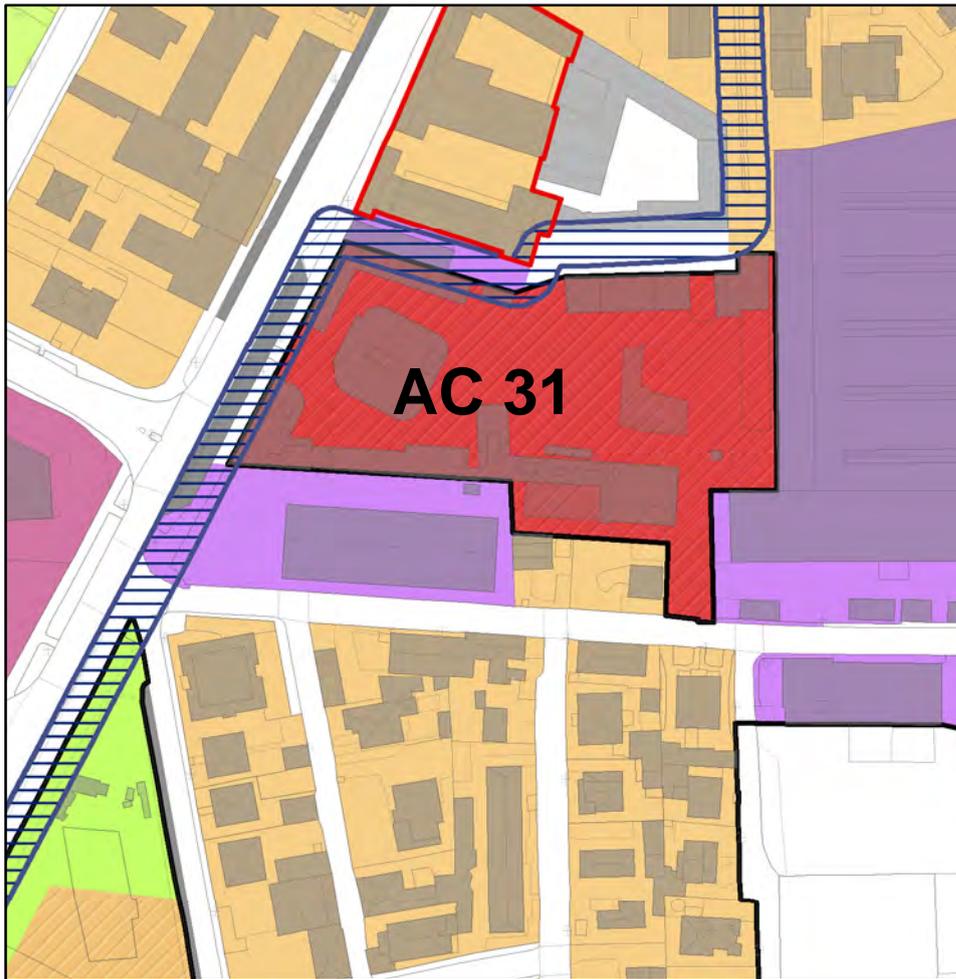
 Fasce di Prima Approssimazione

### DESCRIZIONE

Area libera dall'edificazione posta all'estremità est del nucleo abitato del Ginestrino e adiacente al Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) Est delle Cave.

### OBIETTIVI

Completamento dell'ambito urbano nel rispetto della vocazione residenziale dell'adiacente nucleo abitato.  
Potenziamento dei servizi attraverso la cessione di un'area a verde e realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico.



### Legenda

#### Ambito di Completamento

 A.C. 31

#### destinazioni

 Ambiti residenziali

 Ambiti produttivi

 Ambiti Commerciali

 Verde pubblico

#### Vincoli

 Fascia di rispetto del Reticolo Minore

### DESCRIZIONE

Ambito caratterizzato dalla presenza di strutture industriali dismesse che ne danno una forte connotazione negativa in termini di degrado.

### OBIETTIVI

Riqualificazione complessiva della zona mediante l'inserimento di un compendio edificatorio a destinazione commerciale e terziaria. L'ambito dovrà essere dotato di un parcheggio vincolato all'uso pubblico. Dovrà essere garantita la sistemazione della viabilità al contorno.

**Analisi per l'individuazione dei Nuclei  
di Antica Formazione (N.A.F.)**

## Legenda



perimetrazione centri storici (PTCP)



proposta perimetrazione N.A.F.

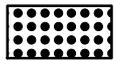
### Analisi degli edifici



immobile con presenza di vincolo decreto ministeriale



immobile da sottoporre a tutela



edificio esistente alla soglia del 1888



edificio esistente alla soglia del 1935

### Analisi dei percorsi storici

----- connessioni

■■■■■■■ esistenti

■■■■■■■ non più esistenti

## Nucleo di Antica Formazione del 'CENTRO'

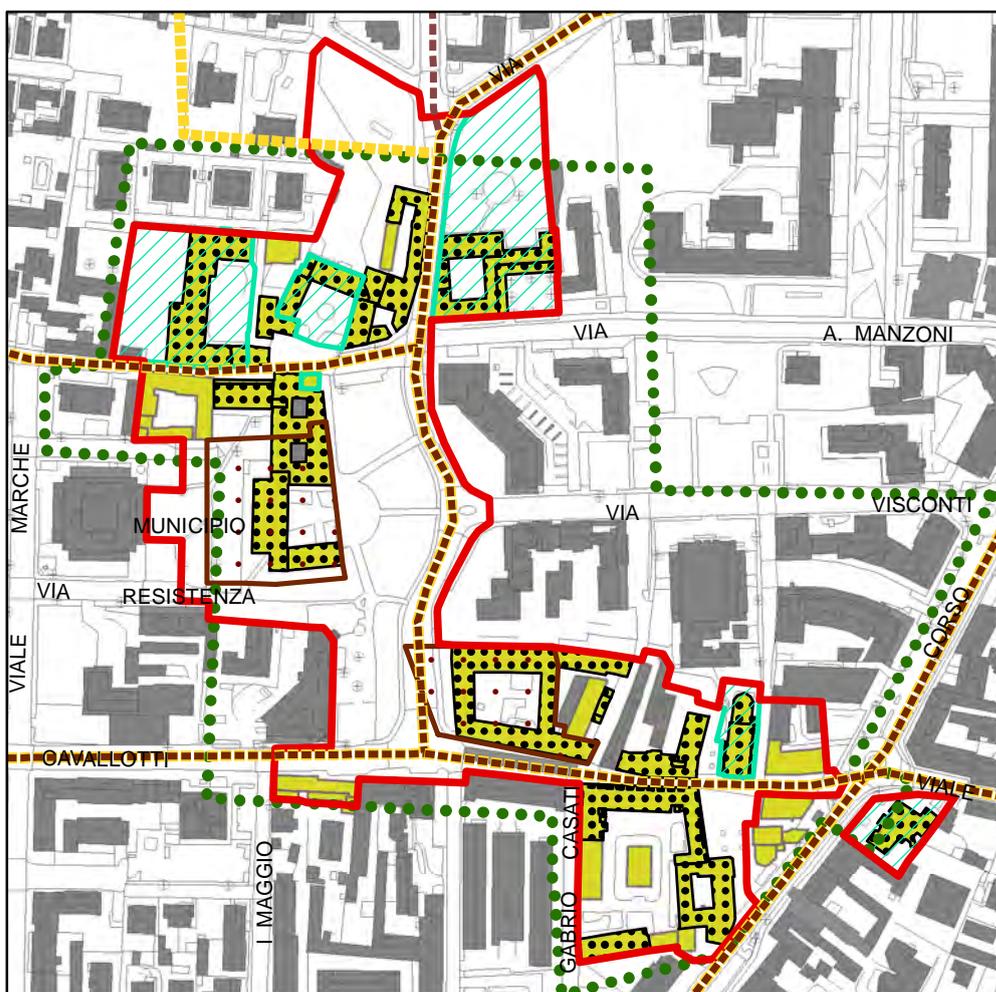
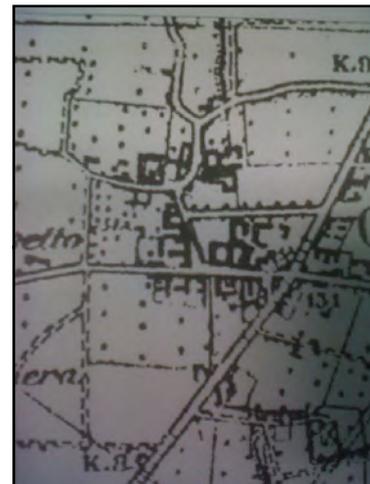
CESSATO CATASTO 1860



IGM 1888



IGM 1935



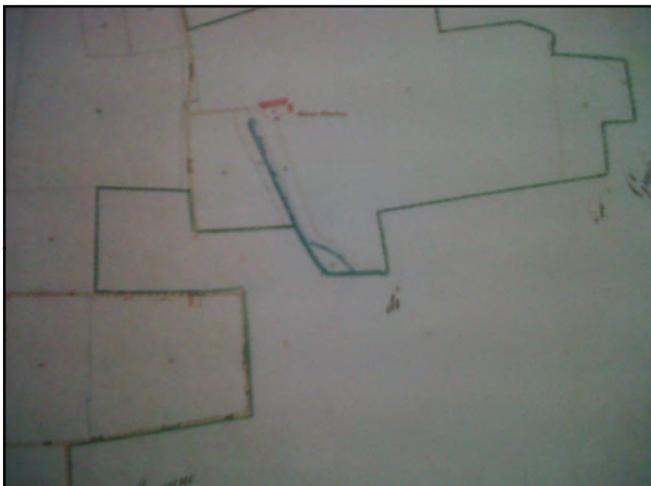
## INDIVIDUAZIONE:

Il nucleo di antica formazione individuato come 'Centro' è costituito dalla zona compresa tra la via Milano a sud e la via Galilei a nord e più precisamente comprende le vie Indipendenza, parte di via Sormani, via della Resistenza, via Cavallotti, a piazza Castello e piazza XI Febbraio; è inoltre caratterizzato dalla presenza di edifici di 2/3 piani di altezza.

In questa zona sono presenti la maggior parte degli edifici storici di Cologno, quali Villa Casati, la Filanda, Villa Sormani, Villa Citterio, Villa Arosio e la ex chiesa di SS. Marco e Gregorio, oltre a tutti gli altri edifici già rilevabili alla soglia storica del 1888 (IGM prima levata).

## Nucleo di Antica Formazione di 'SAN GIULIANO'

CESSATO CATASTO 1860



IGM 1888



IGM 1935



## INDIVIDUAZIONE:

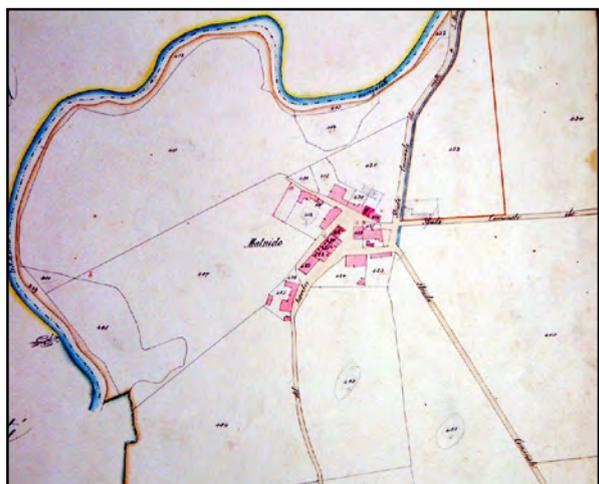
L'agglomerato di San Giuliano si trova nella zona est del comune.

