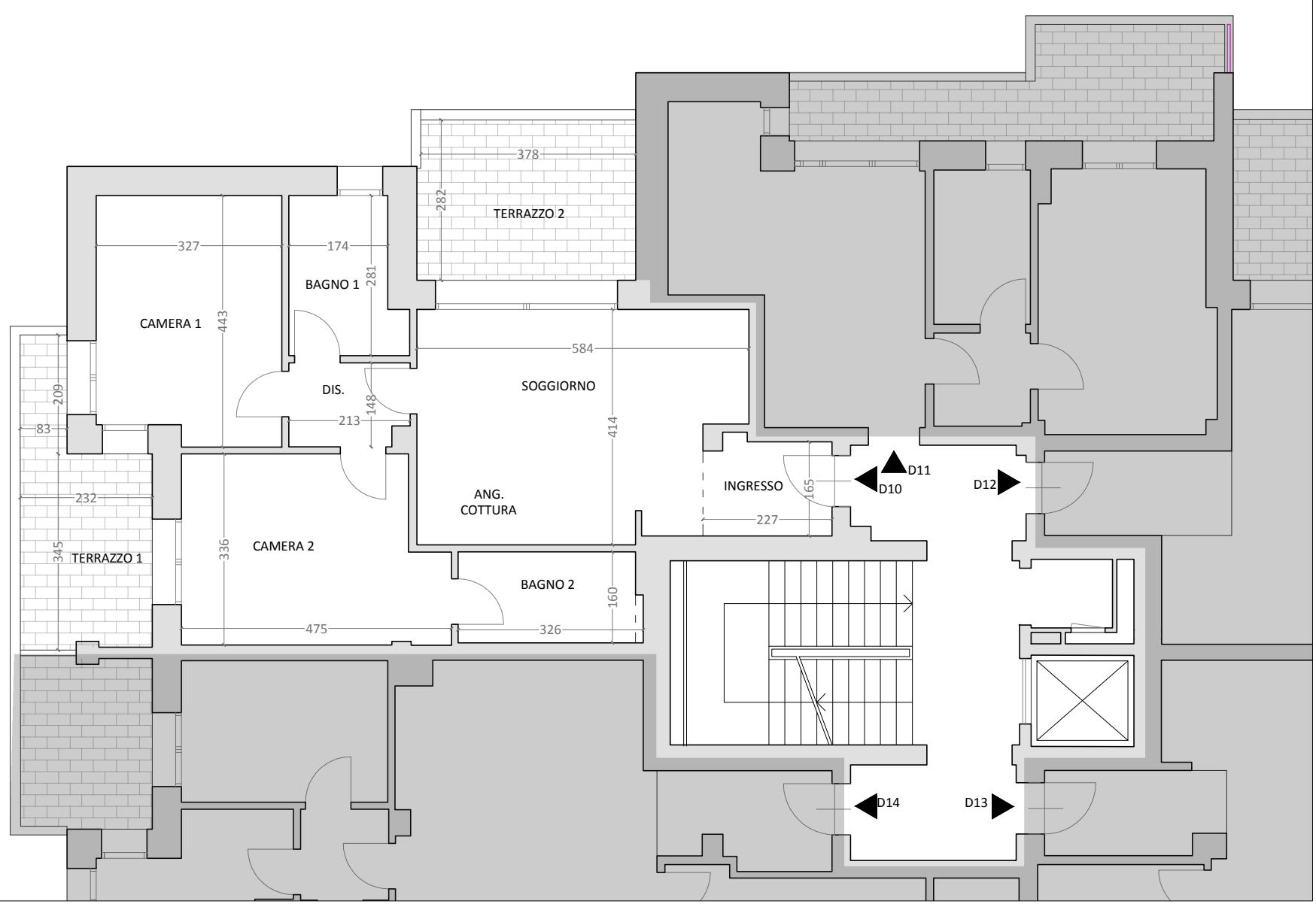
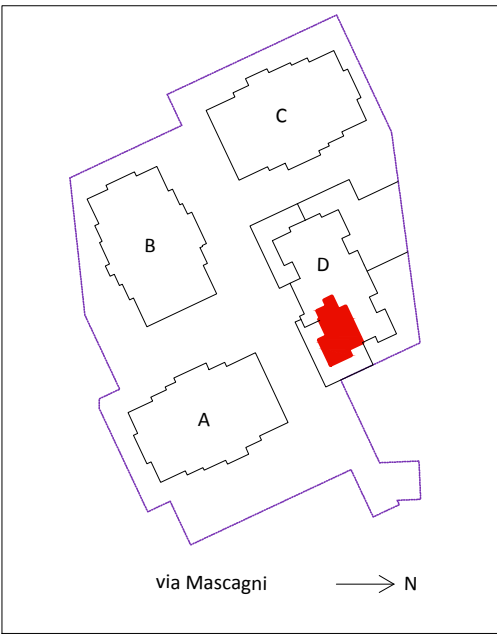
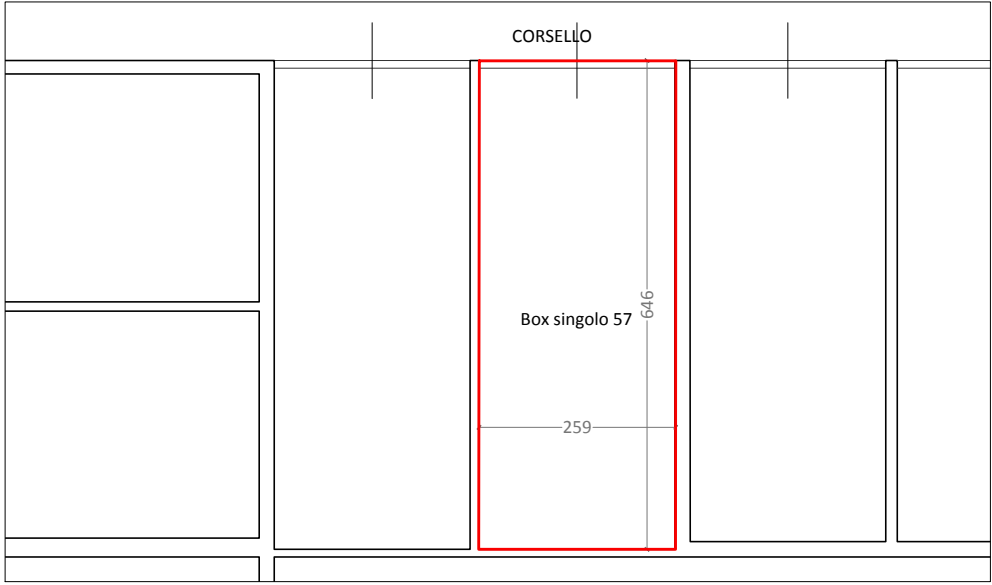




PIANO PRIMO - APP. D10
Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D10 Piano primo Trilocale	Ingresso	3,77	
	Soggiorno / ang. Cottura	22,27	
	Disimpegno	3,03	
	Bagno 1	5,20	
	Camera 1	13,88	
	Camera 2	14,67	
	Bagno 2	5,10	
	Terrazzo 1	-	9,67
	Terrazzo 2		10,80
	Parti comuni edificio D		16,55
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		18,95
	Totale	67,92	55,97
	(ragguaglio della SA)		33,58
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)	101,50	
	Box singolo 57		16,73
	(ragguaglio del box)		10,04
	Totale superficie convenzionale	111,54	
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita	
111,54	2.000,00 €	223.080,00 €	



PIANO INTERRATO - BOX SINGOLO 57
In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI)
Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo

Appartamento D10

Operatore:



Immobiliare Sempione srl
via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123

Data: Luglio 2026