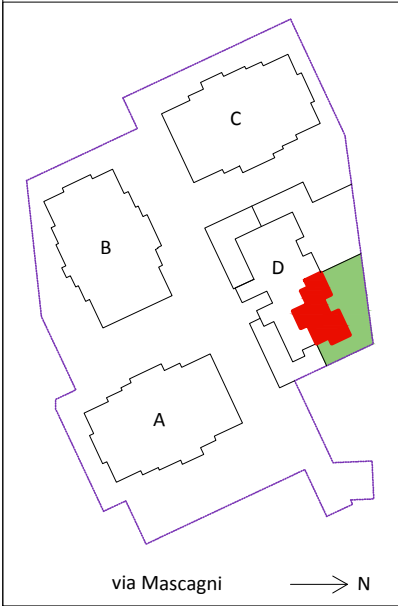
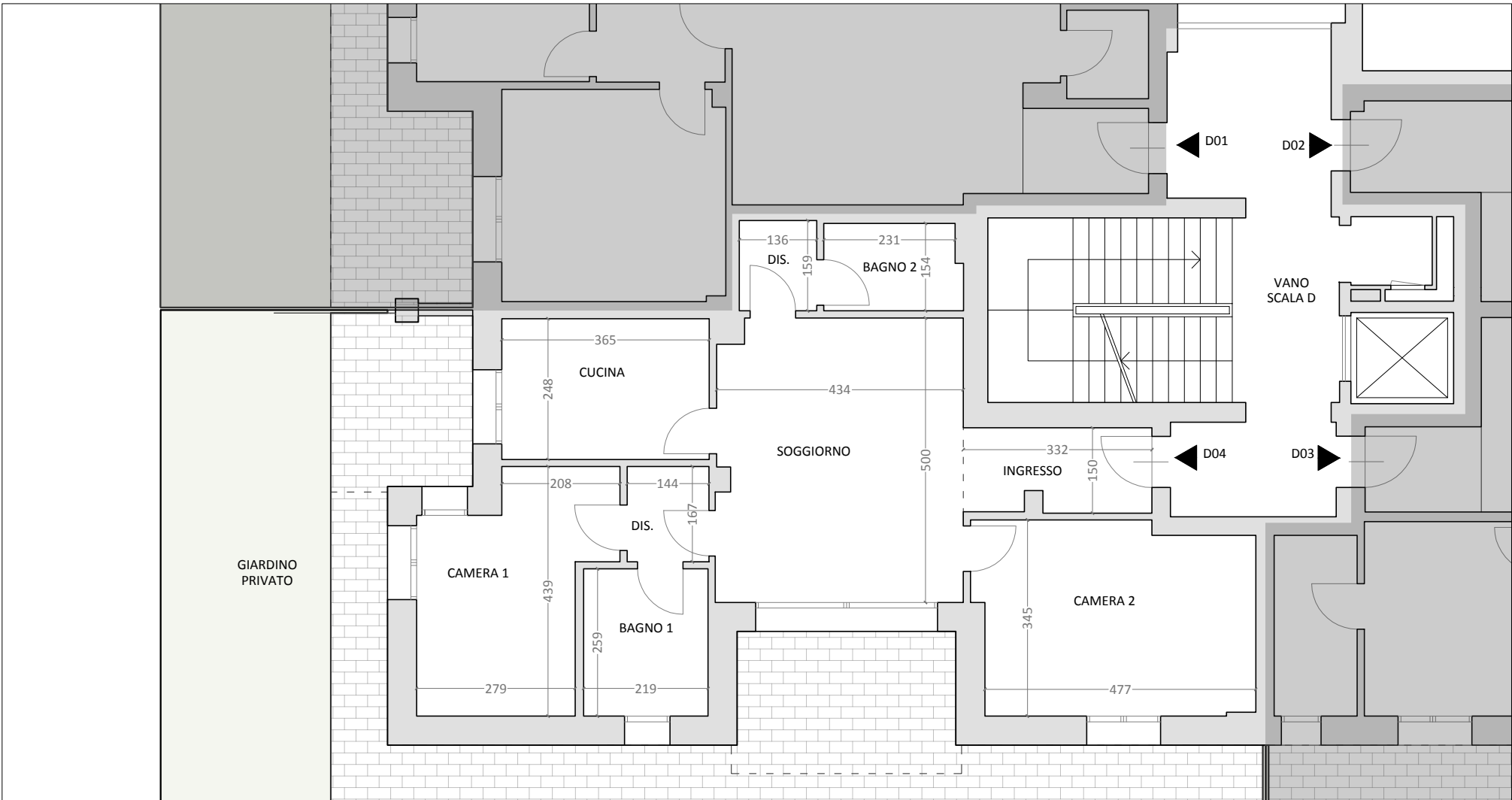
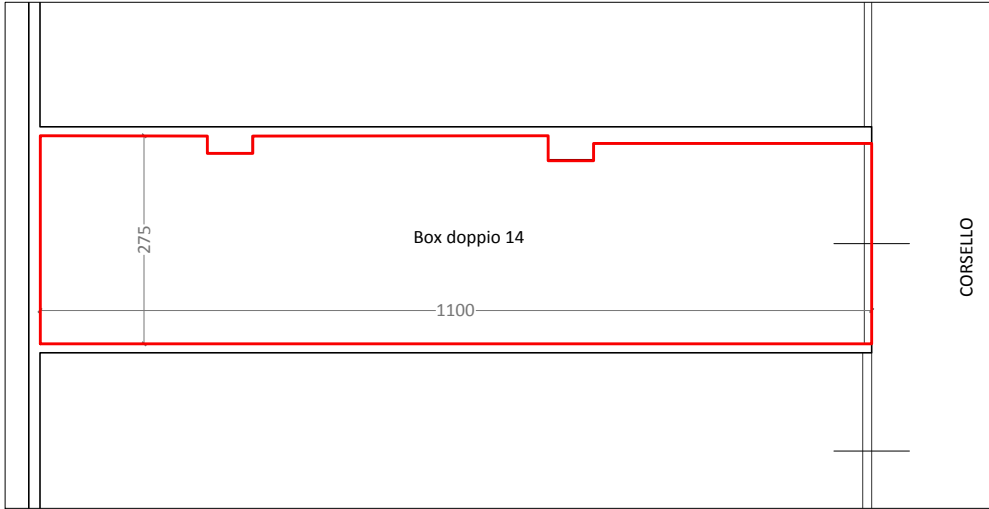
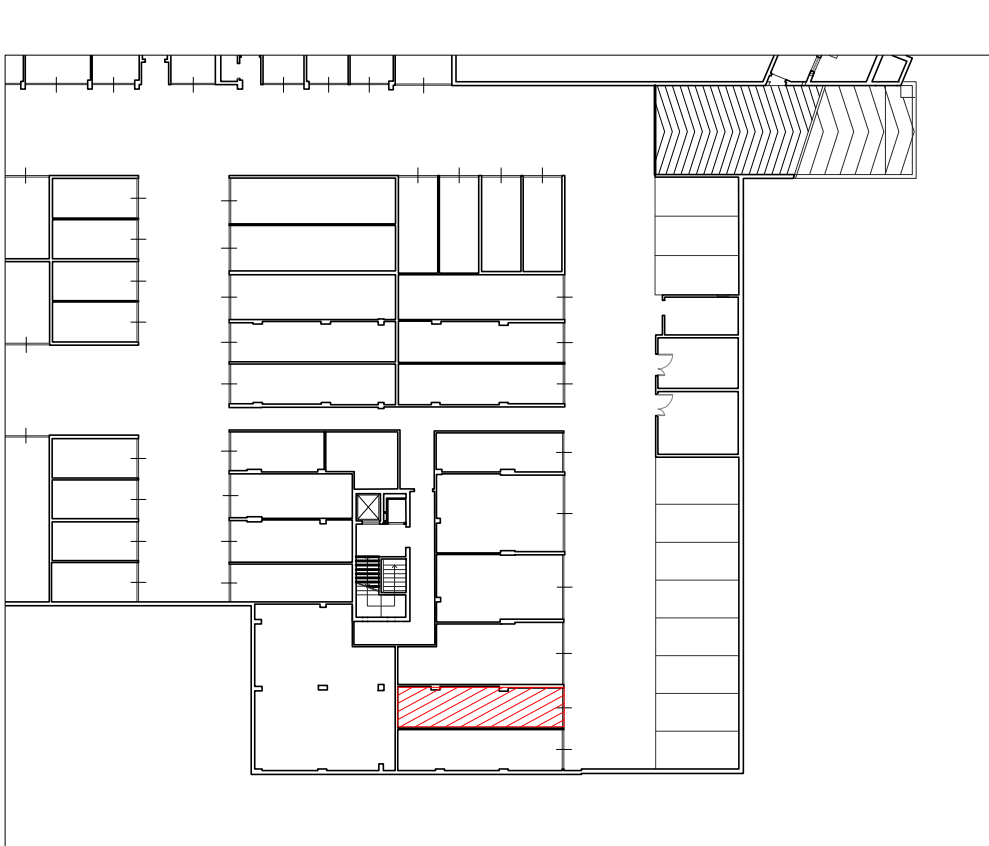




Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D04 Piano terra Trilocale con cucina abitabile	Ingresso	4,82	
	Soggiorno	21,40	
	Cucina	9,05	
	Disimpegno	2,40	
	Bagno 2	3,68	
	Disimpegno	2,16	
	Bagno 1	5,67	
	Camera 1	12,29	
	Camera 2	16,29	
	Parti comuni edificio D		18,94
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		21,70
	Totale	77,76	40,64
	(ragguaglio della SA)		24,38
	Incremento di valore +1% ogni 10 mq di giardino. +18% poiché la superficie è pari a 177,42 mq		177,42
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata) + 18%		120,53
	Box doppio 14		29,54
	(ragguaglio del box)		17,72
	Totale superficie convenzionale		138,25
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale		Valore al mq	Totale prezzo di vendita
138,25		2.000,00 €	276.500,00 €



PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 14
In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI) Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo		
Appartamento D04		
Operatore:		
 Immobiliare Sempione srl via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123		
Data: Luglio 2026		