E' caratterizzato da un impianto urbanistico storico già riconoscibile con la cartografia IGM prima levata (1888), rappresentato dalla presenza della Villa Cacherano d'Osasco e il parco adiacente, dal complesso dell'antica chiesa di San Giuliano, dalla vecchia cascina attigua (in parte non più esistente) e da alcuni vecchi edifici residenziali di 2/3 piani di altezza.

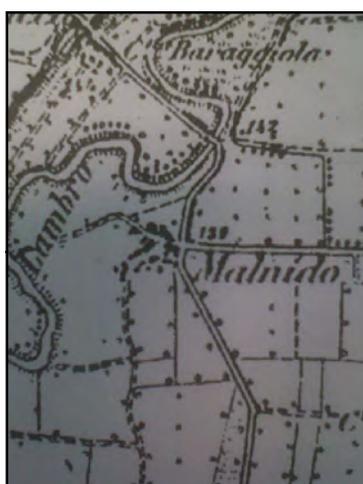
Ancor oggi è raggiungibile dai percorsi storici che lo collegavano con il centro di Cologno Monzese, i vicini comuni e cascine.

## Nucleo di Antica Formazione di SAN MAURIZIO

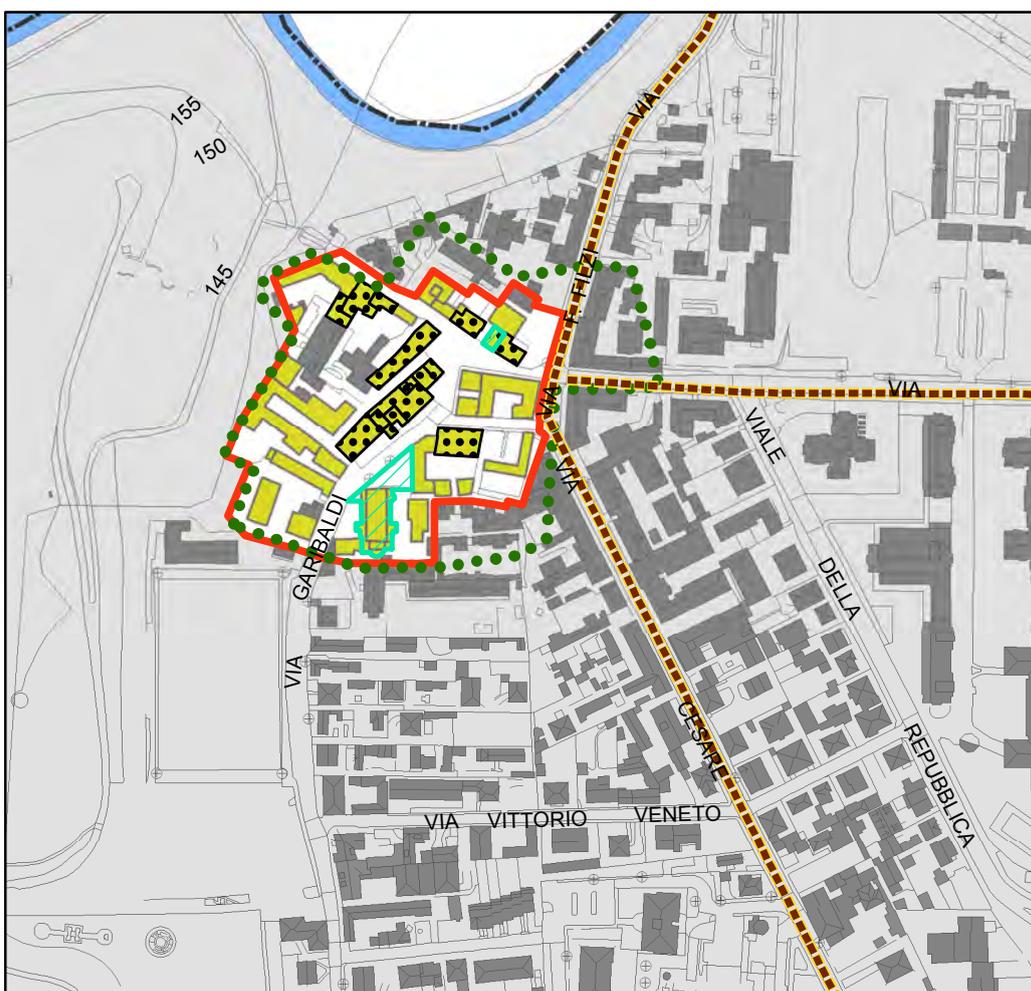
CESSATO CATASTO 1860



IGM 1888



IGM 1935

**INDIVIDUAZIONE:**

L'agglomerato urbano di San Maurizio al Lambro si trova a nord del comune di Cologno Monzese.

E' caratterizzato, per la zona individuata come N.A.F., da un impianto urbanistico storico già riconoscibile con la cartografia IGM prima levata (1888), sviluppatosi intorno alla ex chiesetta Malnido, vicino al corso del fiume Lambro e lungo l'asse viario storico che porta da Cologno a Monza; è costituito in prevalenza da vecchi edifici di 3/4 piani molti dei quali con struttura a corte.

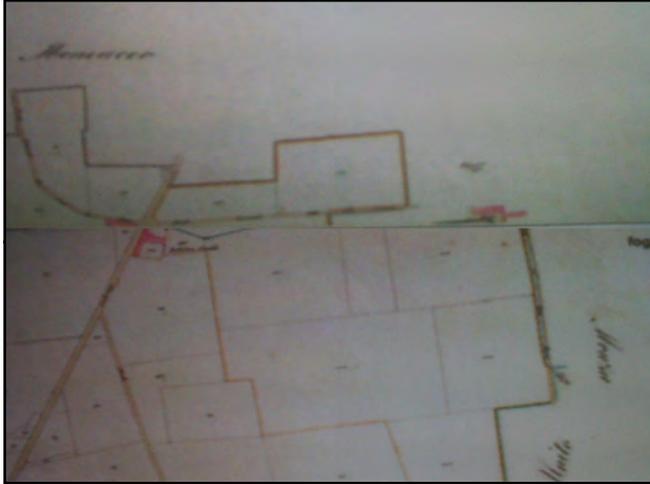
**CENNI STORICI:**

Le prime testimonianze dell'abitato di San Maurizio risalgono alla dominazione longobarda a partire dall'anno 830 d.c. in cui era chiamato Albariate "in loco et fundo Colonia"; intorno al 1350 il nome fu cambiato in 'Malnido'.

A metà del XVIII sec., contestualmente alla realizzazione della chiesa di Malnido (sostituita dalla nuova chiesa parrocchiale ad inizio '900), l'agglomerato agricolo costituito da edifici residenziali, cortine edilizie e cascine cominciò a rappresentare un nucleo urbano indipendente con proprie funzioni civili e religiose.

## Nucleo di Antica Formazione del 'BETTOLINO'

CESSATO CATASTO 1860



IGM 1888



IGM 1935

**INDIVIDUAZIONE:**

L'agglomerato urbano del Bettolino è costituito principalmente da due corti poste una di fronte all'altra lungo la via per Imbersago all'altezza dell'incrocio con via per Monza e via Guzzina, zona nord/est del comune.

Entrambe le corti sono composte da corpi di fabbrica di 2/3 piani di altezza, con cortile interno, attualmente abitate e/o utilizzate ad ospitare attività commerciali salvo alcune piccole porzioni adibite a deposito/magazzino.

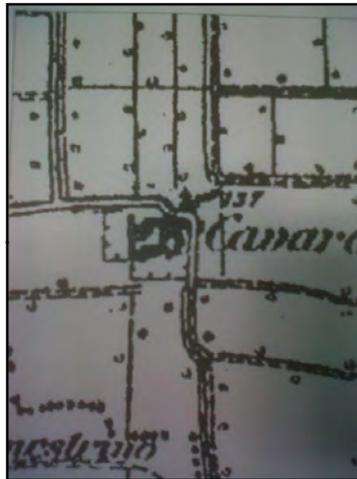
La presenza dell'agglomerato è ben rilevabile nella cartografia IGM prima levata (1888) e si trova all'incrocio tra i 2 percorsi storici ancora esistenti (via per Imbersago e via per Monza).

## Nucleo di Antica Formazione della 'CASCINA CAVAROSSA'

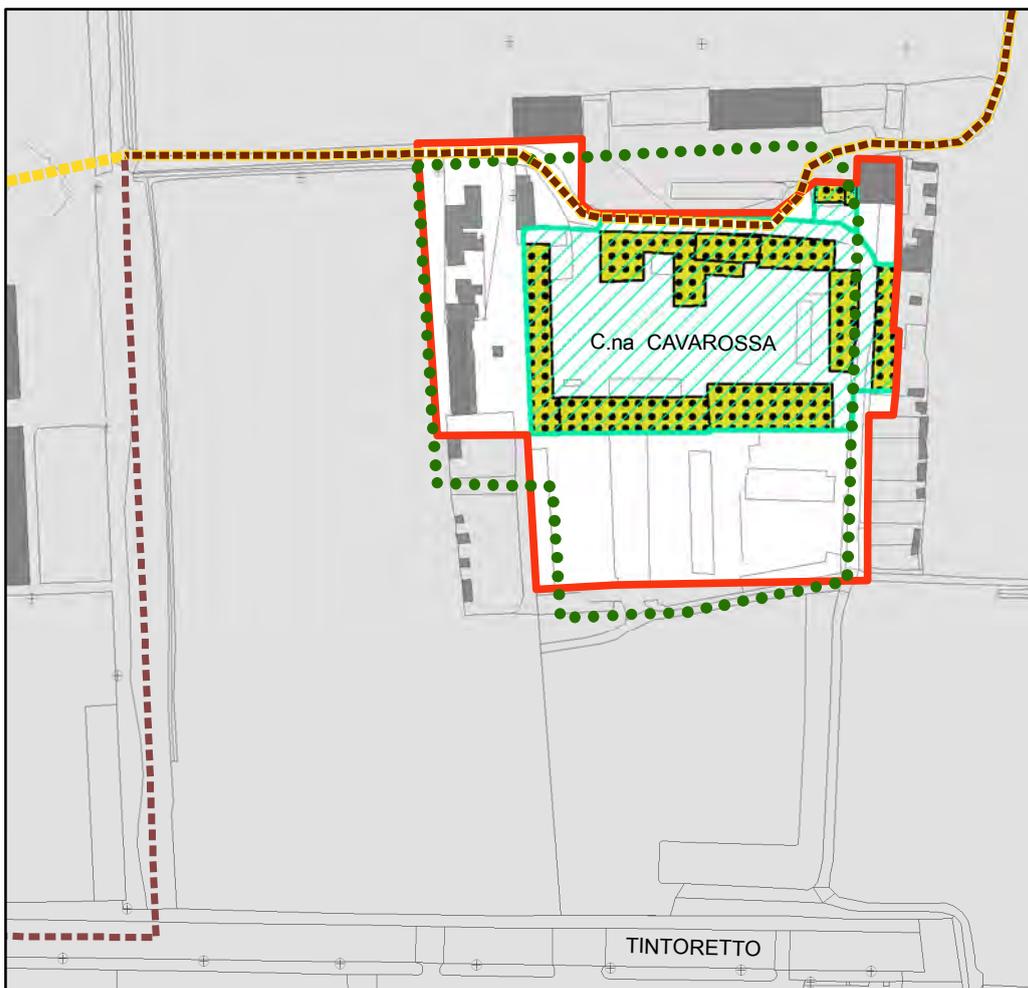
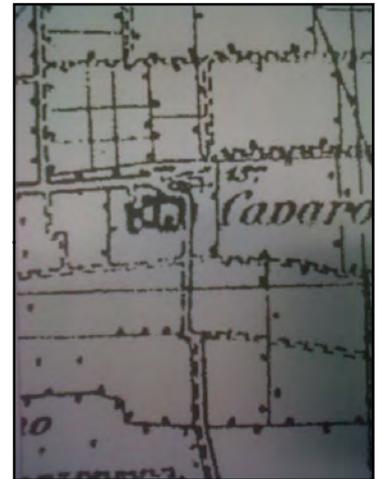
CARTA TOPOGRAFICA GIOVANNI BRENNA 1833



IGM 1888



IGM 1935

**INDIVIDUAZIONE:**

Il nucleo di Cascina Cavarossa si trova nella zona nord-est del comune di Cologno Monzese.

