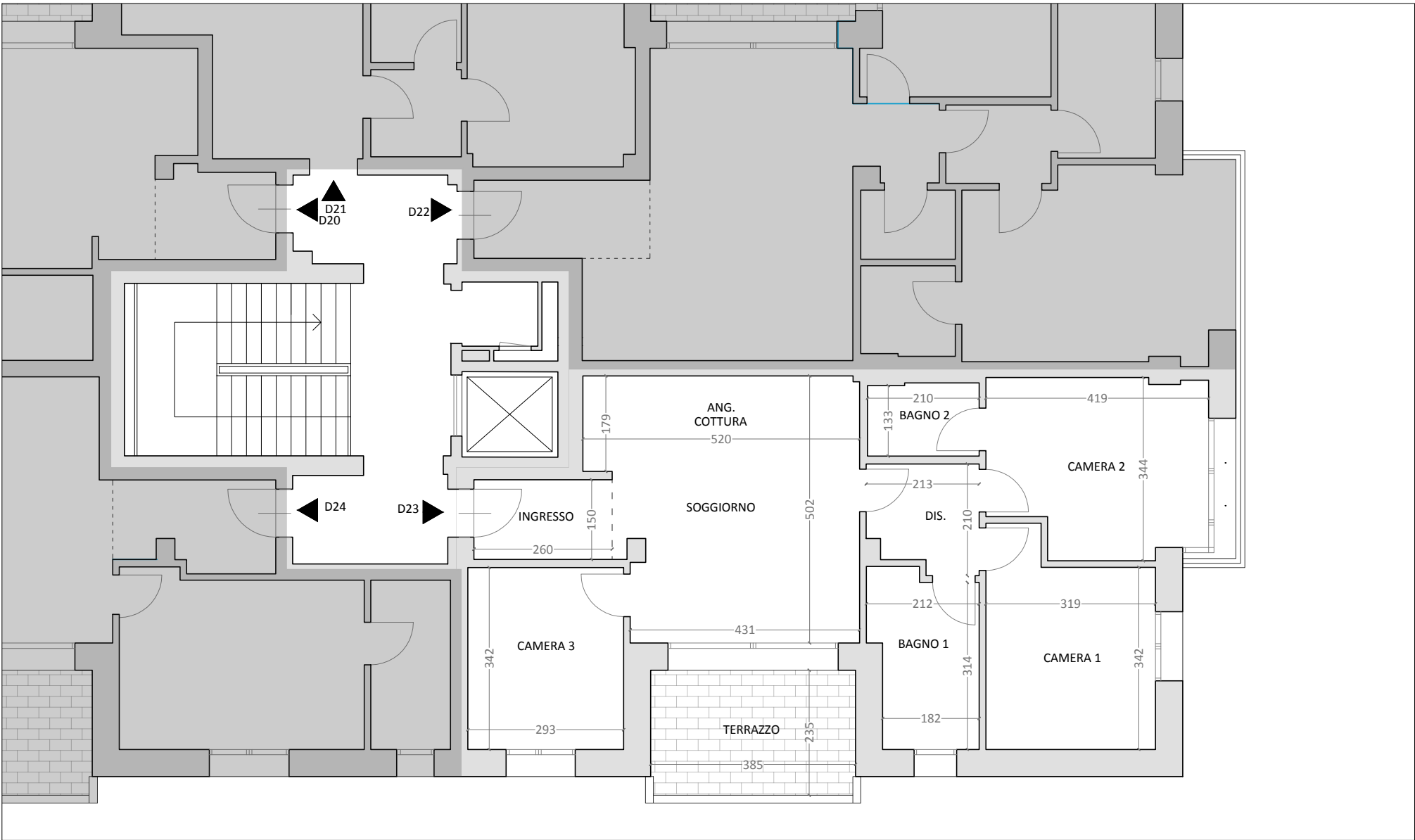
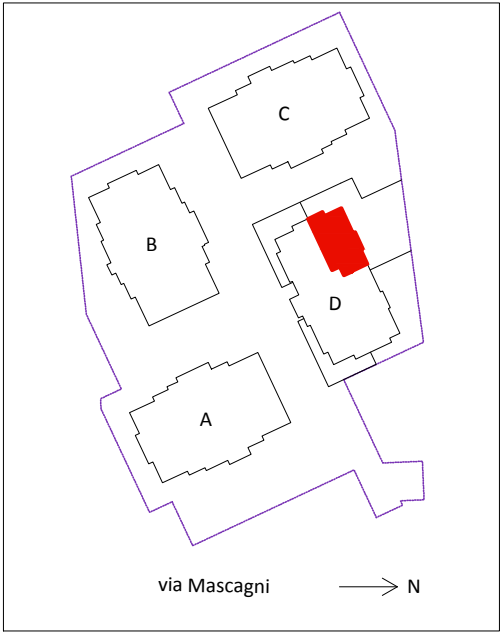
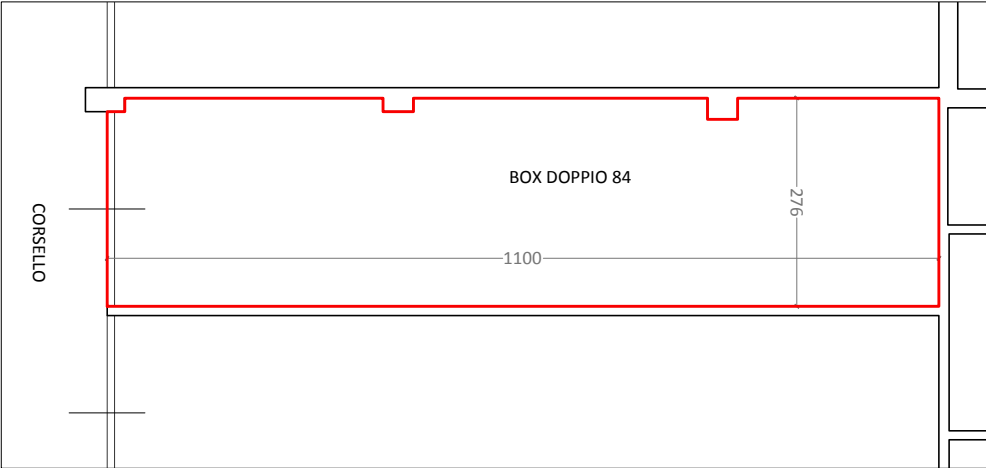




PIANO SECONDO - APP. D23 -
Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D23 Piano secondo Trilocale	Ingresso	4,71	
	Soggiorno	22,78	
	Camera 3	10,02	
	Disimpegno	4,01	
	Camera 1	11,76	
	Bagno 1	6,34	
	Camera 2	14,00	
	Bagno 2	2,85	
	Terrazzo	-	9,01
	Parti comuni edificio D		18,63
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		21,34
	Totale	76,47	48,98
	(ragguaglio della SA)		29,39
	Totale superficie convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)	105,86	
	Box doppio 84		30,08
	(ragguaglio del box)		18,05
	Totale superficie convenzionale	123,91	
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita	
123,91	2.000,00 €	247.820,00 €	



PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 84
In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI) Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo	
Appartamento D23	
Operatore:	
 Immobiliare Sempione srl via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123	
Data:	Luglio 2026