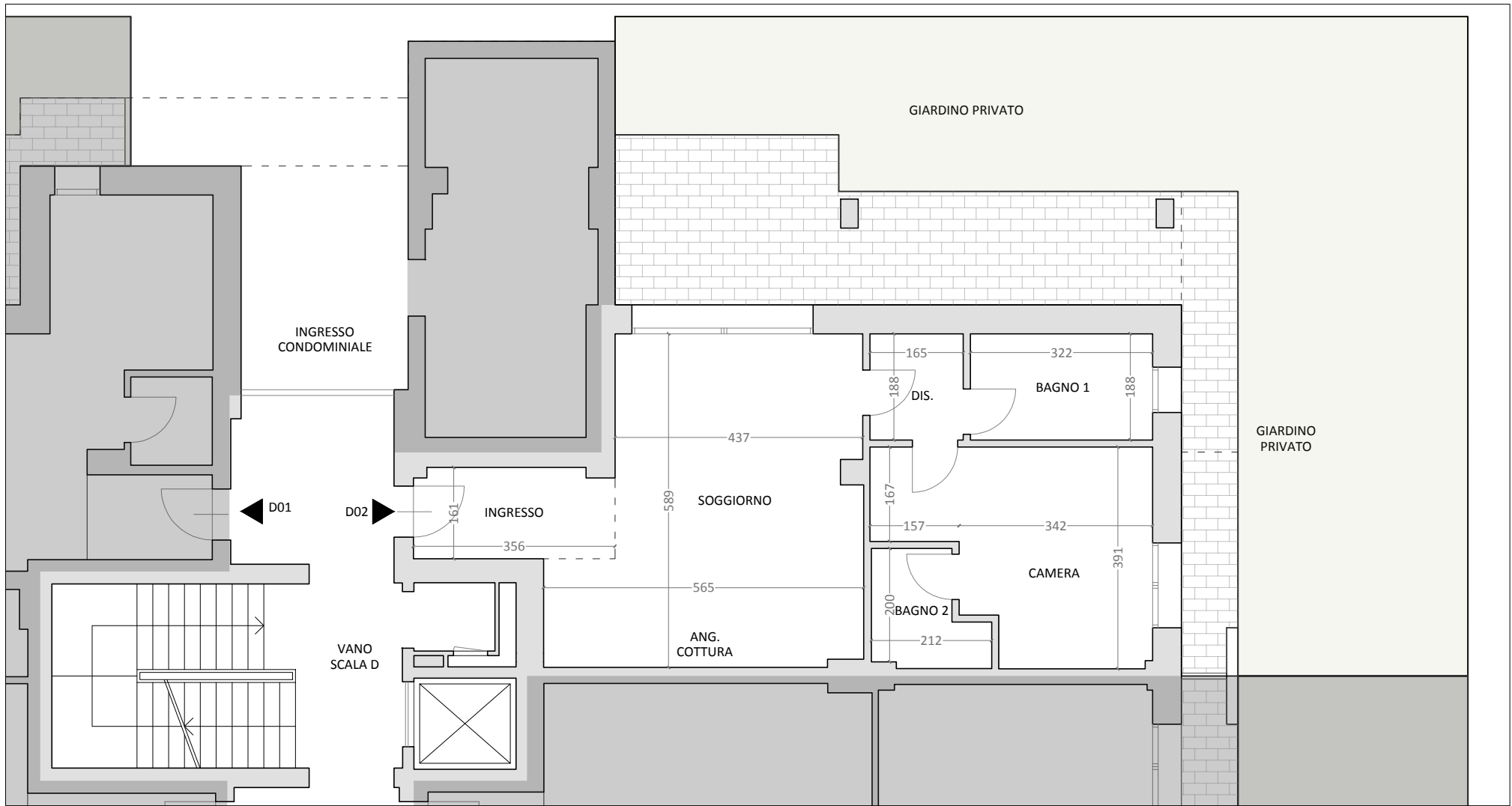
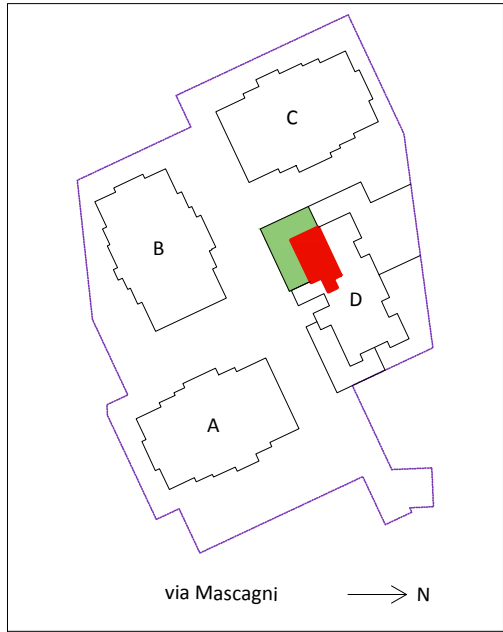