E' caratterizzato da un impianto urbanistico storico ben definito e riconoscibile con la cartografia IGM prima levata (1888), rappresentato dall'agglomerato della cascina con gli edifici di pertinenza; attualmente risulta costituito in prevalenza da vecchi edifici residenziali e rurali di 2/3 piani di altezza (per la maggior parte dismessi e non utilizzati) disposti nella classica struttura a corte delle cascine di un tempo.

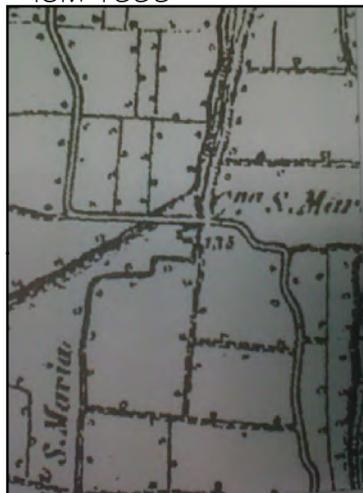
La cascina si trova vicino via Tintoretto, ed è ancor oggi raggiungibile tramite il percorso storico (strada vicinale) che porta a Brugherio e che collegava con il centro di Cologno.

## Nucleo di Antica Formazione della cascina 'SANTA MARIA'

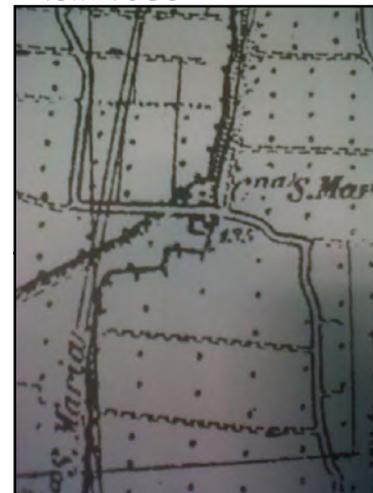
CESSATO CATASTO 1860



IGM 1888



IGM 1935

**INDIVIDUAZIONE:**

La cascina, già riconoscibile nella cartografia IGM prima levata (1888), sebbene non più utilizzata come tale ma oggi adibita prevalentemente a residenza, risulta ancora costituita da una semplice struttura a corte con edifici di 2/3 piani di altezza, in parte ristrutturati, comprende l'antica chiesetta di Santa Maria. E' situata lungo la via Santa Maria, percorso storico ancora esistente, tra via Battisti e viale Lombardia.

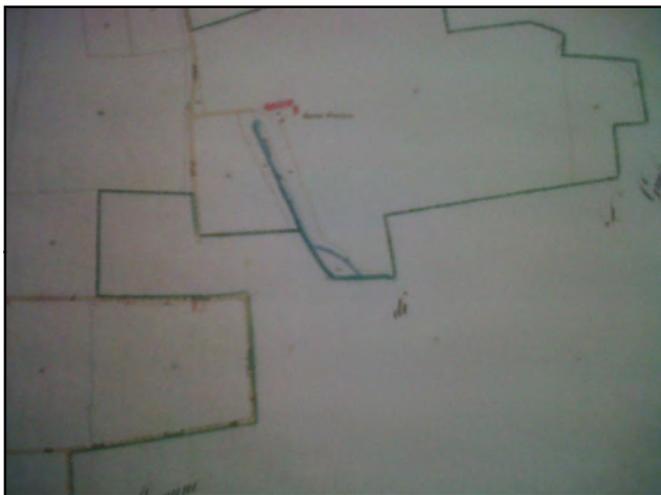
**CENNI STORICI:**

Le prime testimonianze storico-cartografiche risalgono alle rappresentazioni che ne fanno sia il catasto Teresiano del 1721 sia il Brenna nella sua carta Topografica del 1833.

Ulteriori informazioni storiche inerenti la chiesetta indicano che la formazione dell'agglomerato discende dall'antico villaggio medievale di Sertole, risalente alla metà del 950 d.c.

## Nucleo di Antica Formazione del 'GINESTRINO'

CESSATO CATASTO 1860



IGM 1888



IGM 1935

**INDIVIDUAZIONE:**

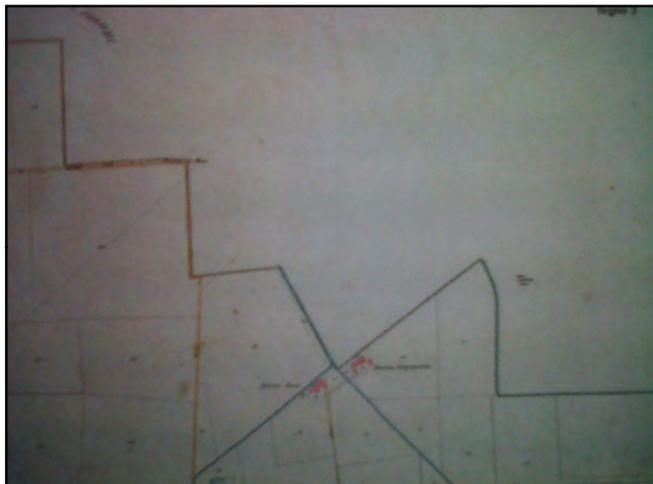
Il nucleo antico del Ginestrino, localizzato nella zona est del comune, è rappresentato dagli edifici già riconoscibili alla soglia del 1888 (IGM prima levata) che costituivano il vecchio 'borgo'.

E' posto lungo la medesima via Ginestrino, percorso storico ancor oggi esistente che lo collegava con il vicino agglomerato di San Giuliano.

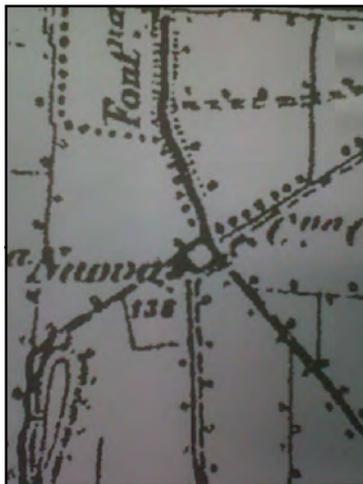
Gli edifici che lo costituiscono, di 2/3 piani di altezza, sono attualmente ristrutturati ed abitati.

## Nucleo di Antica Formazione della cascina 'CAMAPAGNAZZA'

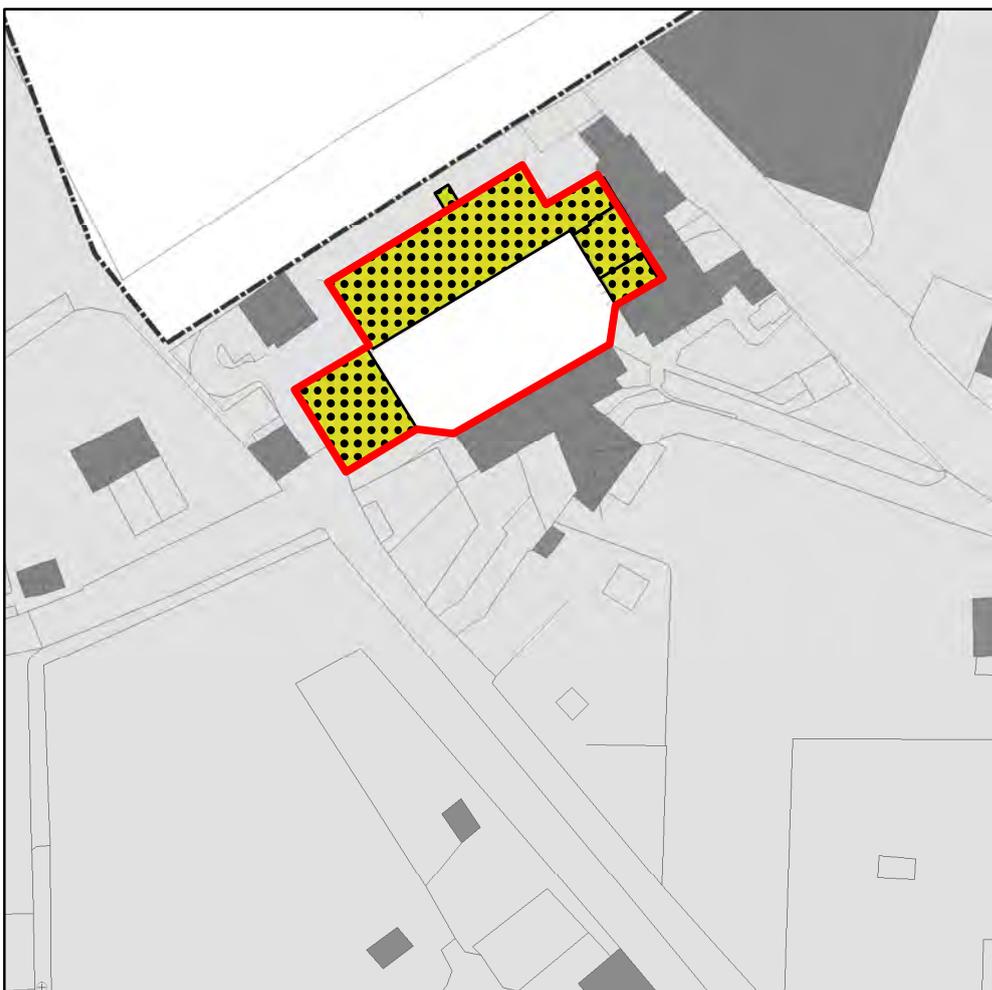
CESSATO CATASTO 1860



IGM 1888



IGM 1935

**INDIVIDUAZIONE:**

Il nucleo antico della cascina Campagnazza è caratterizzato da un impianto urbanistico storico ben definito e facilmente riconoscibile con la cartografia IGM prima levata (1888).

E' costituito in prevalenza da vecchi edifici ora ristrutturati ed abitati di 2/3 piani di altezza, disposti nella classica struttura a corte delle cascine di un tempo.

Si trova in località San Maurizio tra la via Mascagni e la via Piacenza, vicino a viale Lombardia.

