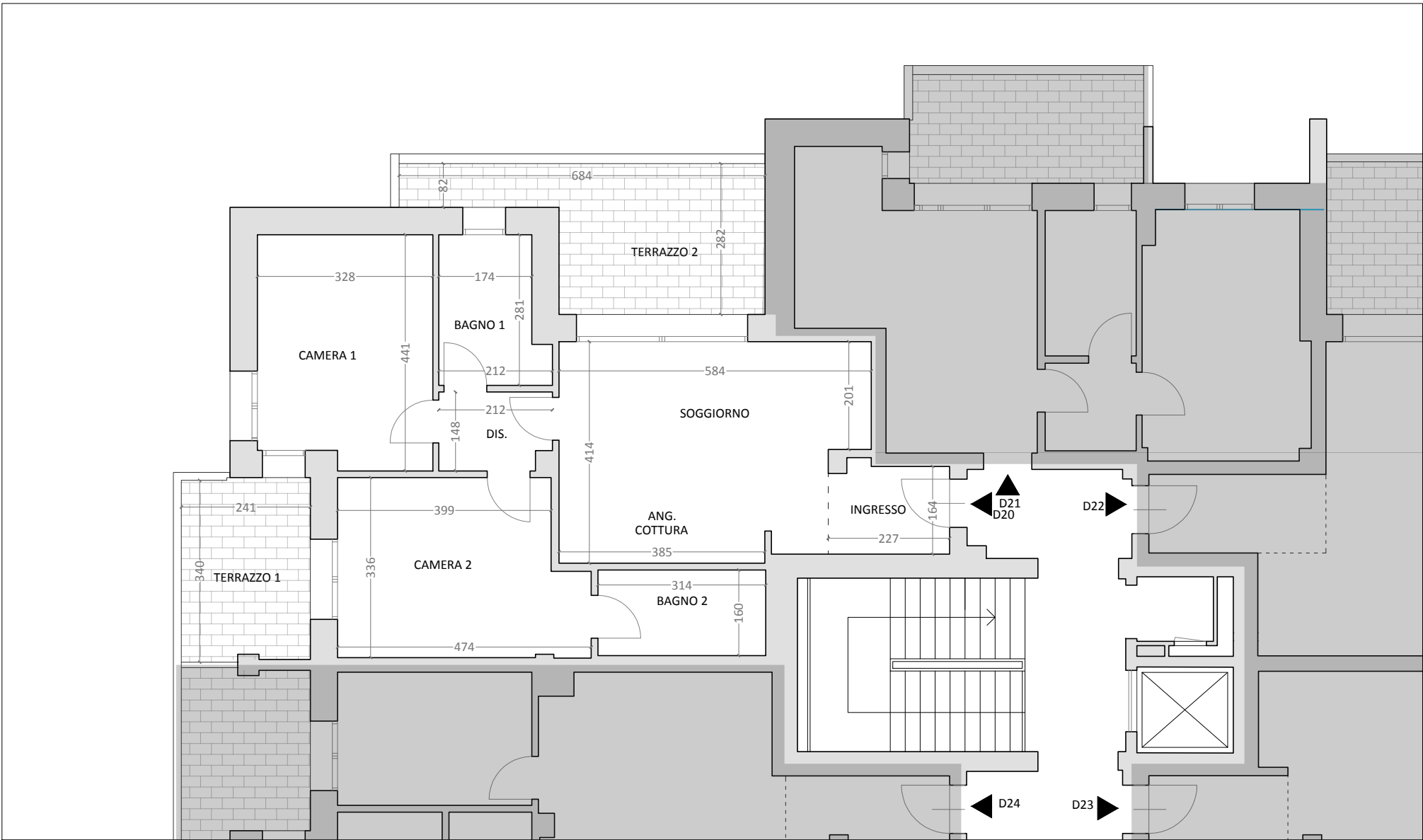
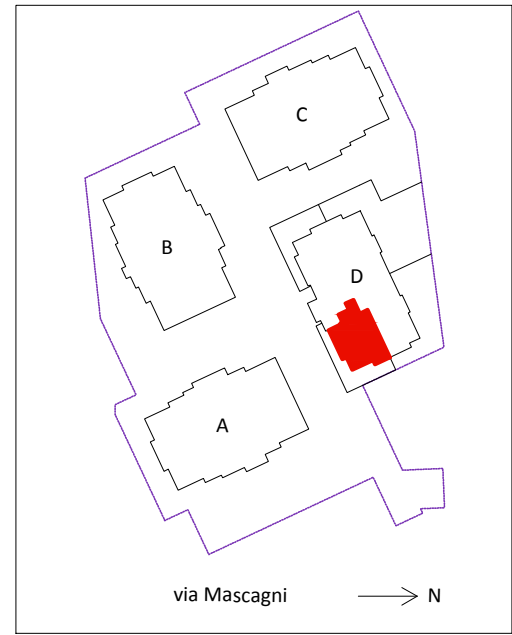


