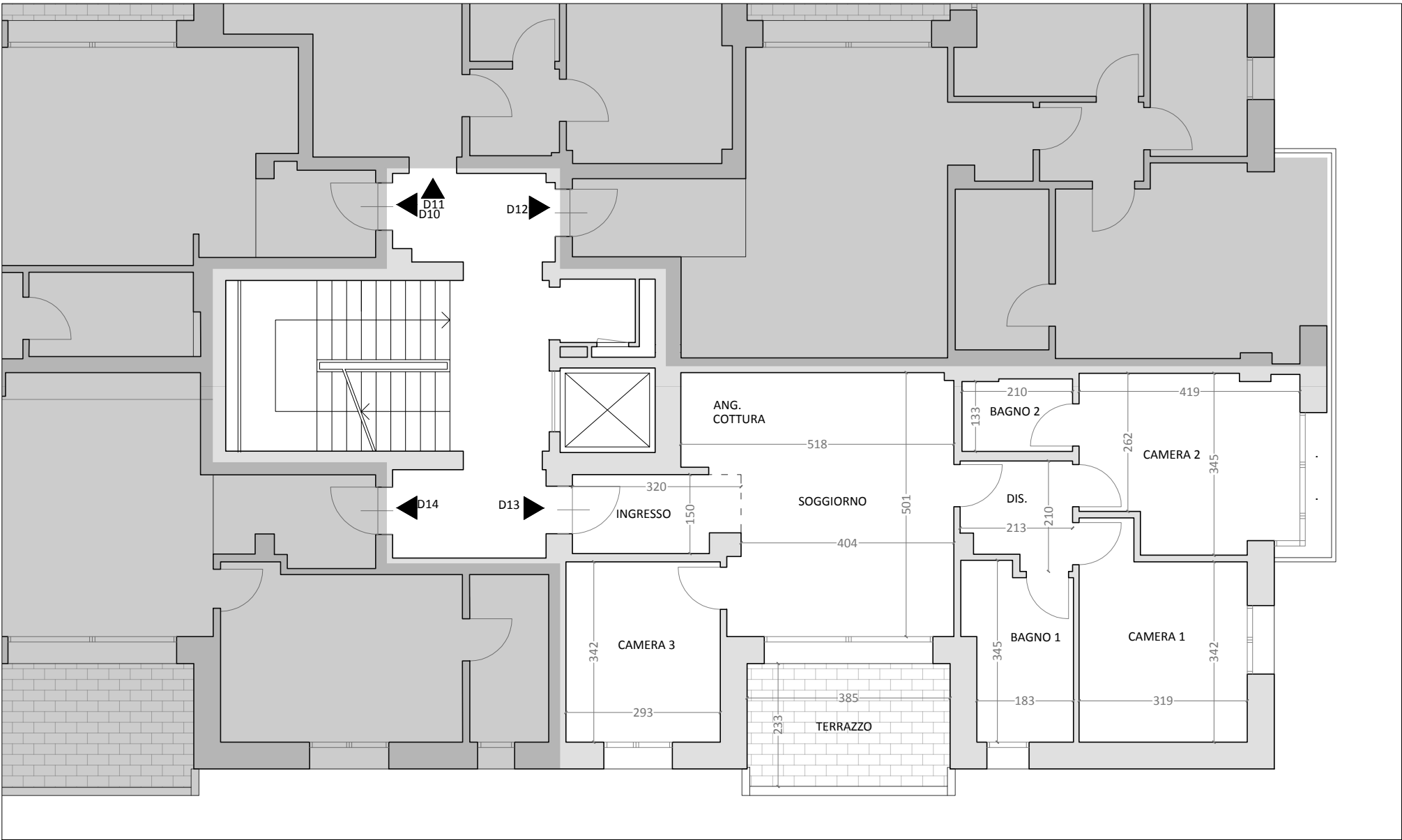
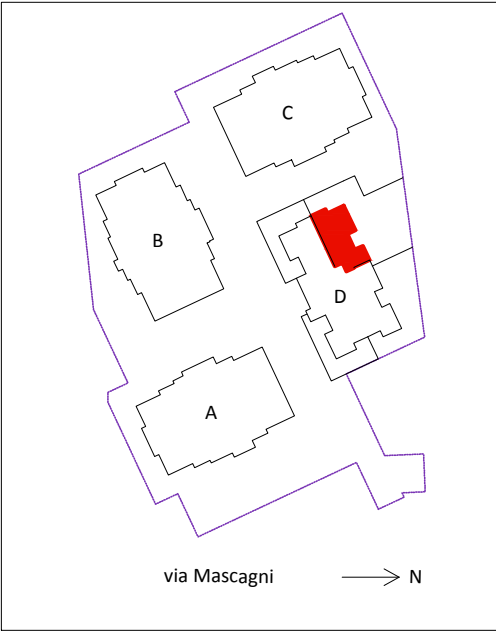