## Nucleo di Antica Formazione della cascina 'METALLINO'

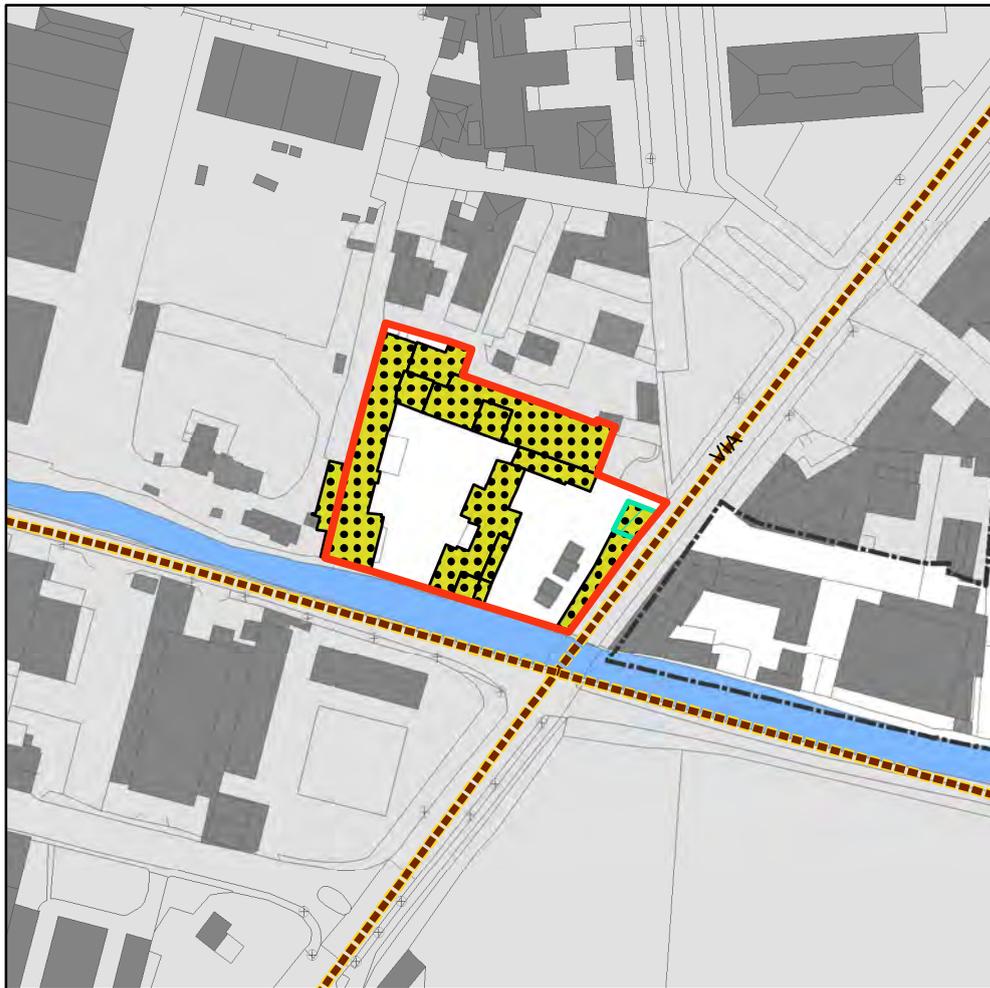
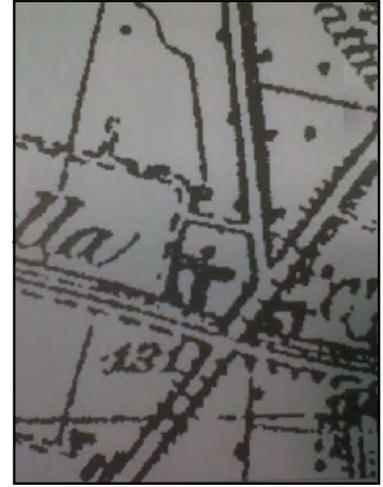
CESSATO CATASTO 1860



IGM 1888



IGM 1935

**INDIVIDUAZIONE:**

L'agglomerato della Cascina Metallino si trova nella zona sud del comune di Cologno Monzese. E' caratterizzato da un impianto urbanistico storico già riconoscibile con la cartografia IGM prima levata (1888), rappresentato dalla stessa cascina; è localizzato lungo l'asse di via Milano, e sito sulla sponda nord del canale Martesana; è costituito in prevalenza da vecchi edifici in parte ristrutturati di 2/3 piani disposti nella classica struttura a corte delle cascine di un tempo.

**Analisi per l'individuazione degli  
immobili sottoposti e da sottoporre a  
vincolo di cui al D.LGS. N. 42/2004**

# Legenda



Nuclei di Antica Formazione



immobili vincolati o da sottoporre a tutela

## percorsi storici



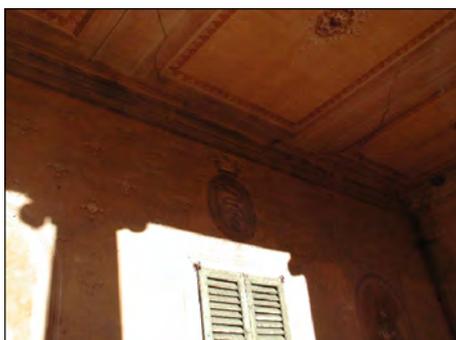
esistenti



connessioni

# VILLA CACHERANO D'OSASCO

decreto del 25 novembre 1968  
del Ministro Segretario di Stato  
per la Pubblica Istruzione



### DESCRIZIONE:

Interessante complesso di villa di campagna del sec. XIX con rustici annessi e giardino, presenta in facciata portico con colonne tuscaniche, susseguirsi ritmato di semplici finestre di forma rettangolare, eleganti balconcini in ferro battuto in corrispondenza delle due aperture principali delle fronti. Caratteristici i rustici annessi, in parte porticati.

### CENNI STORICI:

Il complesso edilizio di Villa Cacherano, attiguo all'antica Pieve di San Giuliano, fu costruito dai Visconti tra la fine del '600 e i primi del '700. Circondato da un complesso di cascine dell'epoca tardo cinquecentesca, alla fine dell'800 divenne residenza estiva dei signori Dall'Acqua, proprietari terrieri della zona, che partirono da Cologno intorno al 1920 lasciandola alla famiglia Cacherano di Torino.

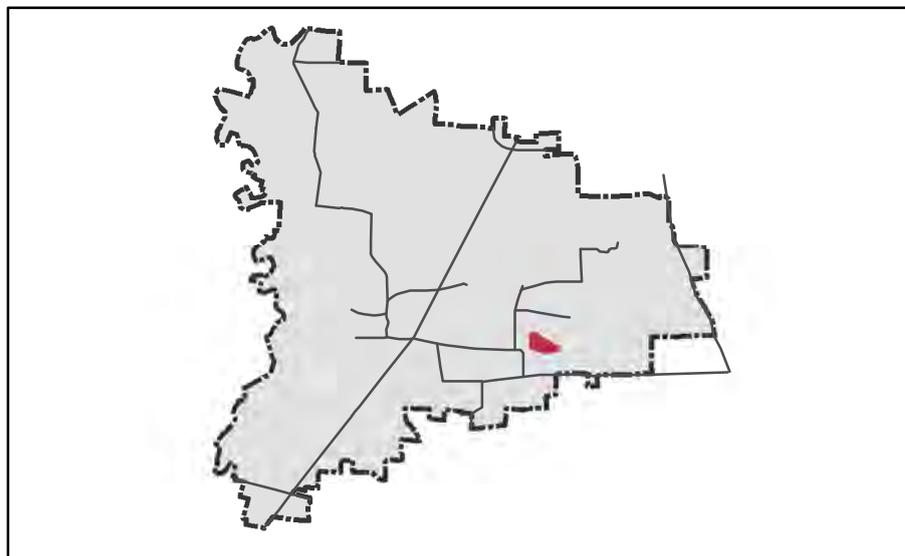
### RIFERIMENTO DECRETO:

decreto del 25 novembre 1968 del Ministro Segretario di Stato per la Pubblica Istruzione

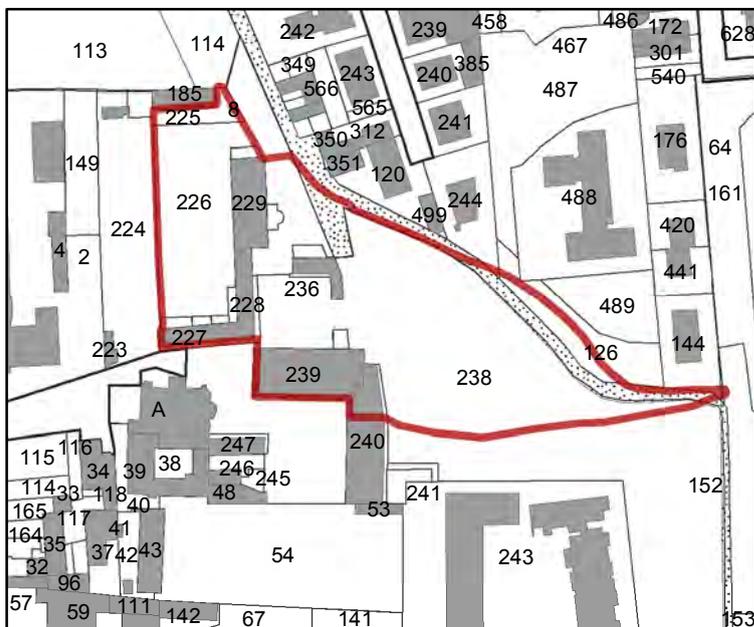
### RIFERIMENTI CATASTALI:

foglio 31  
mappali 9,10,11,12,13,14,15,44,95 PARTE

### INQUADRAMENTO



### CATASTO



### FOTO AEREA



# VILLA CASATI

decreto n. 9979 Ig/Ld del 22 novembre 1975 del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali



## DESCRIZIONE:

Villa-palazzo del sec. XVIII (schema piantistico ad U) formata da 2 ali basse, ritmate da regolari aperture contornate da eleganti cornici a disegno mistilineo, addossatisi al corpo principale che presenta al centro portico voltato, a cui si accede da fornici delimitati da archi su colonne binate e prospetti con aperture inserite a formare elegante composizione simmetrica. All'interno si susseguono vaste sale: al piano terra il salone centrale ha pareti decorate da fasce rappresentanti scene mitologiche e guerresche; al piano superiore si trovano saloni con soffitti cassettonati dipinti e fasce di coronamento affrescate.

## CENNI STORICI:

La famiglia Casati subentra nel possesso della villa alla famiglia Besozzi. In epoca medioevale era proprietà del monastero di Sant'Ambrogio. L'edificio è sicuramente edificato sul basamento di un'antica "casa forte": infatti, tutto l'insediamento medioevale di Cologno era sviluppato lungo gli argini di un fontanile, ora coperto, che percorreva da sud a nord l'intero abitato. Con il passaggio di proprietà ai nobili Casati, la "casa forte" viene ristrutturata e si trasforma in "palazzo ottocentesco", luogo di villeggiatura dei Casati.