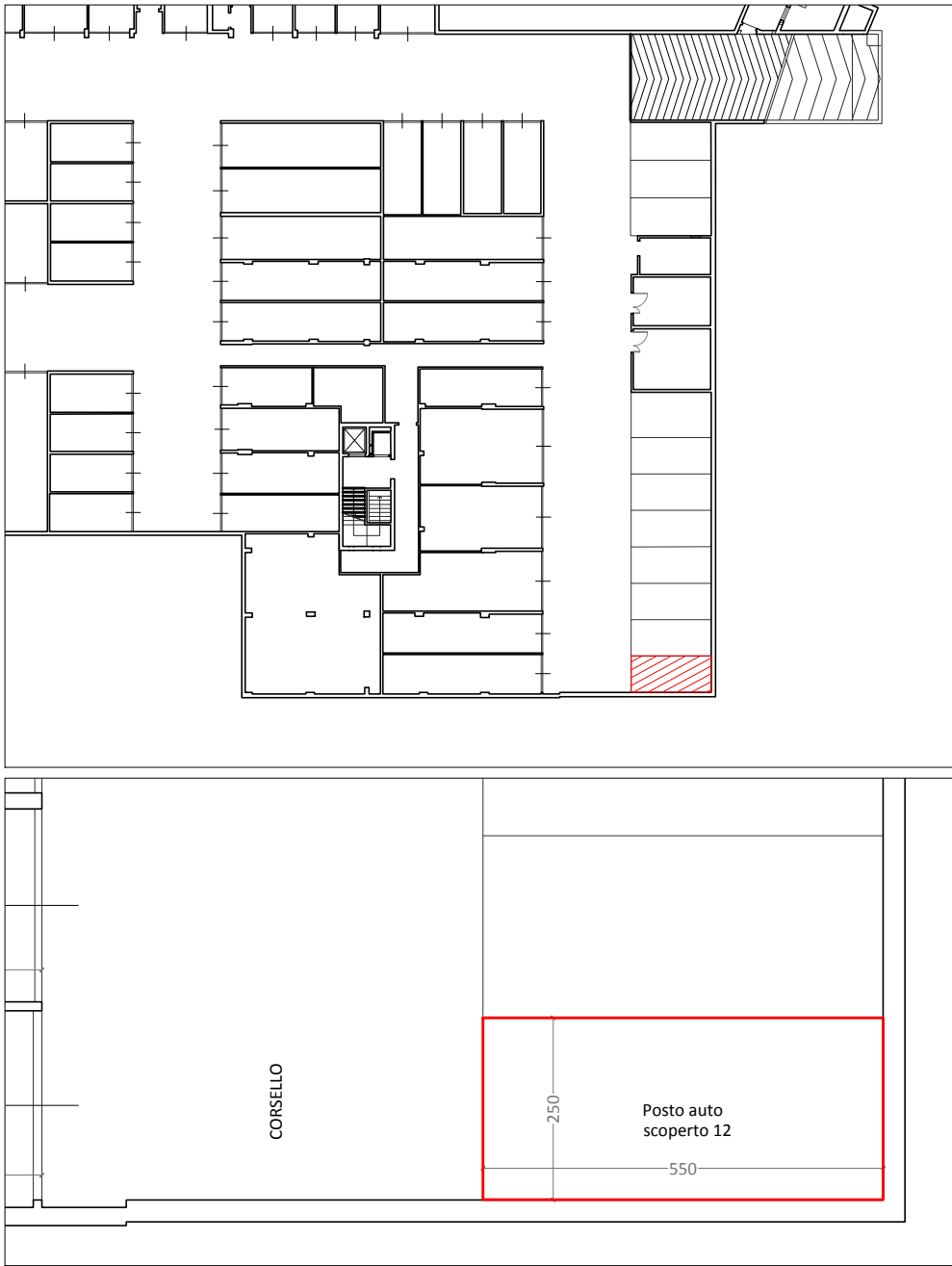


PIANO TERRA - APP. D02

Per esigenze di natura impiantistica e/o strutturale, le unità immobiliari potranno essere oggetto di modeste modifiche, fermo restando il rispetto della distribuzione funzionale complessiva dell'appartamento. Le superfici potrebbero essere soggette a tolleranze esecutive come previsto dalla normativa vigente.



Appartamento	Locali	Superficie utile (SU)	Superficie Accessoria (SA)
D02 Piano terra Bilocale	Ingresso	5,60	
	Soggiorno / ang. Cottura	27,96	
	Disimpegno	3,10	
	Bagno 1	6,03	
	Camera	15,32	
	Bagno 2	3,53	
	Parti comuni edificio D		14,99
	Spazi di manovra, volumi tecnici, pensiline con profondità superiore a m 1,50		17,17
	Totale	61,54	32,16
	(ragguaglio della SA)		19,30
	Incremento di valore +1% ogni 10 mq di giardino. +11% poiché la superficie è pari a 109,67 mq		109,67
	Totale sup. convenzionale escl. posto auto (SU+SA ragguagliata) + 11%	89,73	
	Posto auto scoperto 12		13,75
	(ragguaglio del posto auto)		8,25
	Totale superficie convenzionale	97,98	
Determinazione del prezzo di vendita			
Superficie convenzionale	Valore al mq	Totale prezzo di vendita	
97,98	2.000,00 €	195.960,00 €	



PIANO INTERRATO - POSTO AUTO SCOPERTO 12

In fase esecutiva, il piano interrato potrebbe subire modifiche della distribuzione sia carrabile che pedonale; la posizione del box/posto auto di pertinenza sarà la medesima.

Piano attuativo AC15 - Cologno Monzese (MI)
Edificio in housing - Planimetria e tabella di superfici e costo

Appartamento D02

Operatore:



Immobiliare Sempione srl
via F. Petrarca n. 24 - Milano 20123

Data: Luglio 2026