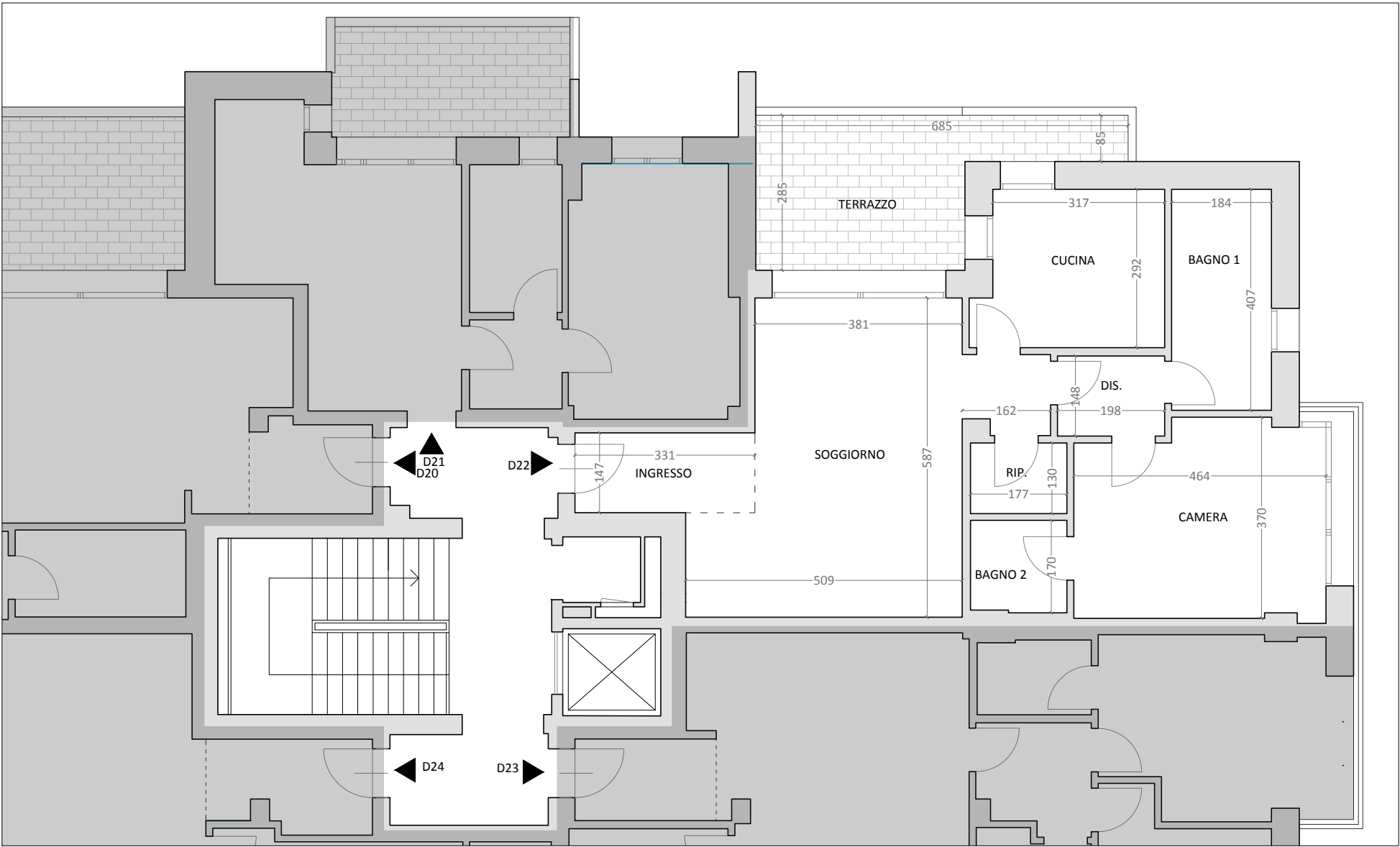
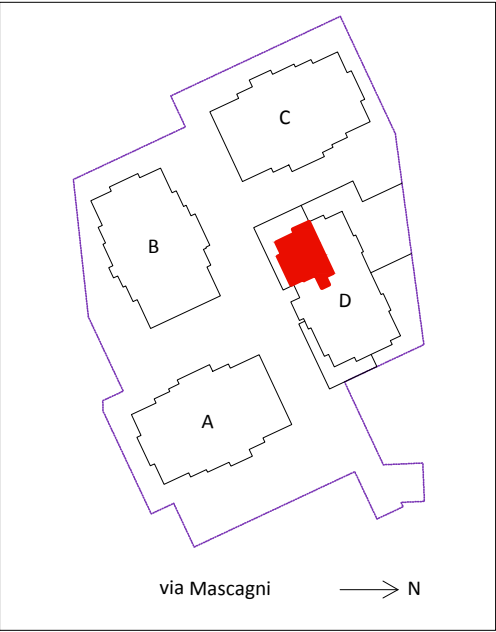
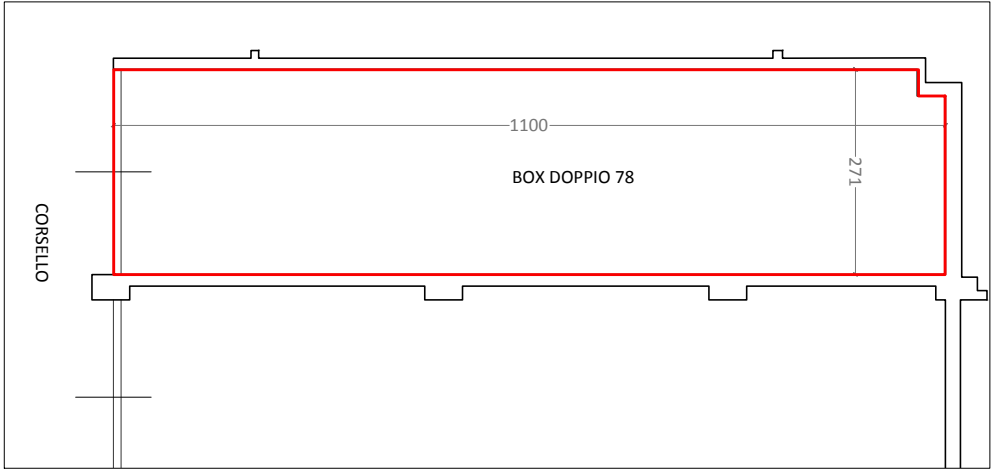
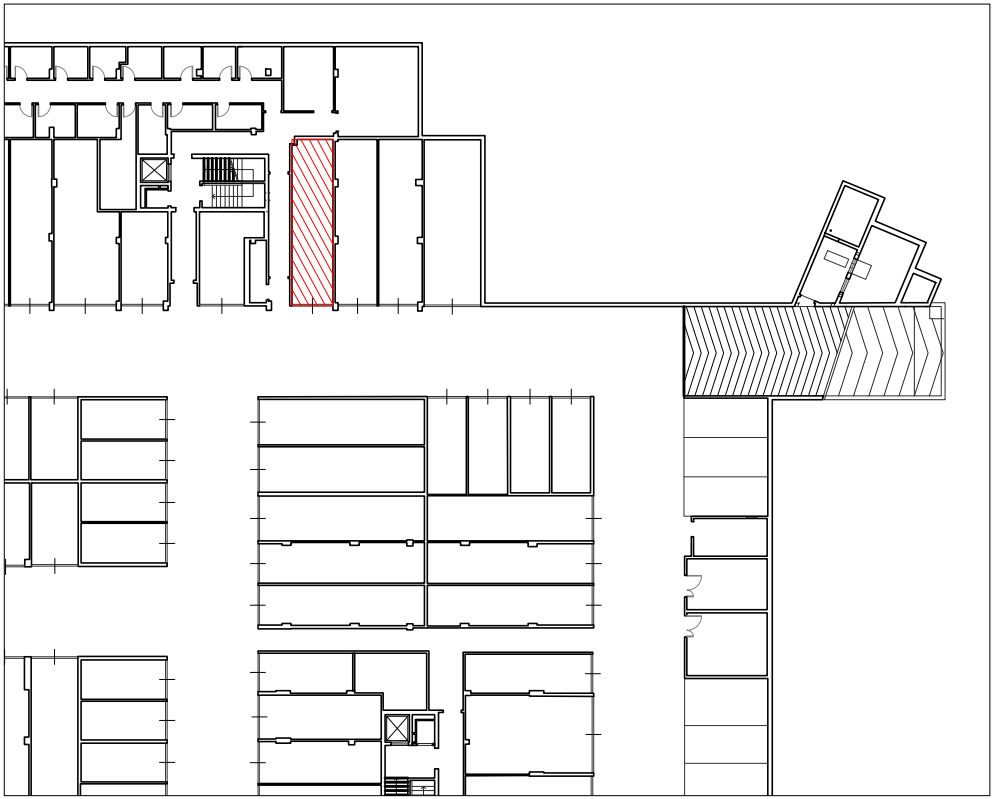




PIANO SECONDO - APP. D22 -
Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D22 Piano secondo Bilocale con cucina abitabile	Ingresso	4,87	
	Soggiorno	27,09	
	Cucina	9,62	
	Ripostiglio	2,30	
	Disimpegno	2,90	
	Bagno 1	7,49	
	Camera	17,05	
	Bagno 2	2,97	
	Terrazzo	-	13,53
	Parti comuni edificio D		18,10
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		20,73
	Totale	74,29	52,36
	(ragguaglio della SA)		31,42
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)	105,71	
	Box doppio 78		29,68
	(ragguaglio del box)		17,81
	Totale superficie convenzionale	123,52	
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita	
123,52	2.000,00 €	247.040,00 €	



PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 78
In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI) Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo	
Appartamento D22	
Operatore:	
	Immobiliare Sempione srl via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123
Data:	Luglio 2026