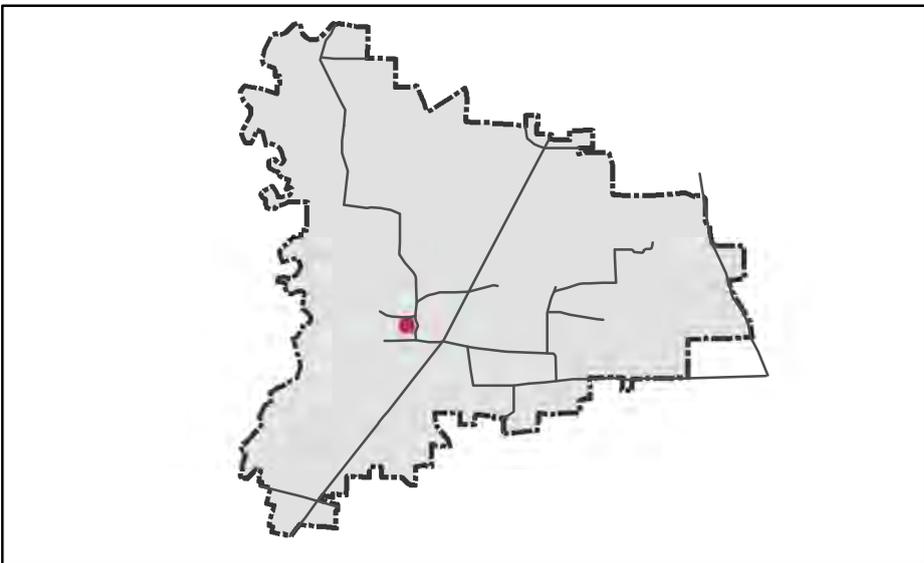
## RIFERIMENTO DECRETO:

decreto n. 9979 Ig/Ld del 22 novembre 1975 del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali

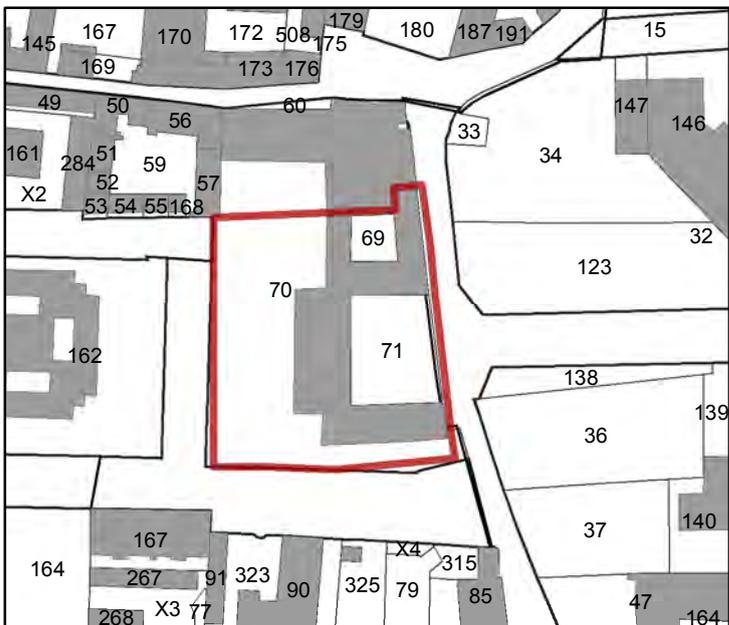
## RIFERIMENTI CATASTALI:

foglio 19  
mappali 70,71,72,96,95,69,256

## INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA



## CATASTO



## FOTO AEREA



# LA FILANDA

decreto del 7 maggio 1981 del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali



## DESCRIZIONE:

Edificio a corpo quadrangolare di due piani fuori terra con ampio cortile centrale a corpo doppio, sito nel centro storico cittadino tra via Indipendenza e piazza Castello; La muratura portante è in mattoni pieni, le facciate sono intonacate al civile con persiane esterne in legno e la copertura a doppia falda in coppi. Attualmente è destinato ad ospitare funzioni commerciali al piano terra e residenziali/terziarie ai piani superiori

## CENNI STORICI:

Una parte del Monastero di Sant' Ambrogio, per volontà del proprietario che lì risiedeva, fu destinato a Filanda e divenne una delle prime "industrie" di Cologno. Qui circa 100 persone, in prevalenza donne, lavoravano i bozzoli che erano prodotti dagli allevamenti dei bachi da seta delle cascine colognesi. Trasformata poi in un laboratorio tessile di nastri e elastici, attività che durò fino agli inizi del 1960. E' stata completamente restaurata e adibita ad abitazioni private e esercizi commerciali.

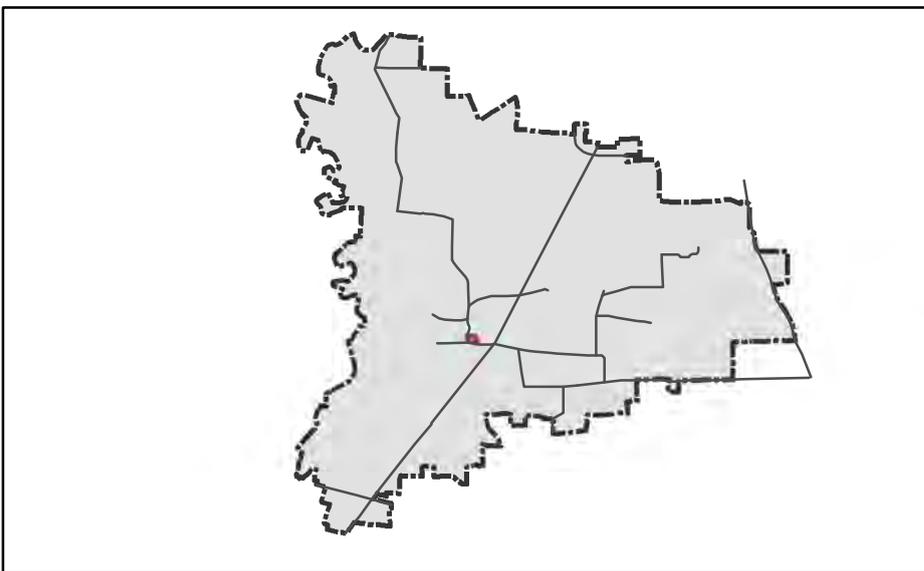
## RIFERIMENTO DECRETO:

decreto del 7 maggio 1981 del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali

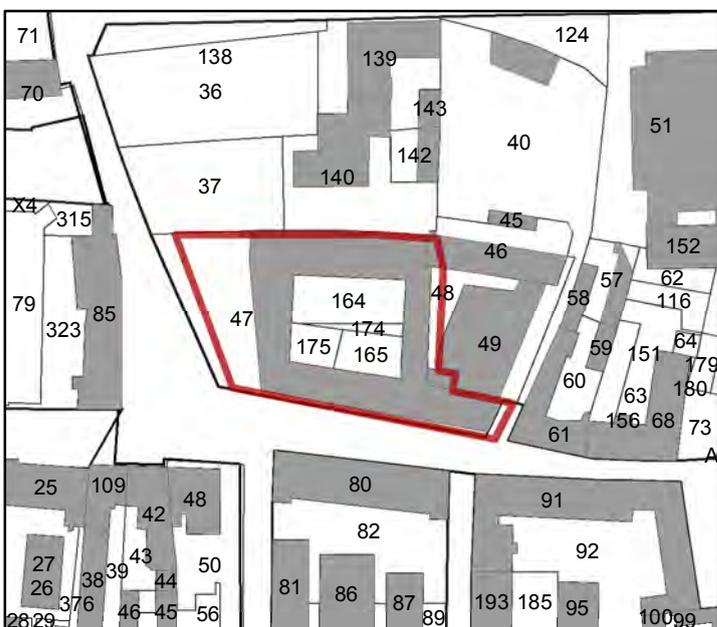
## RIFERIMENTI CATASTALI:

foglio 19  
mappali 47

## INQUADRAMENTO



## CATASTO



## FOTO AEREA



## VILLA SORMANI



## DESCRIZIONE:

Edificio a corte sito nel centro storico della città con ingresso principale da piazza Mentana e sviluppo lungo la via Sormani, adiacente Villa Casati e piazza Castello.

Il complesso edilizio è costituito da un corpo principale di 3 piani di altezza che racchiude ad ovest la vecchia corte a cui si accede dalla piazza Mentana tramite un arco di muratura, e da un giardino privato posto sul lato ovest e su cui affaccia la villa.

## CENNI STORICI:

Villa di origine medioevale, presente nel Catalogo delle Ville Italiane: viene considerata uno degli edifici più prestigiosi di Cologno Monzese.

Appartenne agli Andriani fino alla fine del XVIII secolo passò poi alla famiglia Sormani. Posta nel centro di Cologno, vi si accede da piazza Mentana attraverso un arco d'ingresso.

I soffitti sono in legno e nella fascia coronaria si trova l'episodio biblico "Giuseppe venduto dai fratelli"; sopra un camino è dipinto Muzio Scevola.

Nel loggiato compaiono lo stemma Scaligero e quello Visconteo.

Nella residenza si trovava un "oratorio" la cui pala d'altare fu trasferita nella vecchia chiesa parrocchiale.

## PROPRIETA':

privata.

## RIFERIMENTI CATASTALI:

Foglio 13

Mappale 158, 159, 160, 161, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 176, 195, 196

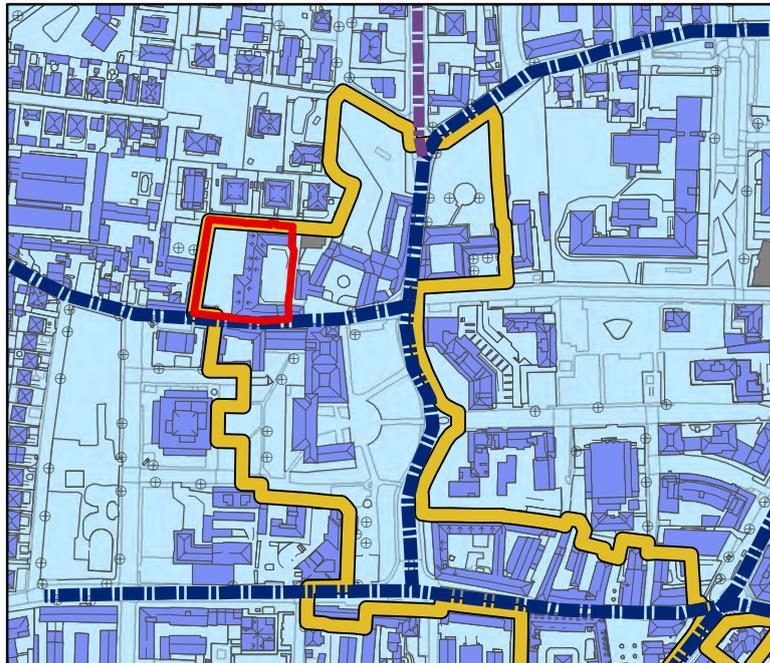
## AUTORE:

Sconosciuto

## MOTIVAZIONE:

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta, per la testimonianza artistica (presenza di affreschi) e per la tipologia realizzativa

## UBICAZIONE



## FOTO AEREA



## VILLA AROSIO

**DESCRIZIONE:**

Villa a corte sita nel centro storico adiacente villa Sormani, Villa Casati e piazza Castello.

E' costituita da un corpo centrale principale di 3 piani fuori terra adibita a residenza, e fabbricato adiacente ad ovest di 1 piano f.t. adibito a magazzini/depositi, che circondano il giardino privato a cui si accede dal portone principale affacciato su piazza Mentana.

**CENNI STORICI:**

La Casa Biraga o Arosio, una delle belle dimore di Cologno Monzese d'epoca cinquecentesca, apparteneva ad una delle più importanti famiglie nobili milanesi i Birago, di discendenza diretta dal ramo dei Misinto di Lazzate. Il Palazzo adiacente al complesso Sormani, è ora di proprietà della famiglia Arosio.