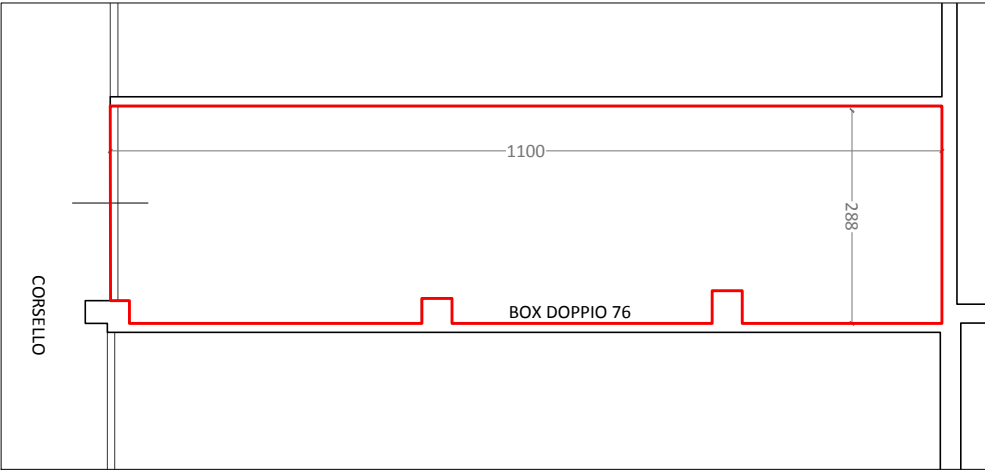
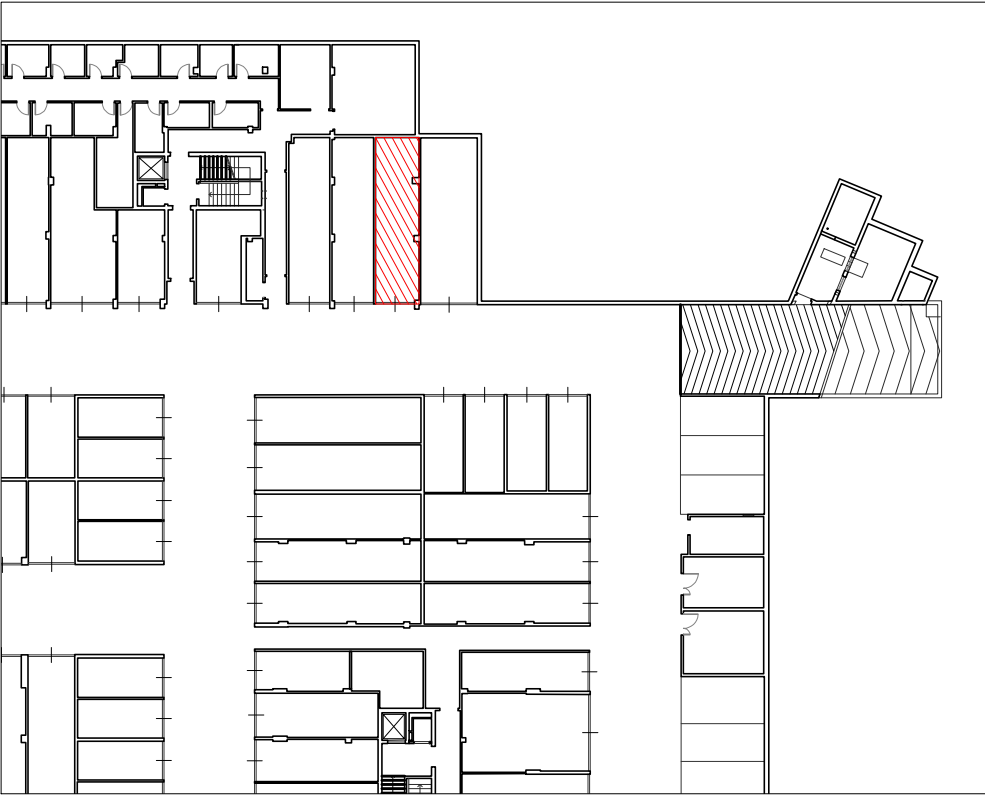


PIANO PRIMO - APP. D13

Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell’appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D13 Piano primo Trilocale	Ingresso	4,57	
	Soggiorno / ang. Cottura	22,75	
	Camera 3	10,02	
	Disimpegno	4,00	
	Camera 1	11,77	
	Bagno 1	6,38	
	Camera 2	14,00	
	Bagno 2	2,85	
	Terrazzo	-	8,94
	Parti comuni edificio D		18,60
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		21,30
	Totale	76,34	48,84
	(ragguaglio della SA)		29,30
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata)	105,64	
	Box doppio 76		31,23
	(ragguaglio del box)		18,74
	Totale superficie convenzionale	124,38	
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita	
124,38	2.000,00 €	248.760,00 €	



PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 76

In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI)
Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo

Appartamento D13

Operatore:



Immobiliare Sempione srl
via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123

Data: Luglio 2026