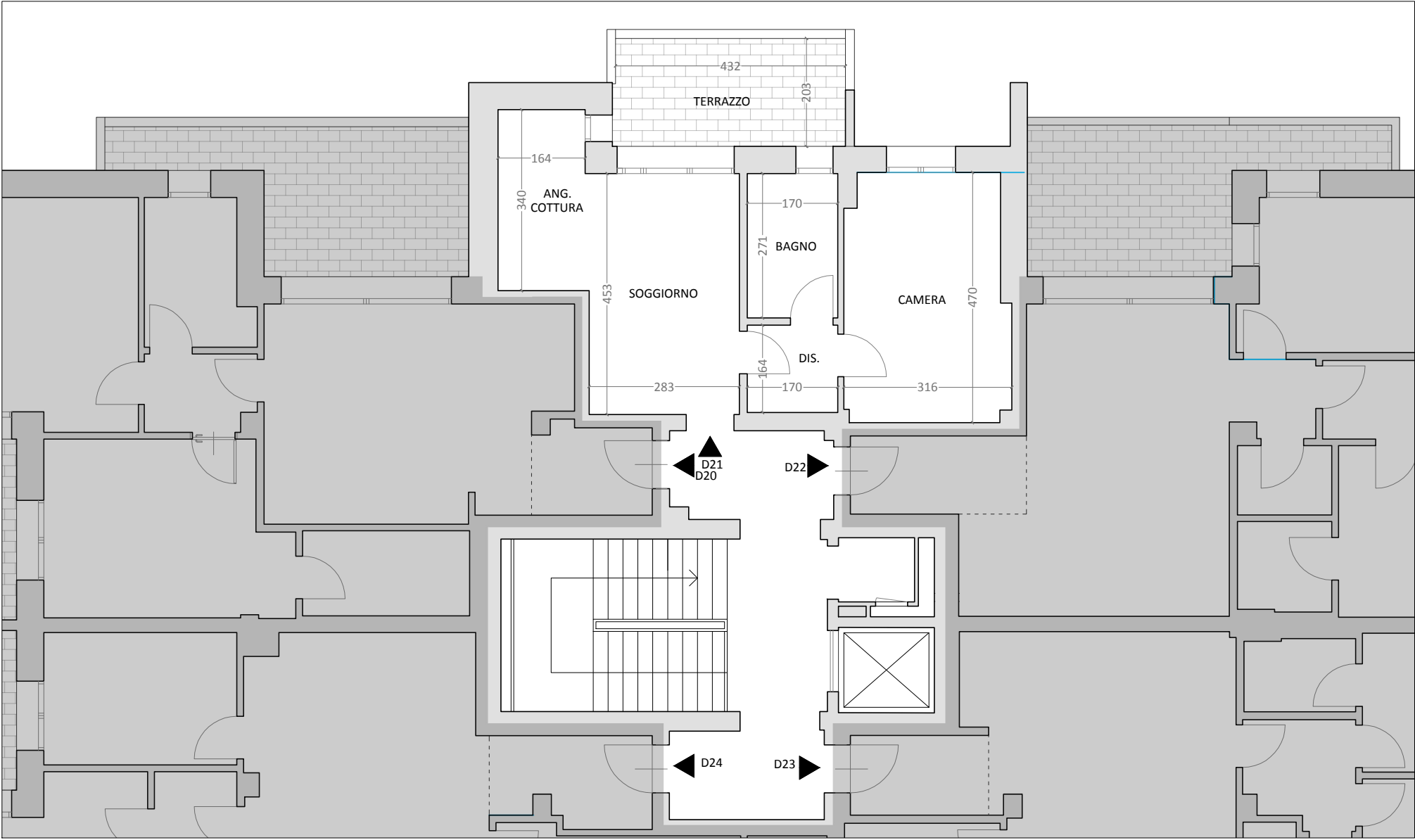
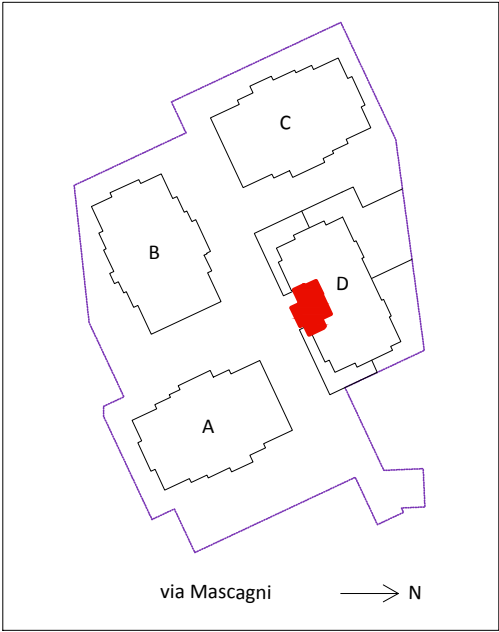
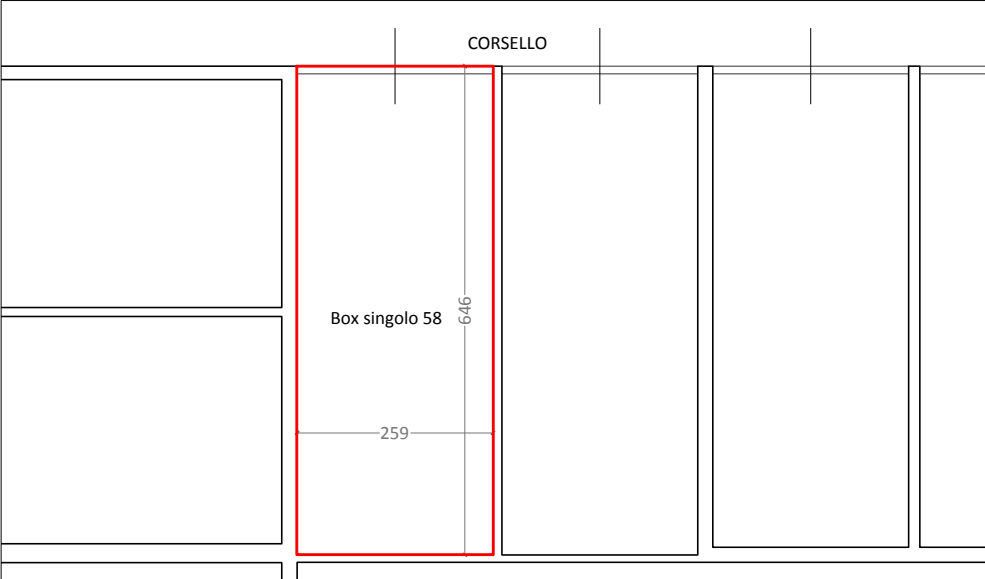




PIANO SECONDO - APP. D21
Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D21 Piano secondo Bilocale	Soggiorno / ang. Cottura	18,55	
	Disimpegno	2,79	
	Bagno	4,61	
	Camera	14,09	
	Terrazzo	-	8,84
	Parti comuni edificio D		9,75
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		11,17
	Totale	40,04	29,76
	(ragguaglio della SA)		17,86
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)	57,90	
	Box singolo 58		16,73
	(ragguaglio del box)		10,04
	Totale superficie convenzionale	67,94	
	Determinazione del prezzo di vendita		
	Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita
67,94	2.000,00 €	135.880,00 €	



PIANO INTERRATO - BOX SINGOLO 58
In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI)
Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo

Appartamento D21

Operatore:



Immobiliare Sempione srl
via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123

Data: Luglio 2026