Qui Girolamo Birago, stimato giurista nato a Milano nel 1691, componeva in dialetto milanese commedie e poesie, ritratti satirici della realtà del suo tempo apprezzati dal Parini.

**PROPRIETA':**

privata

**RIFERIMENTI CATASTALI**

Foglio 13

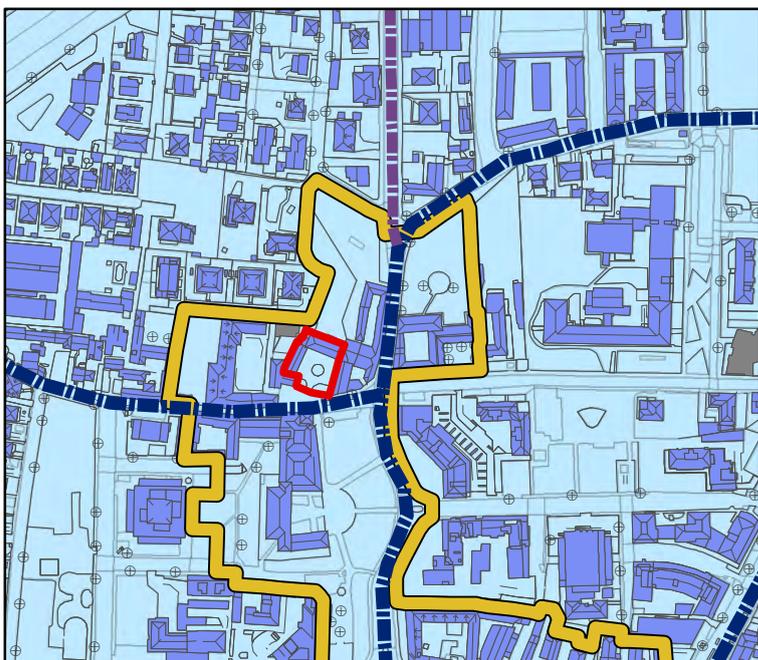
Mappale 177, 179, 180

**AUTORE**

Sconosciuto

**MOTIVAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta e per la tipologia realizzativa,

**UBICAZIONE****ORTOFOTO**

## VILLA CITTERIO e parco connesso

**DESCRIZIONE:**

L'edificio, classico esempio di villa a corte, si trova nel centro storico della città, tra la via Galilei e la via Manzoni, a 2 passi da villa Casati e piazza Castello. E' costituito da un corpo di fabbrica principale di 2 piani fuori terra che racchiude un cortile interno con ingresso principale tramite androne dal fronte ovest di via Galilei, e da un porzione adiacente sempre di 2 piani f.t. che si sviluppa longitudinalmente lungo la via Manzoni ed affaccia su una piazzetta pubblica. I prospetti esterni sono interessati da due file, non regolari, di finestre rettangolari, prive di qualunque tipo di incorniciatura.

Sulla testata orientale del portico interno alla corte - coperto da un soffitto ligneo e composto da cinque arcate a sesto ribassato su colonne tuscaniche, monolitiche, in granito - parte lo scalone a due rampe, che raggiunge il primo piano; unico elemento di decorazione pittorica è costituito da due pavoni, dipinti sul muro di fondo del portico, non in perfetto stato di conservazione e difficilmente risalenti a prima del XIX secolo

La Villa è attualmente sede del Centro Anziani ed in parte adibito a mini alloggi (porzione ad ovest).

**CENNI STORICI:**

Dal Catasto, elaborato all'inizio del terzo decennio del XVIII secolo, risulta che la villa, all'epoca di proprietà della nobile famiglia dei Capitani d'Arzago, avesse già l'impianto attuale con quattro corpi di fabbrica attorno a un cortile quadrangolare ed era lambita sul fronte ovest dal corso del fontanile che attraversava Cologno.

Nel XVIII secolo, la villa passò di proprietà alla famiglia Bellan, che la utilizzò in prevalenza come residenza e verso la metà del XIX secolo fu adibita a sede di una manifattura di passamanerie e ricami preziosi, nei quali venivano impiegati anche fili d'oro; per tale motivo ricevette l'appellativo popolare di "la ca' de l'or".

Tale attività continuò fin verso il 1930, quando fu chiusa perché non riuscì a reggere la concorrenza della moderna produzione industriale.

Il complesso venne restaurato verso la metà degli anni '80

**PROPRIETA':**

pubblica - comune di Cologno Monzese

**RIFERIMENTI CATASTALI**

foglio 20

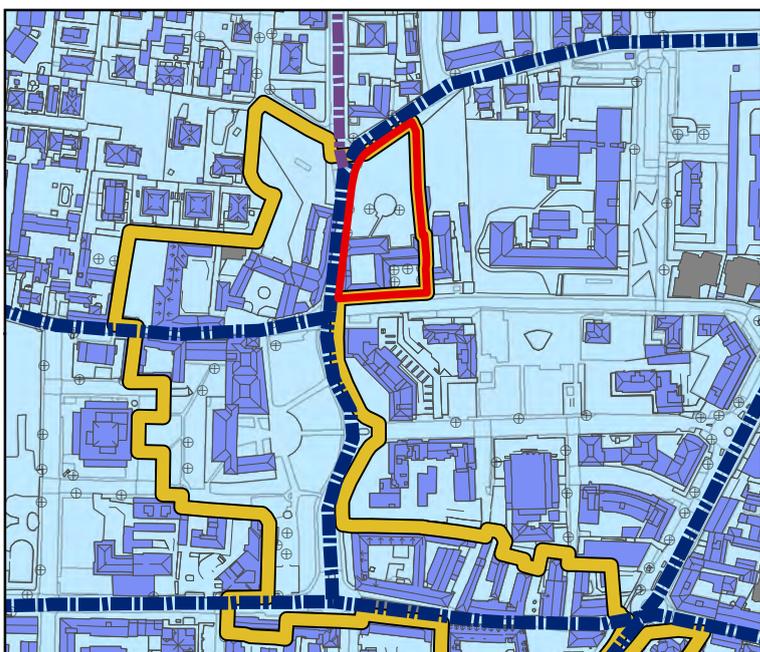
mappali 6, 13, 14, 15, 16, 19 (parte)

**AUTORE**

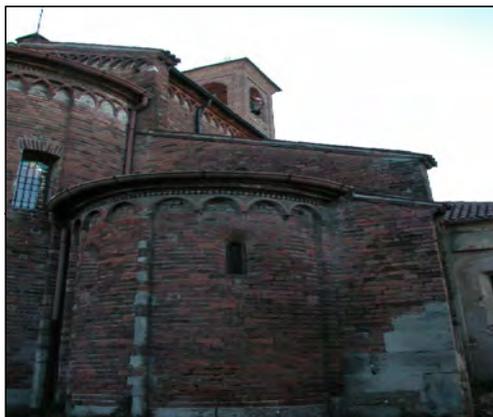
Sconosciuto

**MOTIVAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta, per la testimonianza artistica (presenza di affreschi) e per la tipologia realizzativa,

**UBICAZIONE****FOTO AEREA**

## CHIESA DI PIEVE DI SAN GIULIANO

**DESCRIZIONE:**

La Chiesa si trova nel quartiere S. Giuliano, zona est della città, in piazza san Matteo, tra la via Risorgimento e la via Piave. Si rileva lo stile romanico a pianta basilicale a tre navate con sul fondo tre absidi semicircolari (2 laterali ed una centrale più grande), la facciata è del tipo a capanna.

Le pareti sono adornate da numerosi affreschi rappresentanti i quattro Evangelisti (Agostino, Gregorio, Ambrogio e Gerolamo) alternati a grandi finestre; sulle pareti della navata centrale sono presenti tele ad olio risalenti al XVIII sec.

Di notevole interesse archeologico sono i tegoloni piatti di epoca romana (precedente al XI sec.) rinvenute sotto il tetto della chiesa durante i lavori di sistemazione.

**CENNI STORICI:**

Tra il XII e XIII secolo la chiesa viene riedificata nelle forme del romanico lombardo; l'interno presenta elementi di epoche diverse.

Nell'abside è presente una tela attribuita alla scuola di Tiziano con l'Incoronazione di Spine.

In controfacciata è presente un organo del 1802.

**PROPRIETA':**

luoghi sacri pubblici

**RIFERIMENTI CATASTALI**

foglio 31

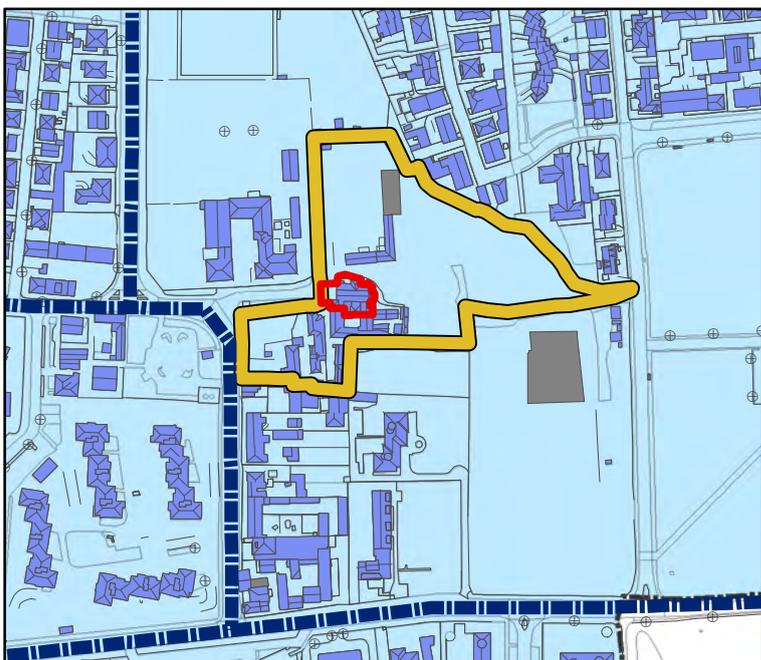
mappale A, 39

**AUTORE**

Sconosciuto

**MOTIVAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta, per la testimonianza artistica (presenza di affreschi) e per la tipologia realizzativa.

**UBICAZIONE****FOTO AEREA**

## CHIESA DI SAN MAURIZIO

**DESCRIZIONE:**

La chiesa si trova tra la via Garibaldi e la piazza Verdi, nel centro storico della frazione di San Maurizio, a nord della città di Cologno Monzese,

L'edificio con facciata in mattoni e il campanile con 5 campane, è a pianta basilicale a tre navate, dotato di battistero, sacrestia e canonica adiacente.

**CENNI STORICI:**

Fu costruita nell'anno 1905 e consacrata l'anno seguente nel giorno della "Madonna della Neve", in sostituzione della vecchia chiesetta di Malnido ormai troppo piccola per la popolazione del luogo.

Negli anni successivi fu ampliata (nel 1939) e costantemente sistemata sino all'attuale dimensione.

