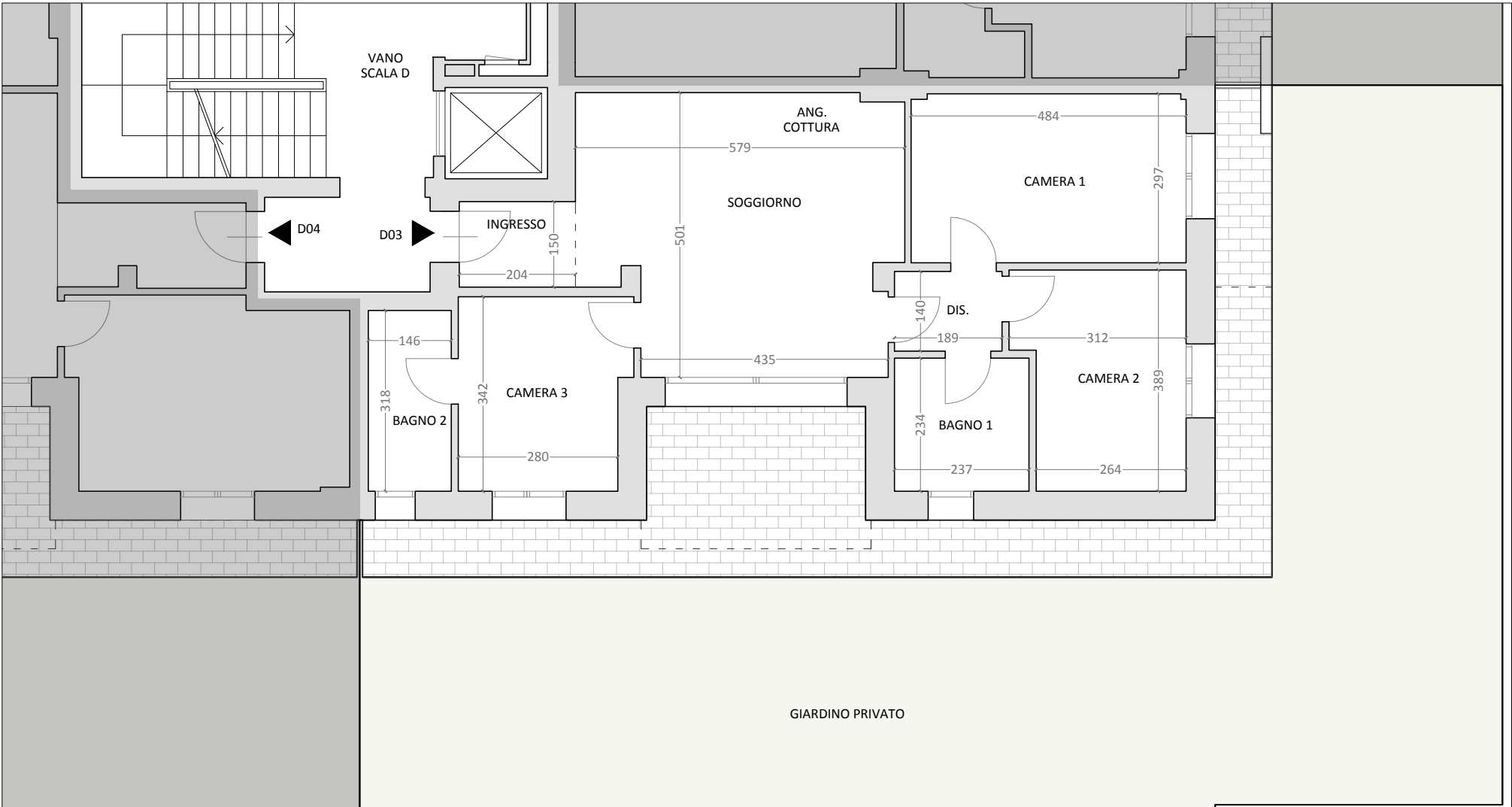
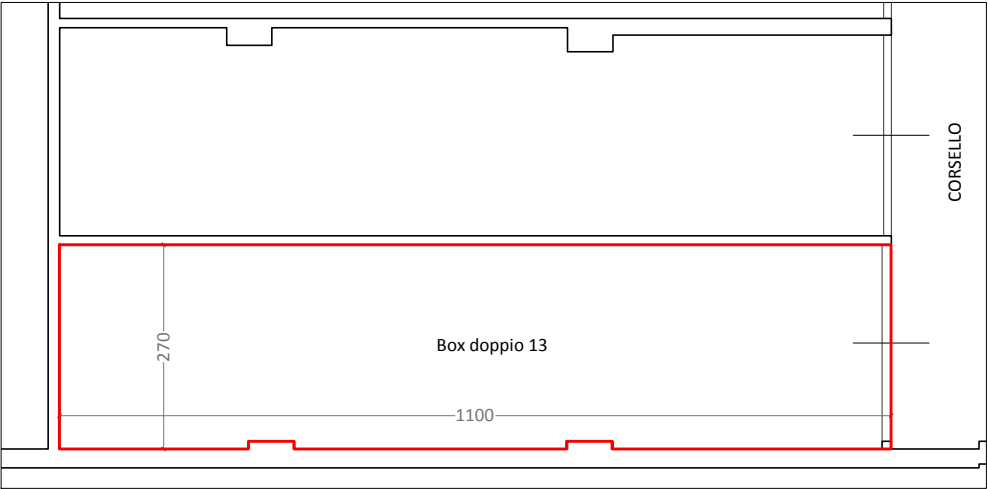
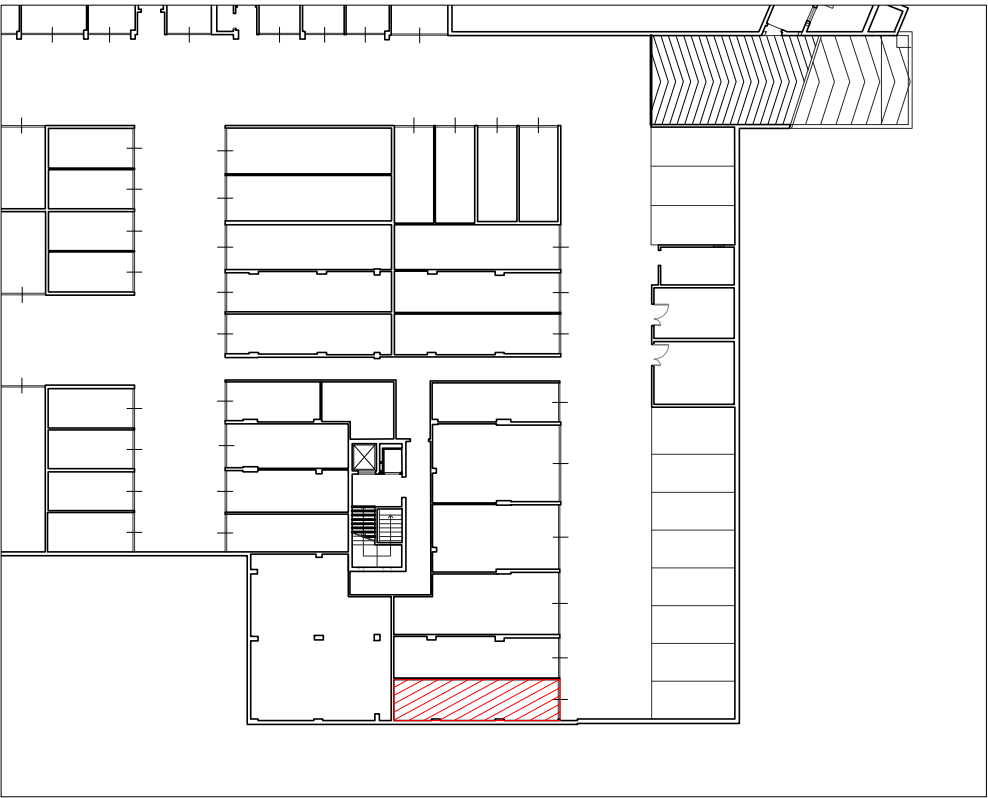




Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D03 Piano terra Quadrilocale	Ingresso	3,06	-
	Soggiorno / ang. Cottura	26,23	
	Disimpegno	2,65	
	Camera 1	14,34	
	Camera 2	10,93	
	Bagno 1	5,55	
	Camera 3	9,99	
	Bagno 2	4,64	
	Parti comuni edificio D		18,85
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		21,59
	Totale	77,39	40,44
	(ragguaglio della SA)		24,26
	Incremento di valore +1% ogni 10 mq di giardino. +26% poiché la superficie è pari a 257,26 mq		257,26
	Totale sup. convenzionale escl. box (SU+SA ragguagliata) + 26%		128,08
	Box doppio 13 (ragguaglio del box)		29,58
			17,75
	Totale superficie convenzionale		145,83
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale		Valore al mq	Totale prezzo di vendita
145,83		2.000,00 €	291.660,00 €



PIANO INTERRATO - BOX DOPPIO 13
In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI)
Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo

Appartamento D03

Operatore:



Immobiliare Sempione srl
via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123

Data: Luglio 2026