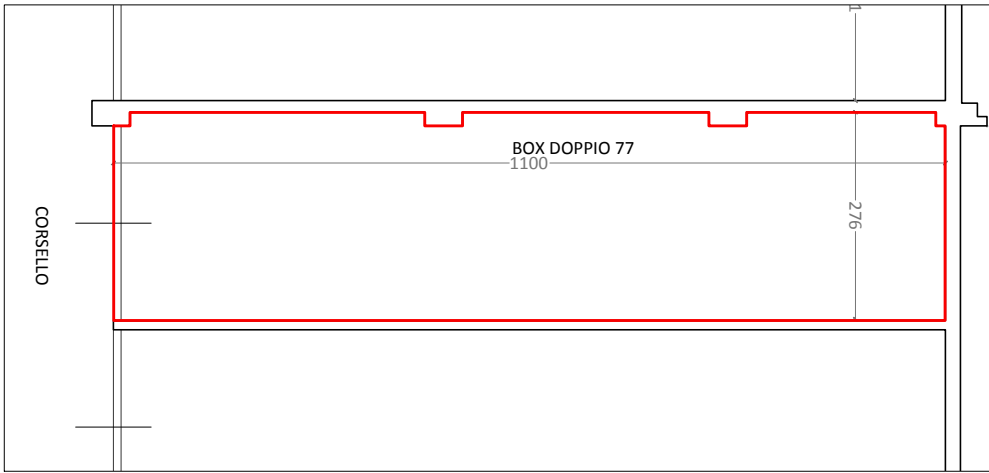
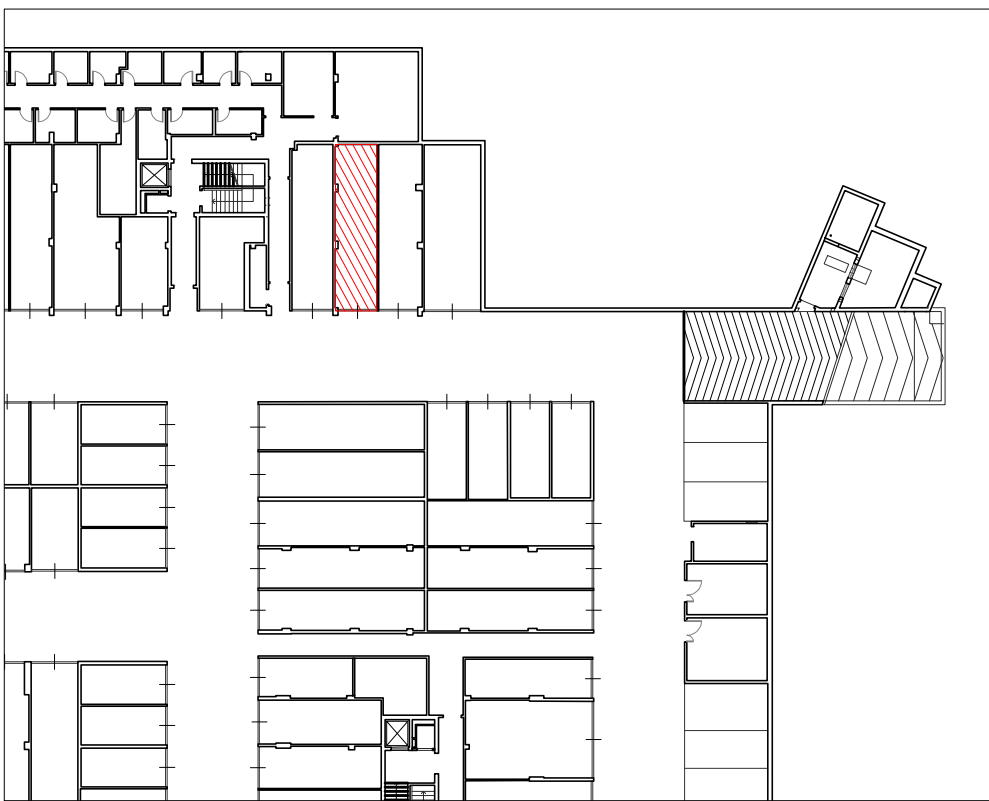


PIANO SECONDO - APP. D20

Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D20 Piano secondo Trilocale	Ingresso	3,76	
	Soggiorno / ang. Cottura	22,22	
	Disimpegno	3,02	
	Bagno 1	5,20	
	Camera 1	13,89	
	Camera 2	14,60	
	Bagno 2	5,02	
	Terrazzo 1	-	8,19
	Terrazzo 2		13,31
	Parti comuni edificio D		16,50
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		18,89
	Totale	67,71	56,89
	(ragguaglio della SA)		34,13
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)	101,84	
	Box doppio 77		30,06
	(ragguaglio del box)		18,04
	Totale superficie convenzionale	119,88	
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita	
119,88	2.000,00 €	239.760,00 €	



PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 77

In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI)
Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo

Appartamento D20

Operatore:



Immobiliare Sempione srl
via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123

Data: Luglio 2026