**PROPRIETA':**

luoghi sacri pubblici

**RIFERIMENTI CATASTALI**

Foglio 1

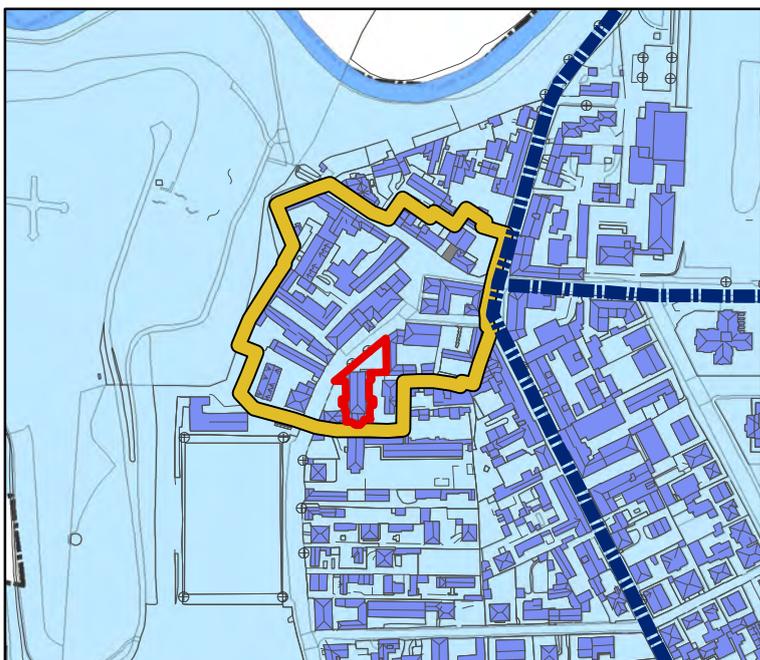
Mappale B

**AUTORE**

Sconosciuto

**MOTIVAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per le testimonianze storico-culturale e artistico presenti.

**UBICAZIONE****FOTO AEREA**

## EX CHIESA DEI SS. MARCO E GREGORIO

**DESCRIZIONE:**

L'edificio, ex chiesa parrocchiale, è sito in piazza XI Febbraio nell'area pedonale del centro storico della città. La chiesa era costituita da un'unica navata con quattro altari; in passato disponeva di una sacrestia e di un battistero. Attualmente è adibito a mostre temporanee.

**CENNI STORICI:**

L'attuale edificio è di epoca seicentesca ed è stato costruito inglobando la precedente chiesa medioevale. Entrambi gli edifici erano situati sui terreni di proprietà del Monastero di Sant'Ambrogio, acquistati all'inizio del XVII secolo circa dagli eredi Besozzi. Nel corso dei secoli subì diverse modifiche, ampliamenti e rifacimenti. Venne utilizzata sino agli anni '70 quando fu costruita la nuova chiesa adiacente.

**PROPRIETA':**

luoghi sacri pubblici

**RIFERIMENTI CATASTALI**

Foglio 20  
Mappali A, 72

**AUTORE**

Sconosciuto

**MOTIVAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta e per la tipologia realizzativi.

**UBICAZIONE****FOTO AEREA**

## EX CHIESETTA MALNIDO

**DESCRIZIONE:**

L'edificio si trova tra largo Gramsci e via Oberdan, nel centro storico di San Maurizio

Della ex chiesetta, originariamente a pianta rettangolare costruita in mattoni, attualmente ne rimane solo il muro perimetrale dell'altare e l'arco centrale con i pilastri portanti.

**CENNI STORICI:**

Fu costruita nell'anno 1743 per volontà dei canonici di Monza e dedicata a san Giovanni Battista.

Al suo interno era presente un dipinto raffigurante la 'Sacra Famiglia', più noto come Madonna della Neve.

La chiesetta, utilizzata anche dopo la costruzione della nuova parrocchia nel 1906, venne definitivamente abbandonata dopo il 1935 e finì per crollare.

Attualmente ne rimane solo il muro perimetrale dell'altare su cui ancora si può vedere un pezzo dell'affresco che adornava la parete interna.

**PROPRIETA':**

privata

**RIFERIMENTI CATASTALI**

Foglio 1

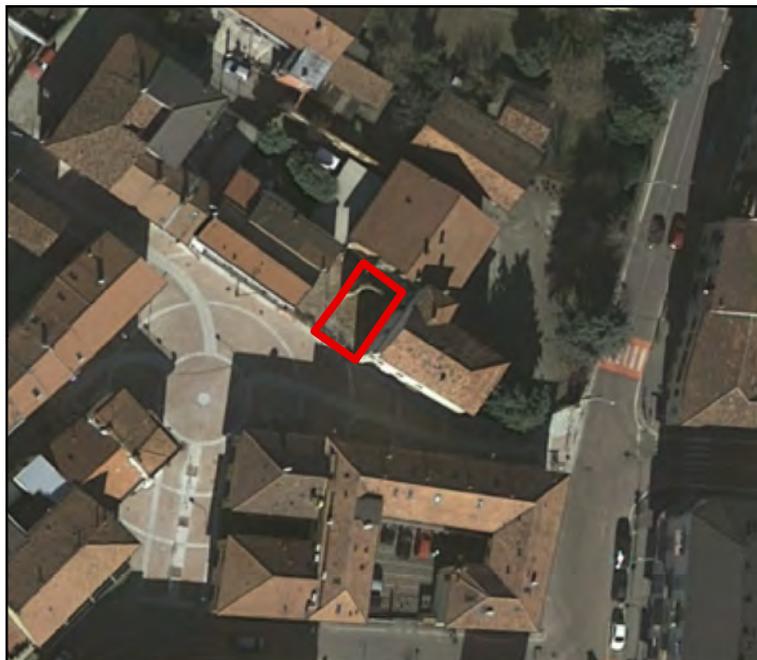
Mappale 65

**AUTORE**

Sconosciuto

**MOTIVAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta.

**UBICAZIONE****FOTO AEREA**

# ORATORIO SANTA MARIA



## DESCRIZIONE:

L'edificio, a pianta rettangolare di 1 piano fuori terra con tetto a volta, si trova in via Santa Maria, adiacente viale Lombardia e via Edison, nella zona nord della città in località San Maurizio.

## CENNI STORICI:

Piccola chiesetta risalente al X secolo d.c., facente parte del complesso rurale della cascina Santa Maria.

Le testimonianze dell'utilizzo della chiesetta risalgono a metà del XVI secolo

Al suo interno si trovano un dipinto raffigurante la Madonna col Bambino e posto sull'altare maggiore, un affresco raffigurante la madonna del latte ed un frammento di affresco raffigurante san Giovanni Battista.

## PROPRIETA':

privata – sig. Dragoni Ado

## RIFERIMENTI CATASTALI

foglio 12

mappale A

## AUTORE

Sconosciuto

## MOTIVAZIONE:

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta e per la presenza di affreschi e tele di vecchia data.

## BASE CARTOGRAFICA (DBT)



## ORTOFOTO



## CASCINA CAVA ROSSA

**DESCRIZIONE:**

Complesso rurale costituito da fabbricati di 2/3 pianini f.t. con 3 corti interne e un vasto cortile rettangolare. Il portico rinascimentale che percorre interamente il fabbricato è formato da colonne in ordine tuscanico. Attualmente il complesso è in parte disabitato in stato fatiscente ed i fabbricati ex fienili sono adibiti a deposito.

**CENNI STORICI:**

Cascina agricola costruita intorno al 1700, denominato cascina 'faveorum' (delle fosse) riferito alle vicine cave, in cui venivano praticate colture di frumento, mais, segale, avena, risone e gelso.

Sino al XVIII sec.

La cascina Cavarossa era un comune autonomo di proprietà della famiglia Alfieri.

PROPRIETA': privata

**RIFERIMENTI CATASTALI**

foglio 23

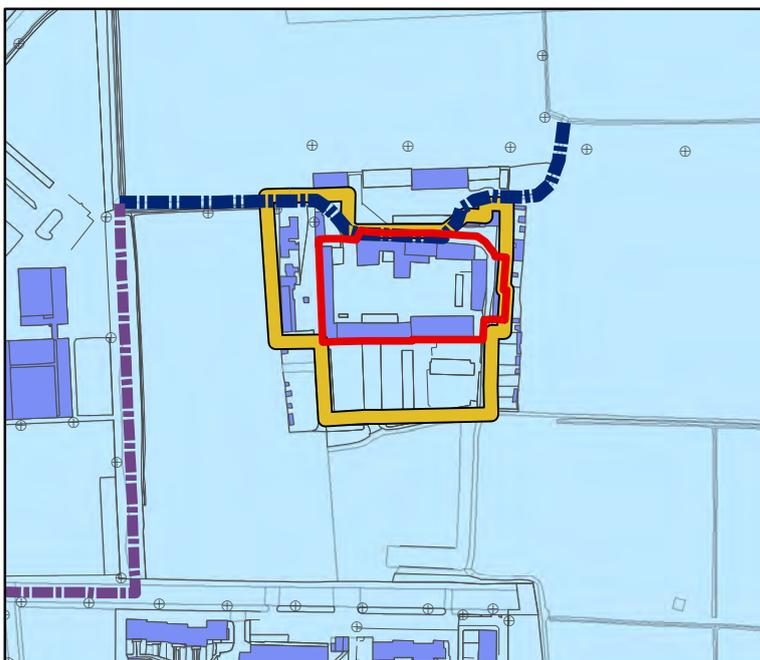
mappale 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

**AUTORE**

Sconosciuto

**MOTIVAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta e per la tipologia realizzativa,

**UBICAZIONE****FOTO AEREA**

## EX CHIESETTA CAVA ROSSA

**DESCRIZIONE:**

Edificio a pianta rettangolare con copertura a doppia falda, attiguo al complesso rurale di Cascina Cavarossa, sita nella zona est della città vicino alla stazione nord della metropolitana.

**CENNI STORICI:**

Antica cappella denominata della Beata Vergine Assunta fatta erigere dalla famiglia Alfieri di Cavarossa intorno all'anno 1697. Al suo interno sono presenti alcuni dipinti sacri quali quello rappresentante la Beata Vergine Assunta (risalente al 1600 circa) posto sopra l'altare e quello raffigurante San Giovanni Battista. I dipinti sono attualmente in custodia presso la chiesa di San Giuliano.

**PROPRIETA':**

luoghi sacri pubblici

**RIFERIMENTI CATASTALI**

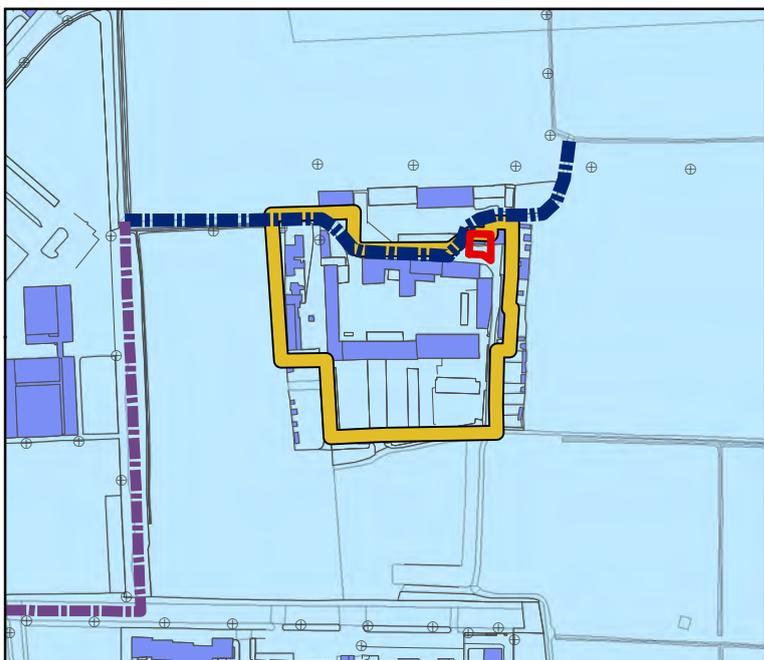
Foglio 30  
Mappale A

**AUTORE**

Sconosciuto

**MOTIVAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta e per la presenza di affreschi e tele di vecchia data

**UBICAZIONE****FOTO AEREA**

# EX CHIESETTA CASCINA METALLINO



**DESCRIZIONE:**

Piccolo edificio a pianta rettangolare costituito da un unico locale, si trova lungo la via Milano all'altezza dell'incrocio col tratto del Naviglio Martesana, nella zona sud della città.

**CENNI STORICI:**

Cappella risalente al XVII secolo e facente parte del complesso rurale della Cascina Metallico.

**PROPRIETA':**

luoghi sacri pubblici

**RIFERIMENTI CATASTALI**

Foglio 36  
Mappale A

**AUTORE**

Sconosciuto

**MOTIVAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta.

**UBICAZIONE**



**FOTO AEREA**



## TORRE MUNICIPALE COLOMBAIA

**DESCRIZIONE:**

Edificio a torre di 3 piani f.t. con struttura quadrata, facente parte del complesso di Villa Casati, sita nel centro della città. Attualmente risulta adibita a biblioteca.

**CENNI STORICI:**

Risalente probabilmente allo stesso periodo di villa Casati di cui ne era parte.

**PROPRIETA':**

pubblica – comune di Cologno Monzese

**RIFERIMENTI CATASTALI**

Foglio 19

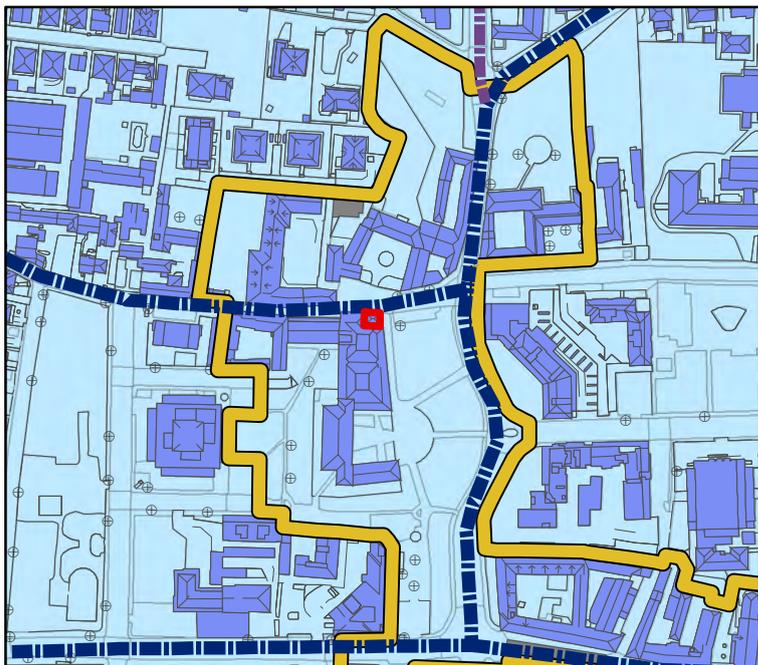
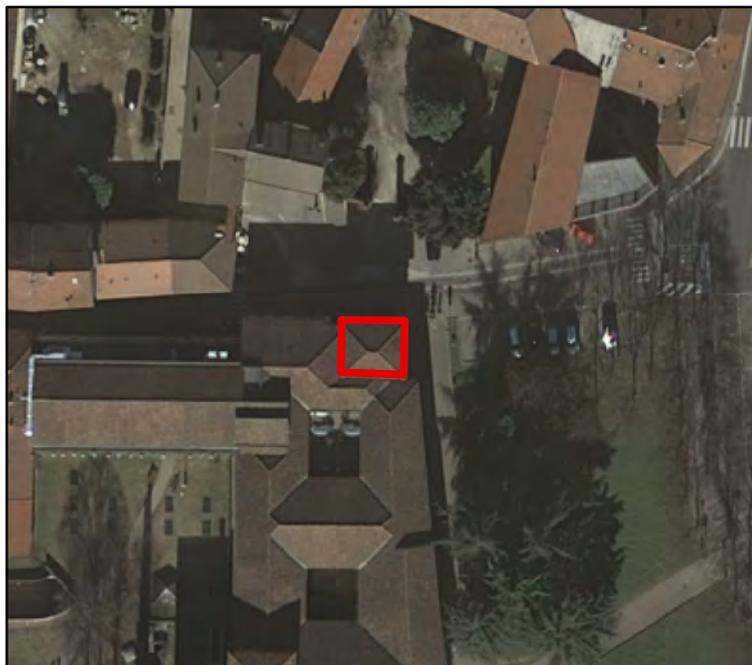
Mappale 69

**AUTORE**

Sconosciuto

**MOTIVAZIONE:**

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta e per la tipologia realizzativa

**UBICAZIONE****FOTO AEREA**

# PALAZZO MUNICIPALE DI VIA MILANO



## DESCRIZIONE:

edificio a forma quadrata di 2 piani f.t. si trova all'angolo tra via Milano e via Piave, nelle immediate vicinanze dell'area pedonale del centro storico. Attualmente è adibito a servizi comunali.

## CENNI STORICI:

la costruzione dell'edificio come Palazzo del Municipio venne iniziato nel 1879 ed ultimato nel 1884, funzione che mantenne sino a metà degli anni '60.

## PROPRIETA':

pubblica – comune di Cologno Monzese

## RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio 30

Mappale 1

## AUTORE

Sconosciuto

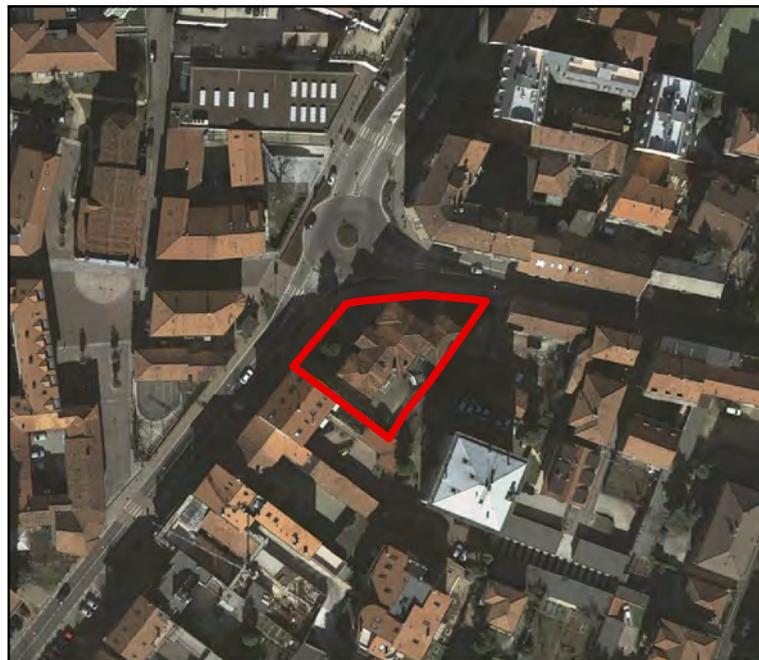
## MOTIVAZIONE:

Si richiede l'iscrizione nell'elenco degli immobili soggetti a vincolo ambientale e storico-artistico-monumentale per la testimonianza storico-culturale che rappresenta e per la tipologia realizzativa

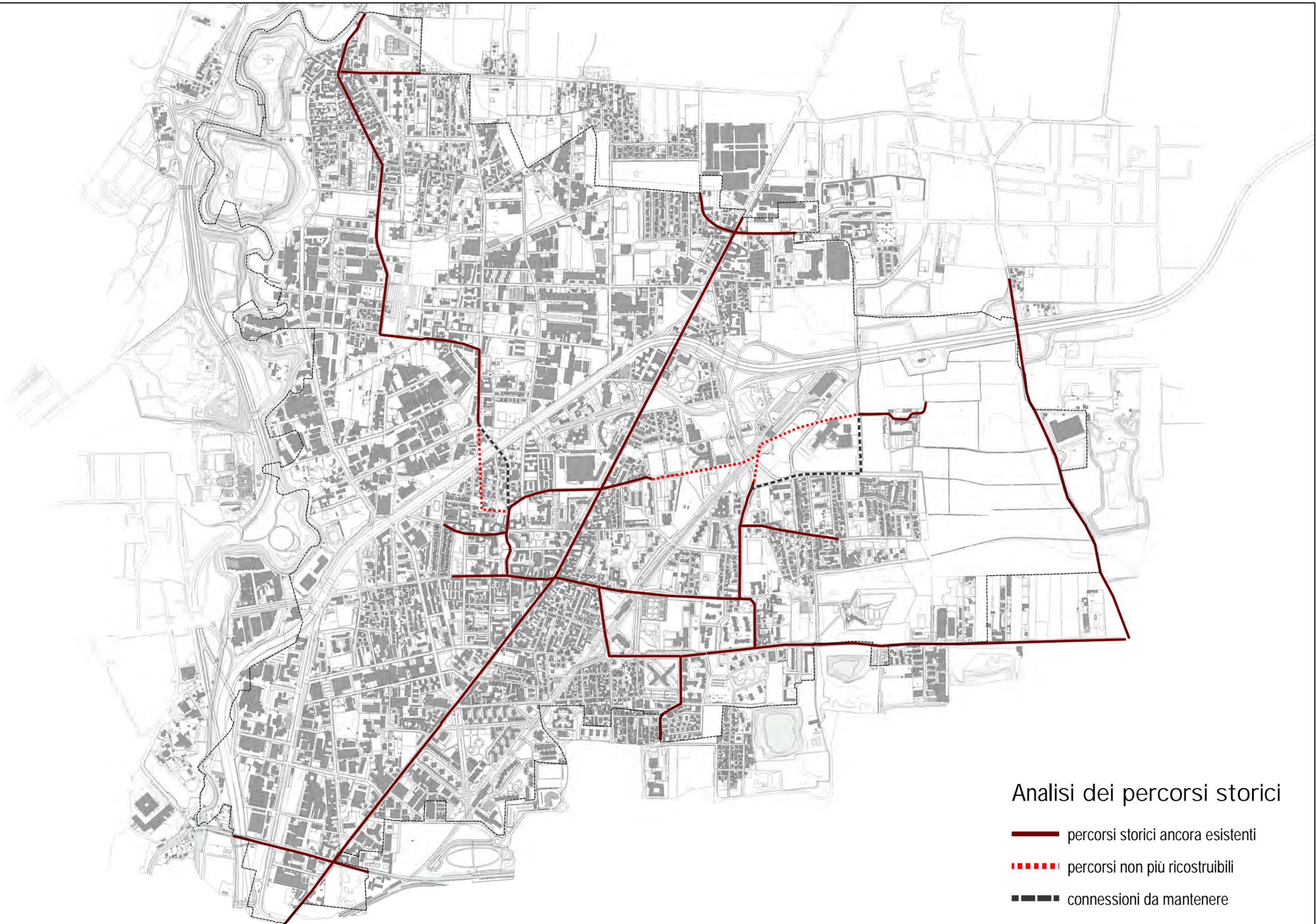
## UBICAZIONE



## FOTO AEREA



## **Analisi dei percorsi storici**



### Analisi dei percorsi storici

- percorsi storici ancora esistenti
- ⋯ percorsi non più ricostruibili
- - - connessioni da mantenere